
Hatályos Jogszabályok Gyűjteménye

Ingyenes, megbízható jogszabály-szolgáltatás Magyarország egyik legnagyobb jogi tartalomszolgáltatójától

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közyűlésének 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelete

Sopron, Délkeleti városrész Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

A rendelet hatálya és alkalmazása

1. § (1)¹ A rendelet hatálya Sopron Megyei Jogú Város Délkeleti városrész néven nevezett, egyrészt északról és keletről a 84. számú országos főút, az Apácakert keleti és déli határvonala a 84. számú főút és a vasúti felüljáró keresztezéséig, valamint délről a vasúti pályatest a Győri úti vasúti felüljáró és Csengery utca a Kőszegi úti körforgalomig, nyugatról a Kőszegi út a Fapiac utca és Híd utca a 84. számú főúttal bezárólag, másrészt a vasúti felüljáró és 84. számú főút kereszteződésétől, északról vasúti pályatest és a létesítendő M-9-es (M85-ös) tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala, délről a 84. számú főút

által lehatárolt területre terjed ki, a 2387 hrsz.-ú ingatlan (Balfi út 144-146.), a 2457/1 hrsz.-ú ingatlan és az 5368 hrsz.-ú ingatlanok kivételével. A terület pontos lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Jelen rendelet hatálya alá tartozó területen (a továbbiakban: 1. sz. melléklet) területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka) és ezekre hatósági engedélyt adni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet, valamint Sopron Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervéről szóló Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 155/2001. (III. 29.) határozata és a jelen önkormányzati rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.

(3) Jelen rendelet csak a mellékleteivel együtt érvényes.

1. sz. melléklet (Szabályozási Terv)
2. sz. melléklet (Településszerkezeti tervlap)
3. sz. melléklet (Régészeti lelőhelyek)
4. sz. melléklet (Védelem alá vont építmények és műalkotások jegyzéke)
5. sz. melléklet (Helyi védelem alá vont természeti értékek jegyzéke)
6. sz. melléklet (Győri úti területek telkenkénti szabályozása)
7. sz. melléklet (Út mintakeresztmetszelvények)

II. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Engedélyhez kötött építési munkák

2. §²

Kétlépcsős építési engedélyezési eljárás

Településrendezési szabályozási elemek⁴

4. § (1) A kötelező erejű szabályozási elemek a település egésze szempontjából legfontosabb elemek, amelyek megváltoztatásához a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása szükséges. A szabályozási terven (a továbbiakban: terv) kötelezőnek kell tekinteni:

- a) a szabályozási vonalat és a szabályozási szélességet,
- b) a kötelező építési vonalakat,
- c) az előírt elő-, oldal- és hátsókeretek méretét,
- d) az övezeti besorolást és az övezeti jellemzőket,
- e) a védőterületeket,
- f) a kötelező megszüntetéseket.

(2)⁵ A terven szaggatott vonallal jelölt irányadó szabályozási vonalat, javasolt telekhatárokat, a javasolt megszüntetéseket és a javasolt egyéb szabályozási elemeket, mint például a telkek megosztásával, vagy összevonásával kialakuló építési helyeket és a hozzá tartozó építési vonalakat irányadónak kell tekinteni. Az irányadó szabályozási elemek a szabályozás lehetséges, városképi szempontból javasolt változatára utalnak, vagy pontosításuk továbbtervezést - telekalakítást - igényel. Az ezektől való eltérés a jelen rendeletben foglalt rendelkezések keretei között a rendelet, illetve a terv módosítása nélkül engedélyezhető.

(3) A szabályozás egyes elemeit az építési hatósági engedélyezés szempontjából a következőképpen kell értelmezni:

a) *Szabályozási vonal:* A közterületet, illetve közforgalomnak kötelezően átadott magánterületet a magánterülettől elválasztó vonal.

b) *Kötelező megszüntetés:* Kötelező hatályú a megszüntető jel magánterület-közterület határán a közterület számára történő területátadások (utak számára történő lejegyzések) esetén.

c) *Javasolt telekhatár:* Az érintett tulajdonosok szándékától függő, nem kötelezően megvalósítandó, illetve a továbbtervezés során pontosítandó és azt követően kötelezővé váló szabályozási javaslat. A javasolt telekosztási rendtől eltérni csak akkor lehet, ha a telektömb valamennyi telke szabályos építési telekké alakítható.

d) *Javasolt megszüntetés:* Magánterületek közös határát megváltoztató, az érintett tulajdonosok szándékától függő, nem kötelezően megvalósítandó szabályozási javaslat.

e) *Irányadó telekalakítás, irányadó építési hely:* Az irányadó telekalakítás nem kötelező erejű, illetve attól el lehet térni a szabályozási és övezeti előírások betartása mellett. Az irányadó építési hely, az irányadó telekalakítással kialakult telekre vonatkozó, épületek és építmények elhelyezésének lehetőségét kijelölő telekrész. Az irányadó építési hely a telekalakítás függvényében módosulhat a tervben megadott, és az adott tömbre jellemző paraméterek alkalmazásával.

f) *Övezeti határ:* A terv szerinti övezeti besorolás kötelező érvényű, azonban az övezeti határok a tulajdonosi szándékoktól függő útkialakítások és telekalakítások függvényében kismértékben módosulhatnak, vagy el is maradhatnak. A tényleges övezeti határok a telekalakítással egy időben pontosítandók.

g) ⁶ „K” kialakult:

- beépítettség: az érintett és szomszédos telektömbök beépített telkein jellemző beépítettséghez igazodó mértékű,
- építménymagasság: az érintett és szomszédos telektömbök beépített telkein jellemző építménymagasságokhoz igazodó mértékű,
- teleknagyság: a rendelet elfogadásának időpontjában érvényes nyilvántartási adatok szerinti telekméret, melynek a közterületek tervezett korrekciója miatti változása a beépíthetőséget nem érinti.

Belterületi határ

5. § (1) A jelen rendelet hatálya alá tartozó területen a belterület határát - a 82/2004. (III. 24.) Kgy. határozattal módosított 155/2001. (III. 29.) Kgy. határozattal elfogadott településszerkezeti tervben (2. sz. melléklet) foglaltakkal összhangban - a szabályozási terv jelzi.

(2) A belterületbe vonás feltétele:

a) a kérelmezett ingatlan a településszerkezeti terv szerint, illetve a jelen rendelethez tartozó szabályozási terven belterületbe vonásra tervezett területen fekszik,

b) az önkormányzat egyetértő nyilatkozatának megadása, melynek

során vizsgálni kell, hogy:

- az ingatlan a meglévő belterülethez csatlakozzon,
- a terület felhasználásának infrastrukturális feltételei biztosítva legyenek.

↳ c)⁷

Környezetalakítási, környezetvédelmi előírások

6. § (1) Talajvédelem, földvédelem:

a) A beépítésre nem szánt és közlekedési célra ki nem jelölt területeken az ingatlannal rendelkezni jogosultnak biztosítani kell a zöldfelületi borítottság erózióvédelemhez szükséges mértékét.

b) A létesítmények elhelyezésekor, illetve a kialakításakor a talaj felső 20 cm-es rétegét kell letermelni. A létesítés, illetve a kialakítás ideje alatt az építtetőnek gondoskodni kell a depóniák gyommentesen tartásáról, a talajszennyezés elkerüléséről. A létesítés, illetve a kialakítás befejeztével a termőföldet a lehetséges mértékig helyben kell felhasználni, a fennmaradó rész felhasználásáról humusz-gazdálkodási tervet kell készíteni. A termőréteg megmentéséről az MSZ 21476. számú szabvány szerint gondoskodni kell.

c) Jelen rendelet hatálya alá tartozó területen csak olyan tevékenység folytatható, illetve csak olyan új tevékenység működése engedélyezhető, amelynél szennyező (fertőző, mérgező) anyag - a szakhatóságok megítélése alapján - a talajt nem károsítja.

(2) Felszíni, felszín alatti vizek védelme:

↳ a)⁸

b) Jelen rendelet hatálya alá tartozó területen gépkocsi tárolót, gépek elhelyezésére szolgáló területet létesíteni, gépeket karbantartani csak vízzáró, burkolt felületen lehet.

c) Jelen rendelet hatálya alá tartozó területen új, gépkocsiforgalmat lebonyolító utat kialakítani, meglévő utat felújítani csak a talaj- és felszíni vizek fokozott védelme mellett lehet.

d) A b) és c) pontokban foglalt építmények esetében biztosítani kell a megfelelő felszíni vízelvezetést és gyűjtést, valamint az összegyűjtött vizek olajfogó műtárgyon való keresztülvezetését.

e) Jelen rendelet hatálya alá tartozó területen tilos a talaj kutakba a vízminőséget bármilyen módon veszélyeztető szennyező anyagot bevezetni, ilyen anyagot szikkasztani, illetőleg megfelelő tisztítás nélkül az élővizekbe juttatni.

f) Jelen rendelet hatálya alá tartozó területen új közműpótló műtárgyak (szikkasztó, szennyvízakna stb.) kialakítása nem engedélyezhető, kivéve a csapadékvíz összegyűjtésére szolgáló műtárgy, illetve a föld alá helyezett gáztartály.

g) A 10%-nál nagyobb lejtésű területeken az új beépítéseknel a tereprendezés során olyan terepet kell kialakítani, amely a felszíni vízelvezetést telken belül oldja meg. Szomszédos telekre lejtő terep esetében a telektulajdonosnak gondoskodni kell a csapadékvíz-elvezetés olyan megoldásáról, amely saját telkének csapadékvízével az érintett telkeken található értékeket nem veszélyezteti, értéküket nem csökkenti, használatukat nem korlátozza.

h) ²

i) A szennyvízelvezetés és tisztítás, valamint a csapadékvíz elvezetés terveit előzetesen egyeztetni kell az illetékes osztrák vízügyi hatósággal is az 1959. évi 32. törvényerejű rendelet alapján.

(3) Levegőtisztaság védelem:

a) ¹⁰

b) Jelen rendelet hatálya alá tartozó területen csak olyan anyag helyezhető el, amely nem tartalmaz illékony és az egészségre ártalmas hatást, vagy bűzhatást kiváltó alkotóelemet, illetőleg csak olyan tevékenység engedhető meg, amelyeknél a fentiekben foglalt hatások nem állnak elő.

(4) ¹¹

(5) Hulladékgazdálkodás:

a) Jelen rendelet hatálya alá tartozó területen belül, az arra kijelölt helyeken csak olyan jellegű hulladék tárolható, amely

- nem ellentétes a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásaival,
- nem okoz bűzhatást,
- felporzást,
- mérgezéssel járó diffúz légszennyezést,
- az anyagbemosódással talajszennyezést,
- látványával vizuális zavaró hatást.

b) Az a) pontban felsorolt folyamatok ellenőrzése az érintett szakhatóság feladata.

A zöldfelületek általános védelméről

7. § (1)¹² A területen csak olyan tevékenységek engedélyezhetők, amelyek nem veszélyeztetik a természeti értékek (Szent István park, Meteorológiai Állomás kertje, Győri úti vadgesztenye sor, Erzsébet Kórház parkja, Balfi úti evangélikus temető előtti park) helyi védelem alá vont növényvilágának fennmaradását.

(2)¹³ Jelen rendelet hatálya alá tartozó területen engedélyköteles építési munka esetén (építés, felújítás, bontás, használati-mód változtatás) a kötelezően előírt mértékű zöldfelületeket és a szilárd burkolat nélküli területeket kertszerűen kell kialakítani és fenntartani.

(3) Jelen rendelet hatálya alá tartozó területen engedélyköteles építési munka esetén (építés, felújítás, bontás, használati-mód változtatás) a kötelezően előírt mértékű zöldfelületeket és a szilárd burkolat nélküli területeket kertszerűen kell kialakítani és fenntartani.

Beültetési kötelezettség

8. § (1)¹⁴ Jelen rendelet hatálya alá tartozó terület telkeinek minden megkezdett 200 m²-e után egy tájhonos gyümölcs- vagy lombhullató fa telepítése kötelező. A faültetési kötelezettséget az építésügyi hatóság külön határozatban írja elő. Alkalmazható fajok: alma, körte, szilva, birs, meggy, dió, mandula, mogyoró, barack gyümölcsfák és hárs, szil, vérbükk lombhullató fák.

(2) A szabályozási tervben a közterületeken jelzett fasorok létesítését, ill. a meglévő fasorok pótlását a terület jellegzetes fafajaiból kell megvalósítani. Javasolt fafajok: tölgy, cser, hárs, juhar, berkenye, vadgesztenye.

Közművesítés, közműlétesítmények

9. § (1)¹⁵ Jelen rendelet hatálya alá tartozó területen a tervezett és a rekonstrukcióra kerülő közművezetékek építése a nagyfeszültségű (20 kV-nál nagyobb) távvezeték kivételével csak föld alatti vezetéssel engedélyezhető. Ettől eltérő megoldás csak Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött külön megállapodás alapján engedélyezhető. Rekonstrukciónak minősül kiépített vezeték olyan átalakítása, mely a műszaki paraméterek megváltozásával jár.

(2) A feleslegessé váló közművezetéseket és a műtárgyakat a szolgáltatónak el kell bontani.

(3) A tervezett új vízvezetésekre csak földfeletti tűzcsap szerelhető.

(4) Az ipari szennyvizeket a közcsatornába csak megfelelő előtisztítás után szabad bevezetni. Az előtisztítást a keletkezés helyén, a telken belül kell megoldani. Amennyiben műszaki-gazdasági okok ezt a megoldást gátolják, úgy az illetékes szakhatóságokkal egyeztetve az előtisztítás telken kívül is megoldható.

(5) A teljes közműellátás keretében a meglevő szűk utcaszabályozási szélességek miatt a kedvezőbb területgazdálkodás és a rendezett utcakép érdekében a csapadékvíz elvezetésére zárt csapadékvíz-elvezető rendszert kell kiépíteni. A befogadó ezen a területen az Ikva patak lehet.

(6) A csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgyat kell elhelyezni. Az új koncentrált vízbevezetések létesítési engedély kötelesek.

(7) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kialakítani, hogy a felületen összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről összegyűlő csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető be a közcsatornába. „Zöld” parkoló létesítése tilos.

(8) A meglevő gázfogadók 10-10 m-es biztonsági övezete az érvényes előírások szerint biztosítandó. A nagynyomású gáz gerincvezeték védőtávolsága a vezeték tengelyétől merőlegesen mért 20-20 m. A nagyközép nyomású vezetékeknél a védőtávolság meglevő vezeték esetében 9-9 m, új vezeték létesítés esetén 5-5 m.

(9) A föld feletti villamos távvezetékek biztonsági övezetének teljes terjedelme a szélső áramvezetők közötti távolság és a szélső áramvezetőtől kifelé mérten feszültség-szintenként előírt védőtávolság összessége, a távvezeték tengelyétől mérten

- a 20 kV-os vezeték mentén a szélső vezetőtől kifelé 5,0 m,
- a 35 kV-os vezeték mentén a szélső vezetőtől kifelé 5,0 m,
- a 120 kV-os vezeték mentén a szélső vezetőtől kifelé 13,0 m.

(10)¹⁶ Az újonnan ellátandó utcákban, ahol 20 kV-os vezeték és kislefeszültségű vezeték is halad, a távközlési vezetéket földkábelrel kell megoldani. Ettől eltérő megoldás csak Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött külön megállapodás alapján engedélyezhető. Rekonstrukciónak minősül kiépített vezeték olyan átalakítása, mely a műszaki paraméterek megváltozásával jár.

(11)¹⁷ Jelen rendelet hatálya alá tartozó területen villamos energia ellátási (nagy-, közép- és kislefeszültségű, valamint közvilágítási és távközlési) hálózatot építeni, meglevő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel lehet. Ettől eltérő megoldás csak Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött külön megállapodás alapján engedélyezhető. Rekonstrukciónak minősül kiépített vezeték olyan átalakítása, mely a műszaki paraméterek megváltozásával jár.

(12) Védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető és szakhatóságok hozzájárulása esetén engedélyezhető.

(13) A közművek elhelyezésénél a közművek kiépítőjének az utcák fásítási igényeit is figyelembe kell venni.

(14) A szabályozási terven nem geodéziai felmérés nyomán jelölt, de a szabályozást befolyásoló közművezeték nyomvonala - a földhivatali nyilvántartás alapján készült alaptérkép villamos távvezetékeinek kivételével - minden további tervkészítés, minden egyes építési engedély során nyomvonalfeltárással pontosítandó.

Régészeti védelem

10. § (1) A nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzékét a 3. számú melléklet tartalmazza, helyét a szabályozási terv jelöli.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területeken, lelőhelyeken a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint kell eljárni.

(3) A nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében a 2001. évi LXIV. törvény alapján a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen, amennyiben a feltárás korábban még nem történt meg, fel kell tárni.

(4) A szakmailag szükséges mértékű megfelelő feltárás, dokumentálás, elsődleges leletkonzerválás teljes és a leletelhelyezés rendkívüli költségeit a fejlesztések, beruházások költségeiből kell fedezni oly módon, hogy a tervezés során a teljes bekerülési költség legalább 9 ezrelékét kell erre a célra biztosítani. A leletmentés tényleges költségeiről a múzeum köteles elszámolni.

(5) Amennyiben jelen rendelet hatálya alá tartozó területen a terepszint alatti munkavégzések során régészeti lelet kerül elő, azt haladéktalanul jelenteni szükséges a területileg illetékes múzeumnak.

Az épített és természeti értékek védelme

11. § (1) A jelen rendelet hatálya alá tartozó területen a védelem alá vont építmények és műalkotások, valamint a helyi védelem alá vont növényegyedek és növény együttesek felsorolását a 4., illetve az 5. számú melléklet tartalmazza.

➤ (2) ¹⁸

Gépjármű elhelyezés ¹⁹

11/A. § ²⁰ (1) A rendelet hatálya alá tartozó terület lakó és vegyes besorolású övezeteinek telkein

- a) önálló felszíni parkolóterület nem alakítható ki,
- b) az OTÉK és jelen rendelet előírásai szerint számított kialakítandó

minimális parkolóhelynél több parkolóhely nem alakítható ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó terület lakó és vegyes besorolású övezeteinek telkein

a) új épület építése,

b) meglévő épület új lakást eredményező bővítése, átalakítása és

c) meglévő épületben új lakást eredményező rendeltetésváltozás esetén

új lakásonként 2 db parkolóhelyet kell kialakítani.

(3) A (2) bekezdés szerinti parkolóhelyeket teljes egészében az épület saját telkén kell kialakítani, kivéve a (4) bekezdésben foglaltakat.

(4) Amennyiben a (2) bekezdés b), c) pontjában foglalt esetekben a telek fizikai adottságai miatt az új lakásokhoz kialakítandó parkolóhelyek elhelyezésére az épület saját telkén teljes egészében nincs lehetőség, a kialakítandó parkolóhelyek számának legfeljebb 10%-át közterület megváltással, közterületen lehet biztosítani.

(5) A (2) bekezdés szerinti parkolóhelyeket úgy kell kialakítani, hogy a parkoló állások gépjárművel egy másik parkoló állás igénybevétele nélkül megközelíthetők legyenek.

III. FEJEZET

A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSÁNAK ÉS

BEÉPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS SZABÁLYAI

12. § A beépítésre szánt területek felhasználásuk szerint:

a) Lakóterületek:

- Nagyvárosias lakóterület (Ln)
- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias terület (Lke)

b) Vegyes terület:

- Településközpont vegyes terület (Vt)

c) Gazdasági terület:

- Gazdasági, kereskedelmi, terület (Gk)

d) Különleges terület:

- Különleges területek: (K)
- Sportterület (Ksp)

Temető

(Kt)

Kórház

(Kk)

Nagyvárosias lakóterület

13. § (1) A nagyvárosias lakóterületre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 11. §-a tartalmazza.

➤ **(2)²¹** Az **Ln-1** nagyvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

tervi jelük: **Ln-1**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: nagyvárosias lakóterület: **Ln-1**

	ahol az	Ln-1	SZ	45	jelű övezetben
			14	kialakult	
a)	Elhelyezhető funkció:	OTÉK 11. § (2) bekezdés, valamint föld alatti mélygarázs			
b) ²²	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség.			
c)	A telekalakítás lehetőségei: telekhatár-rendezés, telekegyesítés engedélyezhető				
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	Szabadonálló		45%		20
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), g), m)	OTÉK szerint		
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	14 m	Magastető lehet, hajlásszög: min. 20, max. 45 fok lapos és íves tetőfelületek alkalmazása lehetséges az összes tetőfelület max 40%-os arányában,			Cserépfedés bitumenes zsindely fémlemez fedések természetes pala lágynyfedések (lapostető)
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:				

h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak zöld sövény-térelhatárolás lehetséges
----	---

Kisvárosias lakóterület

14. § (1) A kisvárosias lakóterületre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 12. §-a tartalmazza.

(2) Az **Lk-1** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

tervi jelük: **Lk-1**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: Kisvárosias lakóterület: Lk-1					
	ahol az	Lk-1	Z	40	jelű övezetben
			7,5*	kialakult	
a)	Elhelyezhető funkció:		Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá csak OTÉK 12. § (2) bekezdés: 2, 5 pontja szerinti építmény		
b) 23	A használatbavétel feltétele:		Teljes közművesítettség		
c)	A telekalakítás lehetőségei: telekhatár-rendezés engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		kialakult	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakult	
d)	Az övezet kialakult telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	zárt sorú		40%, sarkon 70%		40%, 20%
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h)	0,00 m	0,00 m	6,0 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	7,5*	Magastető lehet, Hajlásszög: 35 fok min., max. 45 fok, utcával párhuzamos tetőgerinc			Cserépfedés
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: -				

h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak a Híd utcai oldalon építhető a szükséges terep megfogási műtárgyak kivételével. A támfal-kerítéseket növényzettel kombináltan kell kialakítani.
	*Az utcai homlokzatmagasság a szomszédos épületek átlag homlokzatmagasságától legfeljebb 60 cm-rel térhet el.

(3) Az Lk-2 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: Lk-2

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-2					
	ahol az	Lk-2	Z, lkr	40	jelű övezetben
			7,5*	kialakult	
a)	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá csak OTÉK 12. §, kivéve üzemanyagtöltő állomás			
b)	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség.			
c)	A telekalakítás lehetőségei: telekhatár-rendezés, valamint az útlejegyzéssel érintett telkek meosztása engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		kialakult	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakult	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)	
	zárt sorú és ikres kialakult	40%, sarkon 70%		40/20	
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsó kert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h)	kialakult	OTÉK szerint	
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	7,5*	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos tetőgerinc			Cserépfedés, természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: műemléki védelem alatt álló várfal				

h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m magas drótfonattal kiegészített zöld sövény és falazott kerítés építhető, valamint a szükséges terep megfogási műtárgyak (támfal-kerítéseket, növényzettel kombináltan lehet kialakítani) A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen. (pl. a kapuoszlopok kialakítása kővel burkolt felületű, a kapuk felülete pedig fával burkolt.)
	*Az utcai homlokzatmagasság a szomszédos épületek átlag homlokzatmagasságától legfeljebb 60 cm-rel térhet el.

(4) Az Lk-3 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: Lk-3

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-3					
	ahol az	Lk-3	Z*	50	jelű övezetben
			7,5	kialakult	
a)	Elhelyezhető funkció:	Lakóépület, továbbá OTÉK 12. § szerint, kivéve üzemanyagtöltő állomás			
b)	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség.			
c)	A telekalakítás lehetőségei: telekalakítás engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe			
		Legkisebb utcai homlokvonala			
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja*		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	zárt sorú*		50%, sarkon kialakult		30
	*Elvi építési engedély alapján				
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54.a), c), d), e), f), g), h)	0,00	0,00	0,00
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	kialakult max.: 7,5 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos tetőgerinc			Cserépfedés, természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások:				

(5) Az Lk-4 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: Lk-4

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-4					
	ahol az	Lk-4	Z	40	jelű övezetben
			5,5	kialakult	
a) 26	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) 27	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekhatár-rendezés, telekegyesítés, újraosztás engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		kialakulthoz igazodó	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakulthoz igazodó	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	zárt sorú		40%, sarkon 70%		40%, sarkon 10%
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h)	0,00	0,00	0,00
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	kialakult (utcai H1+ utcai H2): 2 +/- 0,6 m max.: 5,5 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 20, max. 45 fok Utcával párhuzamos tetőgerinc			Cserépfedés természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:				

h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m magas drótfonattal kiegészített zöld sövény- és falazott kerítés építhető, valamint a szükséges terep megfogási műtárgyak (támfal-kerítéseket, növényzettel kombináltan lehet kialakítani). A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen. (pl. a kapuoszlopok kialakítása kővel burkolt felületű, a kapuk felülete pedig fával burkolt.)
----	--

(6) Az Lk-5 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: Lk-5

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: Lk-5					
	ahol az	Lk-5	Z	40	jelű övezetben
			5,5	kialakult	
a) 28	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) 29	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekhatár-rendezés engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		kialakult	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakult	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	zárt sorú		40%, sarkon 70%		40% sarkon 10%
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz . mell. 54. a), c), d), e), f), g), h)	0,00	0,00	6,00
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata

	kialakult (utcai H1+ utcai H2): 2 +/- 0,6 m Max.: 5,5 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos tetőgerinc		Cserépfedés természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:			
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m, falazott lábazattal esetleg fa tömör kerítés építhető. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.			

(7) Az **Lk-6** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-6**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: Lk-6					
	ahol az	Lk-6	Z	40	jelű övezetben
			6,0	330	
a) 30	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) 31	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendezés engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		330 m2	
		Legkisebb utcai homlokvonala		12 m	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	zárt sorú		40%, sarkon 70%		40%, sarkon 10%
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h)	0,00 m	0,00 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata

	kialakult (utcai H1+ utcai H2): 2 +/- 0,6 m max.: 6,0 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos tetőgerinc		Cserépfedés természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: helyi védettségű épület: hrsz: 2361, 2363,			
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m falazott, esetleg fa tömör kerítés építhető. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.			

(8) Az Lk-7 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-7**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: **Lk-7**

	ahol az	Lk-7	Z	40	jelű övezetben
			4,5-6,0	kialakult	
a) 32	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb négylakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) 33	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekhatárrendezés engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		kialakult	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakult	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	zárt sorú		40%, sarkon 70%		40%,sarkon 10%
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h)	0,00 m	0,00 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata

	Kialakult min.: 4,5 m max.: 6,0 m	kialakult Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos tetőgerinc		Cserépfedés, természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:			
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m falazott, esetleg favázas áttört kerítés építhető. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.			
i)	Különleges előírások: Utcai oldalon garázs nem létesíthető. Az utcai szárnyon „áthajtós” kapualj létesítése kötelező, melynek minimális belmagassága 3 m. Álló tetőablak nem létesíthető. Az oldalszárny gerince nem lehet magasabb az utcai gerincnél. A közterülethez közvetlenül csatlakozó lakóépület lakóhelyiség földszinti padlóvonala a csatlakozó járdától min. +0,60 m-rel feljebb helyezkedjen el.			

(9) Az Lk-8 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: Lk-8

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-8					
	ahol az	Lk-8	Z	40	jelű övezetben
			7,5	800	
a) 34	Elhelyezhető funkció:	Lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, termelő kertészeti építmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.			
b) 35	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség.			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekegyesítés, telekmegosztás, telekhatárrendezés engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		800 m2	
		Legkisebb utcai homlokvonala		16,0 m	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	zárt sorú		40%, sarkon 70%		40%, 10%
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert

	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f),g), h), m)	Szabályozási terv szerint	0,00 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása	Tető maximális szélessége	Tető héjazata	
	max.: 7,5 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerinc		Cserépfedés természetes pala	
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m magas, drótfonattal kiegészített zöld sövény- esetleg fa rácsos kerítés építhető. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(10) Az **Lk-9** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-9**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-9					
	ahol az	Lk-9	Z	40	jelű övezetben
			6,0	900	
a) <u>36</u>	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) <u>37</u>	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekmegosztás engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		900 m2	
		Legkisebb utcai homlokvonala		12,0 m	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	zárt sorú		40%, sarkon 70%		40%, sarkon 10%
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert

	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h)	0,00 m	0,00 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása	Tető maximális szélessége	Tető héjazata	
	kialakult max.: 6,0 m	kialakult Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerincvonal		Cserépfedés természetes pala	
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m falazott, esetleg fa tömör kerítés építhető. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(11) Az **Lk-10** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-10**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-10					
	ahol az	Lk-10	Z, lkr	35	jelű övezetben
			6,0	kialakult	
a) ³⁸	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) ³⁹	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekhatárrendezés				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		kialakult	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakult	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	zárt sorú, ikres		35%, sarkon 70%		40%, sarkon 10%
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert

	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h)	0,00 m	3,00 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása	Tető maximális szélessége	Tető héjazata	
	kialakult max.: 6,0 m	kialakult Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerincvonal		Cserépfedés természetes pala	
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m falazott lábazatú, esetleg faszerkezetű áttört kerítés építhető A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(12) Az **Lk-11** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-11**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-11					
	ahol az	Lk-11	Z	40	jelű övezetben
			5,5	kialakult	
a) <u>40</u>	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) <u>41</u>	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekhatárrendezés				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		kialakult	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakult	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja*	Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)	
	zárt sorú	40%, sarkon 70%		40%, sarkon 10%	
	* A kialakult állapot szerint oldalhatáron álló is lehet				
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		

	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h), m)	kialakult	0,00 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	kialakult max: 5,5 m	kialakult Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerincvonal			Cserépfedés természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: helyi védettségű épület: hrsz: 2444, 2445, 2446, 2447.				
h)	Régészeti lelőhely: hrsz: 2447,2411,2410,2409,2448/1,2448/2,2450/3,2450/4,2450/2,2451,2452,2453,2449				
i)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m falazott, esetleg faszerkezetű áttört kerítés építhető élősvény kombinációjával. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(13) Az Lk-12 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-12**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-12						
	ahol az	Lk-12	Ikr	30	jelű övezetben	
			kialakult	kialakult		
a) <u>42</u>	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.				
b) <u>43</u>	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség.				
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekalakítás					
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		300m2		
		Legkisebb utcai homlokvonala		12m		
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett					
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége	Legkisebb zöldfelület (%)		
	ikres		30%	50%		

e)	A beépítés paramétere				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h), m)	kialakult	3,00 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	kialakult max.: 5,5 m	kialakult Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerinc			Cserépfedés természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört falazott lábazatú, esetleg faszerkezetű áttört kerítés építhető élősvény kombinációjával. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(14) Az Lk-13 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-13**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-13					
	ahol az	Lk-13	Z, lkr	35	jelű övezetben
			6,0	kialakult	
a) 44	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) 45	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség.			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekalakítás nem engedélyezhető, kivéve a 1596/64, 1596/66, 1596/67 sz. telkek megszüntetését				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		kialakult	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakult	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)	

	zárt sorú, ikres	35%, sarkon 70%	40%, sarkon 10%		
e)	A beépítés paramétere				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h), m)	kialakult	3,00 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	kialakult max.: 6,0 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerinc			Cserépfedés természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: helyi védettségű épület: hrsz:1560, 1591/1, 1597, 1598, 1604, 1615				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott lábazatú, esetleg faszerkezetű áttört kerítés építhető élő sövény kombinációjával. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(15) Az **Lk-14** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-14**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-14					
	ahol az	Lk-14	SZ	30	jelű övezetben
			5, 0	kialakult	
a) <u>46</u>	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) <u>47</u>	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség.			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekhatárrendezés				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		kialakult	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakult	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)	

	szabadonálló	30%	50%		
e)	A beépítés paramétereit				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h), m)	5, 00 m	3,0 m 0,0 m	6,0 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	Max.: 5,0 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos tetőgerinc			Cserépfedés bitumenes zsindely, természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott lábazatú, esetleg faszerkezetű áttört kerítés építhető élő sövény kombinációjával. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(16) Az Lk-15 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: Lk-15

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-15					
	ahol az	Lk-15	Z	40	jelű övezetben
			5,0	kialakult	
a) <u>48</u>	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény			
b) <u>49</u>	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekhatárrendezés				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe			kialakult
		Legkisebb utcai homlokvonala			kialakult

d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	zárt sorú		40%, sarkon 70%		50%
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h), m)	5,0 m	-	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	kialakult max.: 5,0 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerincvonal			Cserépfedés bitumenes zsindely, természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott lábazatú, esetleg faszerkezetű áttört kerítés építhető élő sövény kombinációjával. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(17) Az **Lk-16** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-16**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-16					
	ahol az	Lk-16	lkr	40	jelű övezetben
			kialakult	kialakult	
a) <u>50</u>	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) <u>51</u>	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekhatárrendezés engedélyezhető.				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe			kialakult

		Legkisebb utcai homlokvonala	kialakult		
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja*		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	ikres		40%		50%
	*A kialakult állapot szerint oldalhatáron álló is lehet.				
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h)	0,00 m	3,00 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	kialakult	kialakult Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerincvonal			Cserépfedés bitumenes zsindely természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott lábazatú, esetleg faszerkezetű áttört kerítés építhető élősvény kombinációjával. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(18) Az Lk-17 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: Lk-17

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-17					
	ahol az	Lk-17	lkr, SZ	35	jelű övezetben
			5,0	kialakult	
a) 52	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) 53	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			

c)	A telekalakítás lehetőségei: telekhatárrendezés				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		kialakult	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakult	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja*		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	szabadonálló, ikres		35%, sarkon 60%		40% sarkon 20%
	*A kialakult állapot szerint oldalhatáron álló és szabadonálló is lehet.				
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h), m)	5,0 m, kialakult	3,0m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	kialakult max.: 5,0 m	kialakult Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok			Cserépfedés bitumenes zsindely természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott lábazatú, esetleg faszerkezetű áttört kerítés építhető élősvény kombinációjával. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(19) Az **Lk-18** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-18**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: nagyvárosias lakóterület: Lk-18					
	ahol az	Lk-18	Z (O)	40	jelű övezetben
			5,0	kialakult	
a) <u>54</u>	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			

b) 55	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: telekhatárrendezés, telekosztás szabályozási terv szerint				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		kialakult	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakult	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja*	Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)	
	zárt sorú, oldalhatáron álló	40%, sarkon 70%		40%, sarkon 10%	
	*A kialakult állapot szerint oldalhatáron álló is lehet				
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h), m)	kialakult	3,00 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	kialakult max.: 5,0 m szomszéd (utcaiH1+utcai H2): 2 +/- 0,6	kialakult Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerincvonal			Cserépfedés bitumenes zsindely természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott lábazatú, esetleg faszerkezetű áttört kerítés építhető élősvény kombinációjával. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(20) Az Lk-19 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-19**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-19				
ahol az	Lk-18	lkr	40	jelű övezetben
		5,5	kialakult	

a) 56	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) 57	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekhatárrendezés, telekosztás a szabályozási terv szerint				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe	kialakult		
		Legkisebb utcai homlokvonala	kialakult		
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja*	Legnagyobb beépítettsége	Legkisebb zöldfelület (%)		
	ikres	40%	50%		
	*A kialakult állapot szerint oldalhatáron álló is lehet				
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h), m)	kialakult	3,00 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása	Tető maximális szélessége	Tető héjazata	
	Max.: 5,5 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos tetőgerinc		Cserépfedés bitumenes zsindely természetes pala	
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: helyi védettségű épület hrsz: 5512				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott lábazatú, esetleg faszerkezetű áttört kerítés építhető élősvény kombinációjával. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(21) Az Lk-20 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: Lk-20

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-20

	ahol az	Lk-20	lkr	35	jelű övezetben
			5,0	SZT	
a) 58	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) 59	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekalakítás nem engedélyezhető, kivéve telekösszevonás: 5580/1,2,3,4,5, telekosztás: 5433/2,3 és 5419/1, szabályozási terv szerint.				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe	500 m2		
		Legkisebb utcai homlokvonala	16,0 m		
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja*	Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)	
	ikres	35%		50%	
	*A kialakult állapot szerint oldalhatáron álló is lehet				
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h)	0,00	3,00 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	Max.: 5,0 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos tetőgerinc			Cserépfedés bitumenes zsindely természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: Helyi védettségű épület hrsz: 5512				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott lábazatú, esetleg faszerkezetű áttört kerítés építhető élősvény kombinációjával. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(22) Az Lk-21 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az

alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: Lk-21

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-21

	ahol az	Lk-21	SZ	35	jelű övezetben
			6,0	800	
a) 60	Elhelyezhető funkció:	Lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) 61	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: szabályozási terv szerint				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe	800 m2		
		Legkisebb utcai homlokvonala	20 m		
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)	
	szabadonálló	35%		50%	
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h), m)	kialakult	3,00 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	Max.: 6,0 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok			Cserépfedés bitumenes zsindely természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott lábazatú, esetleg faszerkezetű áttört kerítés építhető élősvény kombinációjával. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(23) Az Lk-22 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: Lk-22

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-22					
	ahol az	Lk-22	Z	35	jelű övezetben
			6,0	kialakult	
a) 62	Elhelyezhető funkció:	Lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) 63	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekösszevonás engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe			
		Legkisebb utcai homlokvonala			
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja*		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	zárt sorú		35%		50%
	*A kialakult állapot szerint oldalhatáron álló is lehet				
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h)	0,0 m	3,00 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	Max.: 6,0 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerinc			
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: helyi védettségű épület: hrsz: 2490				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott lábazatú, esetleg faszerkezetű áttört kerítés építhető élő sövény kombinációjával. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(24) Az Lk-23 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: Lk-23

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-23					
	ahol az	Lk-23	Z	30	jelű övezetben
			4,5	870	
a) 64	Elhelyezhető funkció:	Lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) 65	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekalakítás engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		870 m2	
		Legkisebb utcai homlokvonala		17,0 m	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	zárt sorú		30%		50%
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h)	0,0 m	0,0 m	16,0 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata

	Max.: 4,5 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerinc		Cserépfedés bitumenes zsindely festett, patinázott vagy cserépfarmájú fémlemez fedések természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:			
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott lábazatú, esetleg faszerkezetű áttört kerítés építhető élősvény kombinációjával. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.			

(25) Az **Lk-24** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-24**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-24						
	ahol az	Lk-24	SZ	40	jelű övezetben	
			K	K		
a) <u>66</u>	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület.				
b) <u>67</u>	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség				
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekhatárrendezés engedélyezhető					
	A kialakítható telek	Legkisebb területe				
		Legkisebb utcai homlokvonala				
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett					
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)	
	Szabadonálló		40%		45%	
e)	A beépítés paraméterei					
	Az övezet telkein					
	Elhelyezhető			Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert	

	egy főfunkciót magába foglaló épület lehet egy mellékfunkciójú épület	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), h)	0,0 m	3,0 m	6,0 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása	Tető maximális szélessége	Tető héjazata	
	Max.: 6,5 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok		Cserépfedés bitumenes zsindely természetes pala	
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott lábazatú, esetleg faszerkezetű áttört kerítés építhető élősvény kombinációjával. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

➤ (26) ⁶⁸ Az Lk-25 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: Lk-25

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-25

	ahol az	Lk-25	Z	40	jelű övezetben
			12,5	kialakult	
a) <u>69</u>	Elhelyezhető funkció:	Lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) <u>70</u>	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekhatárrendezés				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		kialakult	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakult	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja*	Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)	
	zárt sorú	40%		30%	
	*A kialakult állapot szerint oldalhatáron álló is lehet				
e)	A beépítés paraméterei				

Az övezet telkein				
Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h)	0,0 m	4,0 m	6,0 m

f)

Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása	Tető maximális szélessége	Tető héjazata
max: 12,5 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 20, max. 45 fok lapos és íves tetőfelületek alkalmazása lehetséges az összes tetőfelület max. 40%-os arányában, utcával párhuzamos gerinc		Cserépfedés bitumenes zsindely festett, patinázott, vagy cserépformájú fémlemez fedések természetes pala, és lágylemez fedés

g)

Az övezetben található védettségi kategóriák: műemlék 2496/18

h)

Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott lábazatú, esetleg faszerkezetű áttört kerítés építhető élősvény kombinációjával. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.

(27) Az **Lk-26** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-26**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-26					
	ahol az	Lk-26	Z	50	jelű övezetben
			9,5	kialakult	
a) zi	Elhelyezhető funkció:	Lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület.			
b) zz	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			

c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekhatárrendezés				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		kialakult	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakult	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja*		Legnagyobb beépítettsége	Legkisebb zöldfelület (%)	
	zárt sorú		50%, sarkon 80%	20% / 10%	
	*A kialakult állapot szerint oldalhatáron álló is lehet				
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h), m)	kialakult	4,0 m	6,0 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	Max.: 9,5 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 20, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerincvonal			Cserépfedés bitumenes zsindely festett, patinázott, vagy cserépfarmájú fémlemez fedések természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: helyi védettségű épület, hrsz: 5723, 5724, 5725, 5726.				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: csak a meglévő kerítések maradhatnak meg.				

(28) Az **Lk-27** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-27**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-27				
ahol az	Lk-27	Z	30	jelű övezetben
		4,5	400	

a) <u>73</u>	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény			
b) <u>74</u>	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: szabályozási terv szerint				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe	400 m ²		
		Legkisebb utcai homlokvonala	10 m		
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)	
	zárt sorú	30%		50%	
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h), m)	5,0 m	Szabályozási Terv szerint	6,0 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	Max.: 4,5 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerinc			Cserépfedés bitumenes zsindely természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m magas drótfonattal kiegészített zöld sövénykerítés építhető a szükséges terep megfogási műtárgyak kivételével. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(29) Az **Lk-28** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-28**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-28					
	ahol az	Lk-28	Z	30	jelű övezetben
			5,5	400	
a) 75	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény			
b) 76	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendezés engedélyezhető.				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe	400 m ²		
		Legkisebb utcai homlokvonala	9 m		
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)	
	zárt sorú	30%		50%	
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h), m)	5,0 m kialakult	Szabályozási terv szerint	6,0 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	Max.: 5,5 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerinc			Cserépfedés bitumenes zsindely természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: helyi védettségű épület: hrsz: 2406/1, 2405, 2404, 2403 Régészeti védettség: hrsz: 2406/1, 2406/2, 2407/1, 2407/2				

h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m magas drótfonattal kiegészített zöld sövénykerítés építhető a szükséges terep megfogási műtárgyak kivételével. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.
----	--

(30) Az Lk-29 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: Lk-29

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-29					
	ahol az	Lk-29	lkr	30	jelű övezetben
			5,0	kialakult	
a) z	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény			
b) 78	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendezés engedélyezhető.				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		480 m2	
		Legkisebb utcai homlokvonala		12 m	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja*		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	ikres		30%		50%
	* A kialakult állapot szerint oldalhatáron álló is lehet				
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h), m)	5,0 m kialakult	3,0 m kialakult	6,0 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata

	Max.: 5,0 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerinc		Cserépfedés bitumenes zsindely természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:			
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m magas drótfonattal kiegészített zöld sövénykerítés építhető a szükséges terep megfogási műtárgyak kivételével. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.			

(31) Az **Lk-30** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-30**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-30					
	ahol az	Lk-30	Z	40	jelű övezetben
			6,0	kialakult	
a) <u>79</u>	Elhelyezhető funkció:	Lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.			
b) <u>80</u>	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekegyesítés, telekmegosztás, telekhatár-rendezés engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		700 m2	
		Legkisebb utcai homlokvonala		14 m	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja*		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	zárt sorú		40%, sarkon 60%		40%, sarkon 20%
	*A kialakult állapot szerint oldalhatáron álló is lehet				
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert

	Csak egy épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h)	0,00 m	0,00 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása	Tető maximális szélessége	Tető héjazata	
	Max.: 6,0 m	kialakult Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerinc	12,0 m	Cserépfedés bitumenes zsindely természetes pala	
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m falazott lábazatú, esetleg favázas áttört kerítés építhető. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(32) Az **Lk-31** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-31**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-31					
	ahol az	Lk-31	Z	30	jelű övezetben
			6,0	Szabályozási terv szerint	
a) <u>81</u>	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb négylakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.			
b) <u>82</u>	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettek			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekegyesítés, telekmegosztás, telekhatár-rendezés engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		kialakult 700 m2	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakult 14 m	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)	
	zárt sorú	30%, sarkon 60%		50%, sarkon 20%	

e)	A beépítés paramétereit				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h)	0,00 m	0,00 m 3,0 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása	Tető maximális szélessége	Tető héjazata	
	Max.: 6,0 m	kialakult Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerinc		Cserépfedés bitumenes zsindely természetes pala	
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: helyi védettségű épület: hrsz: 5420.				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m falazott lábazatú, esetleg favázás áttört kerítés építhető. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(33) Az Lk-32 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: Lk-32

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-32					
	ahol az	Lk-32	Z	35	jelű övezetben
			5,0	Szabályozási terv szerint	
a) ⁸³	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény			
b) ⁸⁴	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekegyesítés, telekmegosztás, telekhatár-rendezés engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		kialakult 400 m2	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakult 10 m	

d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	zárt sorú		35%		50%
e)	A beépítés paramétere				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), m)	10,0 m	0,00 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	Max.: 5,0 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Utcával párhuzamos gerinc			Cserépfedés bitumenes zsindely természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: A telkek hátsó kerítése, támfalkerítés védett műemlékek. Érintett ingatlanok hrsz.: 1360/1, 1360/2, 1361, 1362, 1363, 1256-1259 hrsz.				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott lábazatú, esetleg favázás áttört kerítés építhető. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(34) Az Lk-33 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: Lk-33

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-33					
	ahol az	Lk-33	Z	40 és 70	jelű övezetben
			6. sz. melléklet szerint	Szabályozási terv szerint	
a)	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb négylakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, üzemanyagtöltő, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.			

b) ⁸⁶	A használatbavétel feltétele:		Teljes közművesítettség		
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekegyesítés, telekmegosztás, telekhatár-rendezés engedélyezhető 6. sz. melléklet szerint				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		kialakult 300 m2	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakult 8 m	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)	
	zárt sorú	70% és 40%*		15%	
	*300-500 m2 telek esetén a beépítés max. 70% melléképület kizárásával, 500 m2- nél nagyobb telek esetén 40%.				
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főépület lehet **	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d),	0,00 m	0,00 m	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	**	** utcával párhuzamos gerinc		**	Cserépfedés bitumenes zsindely festett, patinázott, vagy cserépformájú fémlemez fedések természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: műemléki védettségű épület: hrsz: 2546, 2545/5, 2545/2				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott lábazatú, esetleg favázás áttört kerítés építhető. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				
i)	Az övezet ingatlanainak déli irányú közterületi kapcsolata miatt szükséges szervízút - zsákutca Győri úti kikötése érdekében.				
**	Az övezet építési telkeiről telkenkénti szabályozás készült a 6. sz. melléklet szerint.				

(35) ⁸⁷ Az Lk-34 kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: Lk-34 Kurucdombi iskola

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-34					
ahol az		Lk-34	kialakult	35	jelű övezetben
			9,0	K	
a) 88	Elhelyezhető funkció:	Lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely-szolgáltató épület, igazgatási épület, termelő kertészeti építmény, üzemanyagtöltő, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.			
b) 89	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: telekhatár-rendezés és telekegyesítés engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		kialakult	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakult	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	kialakult		35%		40%
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főépület lehet	Csak OTÉK 1. melléklet 67. a), c)	kialakult	kialakult	6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	9,0 m	-		-	Cserépfedés bitumenes zsindely természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: helyi védettségű épület, hrsz: 2454				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott lábazatú kerítés építhető. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

(36) Az **Lk-35** kisvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lk-35**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kisvárosias lakóterület: Lk-35					
	ahol az	Lk-35	Szabályozási terv szerint	70	jelű övezetben
			6,0	420 m2	
a) 90	Elhelyezhető funkció:	Lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.			
b) 21	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekegyesítés, telekmegosztás, telekhatár-rendezés engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		420 m2	
		Legkisebb utcai homlokvonala		30 m és 12 m	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	Szabályozási terv szerint		70%		10%
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
		Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f)			
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	Max.: 6,0 m				
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: -				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott lábazatú, esetleg favázas áttört kerítés építhető. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				

Kertvárosias lakóterület

- **15. § (1) ⁹²** A kertvárosias lakóterületre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 13. § (2) Az **Lke-1** kertvárosias lakóterületek építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Lke-1**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kertvárosias lakóterület: **Lke-1**

	ahol az	Lke-1	SZ	20	jelű övezetben
			4,5 (5,5)	800	
a) 93	Elhelyezhető funkció:	Legfeljebb kétlakásos lakóépület továbbá csak a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény.			
b) 94	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekegyesítés, telekmegosztás telekhatár-rendezés engedélyezhető az akusztikai védőfal megléte után.				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		800 m2 1500 m2	
		Legkisebb utcai homlokvonala		14 m	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége	Legkisebb zöldfelület (%)	
	Szabadonálló		20%	60%	
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet*	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h), m)	5,0	3,0 m	10,0 m
	*A terület telkein a főépületen kívül önállóan az építési helyen belül elhelyezhető földalatti szgk. tároló három oldalról és felülről földdel és zöldfelülettel fedetten, az utcafronttól elforduló kialakítással.				
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata

	5,5 m 10%-ot meghaladó tereplejtés esetében 4,5 m a 10% tereplejtést meg nem haladó esetekben	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 35, max. 45 fok Lapos és íves tetőfelületek alkalmazása Lehetséges az összes tetőfelület max. 40%-os arányában	8,0 m ill. meglévő	cserépfedés festett, patinázott fémlemez fedések természetes pala
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák:			
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m magas drótfonattal kiegészített zöld sövény- kerítés építhető a szükséges terep megfogási műtárgyak (támfal-kerítések, amelyeket szintén növényzettel kombináltan kell kialakítani) kivételével. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen. (pl. a kapuoszlopok kialakítása kővel burkolt felületű, vagy fa szerkezetű, a kapuk felülete pedig fával burkolt.)			
i) 25				

Településközpont vegyes terület

16. § (1) A településközpont vegyes területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 16. §-a tartalmazza.

(2) A fentiekén kívül az övezetben az alábbi előírások betartása szükséges: az intézmények üzemelése, funkcióváltása, illetve használati módjának megváltoztatása csak a lakosság ellátását szolgáló más használati módra engedélyezhető és csak olyan lehet, amely a környező lakások használatát nem zavarja.

➤ (3) ⁹⁶ Építési övezetének előírásai az alábbiak: tervi jelük: **Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5**

(4) A **Vt-1** településközponti vegyes területek építési övezetének előírásait a következő táblázat tartalmazza: tervi jele: **Vt-1**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: Településközpont vegyes terület: Vt-1					
	ahol a	Vt-1	SZ	40	jelű övezetben
			7,5	1500	
a)	Elhelyezhető funkció:	az OTÉK 16. § (2) bekezdés: 1., 2., 3., 4., 5., 6. pontja, (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények			
b) 97	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség.			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekegyesítés, telekmegosztás telekhatár-rendezés engedélyezhető				

	A kialakítható telek	Legkisebb területe	1500 m2		
		Legkisebb utcai homlokvonala	16 m		
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége	Legkisebb zöldfelület (%)		
	Szabadonálló	40%	20%		
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), g), h), m), n)	5,0	4,0 m	6,0 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
98	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása	Tető maximális szélessége	Tető héjazata	
	7,5 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 20, max. 45 fok Lapos és íves tetőfelületek alkalmazása Lehetséges az összes tetőfelület max. 40%-os arányában,		Cserépfedés Bitumenes zsindely természetes pala lágyfedések (lapostető)	
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: -				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m áttört, falazott, esetleg favázás áttört kerítés építhető. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen.				
i)					
99					

(5) A **Vt-2** településközponti vegyes területek építési övezetének előírásait a következő táblázat tartalmazza: tervi jele: **Vt-2 Szociális Otthon és kápolna**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: Településközpont vegyes terület: Vt-2					
	ahol a	Vt-2	Szabályozási terv szerint	50	jelű övezetben
			7,5	K	
a)	Elhelyezhető funkció:	meglévő szociális otthon OTÉK 16. § (2) bekezdés: 5. pontja szerinti építmények			

b) <u>100</u>	A használatbavétel feltétele:		Teljes közművesítettség		
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekhatár-rendezés engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe	meglévő, kialakult		
		Legkisebb utcai homlokvonala	kialakult		
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)	
	Szabályozási terv szerint	50%			
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet*	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), g)	0,0 m	12,0 m	6,0 m
f) <u>101</u>	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	7,5 m	Magastető lehet, Hajlásszög: min. 20, max. 45 fok Lapos és íves tetőfelületek alkalmazása Lehetséges az összes tetőfelület max. 40%-os arányában,			
g)	Az övezetben található védeltségi kategóriák: műemléki védeltségű épület hrsz: 2360 kápolna és szoc. otthon				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak a meglévő kerítés tartható meg.				
i) <u>102</u>					

(6) A **Vt-3** településközponti vegyes területek építési övezetének előírásait a következő táblázat tartalmazza: tervi jele: **Vt-3 Szent István Templom**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: Településközpont vegyes terület: Vt-3				
ahol a	Vt-3	Szabályozási terv szerint	K	jelű övezetben
		K	K	

a)	Elhelyezhető funkció:	meglévő templom OTÉK 16. § (2) bekezdés: 5. pontja szerinti építmény			
b) 103	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekhatár-rendezés engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe	meglévő, kialakult		
		Legkisebb utcai homlokvonala	kialakult		
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége	Legkisebb zöldfelület (%)		
	Szabályozási terv szerint	kialakult	kialakult		
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), n)	-	-	-
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása	Tető maximális szélessége	Tető héjazata	
	kialakult	kialakult			
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: helyi védettségű épület: 2496/2 Szent István templom				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen kerítés nem építhető.				

(7) A **Vt-4** településközponti vegyes területek építési övezetének előírásait a következő táblázat tartalmazza: tervi jele: **Vt-4 szélmalomkaszárnnya**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: Településközpont vegyes terület: Vt-4					
	ahol a	Vt-4	Szabályozási terv szerint	100	jelű övezetben
			K	K	
a)	Elhelyezhető funkció:	meglévő szélmalomépület OTÉK 16. § (2) bekezdés: 3., 4., 5. pontja szerinti építmények			
b) <u>104</u>	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekegyesítés, telekhatár-rendezés nem engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		meglévő, kialakult	

		Legkisebb utcai homlokvonala	kialakult		
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	Szabályozási terv szerint		100%		-
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), m)	-	-	-
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
g)	Az övezetben található védeltségi kategóriák: műemléki védeltségű épület hrsz: 2455/2, 2456, 2457/4,5,6,7,8, Érintett ingatlanok hrsz: 2440, 2441, 2627/1, 2457/1, 2467-76, 2492/1, 2430-38, 2455/1, 2, 3, 2455/23				

(8) A **Vt-5** településközponti vegyes területek építési övezetének előírásait a következő táblázat tartalmazza: tervi jele: **Vt-5**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: Településközpont vegyes terület: Vt-5					
	ahol a	Vt-5	Z	35	jelű övezetben
			4,5 - 6,0	K	
a)	Elhelyezhető funkció:	OTÉK 16. § (2) bekezdés: 1., 2., 3., 4., 5. pontjai szerinti építmények			
b) <i>105</i>	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekhatár-rendezés engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		meglévő, kialakult	
		Legkisebb utcai homlokvonala		kialakult	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	zárt sorú		35%		kialakult
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsó kert

	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d),	0,0 m	0,0 m	6,00
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása	Tető maximális szélessége	Tető héjazata	
	Kialakult (4,5-6,0)	Kialakult Magastetős lehet Hajlásszög 35-45 fok Utcával párhuzamos gerinc		Cserépfedés Bitumenes zsindegy természetes pala	
g)	Az övezetben található védeltségi kategóriák: -				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások:				

Kereskedelmi szolgáltató terület

17. § (1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 19. §-a tartalmazza.

➤ **(2)** ¹⁰⁶

(3) A **Gk** jelű kereskedelmi szolgáltató terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú építmények elhelyezésére szolgál.

(4) A **Gk-1** kereskedelmi szolgáltató terület építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: **Gk-1**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kereskedelmi szolgáltató terület: Gk-1						
	ahol a	Gk-1	SZ	45	jelű övezetben	
			10,5	3000		
a) <u>107</u>	Elhelyezhető funkció:	Mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - egyéb közösségi szórakoztató épület.				
b) <u>108</u>	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség				
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekegyesítés, telekmegosztás telekhatár-rendezés engedélyezhető					
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		3000 m2		

		Legkisebb utcai homlokvonala	40 m
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett		
	Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége	Legkisebb zöldfelület (%)
	Szabadonálló	45%	25%
e)	A beépítés paraméterei		
	Az övezet telkein		
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb
	épületek száma	melléképítmények	előkert oldalkert hátsókert
	Több épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), n)	50,0 m 6,0 m 10,0 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések		
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása	Tető maximális szélessége Tető héjazata
	10,5 m	-	-
g)	Az övezetben található védeltségi kategóriák: Régészeti lelőhely, szabályozási terven lehatárolt területen		
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: -		
i)			
	109		
j)	Az övezet építési vonalán minimum 25,0 m homlokzati épülethossznak meg kell jelennie.		
k)	Szabadtéri raktározás nem folytatható, kivéve a késztermékek rendezett, kereskedelmi célú raktározásait és bemutatását.		
	110		

(5) A Gk-2 kereskedelmi szolgáltató terület építési övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza: tervi jelük: Gk-2

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: kereskedelmi szolgáltató terület: Gk-2				
ahol a	Gk-2	SZ	45	jelű övezetben
		10,5	4000	
a) 111	Elhelyezhető funkció: Mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület (kivéve élelmiszeripari termékek raktározása, termelése és kereskedelme), igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, kivételesen - ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát - egyéb közösségi szórakoztató épület.			
b) 112	A használatbavétel feltétele: Teljes közművesítettség			

c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekegyesítés, telekmegosztás telekhatár-rendezés engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe	4000 m2		
		Legkisebb utcai homlokvonala	40 m		
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége	Legkisebb zöldfelület (%)		
	Szabadonálló	45%	25%		
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Több épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), n)	50,0 m	6,0 m	10,0 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása	Tető maximális szélessége	Tető héjazata	
	10,5 m	-	-	-	
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: -				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: -				
i)					
¹¹³					
j)	Az övezet építési vonalán minimum 25,0 m homlokzati épülethossznak meg kell jelennie.				
k)	Szabadtéri raktározás nem folytatható, kivéve a késztermékek rendezett, kereskedelmi célú raktározásait és bemutatását.				
¹¹⁴					

Különleges terület

18. § (1) A különleges területek általános előírásait az OTÉK 24. §-a tartalmazza.

(2) A különleges területek céljuk és használatuk szerint az alábbiak:

- | | | |
|----|---|-------------|
| a) | <i>Egyéb különleges intézményi terület (temető)</i> | <i>Kt</i> |
| b) | <i>Nagykiterjedésű, sportolási célú területek</i> | <i>Ksp</i> |
| c) | <i>Egészségügyi területek (kórház</i> | <i>Kk</i> |
| d) | <i>Szélmalom meteorológiai állomás</i> | <i>Kszm</i> |

Egyéb különleges intézményi terület

19. § (1) Az egyéb különleges intézményi terület felhasználása szerint:
tervi jele: **Kt/Temető**

Olyan intézményterület, amelyet a temetési funkció figyelembe vétele mellett alapvetően zöldfelületi jelleggel kell kialakítani és fenntartani.

(2) A működő temetőt kerítéssel kell körülvenni. A temető bővítése esetén az új kerítés szakaszokat a meglévő kerítés szakaszok, és a műszakilag szükséges támfal kerítések kivételével 2,0 m magas áttört, falazott vázas, fémrács mezővel kombináltan kell kialakítani. A kerítésszakaszokat növényzettel lehet kombinálni.

(3) A működő temető körül a lakó és kereskedelmi szolgáltató terület felé 50 m-es védőtávolság biztosítandó, vagy tömör falazott megoldás mellett a védőtávolság szakhatósági állásfoglalás alapján csökkenthető.

Kialakult beépítés, továbbá a temető tartalék területe mellett kialakítható új beépítési területek esetén a védőtávolságot a meglévő lakótelkek szélétől a temető irányába kell biztosítani, temetési korlátozással, amely azt jelenti, hogy védőtávolságon belül csak urnás temetés, ill. a már meglévő sírboltba történő temetés engedélyezhető.

(4) A távlati tartalék temetőterületek a temetőbővítés realizálása esetén is fenntartandók.

➤ (5) ¹¹⁵ A temető területén csak a temető funkciójához tartozó épület helyezhető el maximum 3% beépítés erejével.

➤ (6) ¹¹⁶

(7) A temető területén meglévő védett épületek a következők:

a) műemléki védettségű épület:

- evangélikus temető Lenk-mauzóleum,
- evangélikus temető barokk kapuja.

b) helyi védelem alá vont épületek:

- evangélikus temető gyászszertartási kápolnája és oldalépületei,
- evangélikus temető Forster Gusztáv családi síremléke,
- evangélikus temető Gottfried síremlék.

Nagykiterjedésű sportolási célú terület

20. § A nagykiterjedésű sportolási célú területek övezeti előírásait a

következő táblázat tartalmazza: tervi jele: Ksp-1

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: településközpont vegyes terület: Ksp-1					
	ahol a	Ksp-1	SZ	35	jelű övezetben
			15	10 000*	
a)	Elhelyezhető funkció:	Rekreációs és sporttevékenységet kiszolgáló épületek alapvetően sportcélú, de kereskedelmi kulturális és promóciós célra használható, nagy befogadóképességű csarnok a sport funkcióval kapcsolatos szálláshelyszolgáltatás és vendéglátás épületei, valamint OTÉK 24. § (3) bekezdés 5. pontjai szerinti építmények. Az övezet periferiális területein vizuálisan izolált hulladékudvar is kijelölhető.			
b) <i>117</i>	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekegyesítés, telekmegosztás telekhatár-rendezés engedélyezhető				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		10 000 m2*	
		Legkisebb utcai homlokvonala		50 m	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	Szabadonálló		35%		40%
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Több épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), m)	20,0 m	20,0 m	20,0m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	15,0 m	nincs megkötés		nincs megkötés	nincs megkötés
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: -				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások:				
*	Kivéve hulladékudvar				

Egészségügyi célú területek (Kórház)

21. § Egészségügyi területek (kórház) építési övezetének előírásai az

alábbi táblázat tartalmazza: tervi jele: **Kk-1 kórház (Erzsébet kórház)**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: településközpont vegyes terület: Kk kórház					
	ahol a	Kk-1 kórház	SZ	30	jelű övezetben
			15,0	1500	
a)	Elhelyezhető funkció:	OTÉK 24. § (3) bekezdés 4. pontjai szerinti építmények, továbbá mentőállomás, szociális foglalkoztató és a gyógyászati- egészségügyi alapfunkcióhoz kapcsolódó speciális lakófunkció épületei			
b) 118	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: Telekmegosztás, telekegyesítés, telekhatár-rendezés engedélyezhető.				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		1500 m2 a mentőállomás részére	
		Legkisebb utcai homlokvonala		25 m a mentőállomás részére	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	Szabadonálló		30%		40%
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Több épület	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d),	kialakult, 6,0 m	Kialakult 6,0 m	kialakult, 6,00 m
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	7,5 m	-		-	-
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: helyi védettségű épület I. belgyógyászati épület, II. ambulancia IV. régi szemészet-gyerekosztály				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások:				
i) 119					

Szélmalom meteorológiai állomás különleges terület

22. § A Szélmalom meteorológiai állomás különleges területek építési övezetének előírásait a következő táblázat tartalmazza: tervi jele: **Kszm (meteorológiai állomás)**

Területfelhasználási egység övezeti tagozódása: településközpont vegyes terület: Kszm					
	ahol az	Kszm	SZ	10	jelű övezetben
			4,5	szabályozási terv szerint	
a)	Elhelyezhető funkció:	Rekreációs épület kisléptékű vendéglátással 50 főig és OTÉK 24. § (2) bekezdés 4., 6. pontja szerinti építmények			
b) <u>120</u>	A használatbavétel feltétele:	Teljes közművesítettség			
c)	A telekalakítás lehetőségei: szabályozási terv szerint				
	A kialakítható telek	Legkisebb területe		Szabályozási terv szerint	
		Legkisebb utcai homlokvonala		Szabályozási terv szerint	
d)	Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett				
	Beépítési módja		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöldfelület (%)
	Szabadonálló		10%		kialakult
e)	A beépítés paraméterei				
	Az övezet telkein				
	Elhelyezhető		Megengedett legkisebb		
	épületek száma	melléképítmények	előkert	oldalkert	hátsókert
	Csak egy főfunkciót magába foglaló épület lehet	Csak OTÉK 1. sz. mell. 54. a), c), d), e), f), h), m), n)	5,0 m	3,0 m	6,00
f)	Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések				
	Megengedett legnagyobb építménymagasság	Tetőzet és a tető hajlásszöge Tetőzet formai kialakítása		Tető maximális szélessége	Tető héjazata
	4,5 m	nincs megkötés		nincs megkötés	nincs megkötés
g)	Az övezetben található védettségi kategóriák: - helyi védettségű épület és tájképi park 5627/3, 5628 Régészeti lelőhely: hrsz 5627/3				
h)	Kerítésre vonatkozó előírások: A területen csak maximum 1,8 m magas drótfonattal kiegészített zöld sövény-kerítés építhető a szükséges terepmegfogási műtárgyak (támfal-kerítések, amelyeket szintén növényzettel kombináltan kell kialakítani) kivételével. A kapuszerkezetek kialakítása természetes anyagokkal történjen. (Pl. kővel burkolt kapuoszlopok, fa szerkezetű kapuk.)				

IV. FEJEZET

A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSÁNAK ÉS BEÉPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS SZABÁLYAI

23. § A beépítésre nem szánt területek használatuk szerint:

(1) Közlekedési és közműterületek:

- | | |
|-------------------|-----|
| - Közút területek | KÖu |
| - Közműterületek | Kö |

(2) Zöldterületek: Z

- | | |
|----------------|-----|
| - Közpark | Zkp |
| - Sportterület | Zsp |

(3) Erdőterületek: E

- | | |
|--------------------------|----|
| - Védőerdő | Ev |
| - Egészségügyi szociális | Ee |

(4) Egyéb területek:

- | | |
|---------------------------|---|
| - Vízgazdálkodási terület | V |
|---------------------------|---|

Közlekedési és közműterületek

24. § (1) Az országos közlekedési ellátást biztosító közterületek - közlekedési övezet - és az egyes építési övezetekben a közlekedés céljára szolgáló közutak területét, azok szabályozási szélességeit a szabályozási terv tünteti fel.

(2) A közlekedési területen belül a műtárgyakat, a közvilágítást, a közterületi építményeket és a növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést, az utak láthatóságát ne akadályozzák.

➤ (3) ¹²¹

(4) Forgalmi utak beépítésénél és új gyűjtő utak létesítésnél helyet kell biztosítani az utat kísérő újonnan telepített fasorok számára az út mindkét oldalán.

(5) Az M9 gyorsforgalmi út melletti, a szabályozási terven beültetési kötelezettséggel terhelt területen 100 m széles véderdősávot szükséges kialakítani erdészeti kiviteli tervek alapján, erdészeti módszerek alkalmazásával. A beültetési kötelezettséggel terhelt területen lévő telkeken a mezőgazdasági övezeti előírások szerinti beépítés, továbbá a

mezőgazdasági művelés nem lehetséges, így ezeket a területeket Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának ki kell sajátítania véderdő céljára, továbbá el kell végeznie a három szinten kialakított védelmi erdősáv telepítését.

(6) A terv területén a meglevő és tervezett közutakat az alábbi funkcióval és szabályozási szélességgel kell kialakítani.

(7) A közúti közlekedési területen az alábbi övezetek alakítandók ki:

- a) **KÖu-1** övezet (B.V. típusú utak),
- b) **KÖu-2** övezet (B.VI. típusú utak),
- c) **KÖu-3** övezet (gyalogutak).

(8) A közúti közlekedési területek mintakeresztmetszelvényeit a 7. sz. melléklet tartalmazza.

(9) A **KÖu-1** közlekedési terület övezet előírásai a következők:

a) Az övezetbe olyan mellékutcák tartoznak, melyek a terület egészét tekintve gyűjtőút funkciót látnak el, keresztmetszeti elrendezésükben a járműközlekedésre igénybe vehető úttestre és a tőle kiemelt szegéllyel elválasztott gyalogos járdára oszlanak.

b) A **KÖu-1** övezetben közterületi parkoló csak várakozósáv építésével helyezhető el (útburkolat építése során tisztázandó).

c) Az övezetben a gyalogos és kerékpáros forgalmat az útkereszteződésekben kijelölt átkelőhelyeken kell átvezetni.

d) Az övezetben az útburkolatok kiépítése, cseréje, felújítása során a szegéllyel párhuzamos fasor telepítendő, a meglevő fasor megtartandó.

(10) A **KÖu-2** közlekedési terület övezet előírásai a következők:

a) Az övezetbe mellékutcák tartoznak, keresztmetszeti elrendezésükben a járműközlekedésre igénybe vehető úttestre és a tőle kiemelt szegéllyel elválasztott gyalogos járdára oszlanak.

b) Az övezetben közterületi parkoló csak a gyalogossáv rovására helyezhető el (útburkolat építése során tisztázandó).

(11) A **KÖu-3** közlekedési terület övezet előírásai a következők: az övezetbe gyalogutak tartoznak, amelyek keresztmetszeti kialakításukban nem teszik lehetővé a gépjármű-közlekedést.

(12) A **Kö** közműterület övezeti előírásai a következők: az övezetbe a közművek és a hírközlés épületei helyezhetők el, szükséges esetben külön telekalakítással.

Zöldterületek (közpark területek)

25. § (1) A zöldterületek általános előírásait az OTÉK 27. §-a tartalmazza.

➤ **(2)** ¹²²

(3) Az övezetben építési engedély csak jelen rendelet 3. § (1) bekezdése alapján adható.

(4) A közpark területek övezeteinek előírásai az alábbiak:

a) Tervi jele: Zkp

Az övezetben elhelyezhető építmények: az OTÉK 27. § (4) bekezdésének **a)** és **c)** pontjai figyelembe vételével (sétaút, kerékpárút, tornapálya, gyermekjátszótér, pihenőhely, a terület fenntartásához szükséges épületek).

b) ¹²³ Tervi jele: Zsp

- Az övezetben elhelyezhető építmények: az OTÉK 27. § (4) bekezdésének **a)** és **c)** pontjai figyelembe vételével sétaút, kerékpárút, tornapálya, gyermekjátszótér, pihenőhely, sportpályák (csak füvesített, vagy salakos lehet), a terület és a sportpályák fenntartásához, és üzemeltetéséhez szükséges épületek (vendéglátó épület). Az övezet periferiális területein vizuálisan izolált hulladékudvar is kijelölhető.

- Az övezet beépítési paraméterei:

- | | |
|--|--|
| - Minimális telekméret: | 10 000 m ² (kivéve hulladékudvar) |
| - Építménymagasság: | 4,5 m |
| - Maximális beépíthetőség: | 2,0% |
| - A területen régészeti lelőhelyek vannak. | hrsz: 5627/2 |
| - Csak telekhatár-rendezés engedélyezhető. | |

Erdőterületek

26. § (1) Az erdőterületek általános előírásait az OTÉK 28. §-a tartalmazza.

(2) Erdőterület a terven **Ev** tervi jellel jelölt, meglévő és telepítendő védő erdőterületek, melyekben épület nem helyezhető el, kivéve az OTÉK 32. §-a szerinti építményeket. Az M-9 gyorsforgalmi út melletti védőerdő kialakítása csak az út pontos geodéziai ismeretében, erdészeti tervek alapján történhet.

(3) A terv területén **Ee** tervi jellel egészségügyi- szociális rendeltetésű erdőterületek. A területen a rendeltetésszerű használatot biztosító erdei építmények helyezhetők el.

Egyéb terület, vízgazdálkodási terület

27. § (1) Az egyéb terület általános előírásait az OTÉK 30. §-a tartalmazza.

(2) Egyéb terület a tervezési területen áthaladó Ikva patak vízgazdálkodásával összefüggő medre és partja. Tervi jele: **V**

(3) A területen csak vízkárelhárítási építmények helyezhetők el.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK ELŐÍRÁSAI

28. § A terv területével összefüggő településrendezési feladatok megvalósítását az Étv. 17-30. § szerinti általános szabályokon túlmenően az alábbi helyi előírások biztosítják.

Telekalakítás, helyi közút céljára történő lejegyzés

29. § (1) A jelen rendelet által meghatározott telekalakítások csak az egyes telkek kiszolgálásához szükséges utak megléte, vagy egyidejű kialakítása esetén engedélyezhetők.

Amennyiben a telek területe a helyi közút számára történő lejegyzés előtt kielégítette a szabályozási terv beépíthetőségre vonatkozó feltételeit, a lejegyzés után azonban a telek önmagában már nem minősülne beépíthetőnek, úgy a megmaradó telekterület az övezet által előírt paraméterekkel beépíthető marad. Ez a feltétel csak abban az esetben érvényesül, amennyiben a lejegyzés mértéke nem haladja meg a telek eredeti területének 20%- át.

(2) A telekalakításokhoz szükséges közterületek és utak kialakítása az Étv. 27. § (3) bekezdése szerint történhet.

VI. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályba léptető rendelkezések

30. § (1) A jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A belterületbe vonással és a művelés alóli kivonással ütemezetten igénybe vehető fejlesztési területeket a tényleges igénybevételt megelőző átmeneti időszakban a földtörvény vonatkozó előírásai szerint, a jelenlegi használati módjukban megfelelően kell művelni, hasznosítani.

Walter Dezső
polgármester

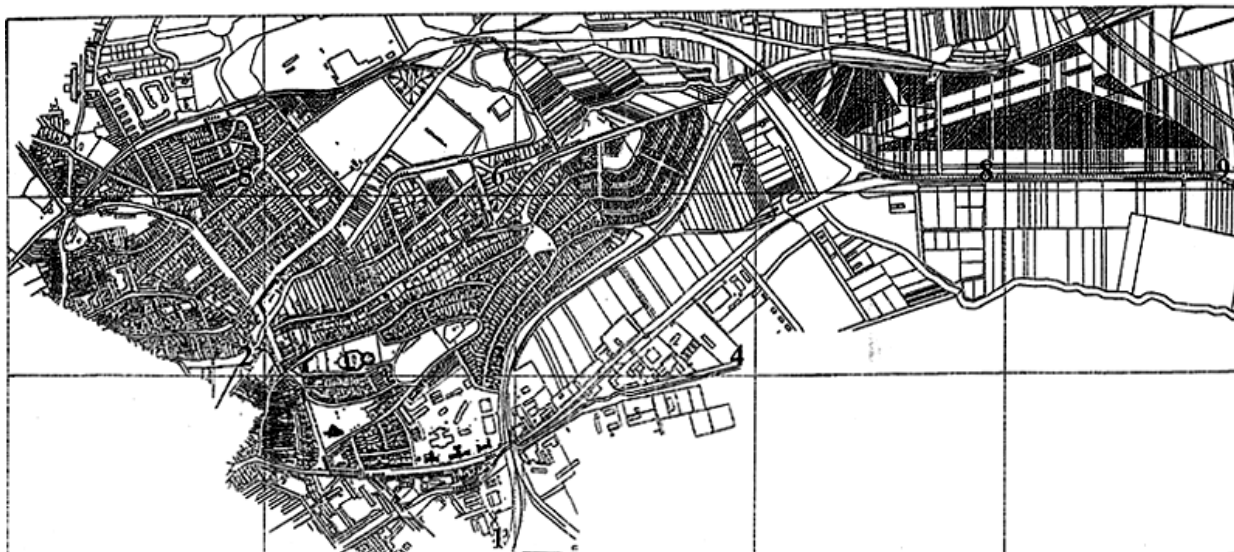
dr. Galambos György
jegyző

**1. számú melléklet a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat
Közyűlésének 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendeleéhez**

SOPRON
DÉL-KELETI
VÁROSRESZ

1. sz. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000



JELMAGYARÁZAT



- Szabályozási terület határa
Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa
Belterület határa
Helyi értékvédelmi terület határa
Védett terület (támadóréz) határa
Régészeti terület határa
Zajvédelmi határ
Védőtávolság, védősáv határa
Meglévő telekhatár, közterület határ
Új szabályozási vonal
Építési vonal
Területfelhasználási egység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
Építési övezet határa
Építési határvonal, építési hely
Kinyitódó telekhatár
Tervezett út
Meglévő út
Gyalogút
Buszjárati javasolt útvonala
Megtartható fa, cserje
Telepítendő fa, cserje
Megszüntetendő fa
Meglévő épület
Helyi művi érték
Műemlék
Villamos gerinchálózat (20, 35 kV)
Villamos főelosztóhálózat (120 kV)
Gázvezeték
2 m magas akusztikai védőfal
Költés- és látványvédelem

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK

- KÖu Közlekedési terület
KÖu₁ Helyi gyűjtőt kerékpárral - 10 m
KÖu₂ Helyi gyűjtőt - 12 m
KÖu₃ Gyalogút - 4 m
Kö Közmű terület

ZÖLDTERÜLETEK

- Zkp Zöldterület (közpark, közkert)
Zsp Zöldterület (sportterület)

ERDŐTERÜLETEK

- Er Védőerdő
Ee Képződési erdő

EGYÉB TERÜLETEK

- V Vizgazdálkodási terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

- Ln Nagyvárosias lakóterület
Lk Képvárosias lakóterület
Lka Kertvárosias lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

- Vt Településközponti vegyes terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

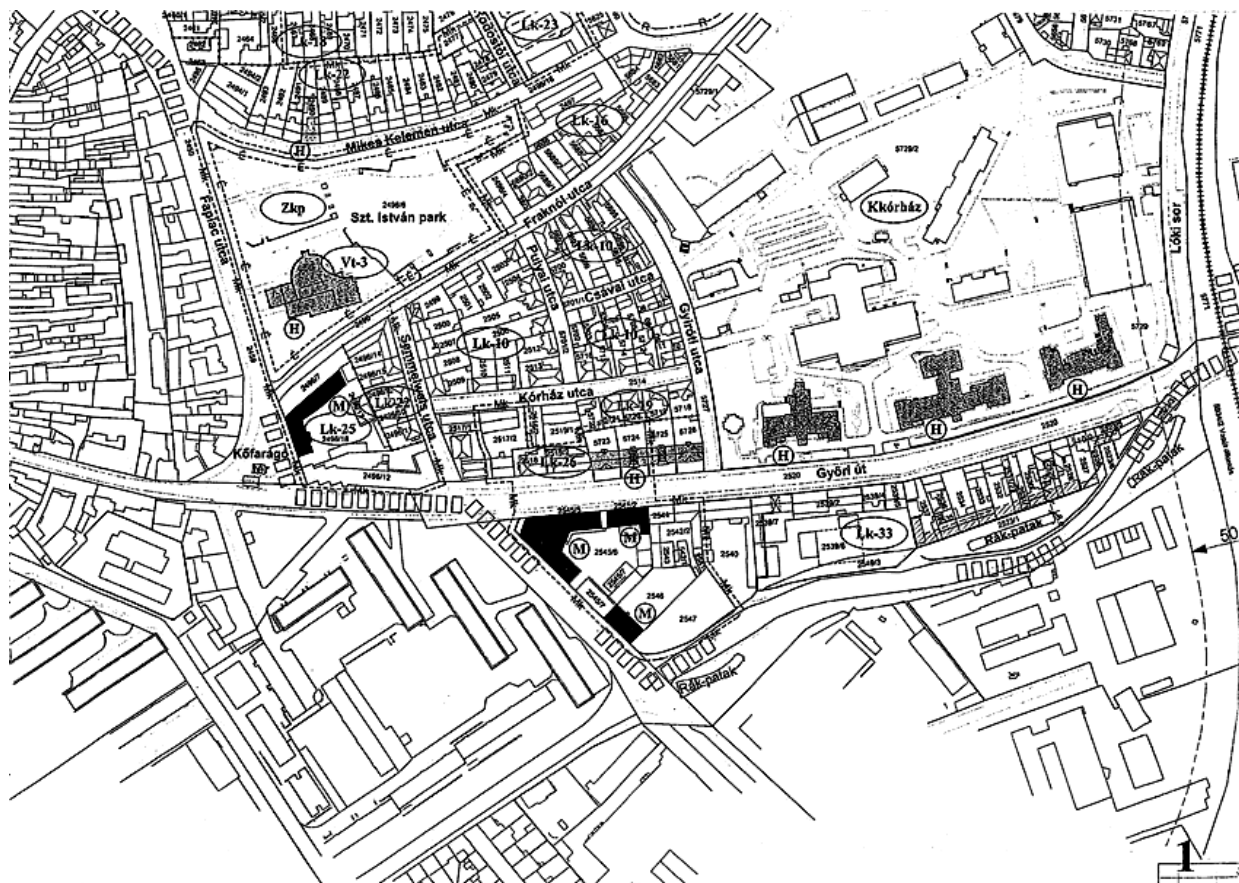
- Gk Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

KÖLÖNLEGES TERÜLETEK

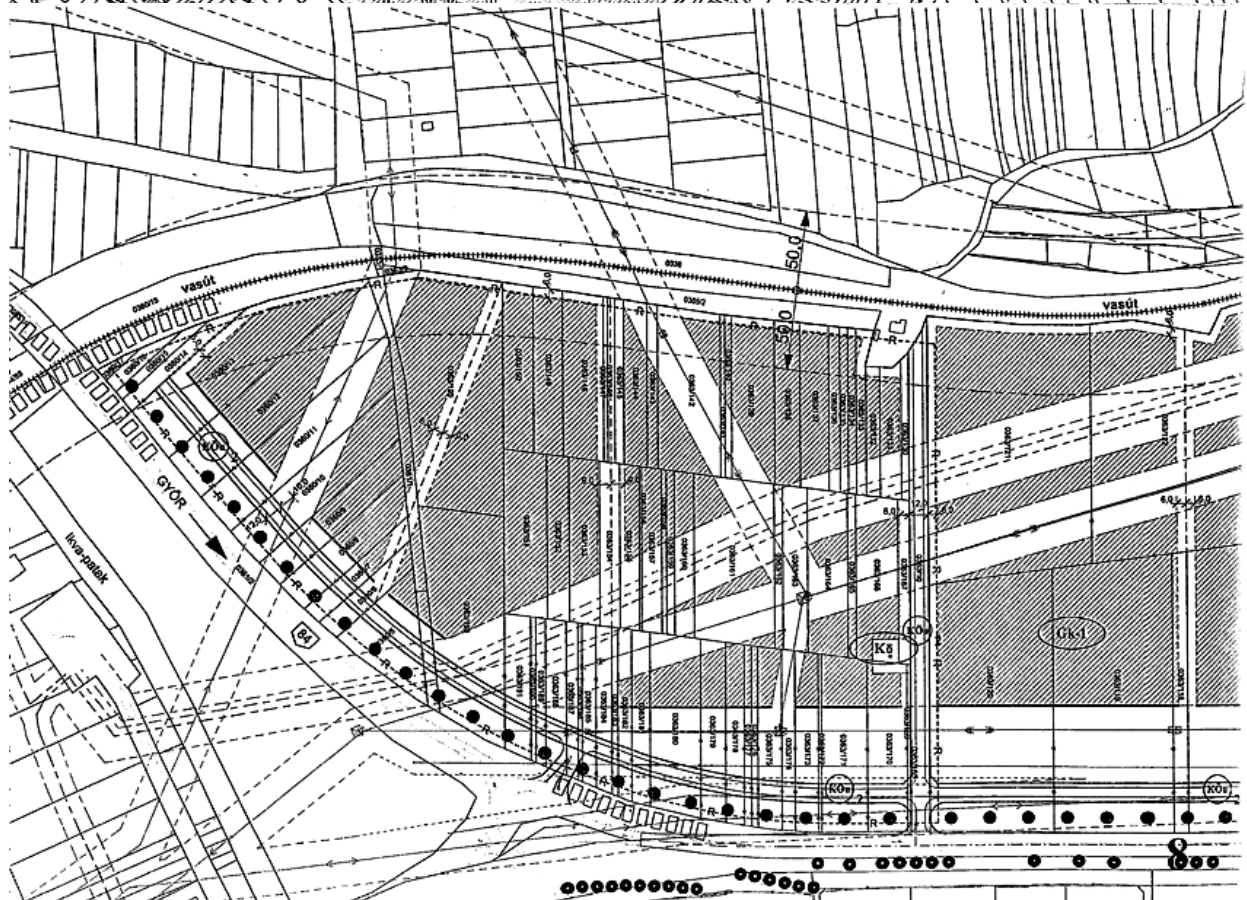
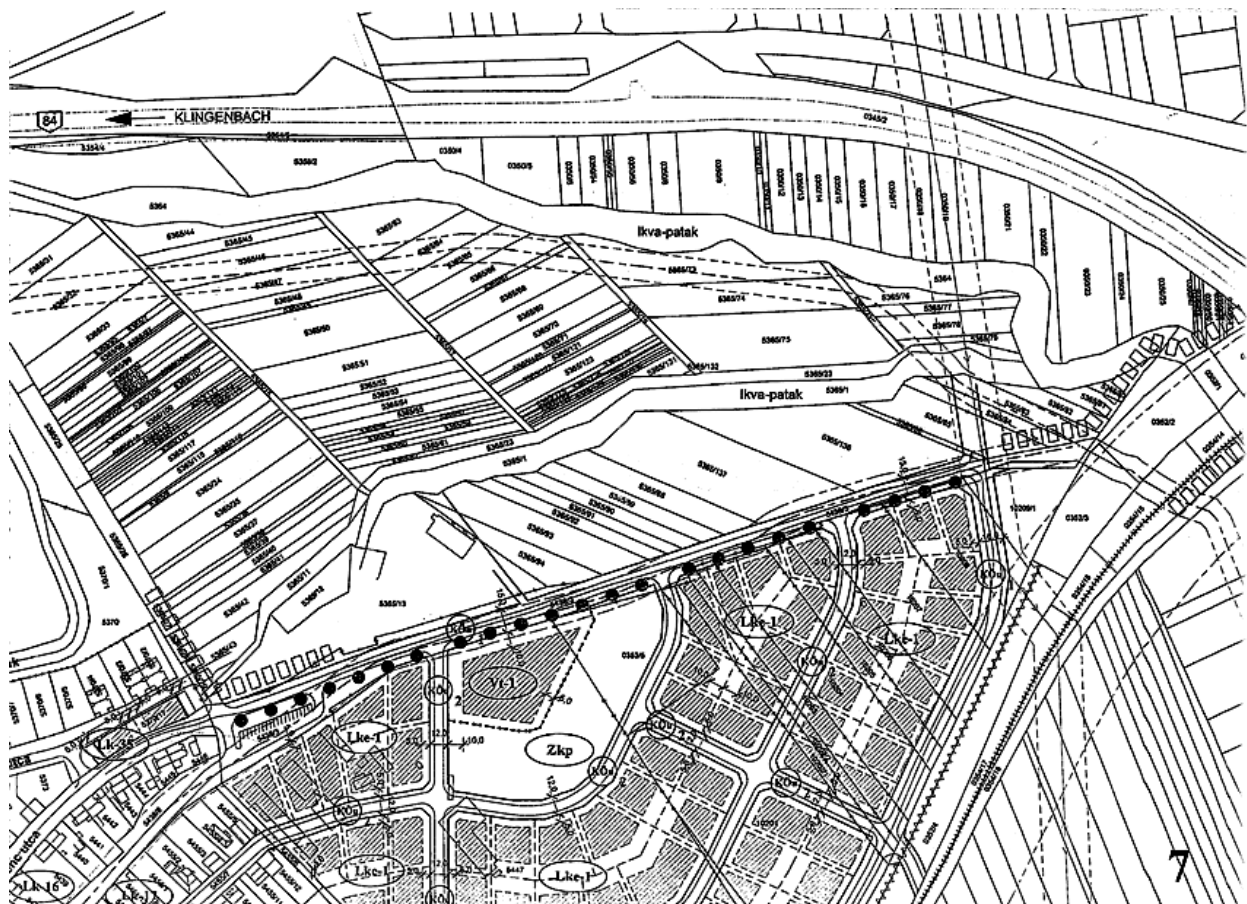
- Kk Költözési terület, kórház
Kt Költözési terület, temető
Kszm Költözési terület, lát. díj.
Ksp Költözési terület, nagy klt. sportterület

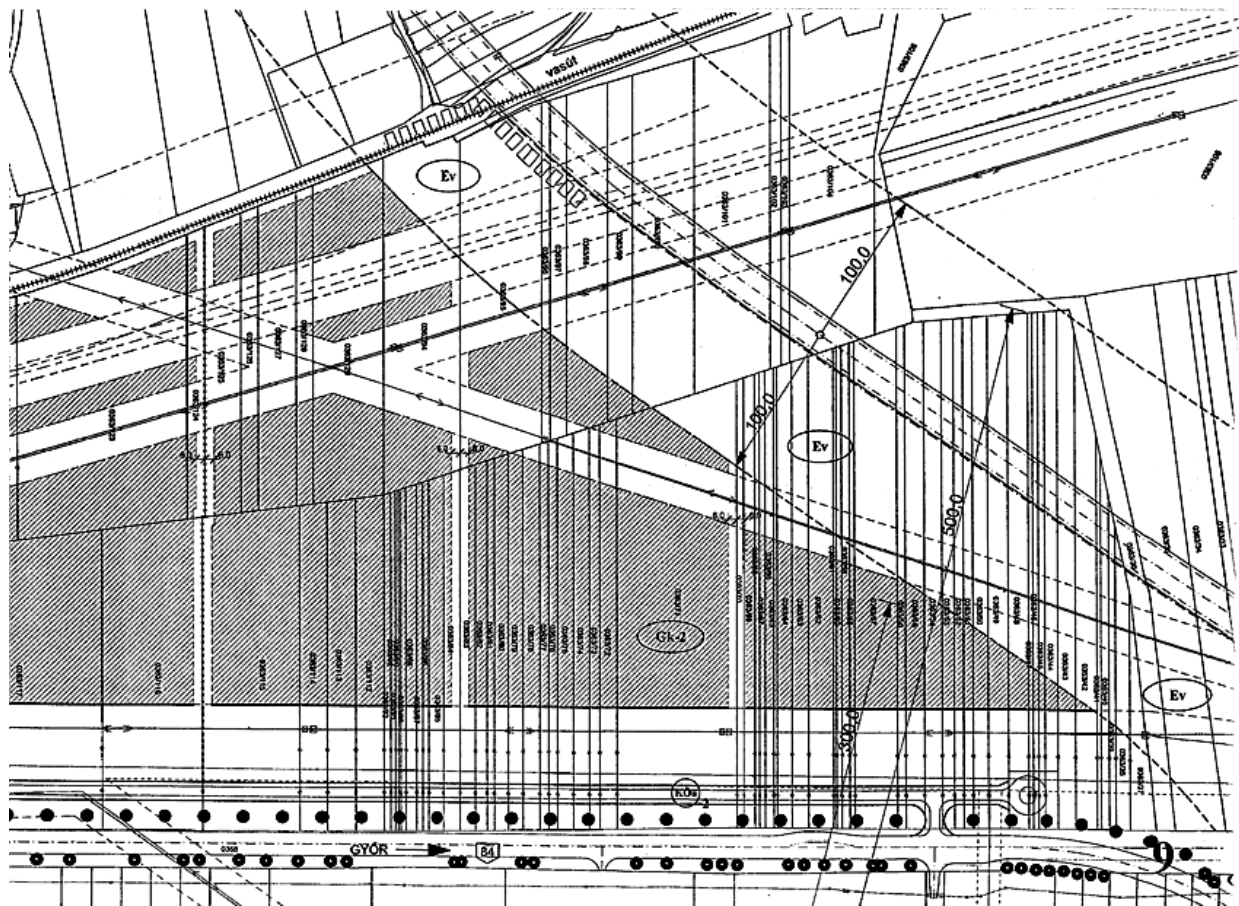
ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELKULCSOK

Lk-1 Z 40 7,5* K	Lk-2 Z, lkr 40 7,5* K	Lk-3 Z* 50 K (max. 7,5) K	Lk-4 Z 40 5,5 K	Lk-5 Z 40 5,5 K	Lk-6 Z 40 6,0 330
Lk-7 Z 40 4,5-6,0 K	Lk-8 Z 40 7,5 800	Lk-9 Z 40 K (max. 6,0) 900	Lk-10 Z, lkr 35 6,0 K	Lk-11 Z 40 K (max. 5,0) K	Lk-12 lkr 30 K + K
Lk-13 Z, lkr 35 K (max. 6,0) K	Lk-14 SZ 30 K (max. 5,0) K	Lk-15 Z 40 K (max. 5,0) K	Lk-16 lkr 40 K K	Lk-17 lkr SZ 35 K (max. 5,0) K	Lk-18 Z (C) 40 K (max. 5,0) K
Lk-19 lkr 40 K (max. 5,0) K	Lk-20 lkr 35 K (max. 5,0) SZT	Lk-21 SZ 35 6,0 800	Lk-22 Z 35 K (max. 4,0) K	Lk-23 Z 30 4,5 870	Lk-24 SZ 40 K (max. 4,0) K
Lk-25 Z 40 12,5 K	Lk-26 Z 50 K (max. 9,0) K	Lk-27 Z 30 4,5 400	Lk-28 Z 30 5,5 400	Lk-29 lkr 30 5,0 K	Lk-30 Z 40 K (max. 6,0) K
Lk-31 Z 30 K (max. 4,0) SZT	Lk-32 Z 35 5,0 SZT	Lk-33 Z 40 és 70 K sz. melléklet SZT	Lk-34 K 35 9,0 K	Lk-35 SZT 70 6,0 420	Ln-1 SZ 45 1,4 K
Lk-36 SZ 20 4,5 (5,5) 800	Vt-1 SZ 40 7,5 1500	Vt-2 SZT 50 7,5 K	Vt-3 SZT K K K	Vt-4 SZT 100 K K	Vt-5 Z 35 4,5-6,0 K
Gk-1 SZ 45 10,5 3000	Gk-2 SZ 45 10,5 4000	Kk-1 SZ 30 15,0 1500	Kszm SZ 10 4,5 SZT	Ksp-1 SZ 55 15,0 10000*	





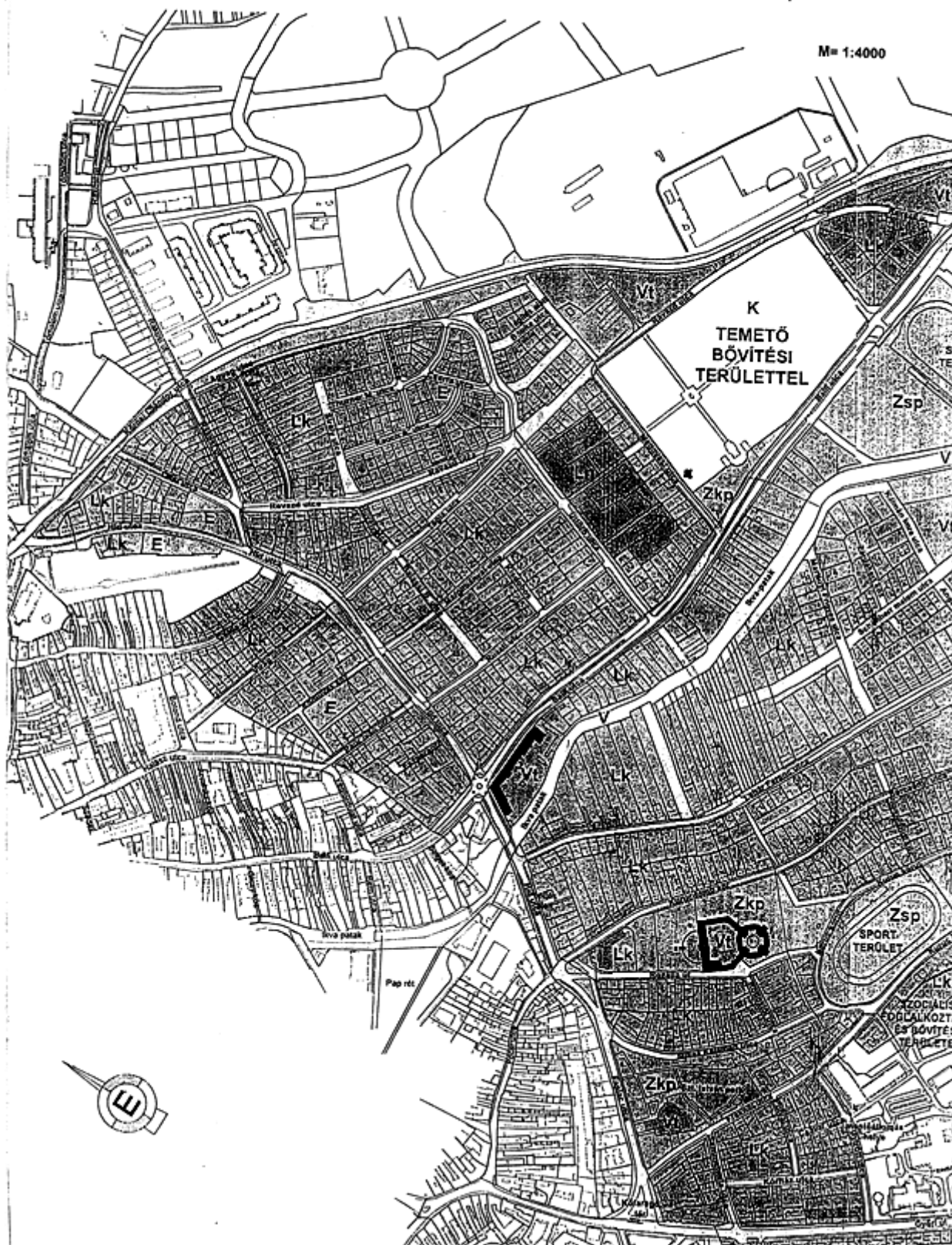




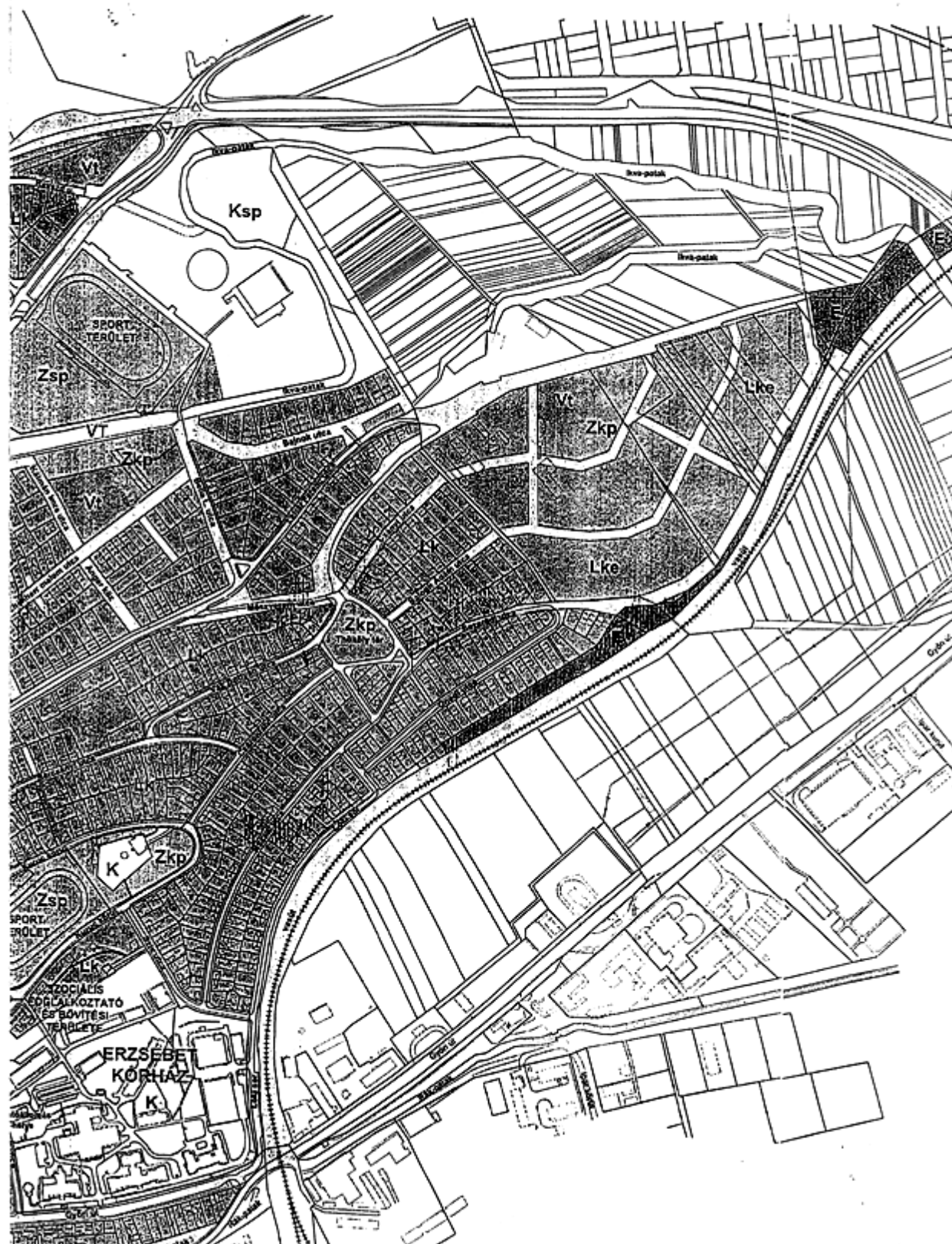
**2. számú melléklet a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat
Közyűlésének 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelethez**

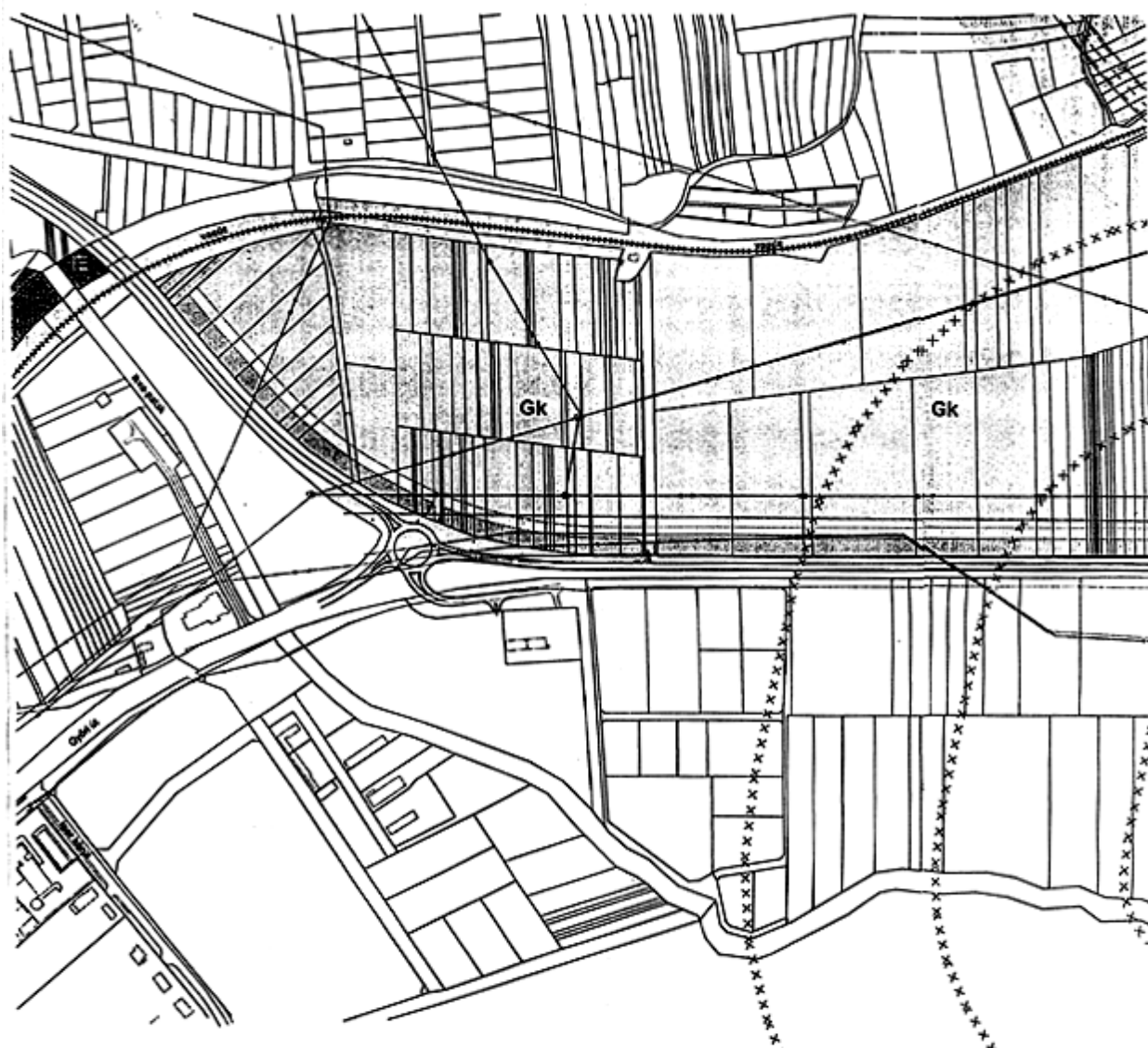
2. sz. melléklet
Telepölösszerkezeti terv

M= 1:4000



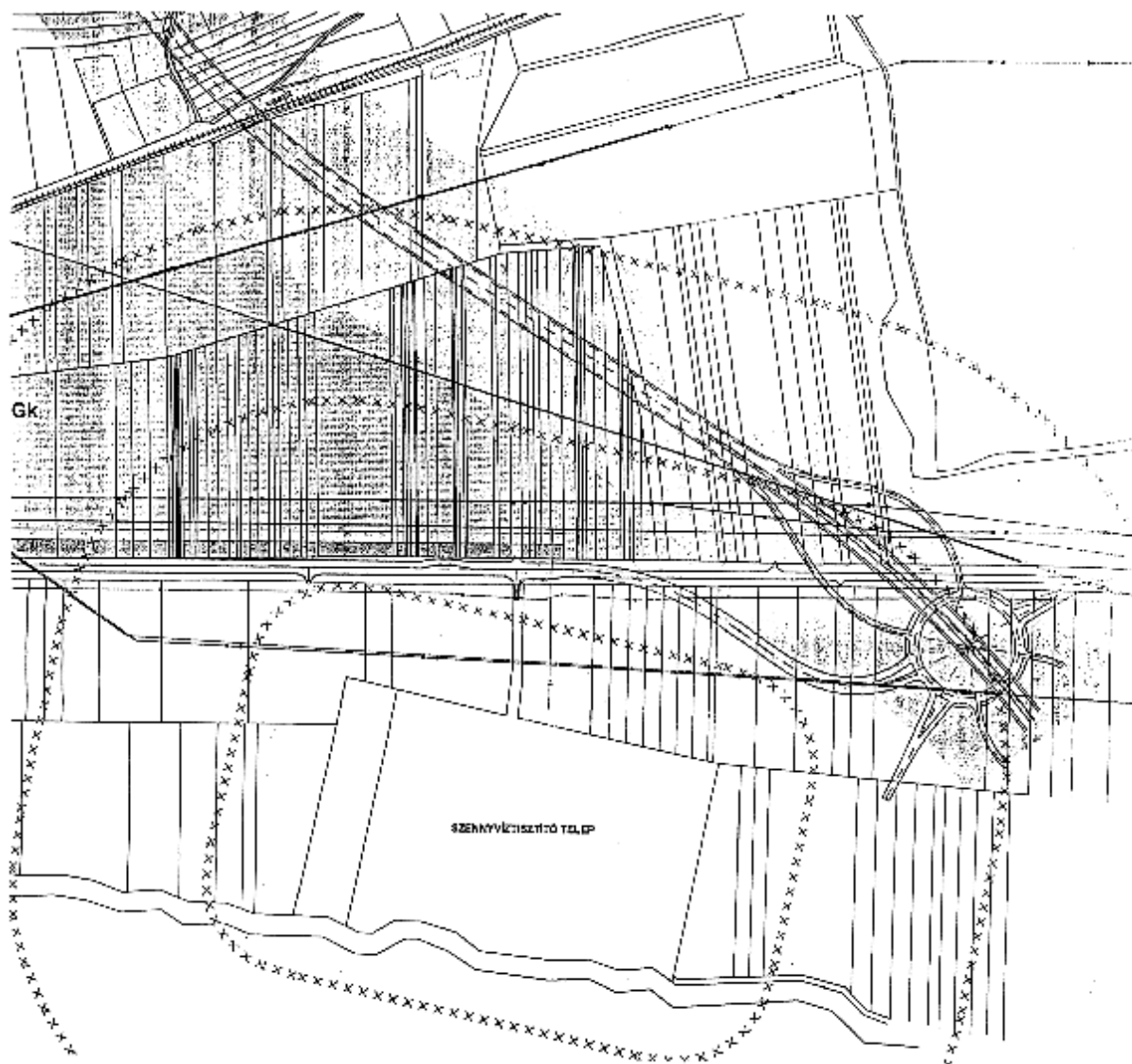
TELEPÜLES SZERKEZETI TERV





JELMAGYARÁZAT

- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- LAKÓTERÜLET KEL - kertvárosi lakóterület
- LAKÓTERÜLET KL - kisvárosi lakóterület
- LAKÓTERÜLET NL - nagyvárosi lakóterület
- ZÖLDTERÜLET - park, sport terület
- KÜLÖNLEGES TERÜLET
- TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET TV
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- ERDŐTERÜLET



lakóterület
 köterület
 lakóterület
 et

S TERÜLET TV

**3. számú melléklet a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat
Közygűlésének 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendeleéhez**

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke

1. Híd utca-Kőrősi Cs. S. utca sarok (lelőhely)
hrsz: 1452/6, 1452/11
Középkori mésrraktár
2. Ikva patak-Kurucdombsori terület (lelőhely)
hrsz: 2360, 2390, 2389, 2406/1, 2406/2, 2407/1, 2407/2, 2408, 2447, 2448/1, 2448/2, 2449, 2450/2, 2450/3, 2450/4, 2451, 2452, 2453
Római- és középkori leletek
Mészégető kemence
Kerítés
Herkules oltár
3. Kurucdombi sportpálya környéke
hrsz: 5627/2, 5627/3
Iparrégészet, mészégető kemence 18-19. sz.
4. Potzmann dűlő, vasúti nyomvonalon, vasúti őrház körül
hrsz: 0360/5-0360/17, 0363/121, 0363/10, 0363/130-191
Római kori villa
Késő bronzkori telep, temető

**4. számú melléklet a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat
Közygűlésének 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendeleéhez**

Védelem alá vont építmények és műalkotások jegyzéke

1. Védett műemlékek

- | | | | |
|----|-----------------|--|----------------------------|
| 1. | Balfi u. 80. | Kápolna és szociális otthon,
egykori szegényház | hrsz: 2360 |
| 2. | | Evangelikus temető:
Lenk - mauzóleum | hrsz: 3219/2 |
| 3. | Rozália u. 3. | Szélmalom | hrsz: 2457/5,7,8 és 2455/6 |
| 4. | Győri u. 2. | | hrsz: 2545/5 és /2 |
| 5. | Kőfaragó tér 9. | | hrsz: 2496/18 |

2. Helyi védelem alá vont építmények és műalkotások jegyzéke

1.	Evangélikus temető kapuja, (barokk) gyászszertartási kápolna és oldalépületei	hrsz: 3219/1
2.	Evangélikus temető Gottfried sírhely	hrsz: 3219/1
3.	Evangélikus temető Forster Gusztáv és családja sírhely	hrsz: 3219/1
4.	Szecessziós vb. épület a kórház területén, Győri u. 15. I. sz. belgyógyászati épület II. sz. ambulancia IV. sz. volt szemészet és gyerekosztály	hrsz: 5729
5.	Győri úti lakóépületek: Győri út 5. Győri út 7. Győri út 9. Győri út 11.	hrsz: 5723 hrsz: 5724 hrsz: 5725 hrsz: 5726
6.	Szent István Templom	hrsz: 2496/2
7.	Szent István iskola	hrsz: 2454
8.	Dániel Ágoston szélmalma (volt meteorológiai állomás)	hrsz: 5628
9.	Balfi úti házak: Balfi u. 82. Balfi u. 84. Balfi u. 91. Balfi u. 95. Balfi u. 99. Balfi u. 101. Balfi u. 103. Balfi u. 105.	hrsz: 2361 hrsz: 2363 hrsz: 1615 hrsz: 1604 hrsz: 1698 hrsz: 1697 hrsz: 1695/1 hrsz: 1660
10.	Lehár Ferenc utcai házak: Lehár Ferenc u. 3. Lehár Ferenc u. 5 Lehár Ferenc u. 7 Lehár Ferenc u. 9 Lehár Ferenc u.	hrsz: 2406/1 hrsz: 2405 hrsz: 2404 hrsz: 2403 hrsz: 5420
11.	Bercsényi utca: Kőkereszt, kőalapzaton	hrsz: 5433/3
12.	Vak Bottyán u.	hrsz: 5512
13.	Mikes kelemen u.	hrsz: 2490

5. számú melléklet a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat

Közigyűlésének 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alá vont természeti értékek jegyzéke

- | | |
|---|--------------|
| 1. Szent István park | hrsz: 2496/6 |
| 2. Meteorológiai állomás kertje | hrsz: 5628 |
| 3. Győri úti vadgesztenye sor | |
| 4. Erzsébet kórház parkja | hrsz: 5729/2 |
| 5. Balfi úti evangélikus temető előtti park | hrsz: 2319/1 |

6. számú melléklet a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közigyűlésének 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelethez

Győri úti területek telkenkénti szabályozása

- | | | |
|----|----------------------------|---|
| 1. | Helyrajzi szám: | 2545/5 |
| | Funkció: | jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint |
| | Szintszám: | p+fsz+1 |
| | Beépítési százalék (max.): | jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint |
| | Építménymagasság (max.): | 8,5 m |
| | Zöldterület (min.): | jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint |
| 2. | Helyrajzi szám: | 2545/6 |
| | Funkció: | jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint |
| | Szintszám: | p+fsz+1+t |
| | Beépítési százalék (max.): | jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint |
| | Építménymagasság (max.): | 8,0 m |
| | Zöldterület (min.): | jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint |
| 3. | Helyrajzi szám: | 2545/2 |
| | Funkció: | jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint |
| | Szintszám: | fsz+1+t |
| | Beépítési százalék (max.): | jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint |
| | Építménymagasság (max.): | 8,2 m |
| | Zöldterület (min.): | jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint |
| 4. | Helyrajzi szám: | 2544 |
| | Funkció: | jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint |
| | Szintszám: | p+fsz |

	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,3 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
5.	Helyrajzi szám:	2540
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
6.	Helyrajzi szám:	2539/1
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt+1+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,0 m a Győri úti homlokzati épületen, a benzinkút kialakult
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
7.	Helyrajzi szám:	2539/2
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fsz+1 és fszt+1+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,9 m és 7,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
8.	Helyrajzi szám:	2539/4
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+1, a régi áthajtóban kialakult
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,5 m, a régi áthajtóban kialakult
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
9.	Helyrajzi szám:	2537
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+1, Csengery utcai oldalon: fsz
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,5 m, Csengery utcai oldalon: 5,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
10.	Helyrajzi szám:	2536
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+1, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	8,5 m, Csengery utcai oldalon: 6,0 m

	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
11.	Helyrajzi szám:	2534
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt+t, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	5,5 m, Csengery utcai oldalon: 6,0 m és 3,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
12.	Helyrajzi szám:	2533
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,5 m, Csengery utcai oldalon: 3,6 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
13.	Helyrajzi szám:	2532
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fsz+1+t, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,0 m, Csengery utcai oldalon: 3,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
14.	Helyrajzi szám:	2531/1, 2531/2
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fsz+1+t, Csengery utcai oldalon: p+fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,2 m, Csengery utcai oldalon: 6,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
15.	Helyrajzi szám:	2530
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt+1+t, Csengery utcai oldalon: p+fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,0 m, Csengery utcai oldalon: 6,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
16.	Helyrajzi szám:	2529
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	5,5 m, Csengery utcai oldalon 6,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
17.	Helyrajzi szám:	2528
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint

	Szintszám:	p+fsz, Csengery utcai oldalon: fszt
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	5,7 m, Csengery utcai oldalon 6,0 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
18.	Helyrajzi szám:	2527 oldalhatáron álló
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fsz+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
19.	Helyrajzi szám:	2526
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fszt+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
20.	Helyrajzi szám:	2523, 2524, 2525 összevonva, kialakult
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fszt+t, kialakult
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,5 m, kialakult
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
21.	Helyrajzi szám:	2545/4
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt+1, kialakult
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,7 m, kialakult
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
22.	Helyrajzi szám:	2545/7
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt, kialakult
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	kialakult
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
23.	Helyrajzi szám:	2546
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	p+fszt, kialakult
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,3 m, kialakult

	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
24.	Helyrajzi szám:	2547
	Funkció:	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Szintszám:	fszt+1+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	7,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
25.	Helyrajzi szám:	patak fölötti szabályozási terület telekalakítás után
	Funkció:	szolgáltatás, kereskedelem
	Szintszám:	fszt+t
	Beépítési százalék (max.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint
	Építménymagasság (max.):	6,5 m
	Zöldterület (min.):	jelen rendelet 14. § (34) bekezdése szerint

**7. számú melléklet a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat
Közyűlésének 21/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelethez**

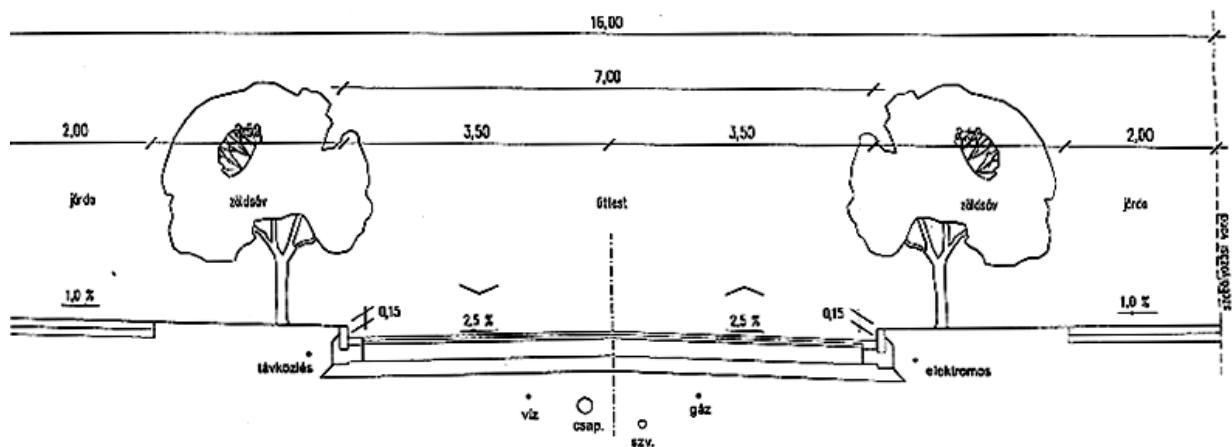
7. sz. melléklet

Út mintakeresztmetszelvények

KÖu-1 gyűjtőút 16,00 m szabályozási szélességgel

B. V.

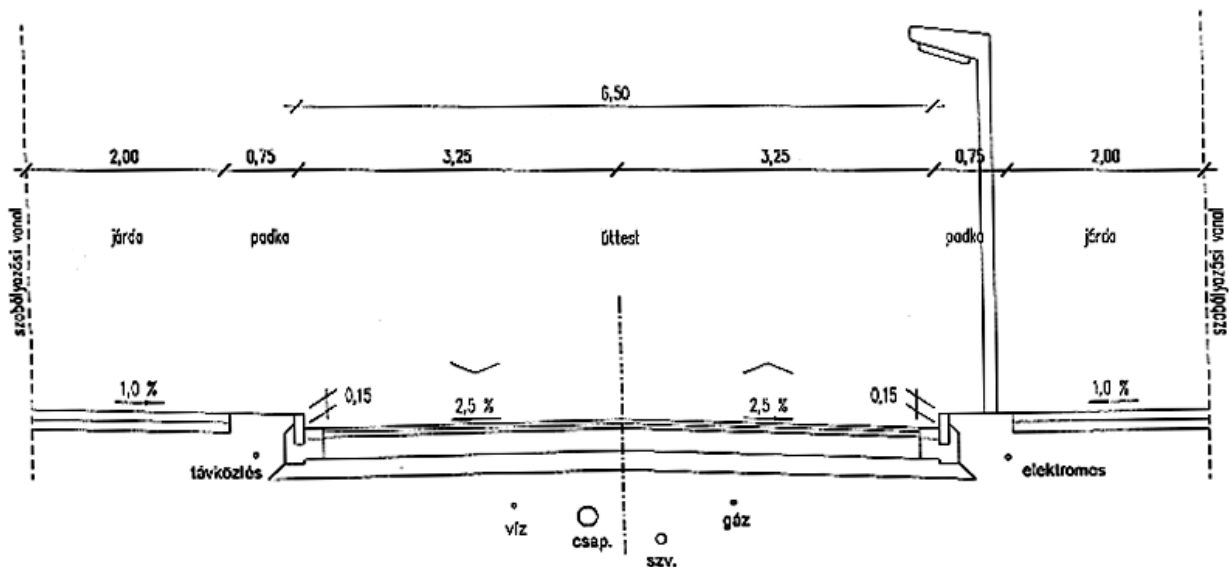
M = 1:50



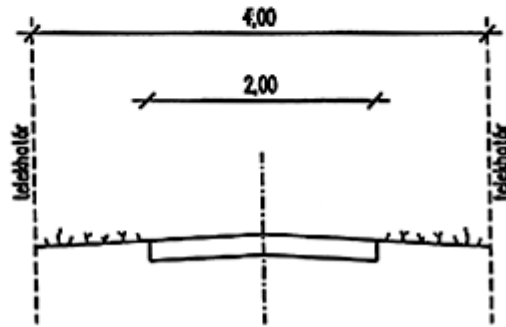
KÖu-2 mellékút 12,00 m szabályozási szélességgel

B. VI.

M = 1:50



KÖu-3 gyalogosforgalmú út, 4,00 m szélességgel
M 1:50



- 1: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 22/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2016. VI. 2-től.
- 2: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (1). Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.
- 3: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (1). Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.
- 4: Megállapítva: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 59/2005. (XII. 21.) önkormányzati rendelete 1. § alapján. Hatályos: 2005. XII. 21-től.
- 5: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (2). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 6: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 59/2005. (XII. 21.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2005. XII. 21-től.
- 7: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (1). Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.

- 8: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (1).
Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.
- 9: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (1).
Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.
- 10: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (1).
Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.
- 11: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (1).
Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.
- 12: Megállapítva: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 59/2005. (XII. 21.) önkormányzati rendelete 3. § alapján. Hatályos: 2005. XII. 21-től.
- 13: Megállapítva: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 59/2005. (XII. 21.) önkormányzati rendelete 3. § alapján. Hatályos: 2005. XII. 21-től.
- 14: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 59/2005. (XII. 21.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2005. XII. 21-től.
- 15: A második és harmadik mondatot beiktatta: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2011. V. 2-től.
- 16: A második és harmadik mondatot beiktatta: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2011. V. 2-től.
- 17: A második és harmadik mondatot beiktatta: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatályos: 2011. V. 2-től.
- 18: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (1).
Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.
- 19: Beiktatta: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 27/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 17. §. Hatályos: 2016. VI. 11-től.
- 20: Beiktatta: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének

27/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete 17. §. Hatályos: 2016. VI. 11-től.

- 21: Módosította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (4).
- 22: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 23: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 24: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 25: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 26: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (5). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 27: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 28: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (5). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 29: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 30: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (5). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 31: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 32: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (6). Hatályos: 2016. IX. 2-től.

- 33: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 34: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (7). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 35: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 36: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (5). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 37: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 38: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (5). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 39: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 40: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (5). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 41: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 42: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (5). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 43: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 44: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (5). Hatályos: 2016. IX. 2-től.

- 45: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 46: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (5). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 47: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 48: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (9). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 49: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 50: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (5). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 51: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 52: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (5). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 53: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 54: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (5). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 55: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 56: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (5). Hatályos: 2016. IX. 2-től.

- 57: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 58: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (5). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 59: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 60: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (8). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 61: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 62: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (8). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 63: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 64: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (8). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 65: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 66: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (10). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 67: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 68: Módosította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (4).

- 69: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (8). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 70: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 71: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (8). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 72: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 73: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (9). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 74: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 75: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (9). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 76: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 77: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (9). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 78: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 79: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (11). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 80: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.

- 81: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (12). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 82: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 83: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (9). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 84: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 85: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (13). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 86: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 87: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 6/2009. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2009. IV. 1-től.
- 88: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (14). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 89: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 90: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (11). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 91: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 92: Módosította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (16).

- 93: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (15).
Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 94: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3).
Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 95: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (17).
Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.
- 96: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (18).
Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 97: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3).
Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 98: Módosította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (16), (19).
- 99: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (19).
Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.
- 100: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3).
Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 101: Módosította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (4).
- 102: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (19).
Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.
- 103: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3).
Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 104: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3).
Hatályos: 2016. IX. 2-től.

- 105: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3).
Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 106: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (1).
Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.
- 107: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (20).
Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 108: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3).
Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 109: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (17).
Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.
- 110: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (22).
Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 111: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (21).
Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 112: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3).
Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 113: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (17).
Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.
- 114: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (22).
Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 115: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (23).
Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 116: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (1).
Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.

- 117: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 118: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 119: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (17). Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.
- 120: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (3). Hatályos: 2016. IX. 2-től.
- 121: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (1). Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.
- 122: Hatályon kívül helyezte: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 29/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 16. § (1). Hatálytalan: 2016. IX. 2-től.
- 123: Megállapította: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 22/2007. (VII. 4.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2007. VII. 4-től.