

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 16/2018. (X. 25.)
önkormányzati rendelete**

**a Fertői Víztelep Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § (1) Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a Fertői Víztelep Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 17. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a telek maximális beépíthetősége: 30%,”

(2) Az Ör. 17. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) az elhelyezhető létesítmény maximális épületmagassága: 11,5 m,”

2. § (1) Az Ör. 15. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„15. K-4 jelű beépítésre szánt különleges üdülőházak elhelyezésére szolgáló terület”

(2) Az Ör. 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. § (1) Az övezetben a víztelep sajátos arculatát és identitását meghatározó üdülőépület, vendéglátó, valamint egyéb szolgáltató épület és építmény, továbbá a létesítmény megközelítését szolgáló közlekedési építmény, járműtároló helyezhető el.

(2) Az övezetben

a) a kialakítható telek legkisebb mérete: 5000 m²,

b) a telek maximális beépíthetősége: 30%,

c) az elő- és hátsókert nagysága: 0,0 m,

d) megengedett beépítési mód: szabadon álló, zárt sorú,

e) az elhelyezhető létesítmény maximális épületmagassága: 4,5 m,

f) az épületekben legfeljebb egyszintes tetőtér alakítható ki.”

3. § (1) Az Ör. 23. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a vitorlás- és csónakkikötők vízfelületi és szárazulati létesítményei (V-2) és”

(2) Az Ör. 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A V-2 és V-3 jelű övezetekben a vitorlás- és csónakkikötők, valamint a hajóállomás területén csak a rendeltetéshez kapcsolódó, illetve azt kiszolgáló létesítmény helyezhető el.”

(3) Az Ör. 23. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Vízgazdálkodási területeken a vízben lábakon álló, a vízfelület fölé nyúló sétautak, járdák, teraszok, hidak, egyéb műtárgyak elhelyezhetők.”

(4) Az Ör. 23. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A V-1 jelű övezetben a vízgazdálkodási célú vízilétesítményeken, valamint a (4) és (4b) bekezdésben foglaltakon túl más építmény nem helyezhető el.”

(5) Az Ör. 23. §-a a következő (4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4b) A V-1 jelű övezetben a K-4 jelű övezet előtti szakaszon, a vízfelület feletti napozóterasz, kikötőstég a szárazulattól mért legfeljebb 2,0 m-t nyúlhat a vízfelület fölé, a terasz, stég felületének padló magassága a Bf. 116,5 m-t nem haladhatja meg.”

4. § (1) Az Ör. 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az övezetben a táj, a térség adottságait, növény- és állatvilágát, történelmét bemutató, ismeretterjesztő, oktatással, neveléssel, pihenéssel, valamint azok kiszolgálásával kapcsolatos létesítmény, állat- és növénykert, táborhely és szálláshely helyezhető el.”

(2) Az Ör. 25. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) az elhelyezhető létesítmény maximális épületmagassága: 9,0 m, de kilátó az épületmagasság előírásától függetlenül létesíthető.”

5. § Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

6. § Hatályát veszti az Ör. 20. § b) pontja és a 22. §-a.

7. § Jelen rendelet hatálybalépése napján Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a Fertői Víztelep Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet területi hatálya alá tartozó 01164/7 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

8. § Jelen rendelet 2018. október 26-án lép hatályba.



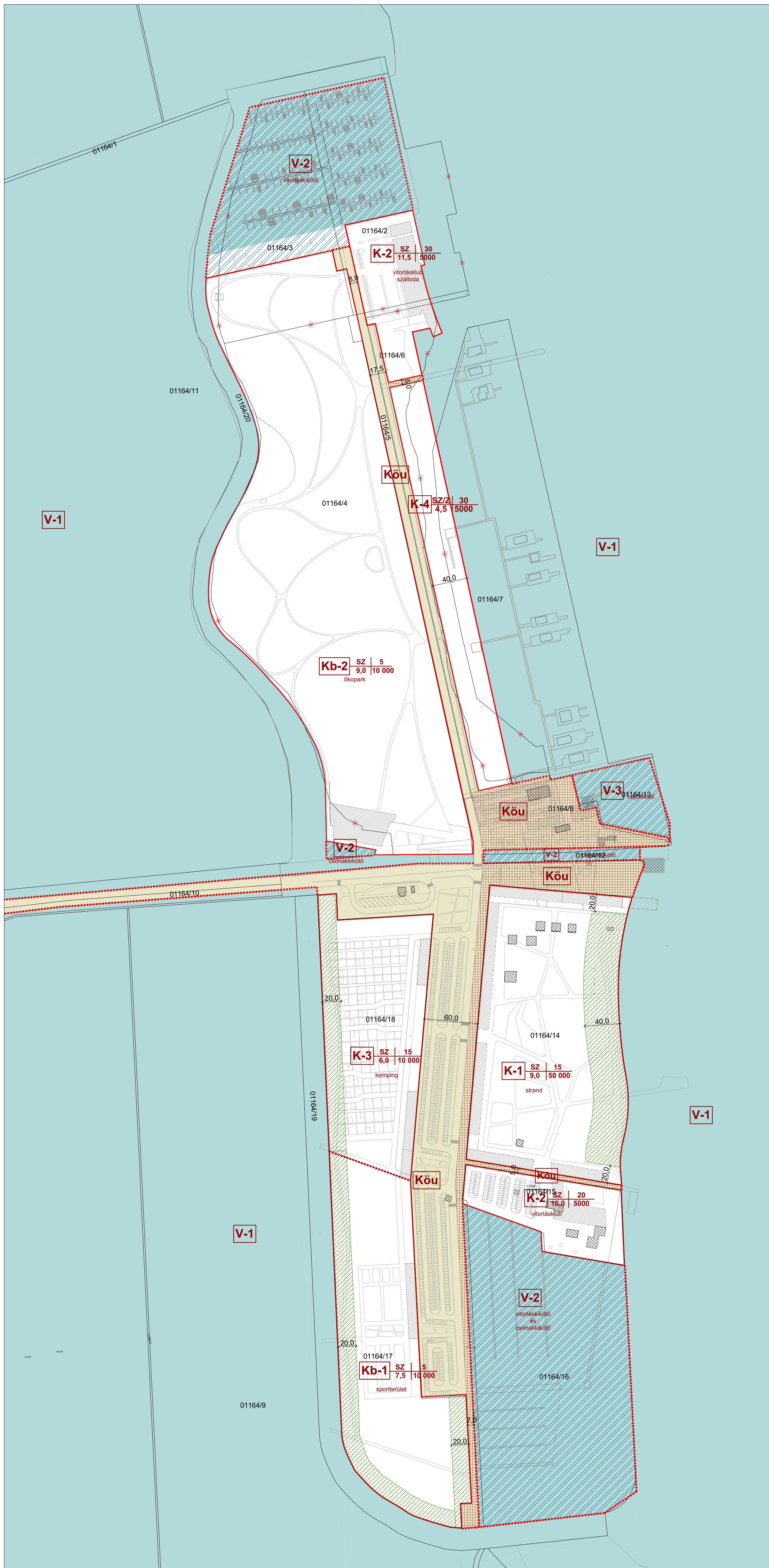
Dr. Fodor Tamás
polgármester



Dr. Sárvári Szabolcs
jegyző

SOPRON, FERTŐI VÍZITELEP SZABÁLYOZÁSI TERVE

1:2000



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEEK

- SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- BONTANDÓ ÉPÜLET

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

- TERVEZETT ÉPÜLET
- TERVEZETT GYALOGOS KÖZLEKEDÉSI FELÜLET

ÖVEZETI JELEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- KÜLÖNLEGES TERÜLET
 - STRANDOLÁSSAL, SPORTOLÁSSAL, SZABADIDŐ ELTOLTÁSÁVAL KAPCSOLATOS LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET
 - VITORLÁZÁSSAL, SZÁLLÁHELY SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET
 - KEMPING ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET
 - ÜDÜLŐHÁZAK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET

	SZ	15	ép.övezet jele	beépítési mód	beépítési %
	4,5	30000			

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
 - FOLYÓ ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
 - VITORLÁS ÉS CSÓNAK KIKÖTŐ
 - HAJÓÁLLOMÁS
- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
 - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT SPORTTERÜLET
 - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÓKOPARK TERÜLETE

MEGBÍZÓ:
SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9400, SOPRON, FŐ TÉR 1.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

EREDETI TERVET KÉSZÍTETTE: KOTER ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. 7635 PÉCS, BÁRÁNY ÚT 5. TELEFON: 72-255519 E-MAIL: info@kotertervezo.hu	2018. ÉVI MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: ST ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSTERVEZÉSI KFT. 1056 PÉCS, DOMJÁN UTJA 41. TELEFON: 76-51-0810 E-MAIL: STTERVEZOK@GMAIL.COM
--	--

ÜGYVEZŐ	Koller József	E/1 02-0123
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Dr. Kovács Péter	TT-02-0656
KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ	Ferenczi Huba	TE-108-0253, TV-108-0253, TH-108-0253
	Rédler Tibor	K1d-1/08-0133
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME	Böjte Tibor	K1, SZT, TK 02-0029
KÖRNYEZETALKÍTÁS, KÖRNYEZETVÉDELME, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME, NATURA 2000 HATÁSBECSLÉS	Dr. Király Botond Gergely	SZTV, SZTJV
RÉGÉSZET	Csordás Csaba	SZKV-1.1, 1.2, 1.3, 1.4 08-1058
GEOLÓGIA, ÉPÍTÉSFÖLDTAN	Takács Károly	17/2011.
	Pozsgai János	FSZ 30/2011.

MUNKA MEGNEVEZÉSE:
**SOPRON, FERTŐI VÍZITELEP
SZERKEZETI-, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

TERVFAJTA: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

LÉPTÉK: M=1:2000	RAJZSZÁM: SZA
DÁTUM: 2018. október	