

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (9400 Sopron, Fő Tér 1., Bankszámlaszáma: ERSTE Bank Hungary NYRt.-nél vezetett 11600006-00000000-33229625, adószáma: 15367709-2-08, Törzsszám: 367703, KSH száma: 15367709-8411-321-08, képviseli: Dr. Fodor Tamás polgármester, elérhetősége 99/515-100), mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről

CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt. székhelye: 1112 Budapest, Dió u. 3-5., adószáma: 12014055-2-43, cégjegyzékszám: 01-10-042744, bankszámlaszáma: UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10900059-00000003-60470011 képviseli: Losonczy Tibor igazgatósági tag elérhetősége:06-1/8800100), mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. A Megbízó megrendeli, a Megbízott pedig elvállalja a NYDOP-3.1.1./B-2009-0002 számú Városközpont értékmegőrző megújítása megnevezésű projekt kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladatait az ajánlati felhívásban részletezett főbb paramétereket figyelembe véve.
- 1.2. A műszaki ellenőri feladatok a 2. pontban részletezettek szerint.

2. A műszaki ellenőri feladatok részletezése

A feladatok ellátása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 16. § szerint:

- a) az Étv. 43. § (1) bekezdés b)–d) és g) pontjában meghatározottak,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély, illetve műemlék esetén örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
- g) a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- h) az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
- i) egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- j) a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,

AL

llg A

k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
l) műszaki kérdésekben az építetető döntéseinek előkészítése,
m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
o) teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját, a teljesítés igazolás alapján számlázható összeget, a szerződésben meghatározott Megbízott díj és a teljesítési igazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását.

p) a kiállított teljesítésigazolásnak – a Generálkivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül – az építetető, a Generálkivitelező, valamint építetetői fedezetkezelő közreműködése esetében az építetetői fedezetkezelő részére történő megküldése.

(4) Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több Generálkivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes Generálkivitelező kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok – az építési napló részeként – a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építetető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak.

(5) Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetetőt haladéktalanul értesíteni.

Egyéb feladatok:

1. Megbízott elkészíti a Megbízó részére a projekt előrehaladási jelentéshez szükséges műszaki teljesítésekről szóló jelentést a már elvégzett munkákról és a várható teljesítések alakulásáról a Megbízó által meghatározott formátumban, a pályázatban szereplő ütemezés figyelembevételével.

2. A projekttel összefüggő tájékoztatási és nyilvánossággal kapcsolatos feladatokhoz szükséges műszaki tartalom meghatározása a Megbízó igényei szerint.

3. A Megbízott a projekt befejezését követő naptól a 1083/2006/EK rendelet 57. cikkének (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megállapított 5 év utó felülvizsgálati időszak alatt a műszaki ellenőri feladatokat tekintve a Megbízó rendelkezésére áll, az utó felülvizsgálattal kapcsolatosan felmerülő műszaki ellenőri adatszolgáltatást illetően.

4. Megbízott aktívan részt vesz a projektmenedzseri feladatokat ellátó Soproni Városfejlesztési Kft által heti rendszerességgel megtartandó kooperációs megbeszéléseken. A kooperáción szóban és írásos formában tájékoztatást ad a projekt megvalósítás előrehaladásáról, az aktuális műszaki ellenőri feladatokról, észrevételekről. Közreműködik a kooperációs emlékeztető összeállításában és az aktuális teendők meghatározásában.

5. Megbízott folyamatosan ellenőrzi a kivitelező részére előírt köleltár meglétét, aktualitását, vezetését.

3. Megbízás teljesítése:

3.1. Teljesítés határideje: Jelen szerződés megkötésétől a projekt kivitelezési munkáinak sikeres átadás-átvételi eljárásának befejezéséig, várhatóan 2011. október 15-ig.

3.2. Teljesítés helye: Sopron Megyei Jogú Város közigazgatási területén a Fő tér, Tűztorony, Fogadóépület, és a Várfal Sétány projektben szereplő szakaszai.

4. Megbízási díj, fizetési feltételek:

4.1. A Megbízott a 2. pontban meghatározott tevékenységért az alábbi díjazás illeti meg:

11.900.000 Ft + 2.975.000 Ft Áfa, bruttó 14.875.000 Ft, azaz tizennégy millió-nyolcszázhetvenötezer Forint.

4.2. A megbízási díjból Megbízott az első részszámla benyújtására jogosult a Fő tér burkolat és közműcsere, díszkivilágítás sikeres átadás-átvételét követően. A benyújtható részszámla a megbízási díj 35%-a, amely 4.165.000 Ft + 1.041.250 Ft Áfa, bruttó 5.206.250 Ft, azaz ötmillió-kettőszázhatezer-kettőszázötven Forint,

4.3. A megbízási díjból Megbízott a második részszámla benyújtására jogosult a Fő tér közmű-és burkolatcseréjének teljesítésén kívül fennmaradó munkarészek 50%-os készülségénél a vállalási ár 25%-ának megfelelő részszámla, amely 2.975.000 Ft + 743.750 Ft Áfa, bruttó 3.718.750 Ft, azaz hárommillió-hétszáztizennyolcezer-hétszázötven Forint,

4.4. A végszámla a teljes projekt sikeres átadás-átvételét követően nyújtható be (várhatóan 2011. október 15. után), melynek összege a megbízási díj 40%-a, amely 4.760.000 Ft + 1.190.000 Áfa, bruttó 5.950.000 Ft, azaz ötmillió-kilencszázötvenezer Forint.

4.5. A Megbízott a sikeres műszaki átadást-átvételt követően, mennyiségi és minőségi hiba nélküli teljesítés esetén jogosult a 4.2., 4.3. és a 4.4. alatt részletezett számlákat benyújtani Megbízó felé. A számlákhoz csatolni kell a Megbízó képviselőjében eljáró projektvezető által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló okiratot (műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, teljesítésigazolást).

4.6. Megbízó a Megbízott számláját 60 napon belül köteles kiegyenlíteni

4.7. Megbízó a Megbízott által benyújtott számla ellenértékét a Nyugat-dunántúli Operatív Program által támogatott projekt pénzügyi elszámolási rendjének megfelelően – a Megbízott által benyújtott számla önrészét a számlázott összeghez viszonyítva – közvetlenül a Megbízott bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. A fennmaradó összegeket a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség közvetlenül utalja a Megbízott által megadott számlaszámára.

4.8. A Felek megállapodnak abban, hogy a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Megbízott jogosult a PTK 301.§-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni a Megbízóval szemben.

4.9. Megbízó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott műszaki ellenőri-mérnöki tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.10. Felek megállapodnak, hogy amennyiben rajtuk kívülálló okok miatt a kivitelezési munkák elhúzódnak és ennek következtében a Megbízó Támogatási Szerződés módosítására kényszerül, abban az esetben az Új Támogatási Szerződésben rögzített határidőig kell a kivitelezési munkákat elvégezni. Ilyen esetben a Megbízott többletdíj számlázására nem jogosult.

5. Megbízott jogai és kötelezettségei:

- 5.1. A Megbízott köteles a megbízás időtartama alatt a megbízás tárgyát időben, hiba- és hiánymentesen teljesíteni.
- 5.2. Titoktartási kötelezettség terheli.
- 5.3. A Megbízott köteles a Megbízó utasításai szerint eljárni. Célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítás esetén köteles erre a Megbízót figyelmeztetni. Ha az utasításhoz a Megbízó ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik. Köteles a Megbízott megtagadni az utasítást, ha annak végrehajtása az élet-, vagy vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 5.4. Megbízott köteles lehetővé tenni, hogy tevékenységét a Megbízó bármikor közvetlenül is ellenőrizze. Felelősségét és kötelezettségeit a Megbízó esetleges ellenőrzése nem csökkenti.
- 5.5. Köteles a Megbízót tevékenységéről, a beruházás állásáról kívánságra, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen akkor, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 5.6. A Megbízottnak felróható késedelem esetén a Megbízottat 55.000 Ft/nap összegű késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, de a kötbér maximális összértéke nem haladhatja meg a bruttó vállalási ár 20%-át.
- 5.7. Megbízott köteles a teljesítés során a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni kell. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők.
- 5.8. Megbízott köteles az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) kivitelező által történő lefolytatását elvégeztetni és ellenőrizni. Ezek eredményeit írásban átadja Megbízó részére.
- 5.9. Megbízottnak össze kell hangolnia a két generálkivitelező és a feltárást végző régészek munkáját.
- 5.10. Megbízott köteles a használatbavételi eljárásban részt venni a műszaki tartalom ellenőrzésében és jóváhagyásában.
- 5.11. Megbízott köteles a projekt kivitelezési munkáinak teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megbízót haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében, eljárni azok elhárítására.

6. Megbízó jogai és kötelezettségei:

- 6.1. A Megbízó köteles a megvalósítandó beruházás pénzügyi fedezetét biztosítani, a Megbízott által leigazolt számlákat határidőben kifizetni a jogosultak részére. Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat a Megbízót terheli.
- 6.2. Megbízó szerződéses teljesítése során köteles a Megbízottal együttműködni.
- 6.3. Megbízó az egyeztetésekhez szükséges nyilatkozatra jogosult személyeket megjelöli, és az egyeztetett időpontban a kivitelezéshez szükséges munkaterületet biztosítja.
- 6.4. A műszaki szükségességből, hatósági előírásból adódó többletköltségek a Megbízót terhelik. Ezek felmerüléséről Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni.
- 6.5. Amennyiben a beruházás megvalósítása a Megbízó érdekkörében felmerülő okból hiúsul meg, azt a teljesítés előtt a Megbízó megszünteti, úgy köteles az addig még nem számlázott, de elvégzett megbízási feladatok után járó díjat kifizetni, az elkészült munkarészeket és anyagokat átvenni.
- 6.6. A Megbízó jogosult a Megbízott részére utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott által történt írásbeli figyelmeztetés után haladéktalanul köteles nyilatkozni, hogy utasítását fenntartja-e. Ha igen, akkor ennek minden jogkövetkezménye a Megbízót terheli.
- 6.7. A Megbízott felé a műszaki átadás-átvétel előtt bejelenti az üzemeltetőt és biztosítja részvételét az átadás-átvételi eljárás. Amennyiben üzemeltető már a szerződéskötéskor ismert, úgy azt a szerződés aláírásakor közli Megbízottal.
- 6.8. A Megbízó jogosult és köteles részt venni az átadás-átvételi eljárás, és az átvételt illetően jegyzőkönyvben állást foglalni.
- 6.9. Megbízó a jótállási ill. szavatossági igényeket közvetlenül jogosult a kivitelezővel szemben érvényesíteni .
- 6.10. Megbízó köteles a rendelkezésre álló, kivitelezéshez szükséges dokumentumokat Megbízott részére átadni a szerződés aláírását követően, közösen megállapított időpontban.
- 6.11 Megbízó a kivitelezés folyamán keletkezett minden olyan információt, határozatot, tervet, egyéb iratokat, melyek a megvalósításhoz szükségesek, Megbízott rendelkezésére bocsátja legkésőbb az aktuális kooperációs megbeszélésen.
- 6.12 Megbízó köteles a kivitelező készre jelentése alapján 8 napon belül kitűzni a műszaki átadás – átvétel megkezdésének napját.
- 6.13A felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a Megbízó kötelezettsége.

7. Képviselet, együttműködés

Megbízó részéről: Kelemen Imre, Soproni Városfejlesztési Kft.
Tel.: 515-103, Fax: 515-105, kelemen.imre@sopron-ph.hu

Megbízott részéről: Sebők Zoltán projekt menedzser
Tel.: 06 30 487 5630; sebok@ceh.hu

A Megbízó képviseletében eljáró projektvezető:
Soproni Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság,
9400 Sopron, Új u 3. (Adószám: 14710142-2-08.)

8. Szerződés biztosítékai:

8.1. Megbízott a szerződéses kötelezettségek teljesítésének biztosítékaként a szerződéskötés időpontjától a műszaki átadás-átvétel időpontjáig 11.900.000 Ft összegű teljesítési garanciát köteles nyújtani Megbízó részére bankgarancia formájában.

8.2. A Megbízott a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a 3 éves utó felülvizsgálati eljárás lezárásáig terjedő időszakra a nettó megbízási díj 3%-nak megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megbízó részére bankgarancia formájában. A jóteljesítési biztosíték átadásával egyidejűleg jogosult a Megbízott a végszámláját benyújtani a Megbízó részére.

Megbízott további 2 évre a Megbízó rendelkezésére áll műszaki ellenőri adatszolgáltatás tekintetében.

8.3. Az 5.6. pontban rögzített kötbér összegét a számla összegéből Megbízó jogosult visszatartani.

8.4. A kötbér esedékessé válik:

- a) Késedelem/hibás teljesítésből eredő késedelem esetén: ha a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.
- b) Meghiúsulás esetén: amikor a szerződés megszűnik, vagy ha a Megbízó a meghiúsulásról tudomást szerez.

8.5. A kötbér alapja a teljes bruttó Megbízotti díj. A kötbér a Megbízónak akkor is jár, ha kár nem merült fel.

9. Felelősségbiztosítás

9.1. Megbízott köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni.

9.2. Amennyiben a Megbízott munkálatai során Alvállalkozókat is igénybe vesz, úgy a biztosítás kiterjesztése Alvállalkozókra is kötelező.

9.3. A biztosítási időszaknak ki kell terjednie a Megbízott által vállalt jótállás időtartamára.

10. Kártérítés

A Megbízó a Megbízottal szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

11. Azonnali hatályú felmondás

11.1. Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:

- a) A késedelmi/hibás teljesítésből eredő késedelem esetén fizetendő kötbér eléri jelen szerződésben kikötött maximális mértékét,
- b) Megbízott a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.

11.2. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megbízott vállalja a meghiúsulási kötbér megfizetését. Meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség esetén Megbízó késedelmi kötbért nem követelhet.

11.3. Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

12. Vis Maior

A Megbízott érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, blokád, export- illetve importtilalom, stb) esetén Megbízott kártérítési, illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Megbízott az ilyen jellegű eseményről haladéktalanul köteles Megbízót írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése három hónapot meghaladó késedelmet szenved, Megbízó jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a felmerült károkat maguk viselik.

13. Záró rendelkezések

13.1. Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel, figyelemmel a Kbt. 303. §-ában foglaltakra, cégszerűen történő aláírással történhet.

13.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.

13.3. Jelen szerződés kizárólag a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

13.4. Megbízó felhívja Megbízott figyelmét, hogy a számlafizetési teljesítés érdekében az Art. 36/A. §-a értelmében a 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetést csak abban az esetben lehet teljesíteni, ha a Megbízott bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Megbízott a kifizetés időpontjában szerepel az APEH által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisban.

13.5. A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a Soproni Városi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességet kötik ki.

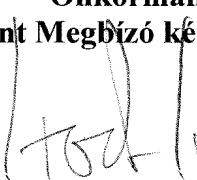
13.6. Felek a szerződéses jogviszonyból keletkező viták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK a Kbt. és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. sz. rendelkezései az irányadók.

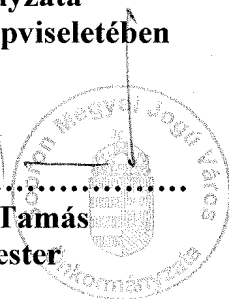
Jelen szerződést a felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Sopron, 2010. február 22.

**Sopron Megyei Jogú Város
Önkormányzata
mint Megbízó képviselőjében**



Dr. Fodor Tamás
polgármester



**CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt.
mint Megbízott
képviselőjében**



Losonczy Tibor
Tervező, Beruházó és Fejlesztő
zRt.
1112 Budapest, Dió u. 3-5.

