



- módosítással érintett terület határa
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- telekhatár, épület, kataszteri állapot
- kötelező szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- eltérő területfelhasználású területek határa
- irányadó telekhatár
- építési hely
- építési övezethatár
- építési övezet jele
- kőhidai-tómalmi övezet

Beépítésre szánt területek

- kisvárosias lakóterület
- kertvárosias lakóterület
- településközpont vegyes terület
- központi vegyes terület
- gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató terület
- üdülõházas terület
- hétvégiházas terület lakóépület elhelyezési lehetõséggel
- szilárd, folyékony hulladék elhelyezésére szolgáló terület
- jelentõs zöldfelületû különleges területek (sportpálya, csemetekert, halastavak)
- egyéb különleges intézményi területek
- közmûvek számára fenntartott terület

- erdõterület (véderdõ, védetterdõ)
- mezõgazdasági terület
- vízgazdálkodási terület
- vízgazdálkodási terület nyílt vízfelülete
- javasolt halastavak nyílt vízfelülete
- autóbuszforduló
- kijelölt fásított parkoló
- sorgarázs építésére felhasználható terület
- M85-ös út kisajátítási sávjának elõírányzott területhatára
- M85-ös út védõtávolságának szálsó határa
- önálló kerékpárút
- forgalmocsillapított kiszolgáló utak, lakó- pihenõ övezet
- gyalogos zóna
- gyalogos átjárás, passzázs
- gyalogút
- kötelező megszüntetés
- javasolt megszüntetés
- Fertő-Hanság Nemzeti Park határa
- védett természeti terület
- védett természeti terület védőövezete
- régészeti lelőhely, a hivatkozási szám megjelölésével, a római út feltételezett térsége
- helyi védelemre javasolt épület

Szabályozást befolyásoló meglévő közműlétesítmények

- 20 kV-os villamos légvezeték és védőtávolsága

	1	2
	3	4
5	6	7
8	9	10
11	12	13
14	15	16

VÉGLEGESÍTÉS ELŐTTI DOKUMENTÁCIÓ
Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
..... rendeletének melléklete

<h1>REGIOPLAN</h1>		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Apáca u. 44. Tel./Fax: 96/529-751, 311-304 e-mail: regioplan@regioplan.hu		
Megrendelő neve: Sopron Város Önkormányzata				
Munka neve:	Sopron, Sopronkőhida-Tómalom	településrendezési terv módosítás	Munkaszám: Rp.I.169-6	
Munkarész neve:	Szabályozási terv		Méretarány: M 1:2000	
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti helyszínrajz I.		Rajzszám: 1. sz./M	
Felelős településtervező:		Településrendezés társtervező:	Dátum:	
Pekkerné Szabó Piroksa TT1-08-0073/06		Németh Gergely településmérnök	2008. 09.	
Felelős közlekedéstervező:		Felelős közműtervező:	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	
Réder Tibor TRk-T-08-0133		Ferencki Huba Gk-08-0253	Pekkerné Szabó Piroksa TK-08-0073/08	
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült				