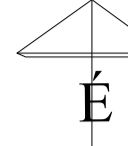


Sopron Balf városrész Szabályozási terv M 1:2000



JELMAGYARÁZAT HATÁRVONALAK

- szabályozott terület határa
- belterületi határ
- módosult belterületi határ
- beépítési szánt és beépítésre nem szánt terület határa
- szabályozási vonal
- meglévő, megmaradó községi területi határvonal
- eltérő területfelhasználási egységek határa
- építési övezet határa
- irányadó telekhatár
- előkeri építési hely határa
- hátsókeri építési hely határa
- világörökség terület határa
- Fertő-Hanság Nemzeti Park határa
- hidrogeológiai védőidom határvonala

Beépített és beépítésre szánt terület

- lakóterület**
- Lf falusias
 - Lke kertvárosias
- vegyes terület**
- Vt településközpont vegyes
- üdülőterület**
- Uu kemping
- különleges terület**
- K gyógyfürdő
 - K tenisz
 - K sport, szabadidő központ
 - Gksz kereskedelem, szolgáltatás
 - Mm mezőgazdasági majorság
- beépítésre nem szánt terület**
- Kou országos mellékút
 - Kou GY gyűjtőút
 - Kou kiszolgálóút
 - Kou GYA gyalogút
 - Kou P parkoló
 - Kou buszforduló
 - Kou közterület, árók
 - Z zöldterület
 - E erdőterület
 - Mk kertgazdálkodási terület

Értékvédelem

- műemlék épület
- jellegvédelem alatt álló épület
- helyi védelem alatt álló épület
- városépítészeti szempontból kiemelt jelentőségű terület
- kiltatás- és látványvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű terület
- kátrétegrendezői tanulmányterv közzétételével érintett terület
- helyi védett fásor
- helyi védett növényzet
- régészeti lelőhely
- műemléki környezet határa

Egyéb

- kötelező fűtás
- megtartandó növényzet
- eszűszáveszélyes terület határa
- süllyedésveszélyes és magas talajvízszintű terület határa
- temetői védőterületének határa
- szennyvíztisztító védőterületének határa
- zajterhelési határérték határvonala
- zajvédő domb
- szemrevételezéssel, vagy építési engedélyterv alapján feltüntetett épület
- építési engedéllyel rendelkező épület
- kiváltandó nagyközépműsági gázvezeték
- nagyközépműsági gázvezeték új szakasza
- új nyomvonalra, földkábellel kiváltandó 20kV-os légvezeték

Sopron Megyei Jogi Város Önkormányzata 16/2005 (IV.7.) rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN		Készítve a Területrendezés K.K. Rt. által, Munkácsy utca 11. e-mail: regio@regio.hu
Művelet neve:	Sopron Polgármesteri Hivatal	Méretarány: Rpt. 1:600
Munkaterv neve:	Sopron Balf városrész településrendezési terv	Alaprajz: 1:2000
Művelet címe:	Szabályozási és övezeti helyszínrajz	Page: SZ.1
Művelet dátuma:	2005.04.	Datum: 2005.04.

A tervezés alapjául a községi területi határvonalak és a községi területi határvonalak szolgáltak.