

**1. építési (továbbépítési) engedélyezési eljárás alapilletéke 5 000 forint, melyen felül az illeték**

a) új - más önálló rendeltetési egységet nem tartalmazó - egylakásos lakóépület építése esetén	<b>20 000</b>
b) új - más önálló rendeltetési egységet is tartalmazó - épület építése esetén lakásonként	<b>10 000</b>
egyéb önálló rendeltetési egység esetén	
ba) önálló rendeltetési egységenként 250 m <sup>2</sup> hasznos alapterületig	<b>20 000</b>
bb) a 250 m <sup>2</sup> -nél nagyobb hasznos alapterületű önálló rendeltetési egységenként	<b>100 000</b>
c) műtárgy építése esetén, ha mérete jellemzően alapterületben kifejezhető, akkor minden megkezdett 100 m <sup>2</sup> -ként	<b>10 000</b>
ha jellemzően hosszban kifejezhető, akkor folyóméterenként	<b>1000</b>
d) meglévő építmény bővítése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén az építési tevékenységgel érintett	
da) hasznos alapterület minden megkezdett 100 m <sup>2</sup> -ként	<b>10 000</b>
vagy	
db) az érintett felület minden megkezdett 200 m <sup>2</sup> -ként	<b>10 000</b>
e) egyéb építési tevékenység esetén 50 m <sup>2</sup> -ként	<b>10 000</b>
f) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló törvény IV. fejezete szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemhez vagy veszélyes létesítményhez tartozó építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén, ha mérete jellemzően alapterületben kifejezhető, akkor minden megkezdett 100 m <sup>2</sup> -ként	
ha jellemzően hosszban kifejezhető, akkor folyóméterenként	<b>50 000</b>
	<b>30 000</b> <b>(max. 3 millió)</b>
g) ha az építményben felvonó, mozgólépcső és mozgójárda is létesül, az építési engedélyezés az a)-f) pontokban foglaltakon felül	<b>15 000</b>

**2. módosított építési engedélyezés esetén a módosítással érintett építményrész tekintetében az illeték az 1. pontban foglaltakkal megegyező mértékű****3. összevont eljárás esetén az alapilleték 10 000 forint, melyen felül**

a) az elvi keretengedélyezési szakasz illetéke	<b>20 000</b>
b) az építési engedélyezési szakasz illetéke alapilleték nélkül az 1. pontban foglaltakkal megegyező mértékű	

**4. összevont telepítési eljárás esetén az alapilleték 50 000 forint, melyen felül**

a) az integrált hatásvizsgálati szakaszba bevont hatósági eljárásonként	<b>20 000</b>
b) az építési engedélyezési szakasz illetéke alapilleték nélkül az 1. pontban foglaltakkal megegyező mértékű,	

5. az integrált eljárásért az eljárásba bevont társhatóságonként **20 000** forint, a közreműködő építésügyi hatóságnak az eljárásért az 1. pontban foglaltakon felül **50 000** forint.

6. az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő műszaki megoldás engedélyezése esetén **20 000** forint.

7. a bontási engedélyezési eljárás esetén a bontandó építmény hasznos alapterülete 100 m<sup>2</sup>-ként 10 000 forint, vagy folyóméterenként 1000, vagy darabonként **10 000** forint.

8. a fennmaradási engedélyezési eljárás (engedély nélkül végzett bontás tudomásulvétele) esetén az illeték az 1. pont, a 3-5. pont vagy a 7. pont szerint megállapított illeték másfélszerese.

9. a használatbavételi engedélyezés esetében az illeték az 1-5. pontban megállapított illetékekkel megegyező mértékű.

10. a használatbavétel tudomásul vétele **10 000** forint.

11. az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, vagy tény, állapot, egyéb adat igazolásához az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó hatósági bizonyítvány kiadása **20 000** forint.

12. az építésügyi hatósági intézkedés kezdeményezése **15 000** forint.

13. az 1-12. pont alá nem eső első fokú építésügyi hatósági eljárás **10 000** forint.

#### **IV. A másolat és kivonat illetéke**

1. Az államigazgatási eljárásban készített hitelesített vagy hitelesítetlen másolat, illetőleg kivonat illetéke - ha e Melléklet kivételt nem tesz - oldalanként magyar nyelvű másolat esetében 100 forint, idegen nyelvű másolat esetében 300 forint. A nem hitelesített fénymásolat illetéke oldalanként 100 forint.
2. Illetékmentes - az elektronikus úton benyújtott adóbevallások kivételével - az adóbevallás másolata.
3. Az illetéket a másolat átvételekor az eredeti iraton illetékbélyeggel kell megfizetni.
4. Illetékmentes az a hitelesített vagy nem hitelesített másolat, amely illetékmentes eljáráshoz szükséges.
5. A már egyszer hitelesített másolatra, kivonatra vezetett olyan záradék, amely azt bizonyítja, hogy az eredeti iraton változás nem történt, vagy azt kiegészítik, 1000 forint illeték alá esik.

#### **VI. A hitelesítés illetéke**

1. Az eljáró hatóság által végzett hitelesítés illetéke, ha jogszabály kivételt nem tesz:
  - a) másolat, kivonat vagy fordítás után oldalanként 100 forint;
  - b) iraton levő aláírás után aláírásonként 500 forint.
2. Külföldi használatra szánt iraton levő aláírásnak bármely hatóság, bíróság vezetője általi hitelesítése (közbenső felülhitelesítése) esetében minden aláírás után 2000 forint; az ilyen hitelesítésnek miniszter általi felülhitelesítése 5000 forint.
3. E cím rendelkezései nem vonatkoznak a külföldi felhasználásra szánt okiratoknak
  - a) a Konzuli Szolgálat,
  - b) a Magyar Országos Közjegyzői Kamaraáltal felülhitelesítésére.
4. Az Országos Fordító- és Fordításhitelesítő Iroda Zrt. által végzett hitelesítés illetéke oldalanként 300 forint. Ezt az illetéket kell fizetni a másolat, a másolat és fénymásolat hitelesítéséért is.
5. Illetékmentes
  - a) a 91-92. §-ban említett irat hitelesítése,
  - b) a 4. pontban szereplő hitelesítés, ha az olyan okiratra vonatkozik, amelyet a magyar állampolgárságról szóló 1993. évi LV. törvény 4. § (3) bekezdésében vagy 5. §-ában meghatározott kérelemhez kell csatolni.

#### **24/2011. (VII. 21.) BM rendelet**

#### **az építésügyi hatóságot mint szakhatóságot a szakhatósági eljárásért megillető, továbbá az építési, a bontási és a használatbavételi bejelentésre vonatkozó igazgatási szolgáltatási díjról**

2. § (1) Az építésügyi hatóság számára az építtető
    - a) a **szakhatóságként való eljárásért**
      - aa) az ab)-ac) alpontban meghatározott esetek kivételével 20 000 forint,
      - ab) a repülőtér területén lévő, a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendelet szerinti, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyben szakhatóságként való eljárásért 50 000 forint,
      - ac) telekalakítási eljárásban szakhatóságként való eljárásért érintett telkenként 5000 forint,
    - b)-c)
- igazgatási szolgáltatási díjat (a továbbiakban: díj) fizet.**