

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 6/2019. (IV. 30.)
önkormányzati rendelete**

**Sopron, Északnyugati Városrész Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 24/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Sopron, Északnyugati városrész Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 24/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(1) A rendelet hatálya Sopron Megyei Jogú Város Északnyugati városrészére, azaz a Sopront elkerülő, Nyugaton a rendelet 1. mellékletén Szabályozási terület határa jellel megjelölt vonal - Liget patak - az Ikva patak - tervezett jóléti tó északnyugati határa - Sós patak medre - 0880/1 külterületi ingatlan - 84. sz. főút - Patak u. - Lackner K. u. - Ferenczy J. u. - Kossuth L. u. - Csatkai E. u. - Frankenburg út - Vasútvonal - Bánfalvi út - Kertvárosi u. - Ágfalvi út által határolt területre terjed ki; a 4225., 4294/2., 4351/4., 4351/6., 4351/10., 4351/20., 4351/21., 4351/22., 4351/23., 4359/29. helyrajzi számú ingatlanok kivételével.”

2. § (1) A R. 20. § (3) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(3) A Vk jelű, elsődlegesen a helyi települési szintű létesítmények elhelyezésén felül központi, regionális, intézményi vegyes területek építési övezetének tervi jele: **Vk-1, Vk-2, Vk-3, Vk-4**

(2) A R. 20. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Vk-4 központi vegyes területek építési övezetének előírásait a következő táblázat tartalmazza:

tervi jele: **Vk-4**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: központi vegyes Vk-4				
ahol a	Vk-4	SZ/O/Z/HZ	40	jelű övezetben
		15,00	Kialakult	
/1/	Elhelyezhető funkciók	igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület		
/2/	A közművesítés feltételei:	Az övezet építési telkei közművesítettek.		
/3/	A telekalakítás lehetőségei: Telekhatár-rendezés, telekösszevonás megengedett			
	A kialakítható telek	legkisebb területe		Kialakult
		legkisebb utcai homlokvonala		-

/4/	Az övezet kialakult telkeinek megengedett			
	Beépítés módja	Legnagyobb beépítettsége	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)
	szabadonálló, oldalhatáron álló, zárt sorú, hézagosan zárt sorú	40%	2,5	10%
/5/	Az övezet telkein			
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb	
	Épületek száma	Melléképítmények	Előkert	Oldalkert
több főépület lehet	közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladékartály-tároló	szabályozási tervlap szerint	szabályozási tervlap szerint	szabályozási tervlap szerint
/6/	Az övezetben végezhető építési tevékenységre vonatkozó megkötések:			
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása	Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	15,00 m	-	-	-
/7/	Terepszint alatti létesítmények	A terepszint alatti beépítés mértékének maximuma: 50%.		
/8/	Egyéb előírások	Az építési övezet zöldfelületét háromszintű, gyep és 40 db cserje/25,0 m ² , és 1 db lombos fa/25,0 m ² növényzettel kell kialakítani.		


3. § (1) A R. 1. mellékletének (Szabályozási terv) „Építési övezeti jelkulcsok” tervlapja helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A R. 1. mellékletének (Szabályozási terv) 13. tervlapja helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Dr. Fodor Tamás
polgármester




Dr. Sárvári Szabolcs
jegyző