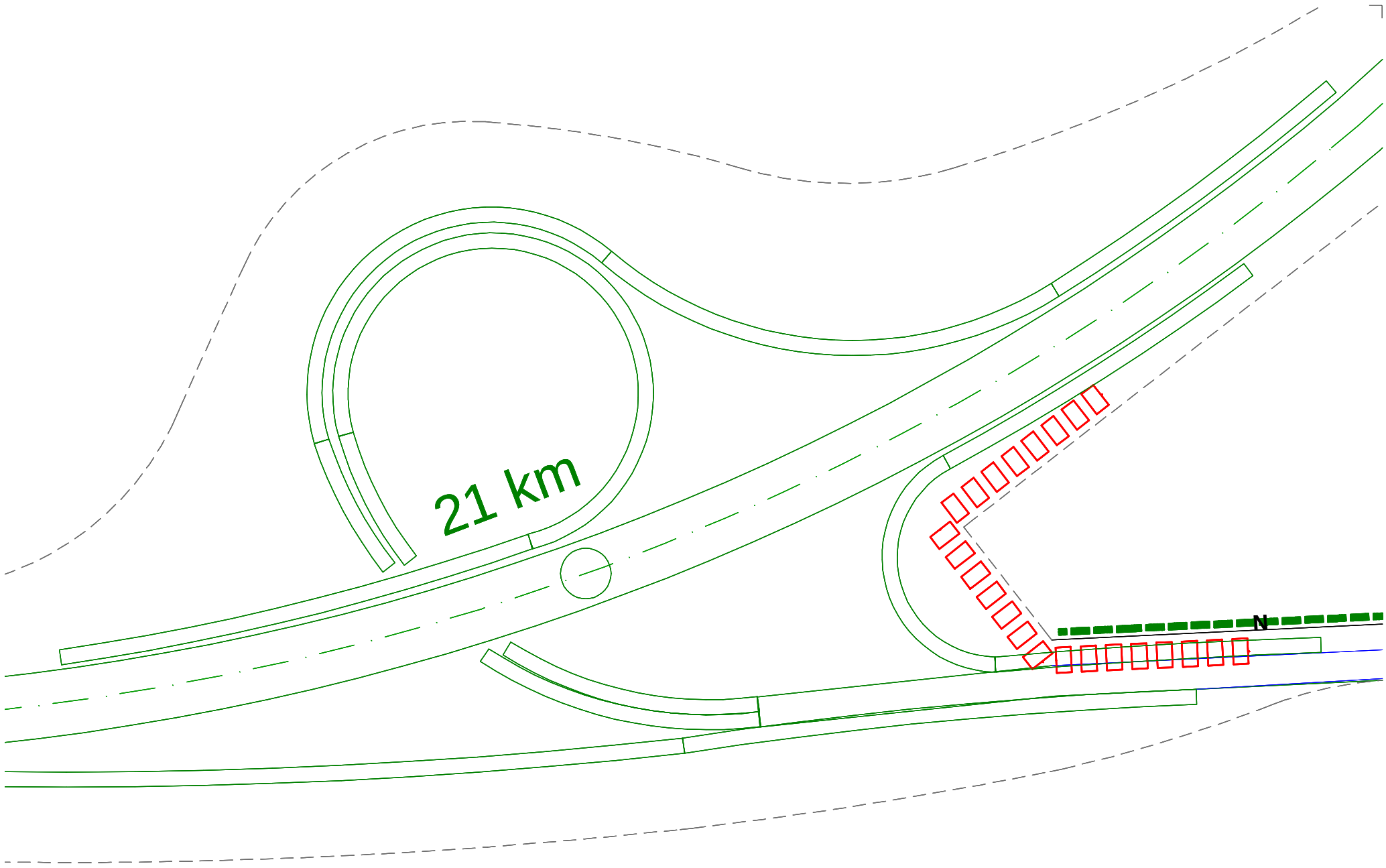


1. SZ. MELLÉKLET

M Ó D O S Í T Á S

M E A N D E R S O P R O N
É p í t é s z I r o d a K f t.
H - 9400 SOPRON, JÓKAI U. 20.
Tel./ fax: 99/ 524 - 534

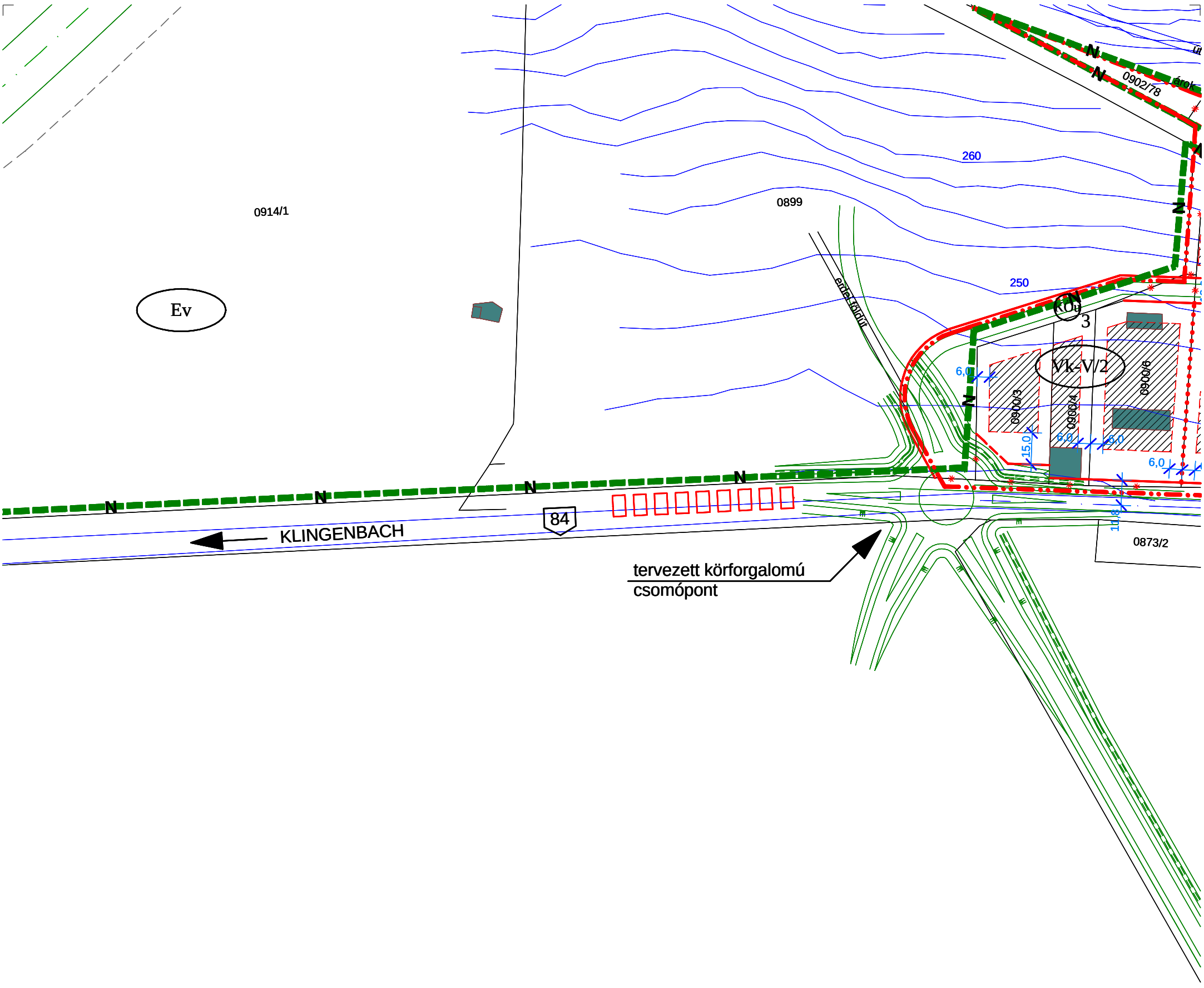
Megbízó: Sopron M. J. Város Önkormányzata
9400 Sopron Fõ tér 1.

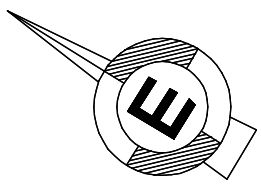
ÉPÍTKEZÉS HELYE: Sopron, Virágvölgy és környéke

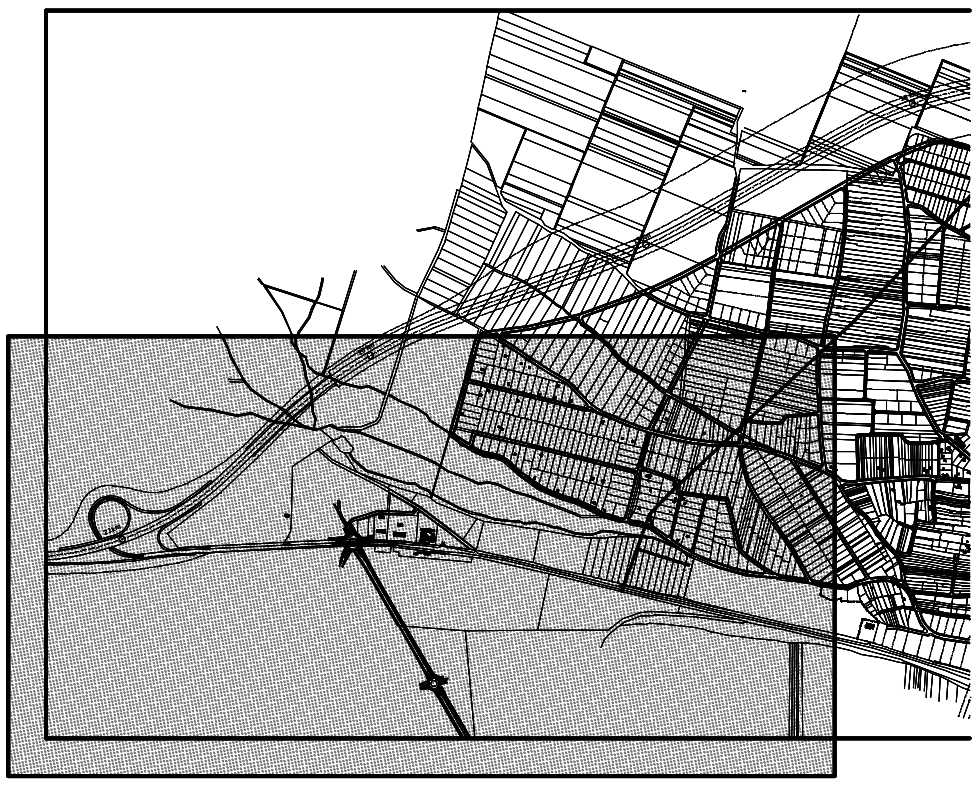
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat **módosítás** RAJZSZÁM: Sz-1

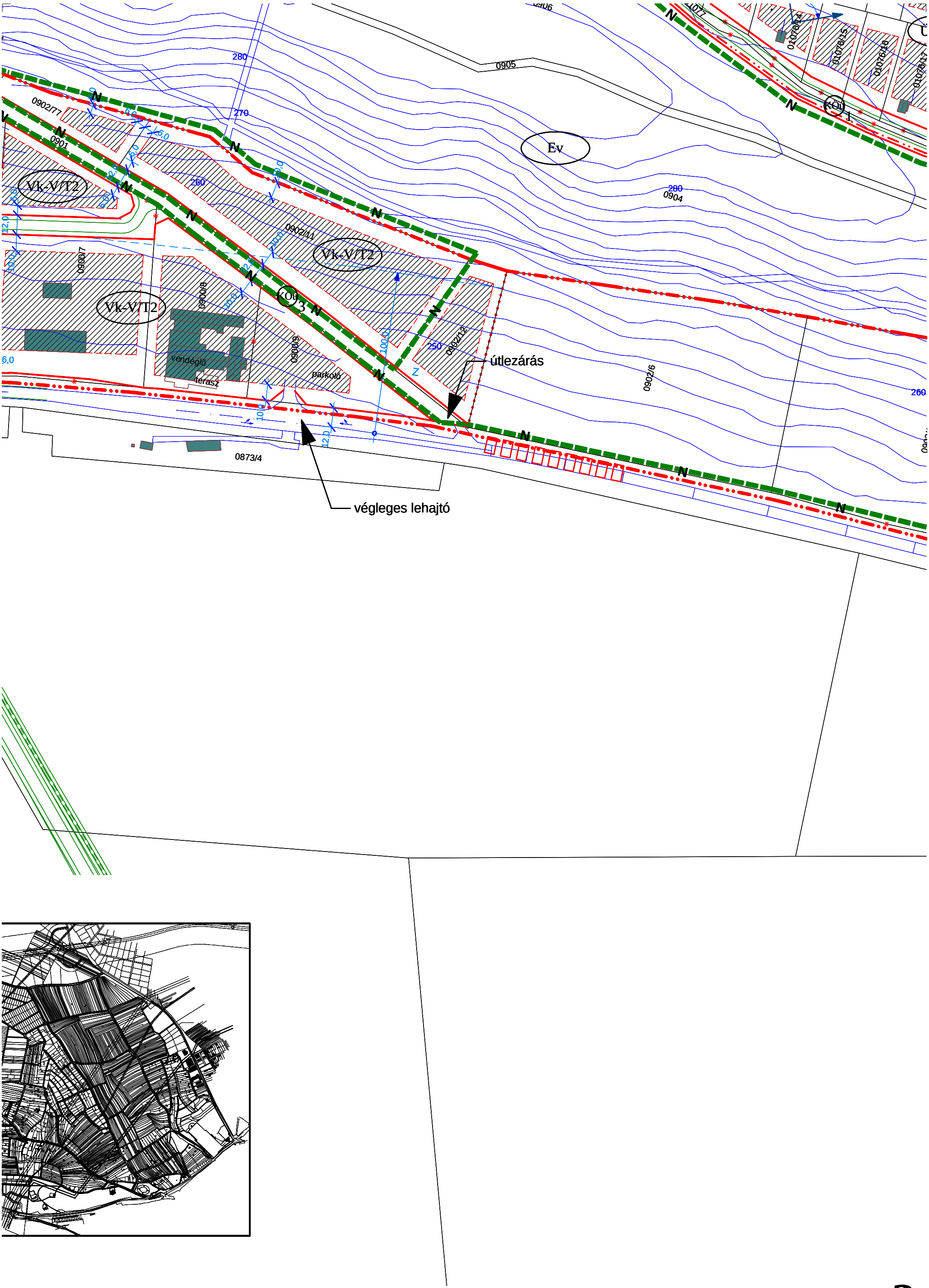
S z a b á l y o z á s i t e r v

TERVEZÕ:	SZERKESZTÕ:	EGYEZTETÕK:	EGYEZTETÕK:
Supka-Kovács Tamás	Rácz Péter (Orderex Kft.)	Freiler László / közlekedés	Kóczán Zoltán / víz, csat.
Simon László		Koch Péterné / gázellátás	Schlosser Kurt / villamosság
DÁTUM:	TERVFAJTA / LÉPTÉK	MUNKASZÁM	RAJZTERÜLET
2006. november 20.	M 1:2000	05/2004	4 x 0,75 = 3,00 m2

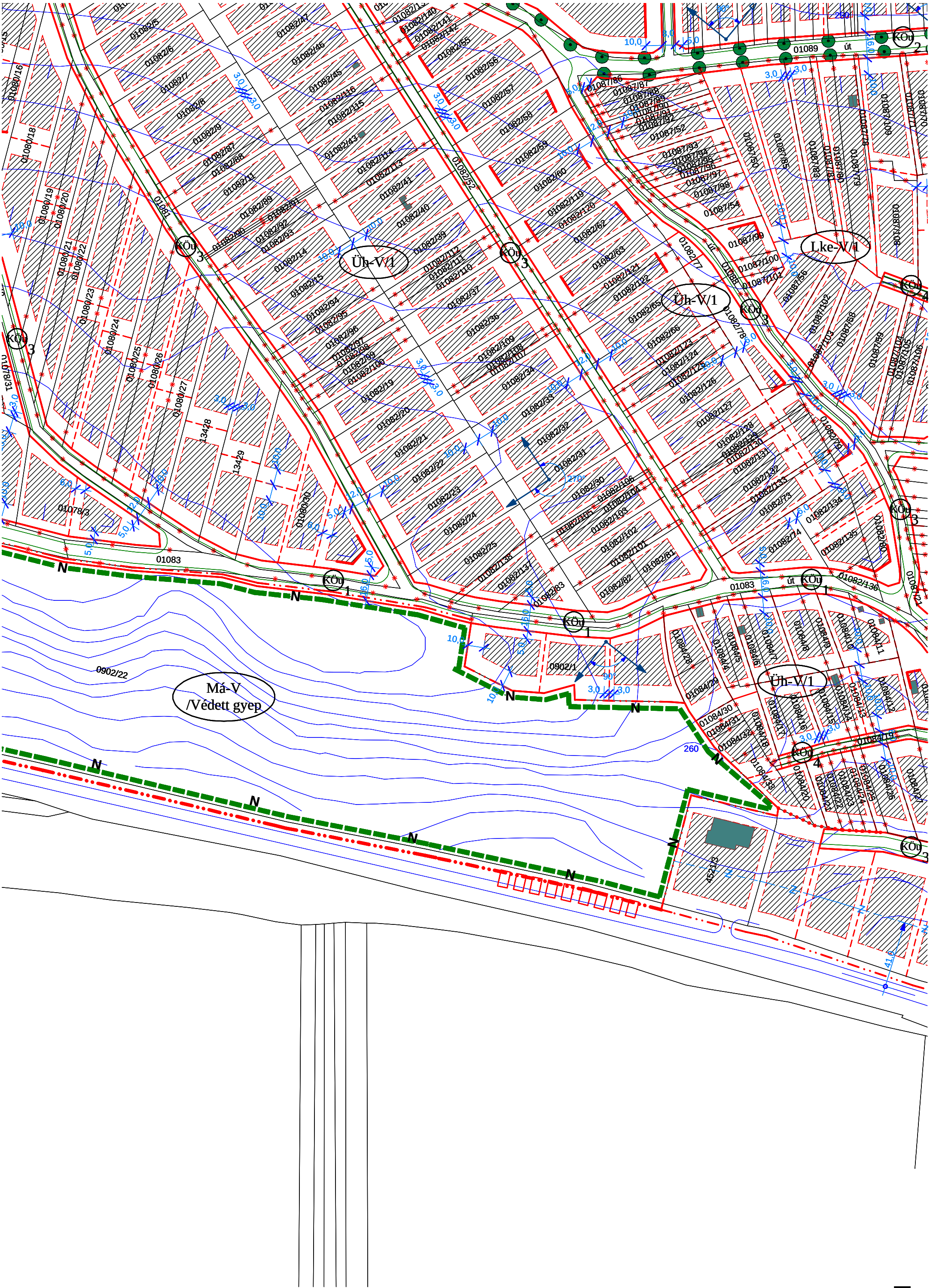

0914/1
Ev
0899
260
250
árok
erdő-faldúr
0902/78
Kö
3
Vk-V/2
0900/3
0900/4
0900/6
6,0
15,0
10,8
0873/2
84
KLINGENBACH
tervezett körforgalomú
csomópont

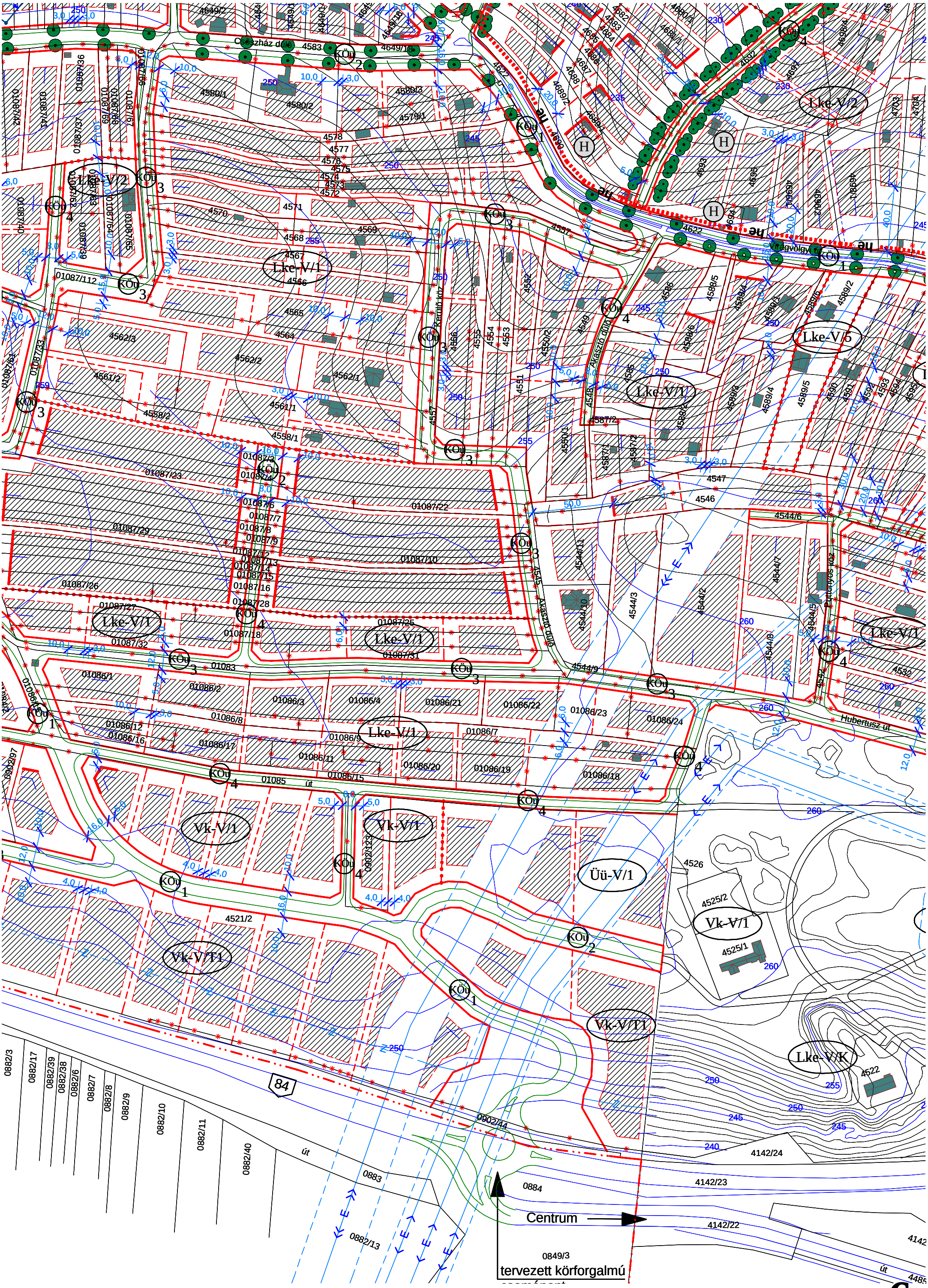

E

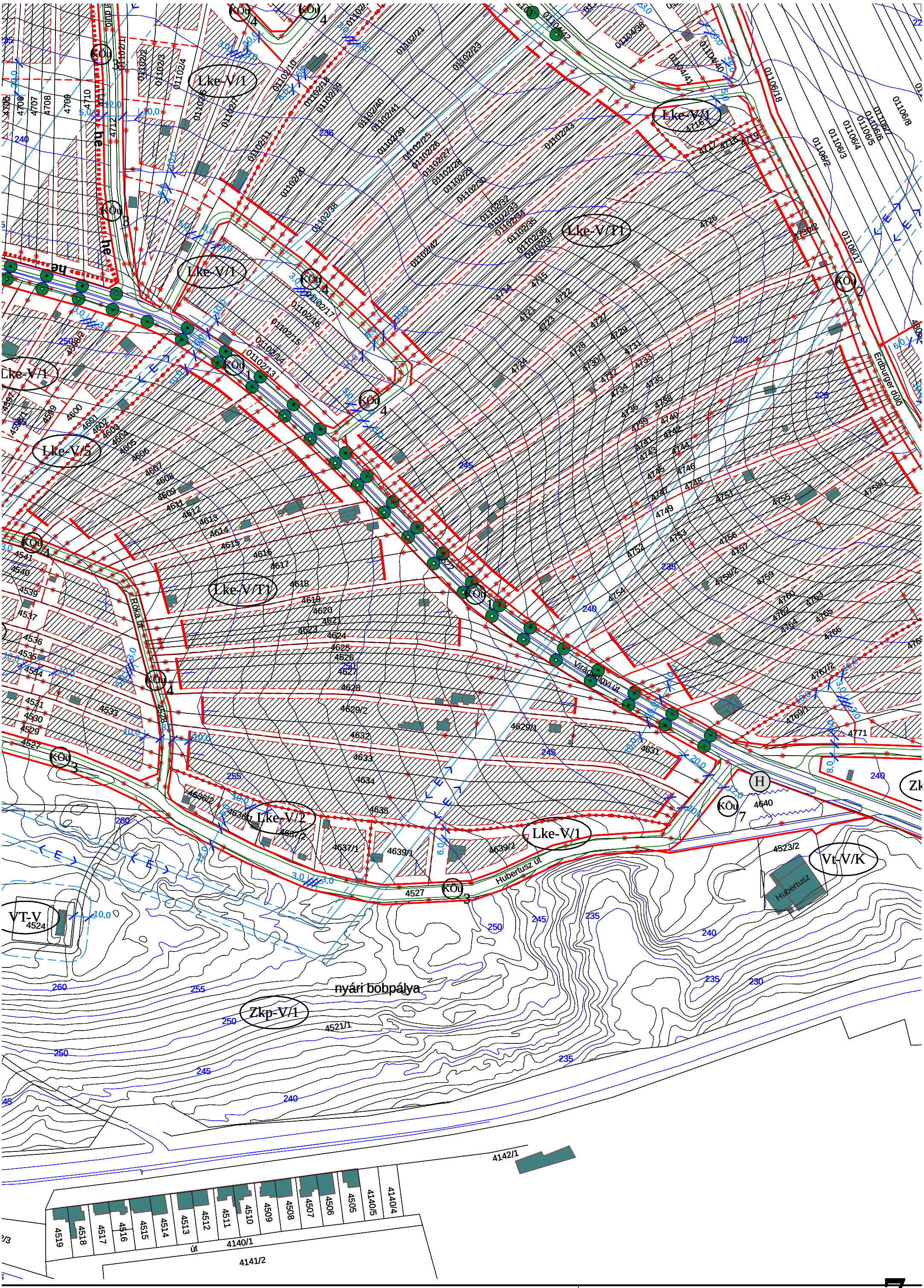



0905
0906
0902/77
0901
Vk-V/T2
Vk-V/T2
Vk-V/T2
Ev
0904
0902/11
0900/7
0900/8
0900/9
0902/12
0902/6
vendéglő
terasz
parkoló
KÖ 3
KÖ 1
útlezárás
végleges lehajtó
0873/4
280
270
260
250
N

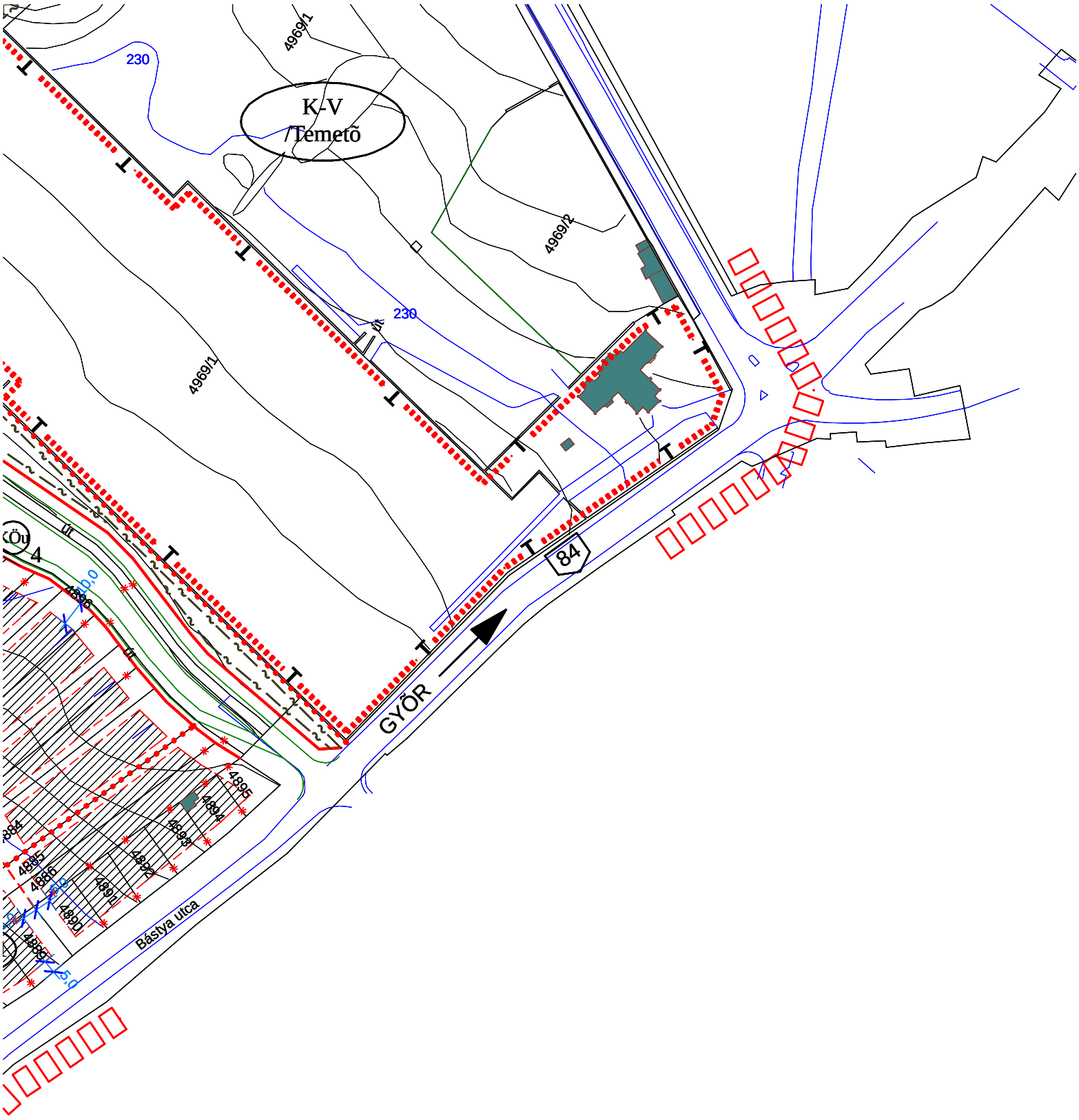
Üh-V/1
Üh-V/1
Üh-V/1
Üh-V/1
Má-V
/Védett gyep
Trianoni
emlékpark
KÖu 1
KÖu 2
KÖu 3
KÖu 3
KÖu 4
KÖu 4
01076/18
01076/19
01076/20
01076/21
01076/22
01076/23
01076/24
01076/25
01076/26
01076/27
01076/28
01076/29
01076/30
01076/31
01076/32
01076/3
01078/4
01078/12
01078/16
01078/32
01078/46
01078/67
01078/68
01078/56
01078/57
01078/45
01078/58
01078/59
01078/30
01078/60
01078/61
01078/55
01078/62
01078/65
01078/66
13505
13506
13507
13508
13509
13510
13511
13513
13514
13515
13517
13518
13519
13520
13521
13522
13523
13524
13525
13526
4583/49
4583/48
0902/112
0902/111
0902/110
0902/109
0902/108
0902/107
0902/134
0902/196
0902/105
0902/104
0902/103
0902/102
0902/101
0902/100
0902/99
0902/98
0902/21
0902/133
N
270
260
250
90°

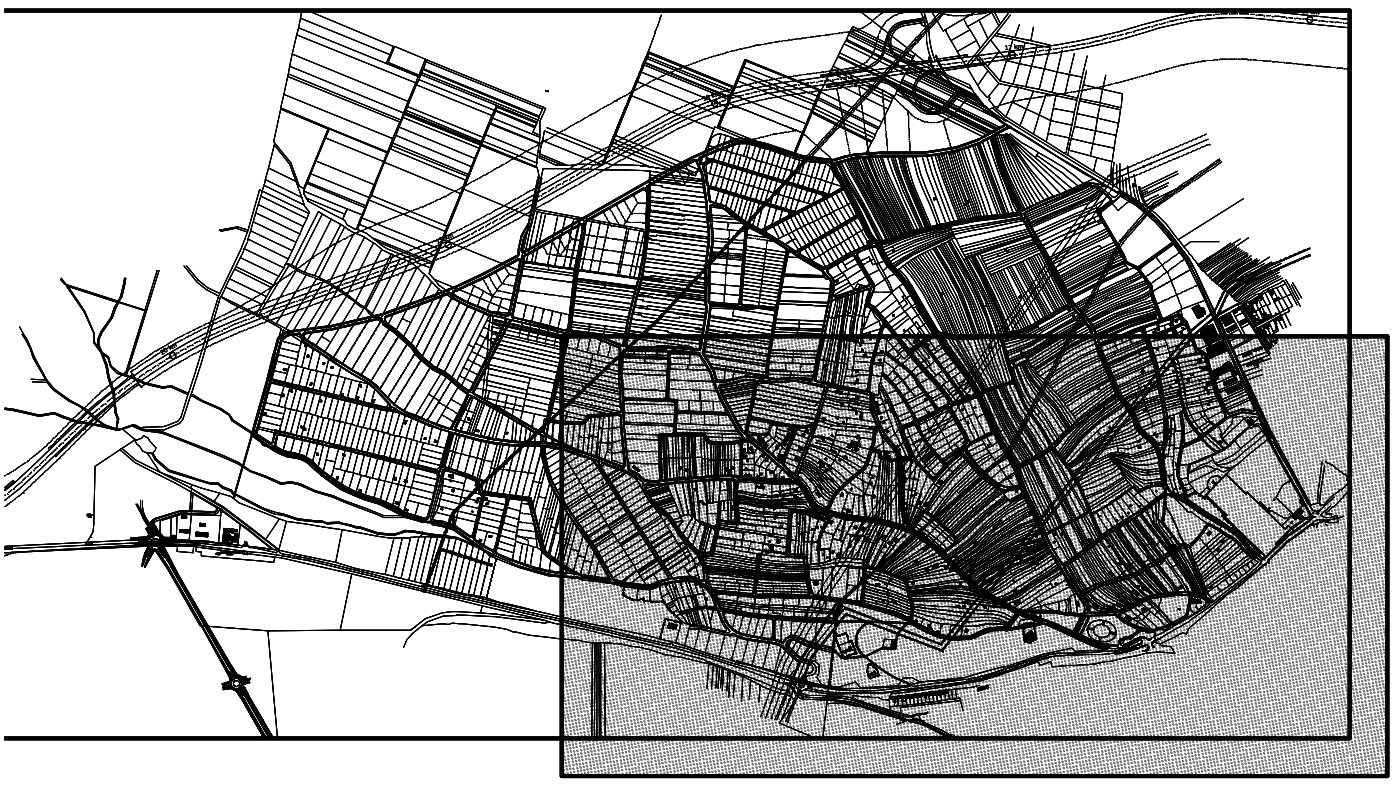

Üh-V/1
Lke-V/1
Üh-V/1
Üh-V/1
Má-V
/Védett gyep
KÖu 1
KÖu 2
KÖu 3
KÖu 4
01089
01083
0902/22
0902/1
01078/3
13428
13429
452/1/3
útvonal


Csészház dűlő
Lke-V/2
Lke-V/1
Lke-V/5
Vk-V/1
Vk-V/T1
Üü-V/1
Lke-V/K
Akasztó dűlő
Kerülő köz
Hubertusz út
Putnyós köz
Virágvölgy út
ut
út
84
Centrum
tervezett körforgalmú


Lke-V/1
Lke-V/T1
Lke-V/5
Lke-V/2
Vt-V/K
VT-V
Zkp-V/1
KÖu
Erdburger dűlő
Virágvölgyi út
Hubertusz út
Róka út
Hubertusz
nyári bobpálya
4142/1
4140/1
4141/2
4140/4
4140/5
4505
4506
4507
4508
4509
4510
4511
4512
4513
4514
4515
4516
4517
4518
4519
útt

Má-V/Szőlő
Lke-V/1
Zkp-V/1
Lke-V/6
Lke-V/4
Lke-V/T1
K-V
/kilátó
kilátó torony
20 m magas
K-V
/Régészeti park
4778/1
Amphitheatrum
Maurer dűlő
KÖu
E


K-V
/Temetõ
230
4969/1
4969/2
230
4969/1
84
GYÖR
Bástya utca
4895
4894
4893
4892
4891
4890
4889
4886
4885
4884



Irányadó szabályozási vonal

Építési vonal

Területfelhasználási egység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)

Építési övezet határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)

Építési határvonal, építési hely és utcafronti tetõgerinc irányvonala

Irányadó telekhatár

Telken belüli használati megosztás

Meglévõ közút

Tervezett közút

Tervezett, telken belüli út

Gyalogút

v. Megtartandó fa, cserje

v. Telepítendõ fa, cserje

Megszüntetõ jel (kötelezõ és irányadó)

Meglévõ épület

E Villamos gerinchálózat (20, 35 kV)

E Villamos fõelosztóhálózat (120 kV)

H Helyi mûvi érték

360° Kilátás- és látványvédelem

Zkp, Zsp Zöl

ERDÕTERÜLETEK

Ev Vé

MEZÕGAZDASÁGI TERÜ

Má Ált (sz

VÍZGAZDÁLKODÁSI TER

VT Víz

dterület (közpark, sportterület)

dett-védõ erdõterület

ÚLETEK

ános mezõgazdasági terület
õlõ, védett gyep)

RÜLETEK

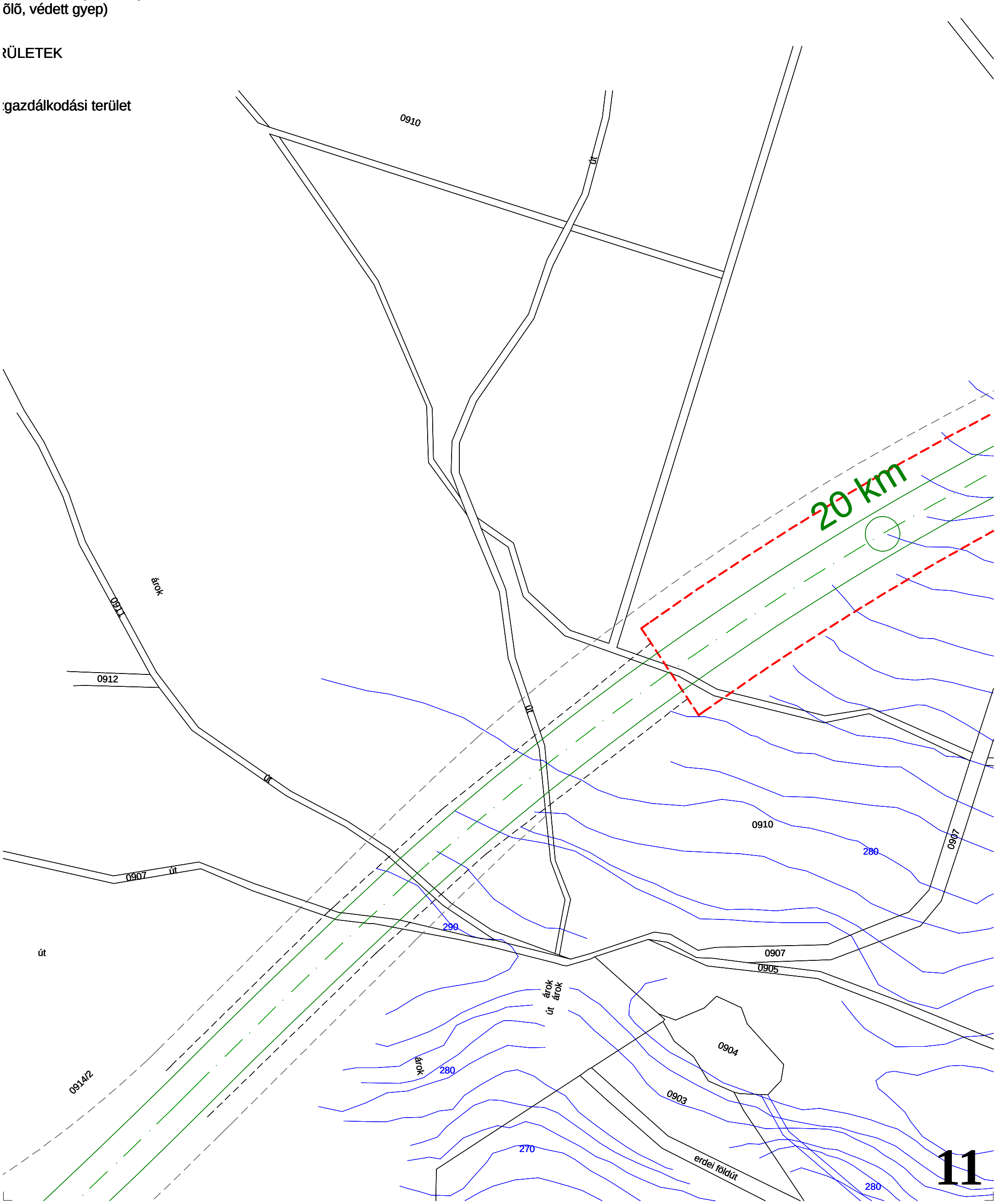
gazdálkodási terület

Üü Üdülõházas üdülõterület

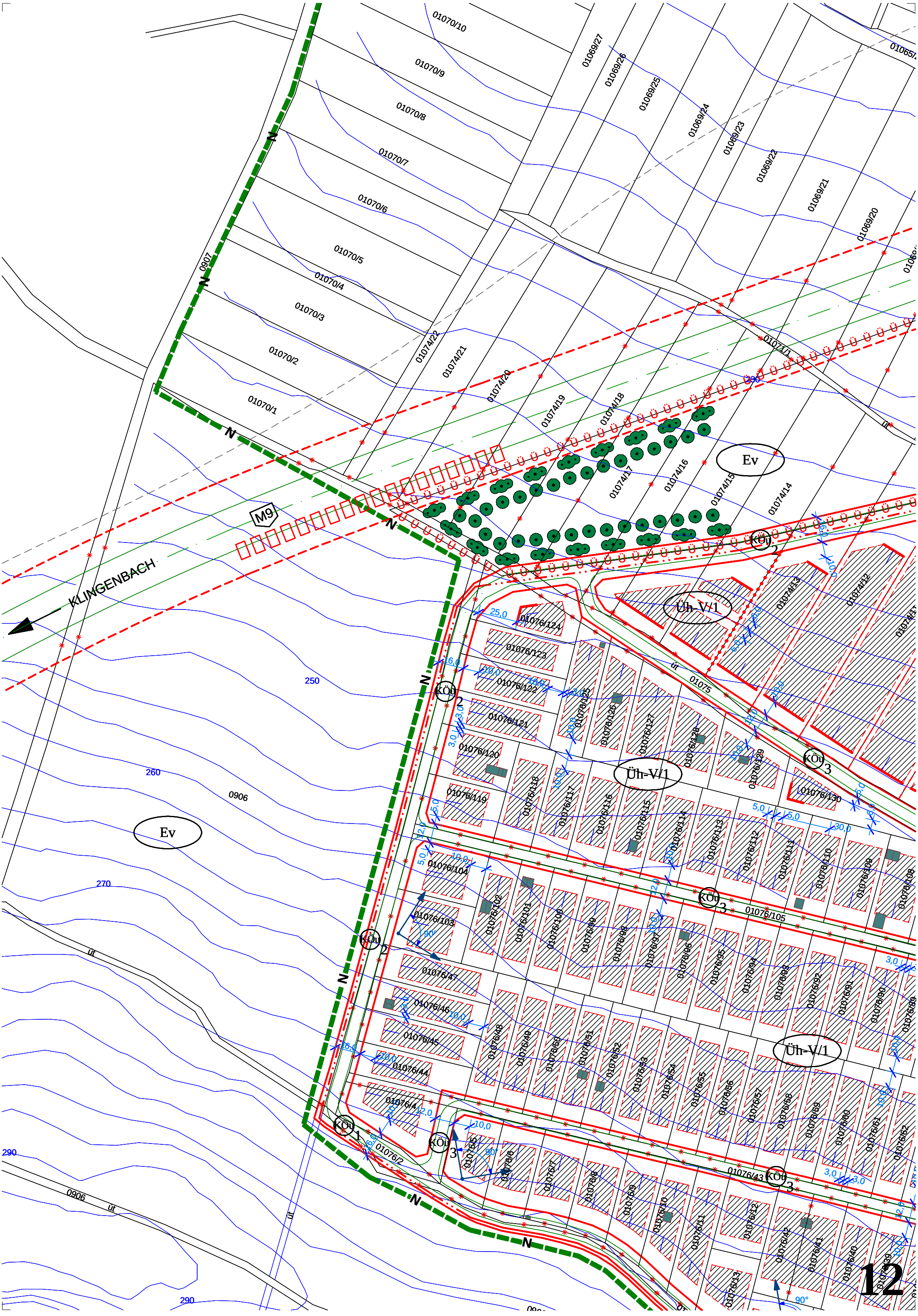
Üh Hétvégiházas üdülõterület

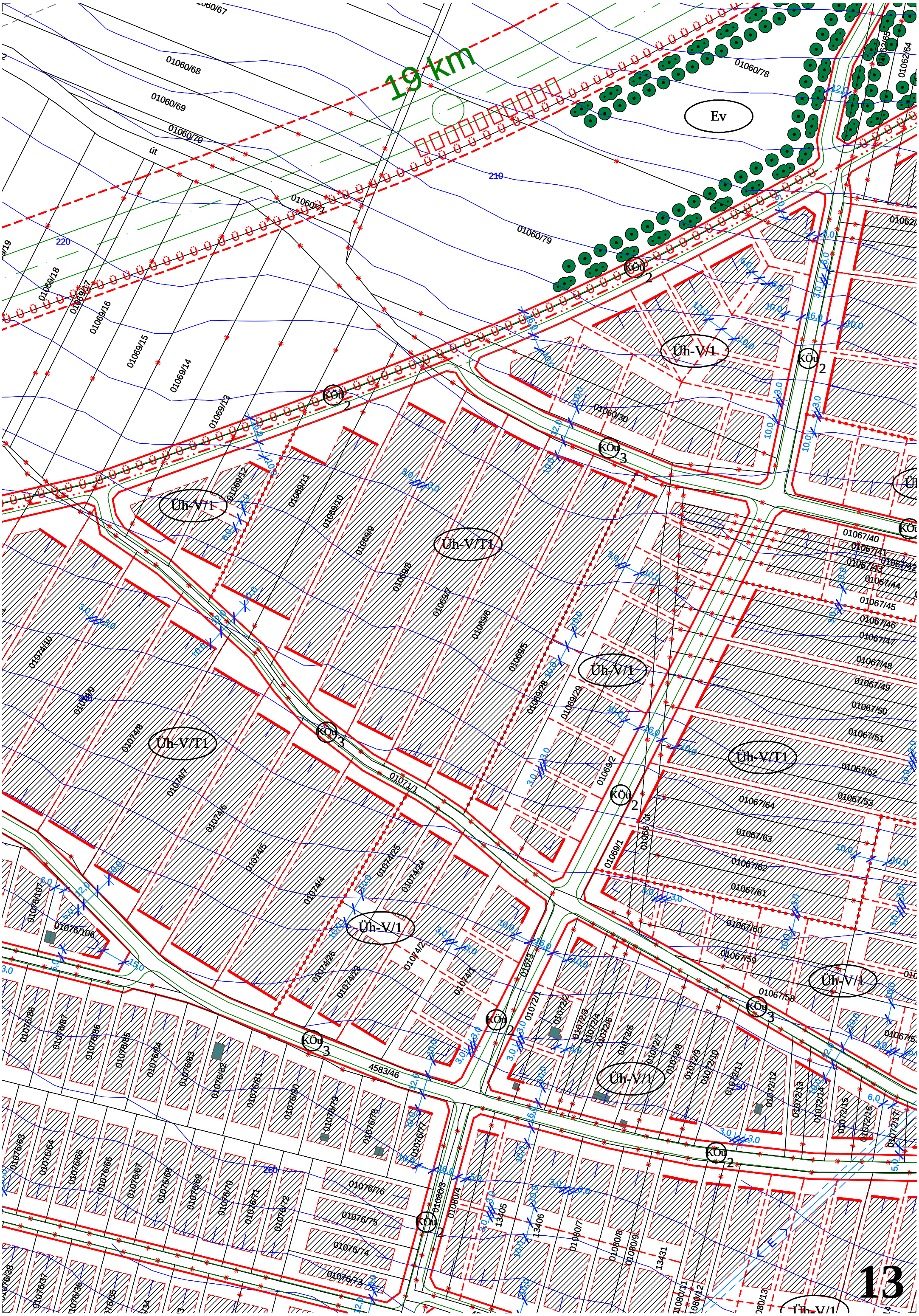
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

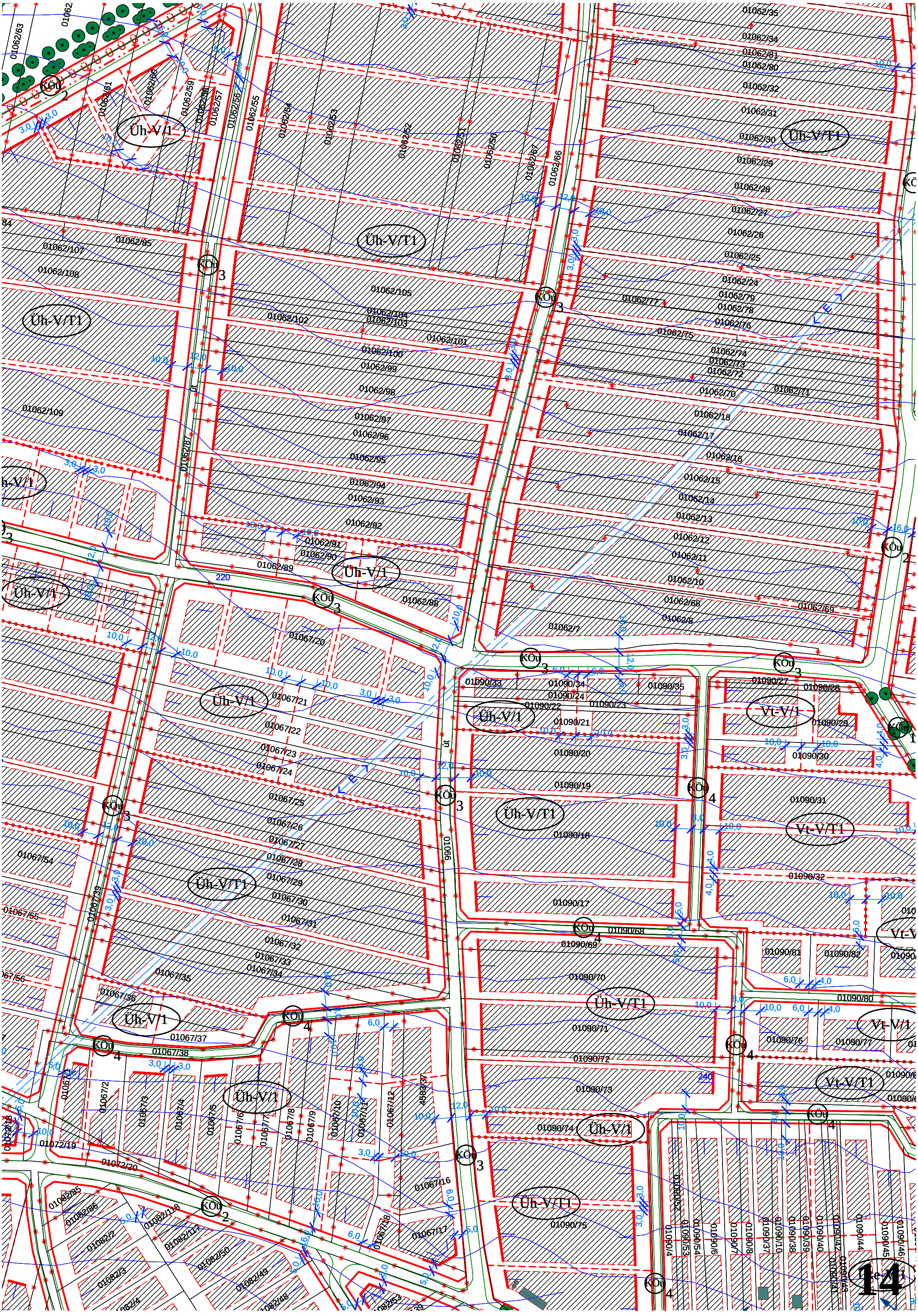
K Különleges terület (temetõ, régészeti park, hulladékudvar)

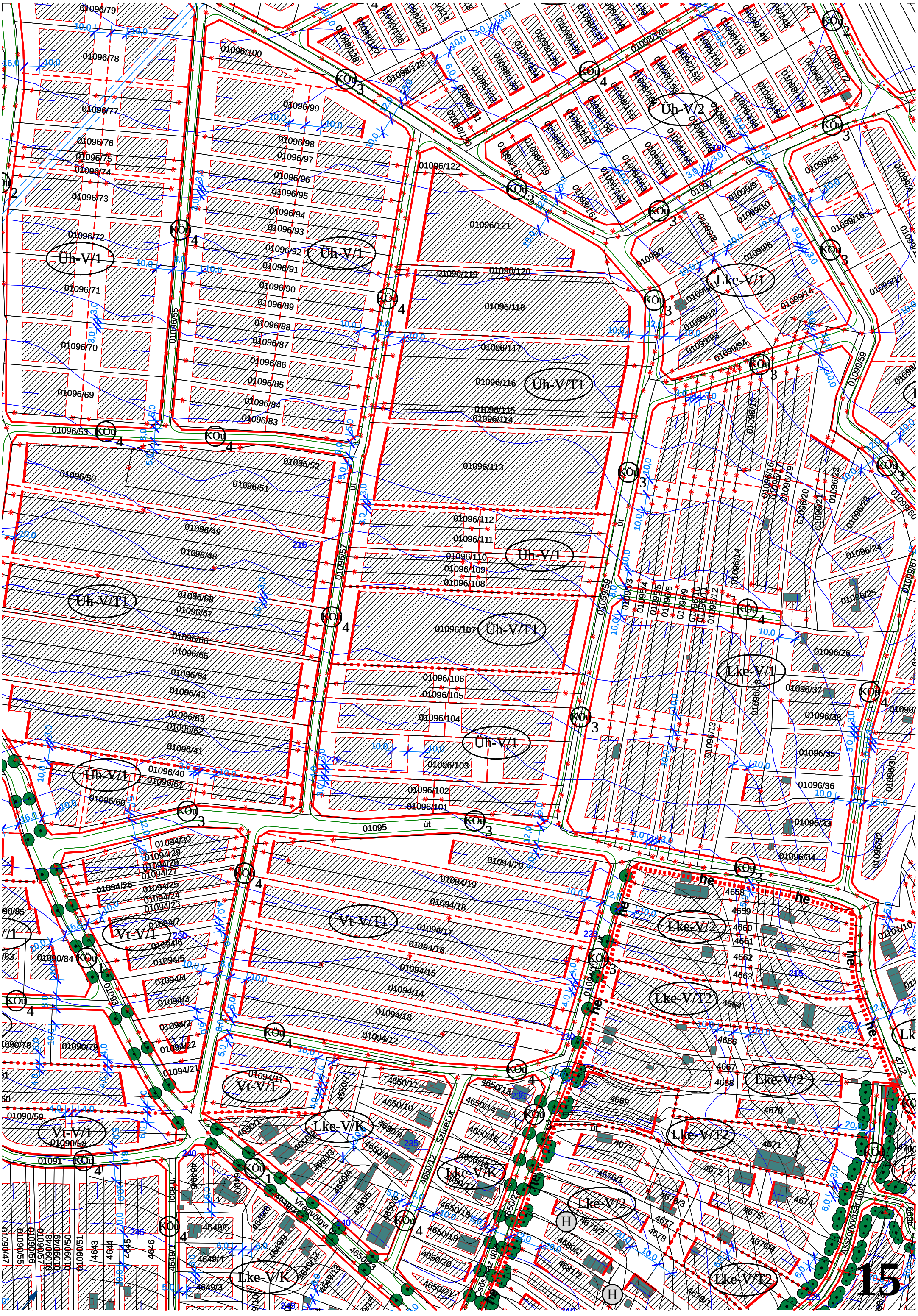


11

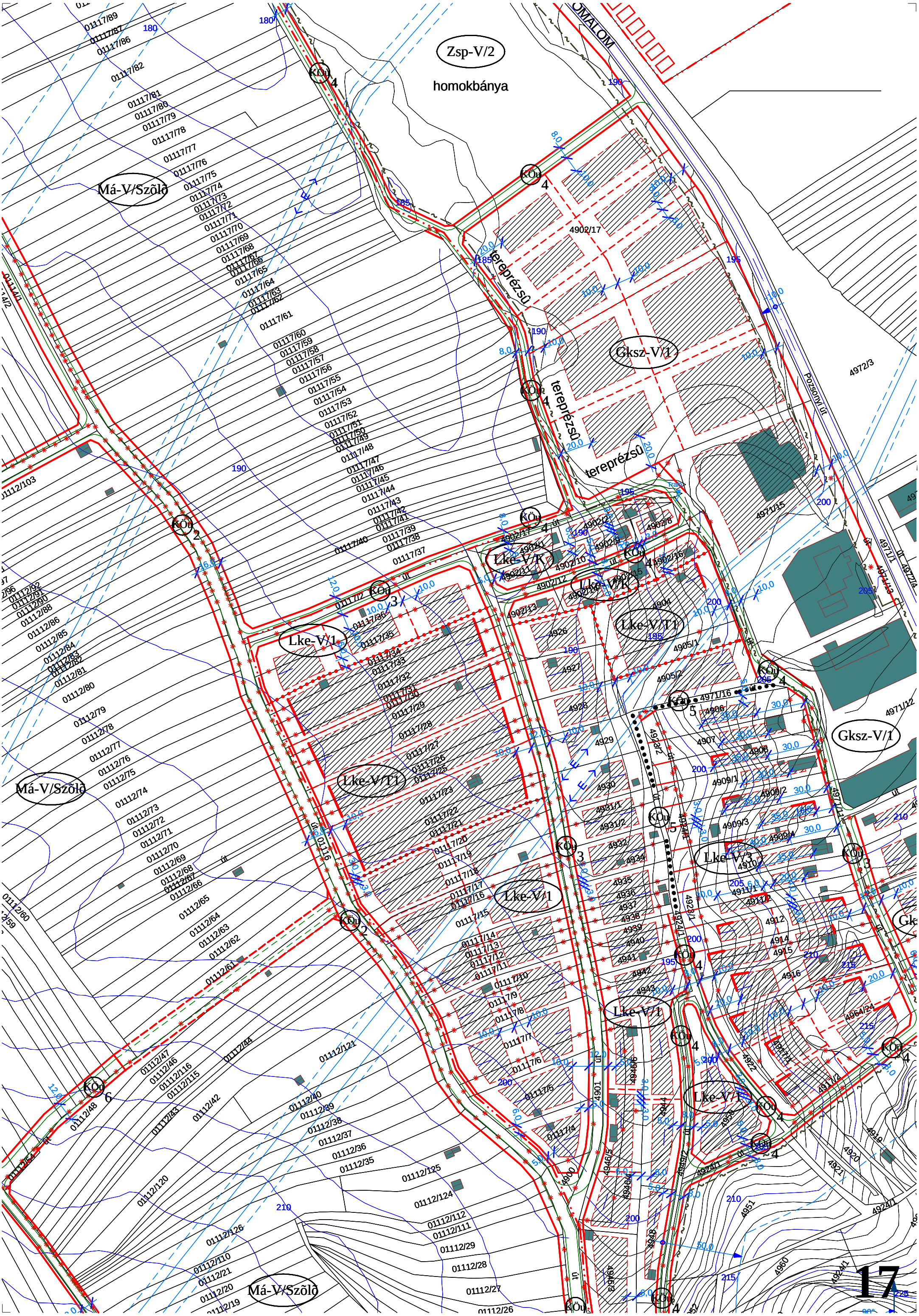

01070/10
01070/9
01070/8
01070/7
01070/6
01070/5
01070/4
01070/3
01070/2
01070/1
01069/27
01069/26
01069/25
01069/24
01069/23
01069/22
01069/21
01069/20
01074/22
01074/21
01074/20
01074/19
01074/18
01074/17
01074/16
01074/15
01074/14
01074/11
01074/13
01074/12
0907
0906
M9
KLINGENBACH
Ev
Üh-V/1
KÖu 1
KÖu 2
KÖu 3
01076/124
01076/123
01076/122
01076/121
01076/120
01076/119
01076/118
01076/117
01076/116
01076/115
01076/114
01076/113
01076/112
01076/111
01076/110
01076/109
01076/108
01076/107
01076/106
01076/105
01076/104
01076/103
01076/102
01076/101
01076/100
01076/99
01076/98
01076/97
01076/96
01076/95
01076/94
01076/93
01076/92
01076/91
01076/90
01076/89
01076/88
01076/87
01076/86
01076/85
01076/84
01076/83
01076/82
01076/81
01076/80
01076/79
01076/78
01076/77
01076/76
01076/75
01076/74
01076/73
01076/72
01076/71
01076/70
01076/69
01076/68
01076/67
01076/66
01076/65
01076/64
01076/63
01076/62
01076/61
01076/60
01076/59
01076/58
01076/57
01076/56
01076/55
01076/54
01076/53
01076/52
01076/51
01076/50
01076/49
01076/48
01076/47
01076/46
01076/45
01076/44
01076/43
01076/42
01076/41
01076/40
01076/39
01076/13
01076/12
01076/11
01076/10
01076/9
01076/8
01076/7
01076/6
01076/4
01076/2
01075
ut
250
260
270
290
12


19 km
Ev
Üh-V/1
Üh-V/T1
KÖu 2
KÖu 3
01060/67
01060/68
01060/69
01060/70
01060/71
01060/78
01060/79
01060/30
01062/64
01062/65
01069/18
01069/17
01069/16
01069/15
01069/14
01069/13
01069/12
01069/11
01069/10
01069/9
01069/8
01069/7
01069/6
01069/5
01069/28
01069/29
01069/2
01069/1
01068 Út
01067/40
01067/41
01067/42
01067/43
01067/44
01067/45
01067/46
01067/47
01067/48
01067/49
01067/50
01067/51
01067/52
01067/53
01067/64
01067/63
01067/62
01067/61
01067/60
01067/59
01067/58
01074/10
01074/9
01074/8
01074/7
01074/6
01074/5
01074/25
01074/24
01074/4
01074/26
01074/23
01074/2
01074/1
01073
01071/1
01072/1
01072/2
01072/3
01072/4
01072/5
01072/6
01072/7
01072/8
01072/9
01072/10
01072/11
01072/12
01072/13
01072/14
01072/15
01072/16
01072/17
01076/106
01076/88
01076/87
01076/86
01076/85
01076/84
01076/83
01076/82
01076/81
01076/80
01076/79
01076/78
01076/77
01076/76
01076/75
01076/74
01076/73
01076/63
01076/64
01076/65
01076/66
01076/67
01076/68
01076/69
01076/70
01076/71
01076/72
01086/3
01080/4
01080/7
01080/8
01080/9
01080/11
01080/12
13405
13406
13431
4583/46
220
210
260
13


Üh-V/1
Üh-V/T1
Vt-V/1
Vt-V/T1
KÖu
01062/35
01062/34
01062/81
01062/80
01062/32
01062/31
01062/30
01062/29
01062/28
01062/27
01062/26
01062/25
01062/24
01062/79
01062/78
01062/76
01062/75
01062/74
01062/73
01062/72
01062/71
01062/70
01062/18
01062/17
01062/16
01062/15
01062/14
01062/13
01062/12
01062/11
01062/10
01062/68
01062/69
01062/8
01062/7
01062/63
01062/61
01062/60
01062/59
01062/58
01062/57
01062/56
01062/55
01062/54
01062/53
01062/52
01062/51
01062/50
01062/67
01062/66
01062/85
01062/107
01062/108
01062/105
01062/104
01062/103
01062/102
01062/101
01062/100
01062/99
01062/98
01062/109
01062/97
01062/96
01062/95
01062/94
01062/93
01062/92
01062/91
01062/90
01062/89
01062/88
01062/78
01067/20
01067/21
01067/22
01067/23
01067/24
01067/25
01067/26
01067/27
01067/28
01067/29
01067/30
01067/31
01067/32
01067/33
01067/34
01067/35
01067/36
01067/37
01067/38
01067/54
01067/55
01067/56
01067/39
01067/14
01067/2
01067/3
01067/4
01067/5
01067/6
01067/7
01067/8
01067/9
01067/10
01067/11
01067/12
4583/37
01067/16
01067/17
01067/18
01072/19
01072/20
01082/85
01082/86
01082/118
01082/117
01082/2
01082/3
01082/4
01082/50
01082/49
01082/48
01082/53
01090/33
01090/34
01090/35
01090/24
01090/22
01090/23
01090/21
01090/20
01090/19
01090/18
01090/17
01090/27
01090/28
01090/29
01090/30
01090/31
01090/32
01090/68
01090/69
01090/70
01090/71
01090/72
01090/73
01090/74
01090/75
01090/81
01090/82
01090/80
01090/76
01090/77
01090/52
01090/53
01090/54
01090/6
01090/7
01090/8
01090/37
01090/10
01090/38
01090/39
01090/40
01090/42
01090/41
01090/43
01090/44
01090/45
01090/46
01090/4
01066
ut
220
240
14


Üh-V/1
Üh-V/2
Üh-V/T1
Lke-V/1
Lke-V/2
Lke-V/T2
Lke-V/K
Vt-V/1
Vt-V/T1
01095
01096/55
01096/57
01059/59
01097
01099/59
01093
01091
01090/59
01090/58
01090/84
01090/85
01094/30
01094/29
01094/28
01094/27
01094/26
01094/25
01094/24
01094/23
01094/22
01094/21
01094/20
01094/19
01094/18
01094/17
01094/16
01094/15
01094/14
01094/13
01094/12
01094/11
01094/7
01094/5
01094/4
01094/3
01094/2
01096/100
01096/99
01096/98
01096/97
01096/96
01096/95
01096/94
01096/93
01096/92
01096/91
01096/90
01096/89
01096/88
01096/87
01096/86
01096/85
01096/84
01096/83
01096/79
01096/78
01096/77
01096/76
01096/75
01096/74
01096/73
01096/72
01096/71
01096/70
01096/69
01096/68
01096/67
01096/66
01096/65
01096/64
01096/63
01096/62
01096/61
01096/60
01096/53
01096/52
01096/51
01096/50
01096/49
01096/48
01096/43
01096/41
01096/40
01096/37
01096/36
01096/35
01096/34
01096/33
01096/32
01096/30
01096/26
01096/25
01096/24
01096/22
01096/21
01096/20
01096/19
01096/18
01096/16
01096/14
01096/13
01096/12
01096/9
01096/6
01096/5
01096/4
01096/3
01096/122
01096/121
01096/120
01096/119
01096/118
01096/117
01096/116
01096/115
01096/114
01096/113
01096/112
01096/111
01096/110
01096/109
01096/108
01096/107
01096/106
01096/105
01096/104
01096/103
01096/102
01096/101
01098/128
01098/127
01098/126
01098/125
01098/124
01098/123
01098/122
01098/121
01098/120
01098/119
01098/118
01098/117
01098/116
01098/115
01098/114
01098/113
01098/112
01098/111
01098/110
01098/109
01098/108
01098/107
01098/106
01098/105
01098/104
01098/103
01098/102
01098/101
01098/100
01098/99
01098/98
01098/97
01098/96
01098/95
01098/94
01098/93
01098/92
01098/91
01098/90
01098/89
01098/88
01098/87
01098/86
01098/85
01098/84
01098/83
01098/82
01098/81
01098/80
01098/79
01098/78
01098/77
01098/76
01098/75
01098/74
01098/73
01098/72
01098/71
01098/70
01098/69
01098/68
01098/67
01098/66
01098/65
01098/64
01098/63
01098/62
01098/61
01098/60
01098/59
01098/58
01098/57
01098/56
01098/55
01098/54
01098/53
01098/52
01098/51
01098/50
01098/49
01098/48
01098/47
01098/46
01098/45
01098/44
01098/43
01098/42
01098/41
01098/40
01098/39
01098/38
01098/37
01098/36
01098/35
01098/34
01098/33
01098/32
01098/31
01098/30
01098/29
01098/28
01098/27
01098/26
01098/25
01098/24
01098/23
01098/22
01098/21
01098/20
01098/19
01098/18
01098/17
01098/16
01098/15
01098/14
01098/13
01098/12
01098/11
01098/10
01099/9
01099/8
01099/7
01099/6
01099/15
01099/16
01099/17
01099/14
01099/12
01099/11
01099/10
01099/93
01099/94
4650/11
4650/10
4650/9
4650/8
4650/7
4650/6
4650/5
4650/4
4650/3
4650/2
4650/12
4650/13
4650/14
4650/15
4650/16
4650/17
4650/18
4650/19
4650/20
4650/21
4649/5
4649/4
4649/3
4649/6
4649/7
4649/8
4649/9
4649/12
4649/13
4649/14
4649/15
4649/16
4649/17
4658
4659
4660
4661
4662
4663
4664
4666
4667
4668
4669
4670
4671
4672
4673
4674
4675
4676/1
4676/3
4676/4
4677
4678
4679/2
4680/2
4681/2
4712
Virágvölgyi út
Szőrfű utca
Szőrfű út
Asszonyvásár dűlő
Icce u.
útt
he
H
210
215
220
225
230
235
240
245
15

Má-V/Szőlő
Lke-V/1
Lke-V/K
Lke-V/5
KÖu
16


Zsp-V/2
homokbánya
Má-V/Szőlő
Gksz-V/1
Lke-V/K
Lke-V/T1
Lke-V/1
Lke-V/3
terepszint alatti
terepszint feletti
Pozsonyi út
4902/17
4972/3
17

4973/23
4973/21
4973/19
4973/17
4973/15
4973/14
4973/43
4973/13
4973/12
4973/11
4973/10
4973/9
4973/8
4973/7
4973/6
4973/5
4973/4
4973/3
4973/2
5106/16
5112/9
5110/11
5106/14
5106/15
5112/8
5110/10
5106/13
5106/12
5106/11
Boldogasszony u
5016
5017
5018
5019
5020
5021
5022
5023
5024
5028
5029
5030
5031
5032
5033
5034
Feketevárosi u.
5035
5036
5037
5038
5039
5040
5041
5046
5047
5048
5050
5015
Zrínyi u.
4972/5
4972/11
4972/12
4972/13
4972/10
4972/15
4972/7
4972/8
4972/9
4972/1
út
4974
4976
4980
4982
4983
4983/1
4985
4986
4975
210
4971/10
4971/9
4971/8
4971/7
4971/6
4971/5
4971/4
4971/3
4971/2
215
sz-V/1
30,0
40,0
KÖu
3
220
4963
4965/1
4965/2
4918/1
4918/2
225
H
4962
4966
4967
4970

SOPRON
VIRÁGVÖ
ÉS KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERV M
M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

- Szabályozási terület határa
- Beépített és beépítésre szánt, illetõleg beépítésre nem szánt területek határa
- Érvényes Szabályozási terv által jelölt belterületi határ
- Módosító szabályozási terv által jelölt belterületi határ
- he — Helyi értékvédelmi terület határa
- T — Védett temetõ (temetõrész) határa
- R — Régészeti terület határa
- N — Kiemelt jelentõségû természetmegõrzési terület /NATURA 2000 /
- Z — Zajvédelmi határ
- 10,0 — Védõtávolság, védõsáv határa
- Ü — Beültetési kötelezettségû terület határa
- Csúszás- és süllyedésveszélyes terület határ
- Meglévõ telekhatár, közterület határ
- Tervezett szabályozási vonal

BEÉPÍTÉSRE NE

KÖZLEKEDÉSI TERÜLE

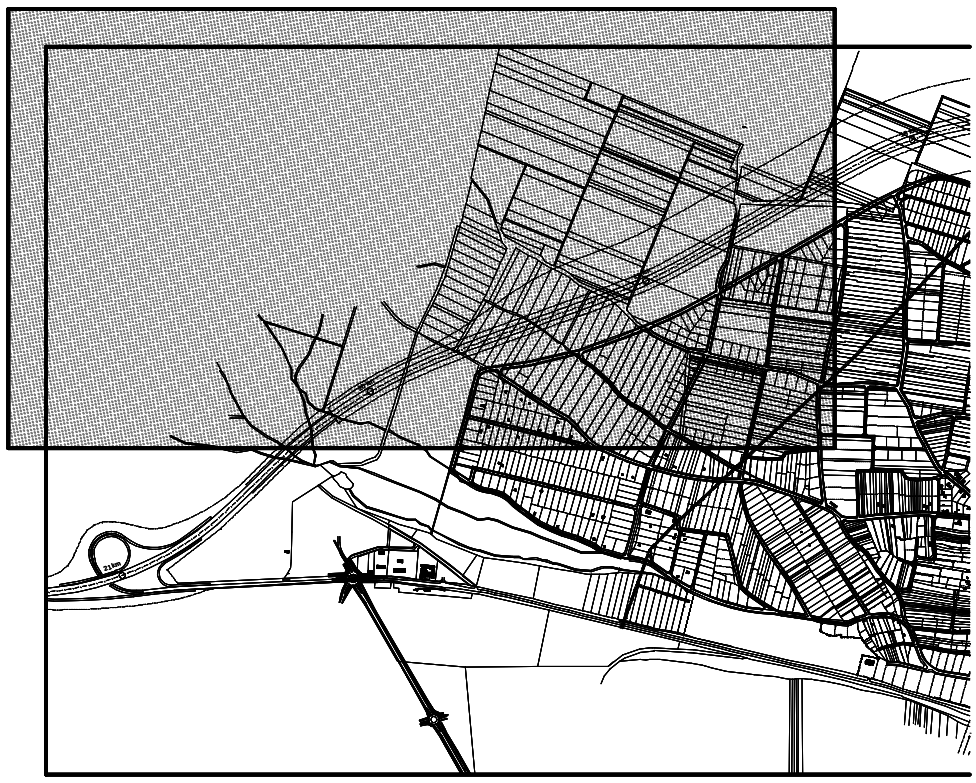
- KÖu — Ált
- KÖu 1 — Hel
- KÖu 2 — Hel
- KÖu 3 — Kis
- KÖu 4 — Kis
- KÖu 5 — Ön
- KÖu 6 — Me
- KÖu 7 — Pa

ZÖLDTERÜLETE

19

L G Y

ÓDOSÍTÁS



M SZÁNT TERÜLETEK

TEK

álános (egyéb) közlekedési terület

lyi gyûjtõút kerékpárúttal - 16 m

lyi gyûjtõút - 16 m

zolgáló út - 12 m

zolgáló út - 8 m

álló gyalogút

zõgazdasági feltáró utak

rkoló terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

Lke Kertvárosias lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

Vt Településközpont vegyes terület

Vk Központi vegyes terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

ÜDÜLÕTERÜLETEK

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELKULCSOK

Lke-V/1	SZ	10
	5,5 (5,0)	1200

Lke-V/2	SZ/O	10
	5,5 (5,0)	1000

Lke-V/T1	SZ	10
	5,5 (5,0)	3000

Lke-V/T2	SZ	10
	5,5 (5,0)	2000

Vk-V/1	SZ	15
	5,5	1200

Vk-V/2	SZ	15
	6,0	K

Üü-V/1	SZ	10
	5,0	2500

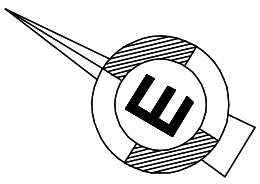
Üh-V/1	SZ	10
	5,5 (5,0)	1000 (12
		(lakóép. es

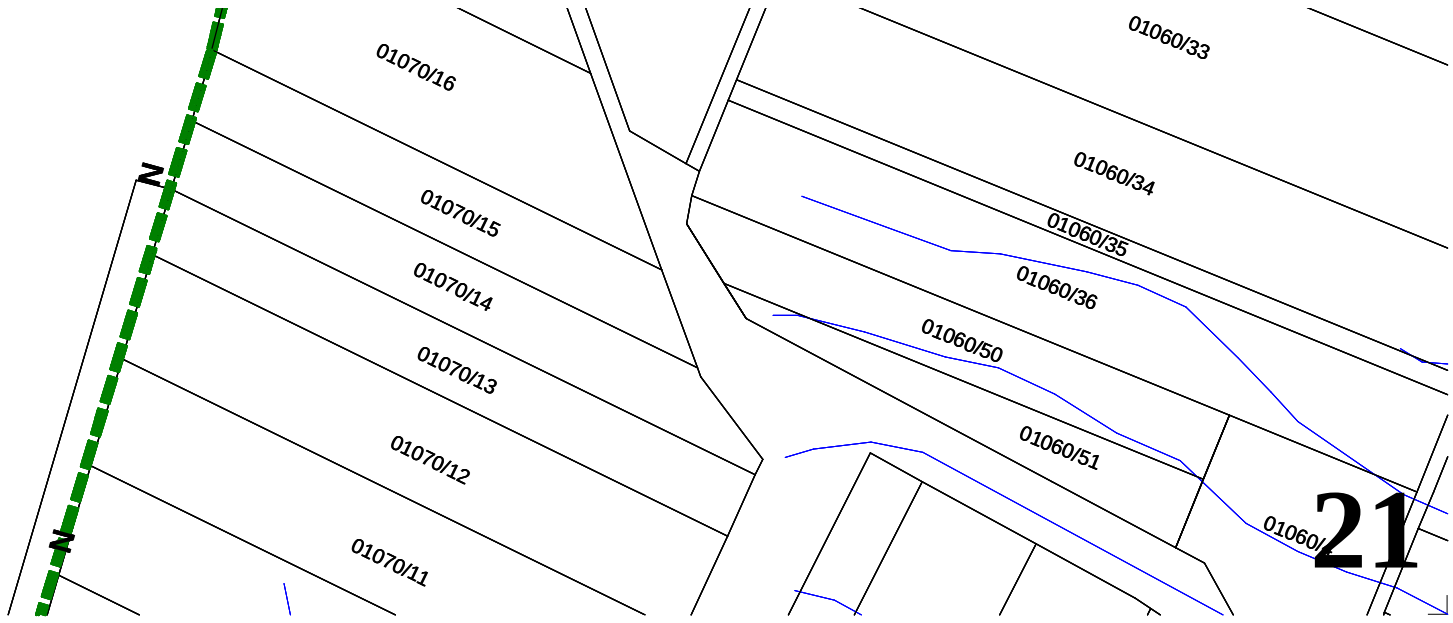
K-V /Temetõ	SZ	5
	7,5	K

K-V /Régészeti park	SZ	10
	elv.épeng. alapján	K

KÖu-V/1	SZ	15
	7,5	10000

Zkp-V/1 Zsp-V/2	SZ	2
	3,5	K





Lke-V/3	SZ (O)	10
	5,5 (5,0)	1200

Lke-V/4	SZ	15
	5,5 (5,0)	800

Lke-V/K	SZ	K
	K	K

Lke-V/T3	SZ	10
	6,5	20000

Vt-V/1	SZ	20
	7,5	1200

Vt-V/K	SZ	K
	K	K

Vk-V/T1	SZ	15
	6,0	2500

Vk-V/T2	SZ	20
	7,5	2500

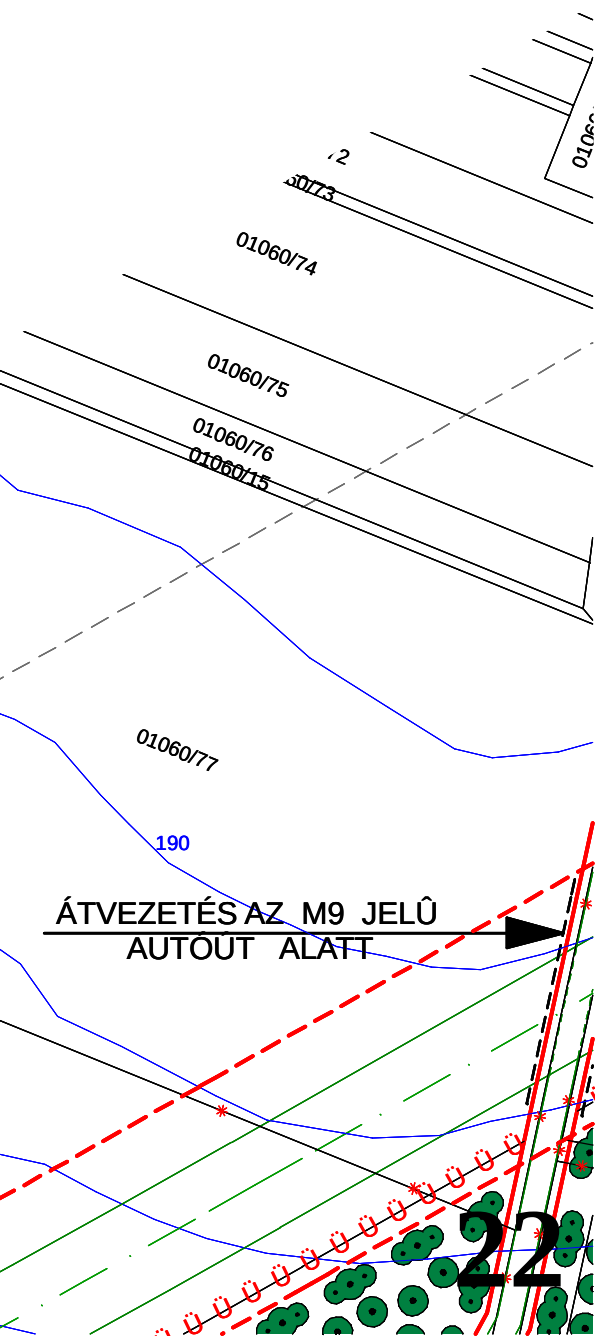
Gksz-V/1	SZ	40
	9,0	1500

Üh-V/2	SZ	10
	5,5 (5,0)	500 (1200) (lakóép. esetén)

Üh-V/T1	SZ	10
	5,5 (5,0)	3000

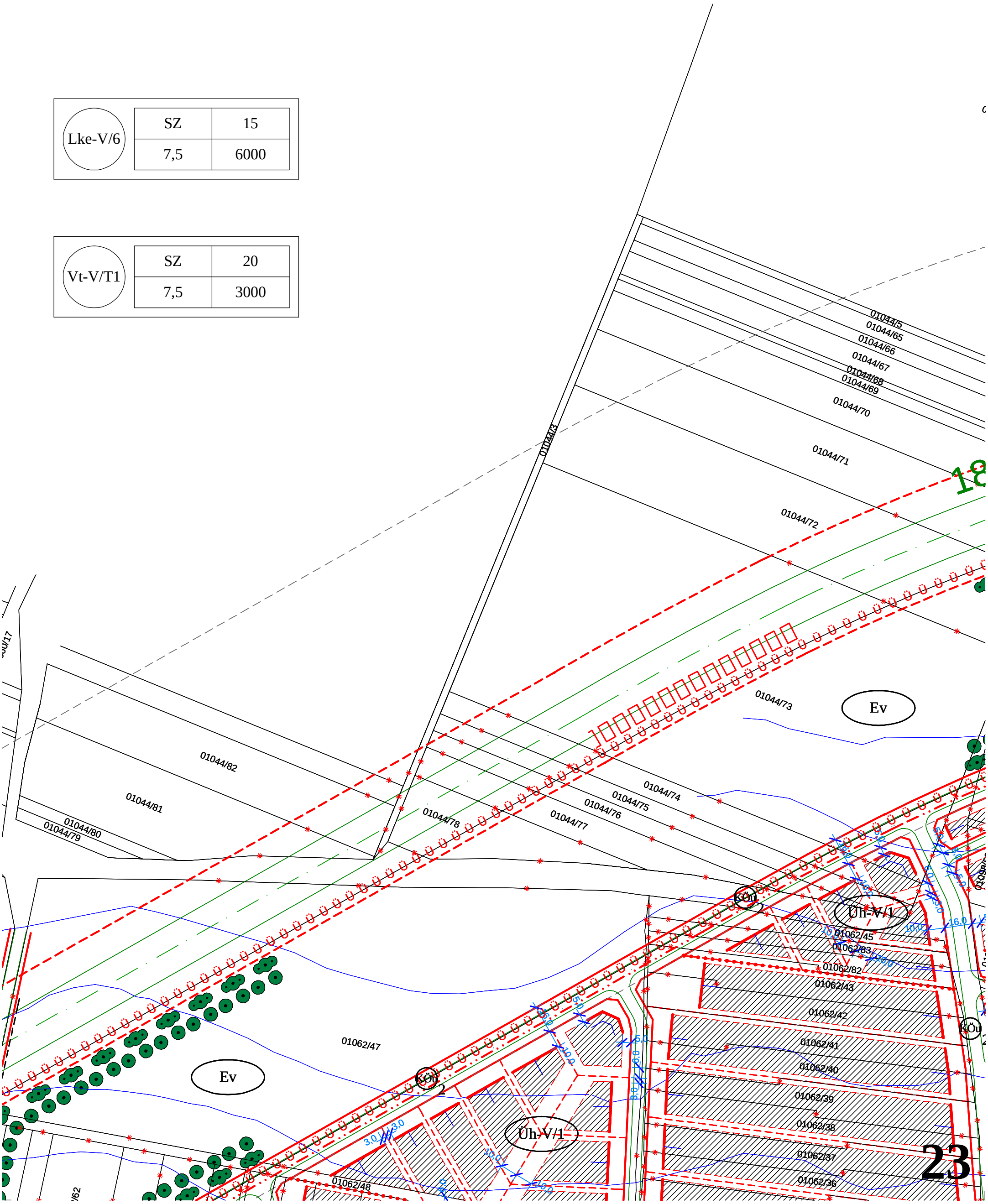
K-V /Kilátó	SZ	30
	20	K

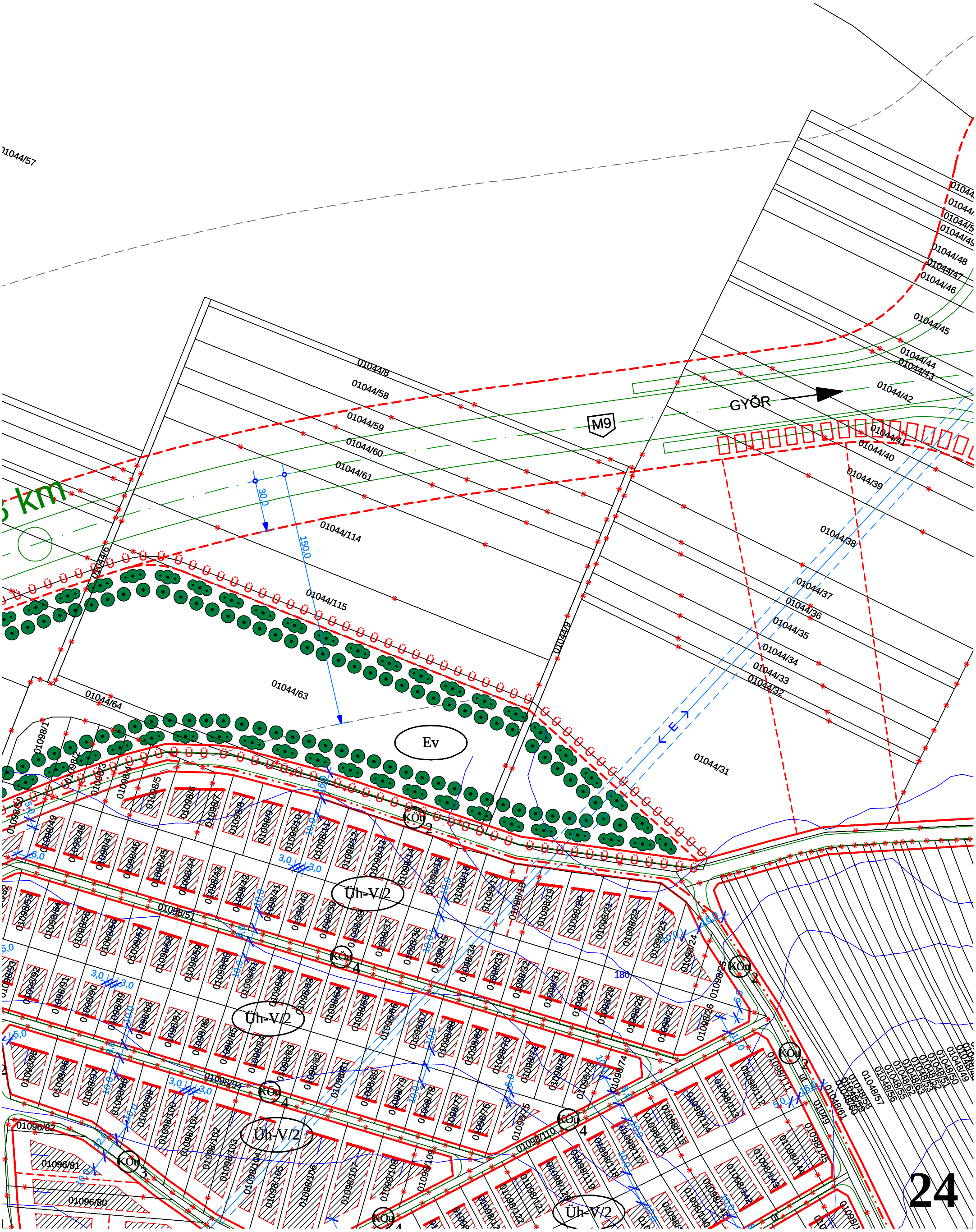
Má-V /szõlõ	SZ	3
	4,5	720 (3000) (lakóép. esetén)

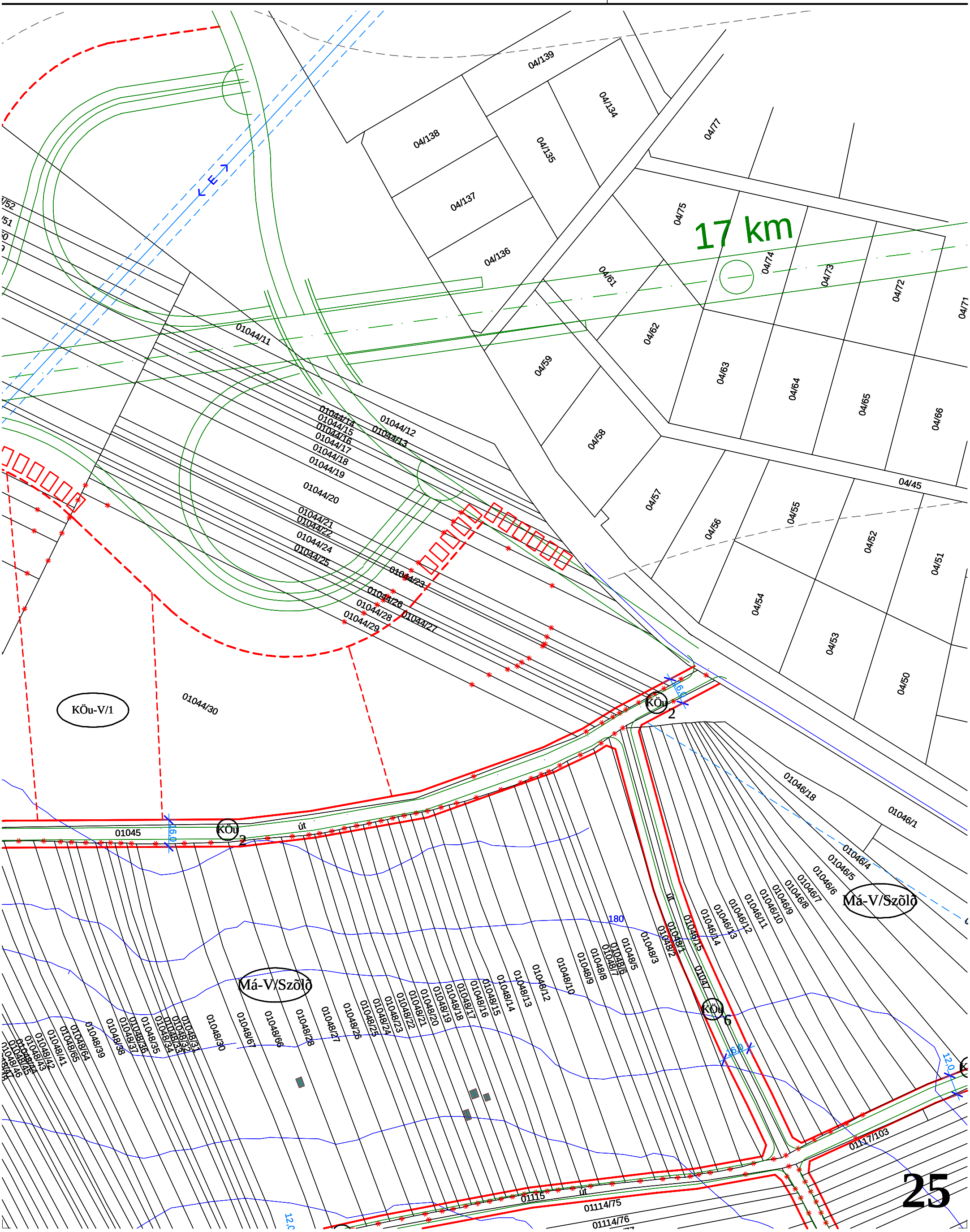


Lke-V/6	SZ	15
	7,5	6000

Vt-V/T1	SZ	20
	7,5	3000




GYŐR
M9
Ev
Üh-V/2
KÖu 2
KÖu 4
KÖu 3
01044/57
01044/8
01044/58
01044/59
01044/60
01044/61
01044/114
01044/115
01044/63
01044/64
01044/31
01044/42
01044/41
01044/40
01044/39
01044/38
01044/37
01044/36
01044/35
01044/34
01044/33
01044/32
01044/45
01044/44
01044/43
01044/48
01044/47
01044/46
01044/6
01044/9
01098/51
01098/94
01098/110
01096/82
01096/81
01096/80
01049
30,0
150,0
180
24


17 km
04/139
04/138
04/137
04/136
04/134
04/135
04/77
04/75
04/74
04/73
04/72
04/71
04/61
04/62
04/59
04/63
04/64
04/65
04/66
04/58
04/57
04/56
04/55
04/52
04/51
04/45
04/54
04/53
04/50
01044/11
01044/12
01044/13
01044/14
01044/15
01044/16
01044/17
01044/18
01044/19
01044/20
01044/21
01044/22
01044/23
01044/24
01044/25
01044/26
01044/27
01044/28
01044/29
01044/30
KÖu-V/1
KÖu 2
KÖu 6
01045
út
Má-V/Szőlő
01046/18
01046/1
01046/4
01046/5
01046/6
01046/7
01046/8
01046/9
01046/10
01046/11
01046/12
01046/13
01046/14
01046/15
01047
01048/1
01048/2
01048/3
01048/5
01048/6
01048/7
01048/8
01048/9
01048/10
01048/12
01048/13
01048/14
01048/15
01048/16
01048/17
01048/18
01048/19
01048/20
01048/21
01048/22
01048/23
01048/24
01048/25
01048/26
01048/27
01048/28
01048/30
01048/31
01048/32
01048/33
01048/34
01048/35
01048/36
01048/37
01048/38
01048/39
01048/41
01048/42
01048/43
01048/44
01048/45
01048/46
01048/64
01048/65
01048/66
01048/67
01117/103
01115
01114/75
01114/76
180
25

04/70
04/69
04/67
04/68
04/43
04/44
04/39
04/45
04/46
04/33
04/34
04/47
04/32
04/35
04/48
04/31
04/36
04/49
04/30
04/37
04/29
04/28
01046/16
01046/17
50,0
E
E
E
KÖu
6
01117/105
01117/104
01117/102
01117/101
01117/100
01117/99
01117/98
01117/97
01117/96
01117/95
01117/93
01117/92
01117/91
01117/94
01117/90
KÖu
4
K-V
Hulladékudvar
4971
4972/3
185
01117/88
01117/85
01117/84
26

16 km