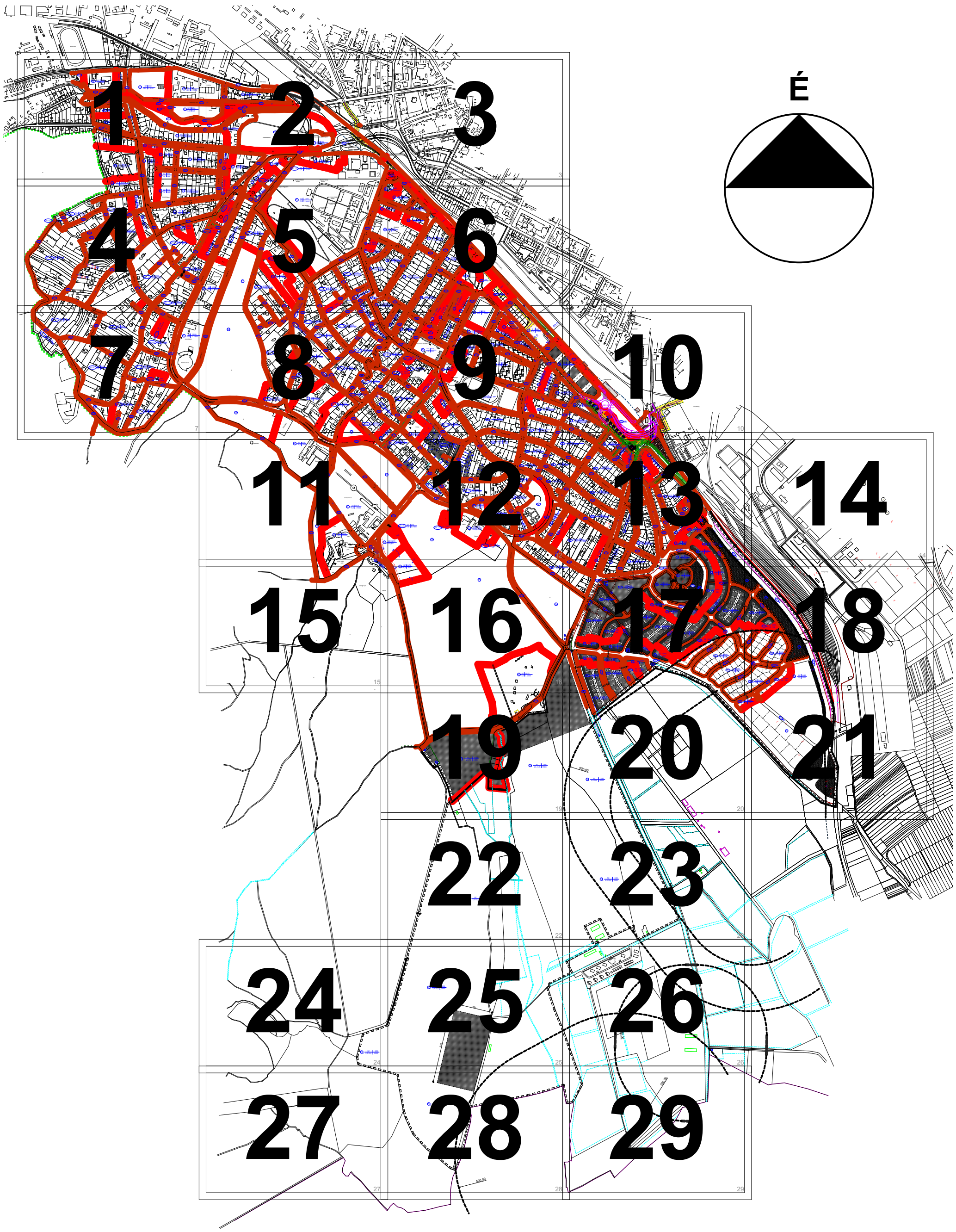
munka megnevezése: SOPRON LŐVEREKI VÁROSRÉSZ ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	munka száma: 01TT/2008
rajz megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV**	formátum: **A3**
megbízó: **Sopron MJV Polgármesteri hivatala** 9400 Sopron, Fő tér 1.T-1-08-237/2006	dátum: 2008.06 / lépték: **M 1:2000**
generál településtervezés: **Sas Gyula** TT-1-08-237/2006	közlekedéstervezés: **Freiler László** K-1d-1-08-0455
településtervezés: **Meander Sopron Építész Iroda Kft.**	táj és környezetalakítás: **Bruckner Attila** K-1-19-0244/04
településtervezés: **Supka Kovás Tamás** TT-2-08-0095/06, É-1-08-0095/03	vízellátás ,szennyvízelvezetés csapadékvíz-elvezetés és gázellátás: **Nagy András** G-1-08-0134, V3a-2/08-0134
településtervezés: **Simon László** É-1-08-0172/04	vízellátás ,szennyvízelvezetés csapadékvíz-elvezetés és gázellátás: **Tartdos-Molnár Eszter** G-2-08-0873
településtervezés: **Simon Valér** okl. településmérnök	környezetvédelem: **Végh Szilárd** F-1166/2007
településtervezés: **Simonné Székely Andrea** okl. településmérnök	elektromos energia ellátás, hírközlés: **Zsámboki Károly** HK-1/08-05556, HT-1/08-0556

SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS

LŐVEREK VÁROSRÉSZ ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

2008. NOVEMBER

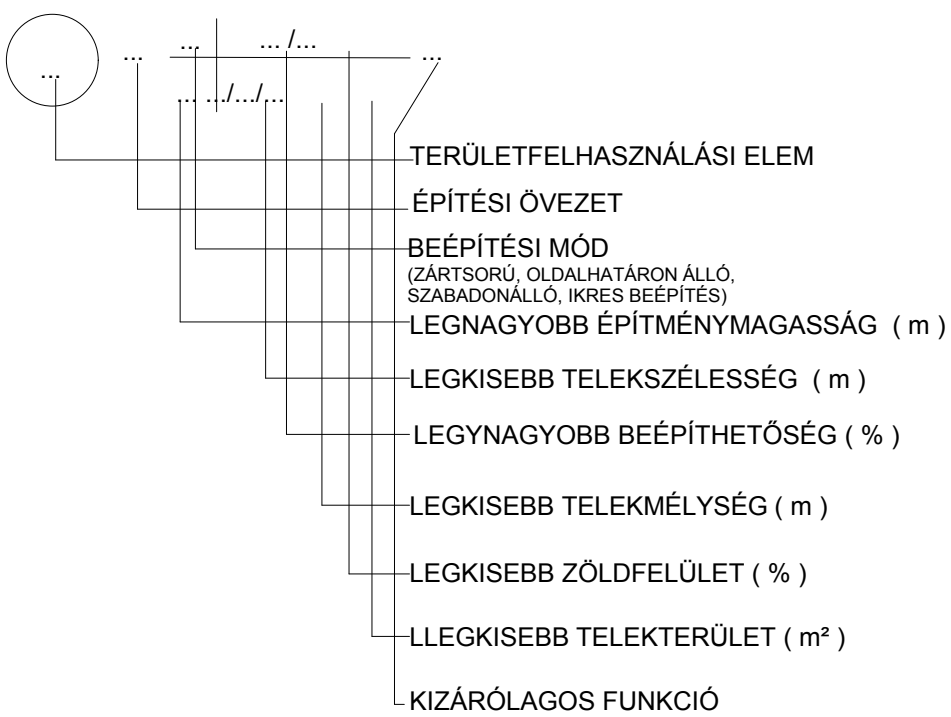


J E L M A G Y A R Á Z A T

HATÁRVONALAK

- SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÖVEZETI HATÁR
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
- TERVEZETT TERÜLETFALHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- SZEMMÉTTELEP 500 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA
- SZEMÉTTELEP MEGSZŰNÉSE ELEÖTT FELHASZNÁLHATÓ TERÜLET HATÁRA
- TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VA — VASÚT 50 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA
- ÉPÍTÉSI HELY
- NEM KÖZLEKEDÉST SZOLGÁLÓ KÖZTERÜLET - ZÖLDTERÜLET
- ÉPÜLET ÉS TETŐIDOM
- BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET
- ALULJÁRÓ TERVE
- TERVEZETT ÚT
- MEGTARTANDÓ FASOR
- KÖTELEZŐEN ÜLTETENDŐ FASOR

Építési övezet jele



ÖVEZETI JELEK

BEÉPÍTÉSRE ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Ln	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
Lke-Lö	LŐVEREK KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Vk	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

KÖu M	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
KÖu TF	TELEPÜLÉSI FŐÚT
KÖu GY	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
KÖu K+Kp	KISZOLGÁLÓÚT KERÉKPÁRÚTTAL
KÖu CSP	KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT TERÜLETE
KÖu K	KISZOLGÁLÓÚT
KÖu GYA	GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS

ZÖLDTERÜLET

Zkp	KÖZPARK

ERDŐTERÜLET

E e	SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI ERDŐ
Ev	VÉDELMI ERDŐ

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

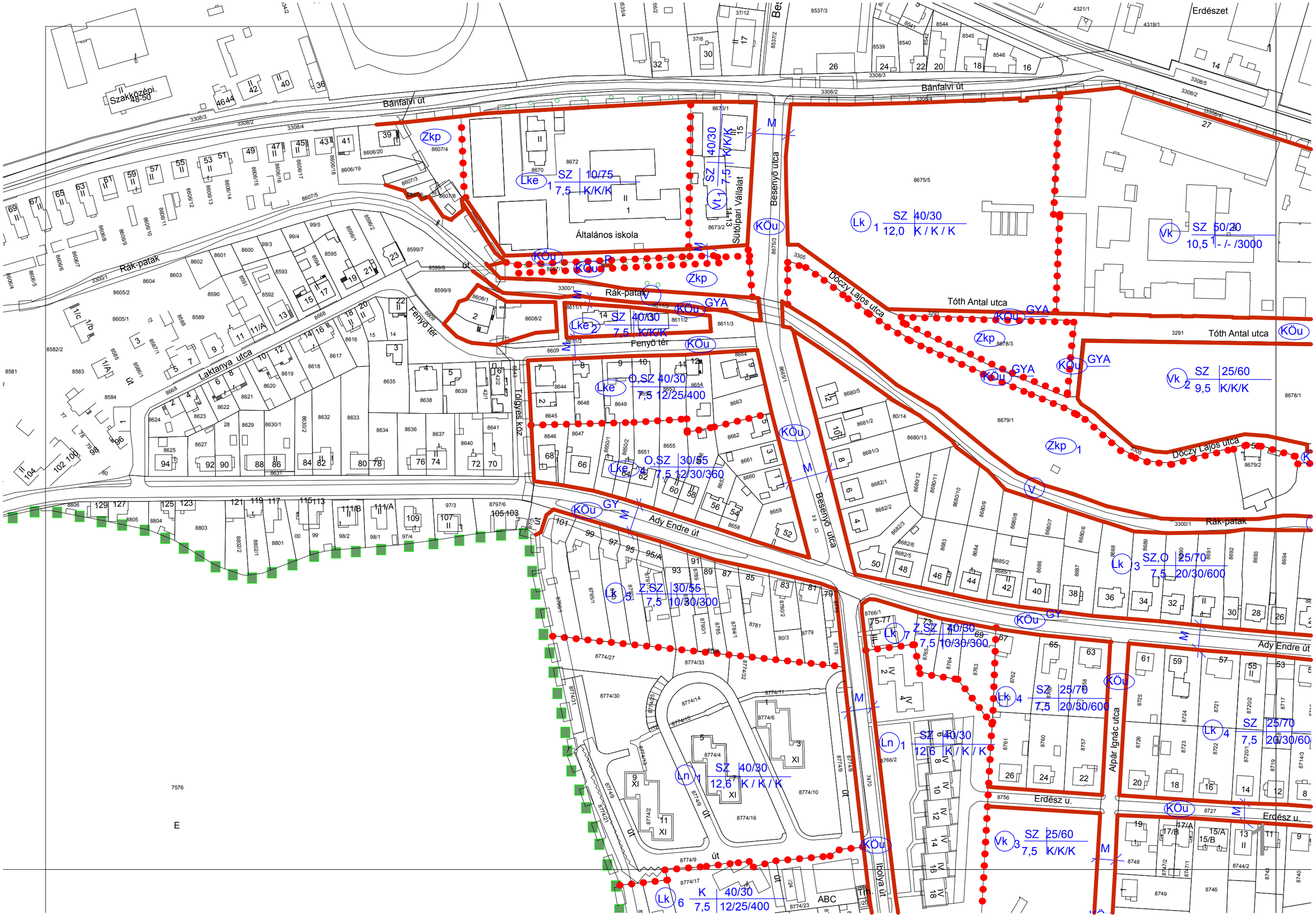
ÉRTÉKVÉDELEM

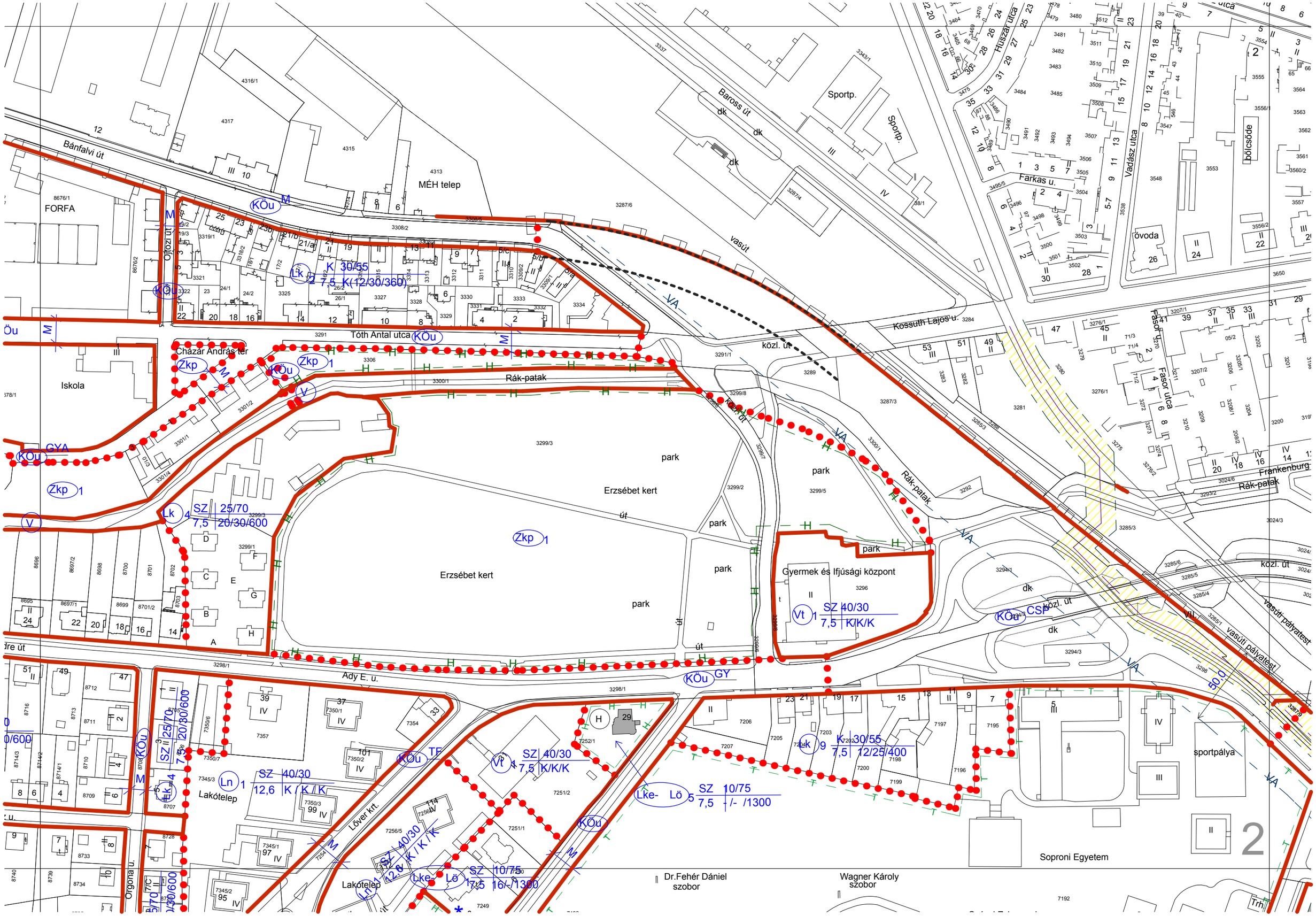
M	MŰEMLÉK ÉPÜLET
H	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
R R	RÉGÉSZETI LELŐHELY
H H	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK TELKÉNEK HATÁRVONALA
T T	TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
H H	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
○	HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉK
MK	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRVONALA

EGYÉB

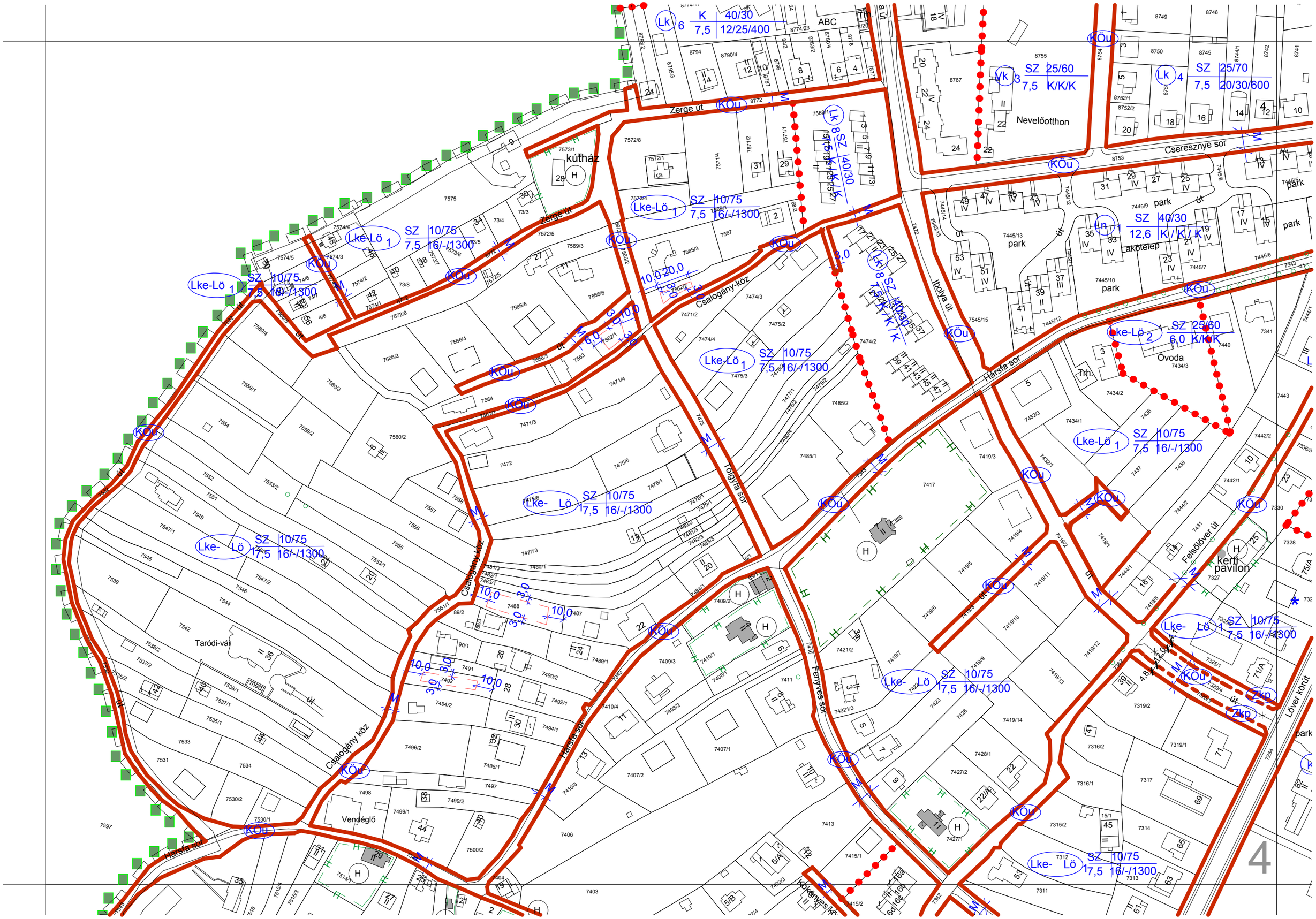
GFNK	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ VEZETÉK
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ VEZETÉK VÉDŐTERÜLETE
VT	10/0,4 kV-OS TRANSZFORMÁTORÁLLOMÁS

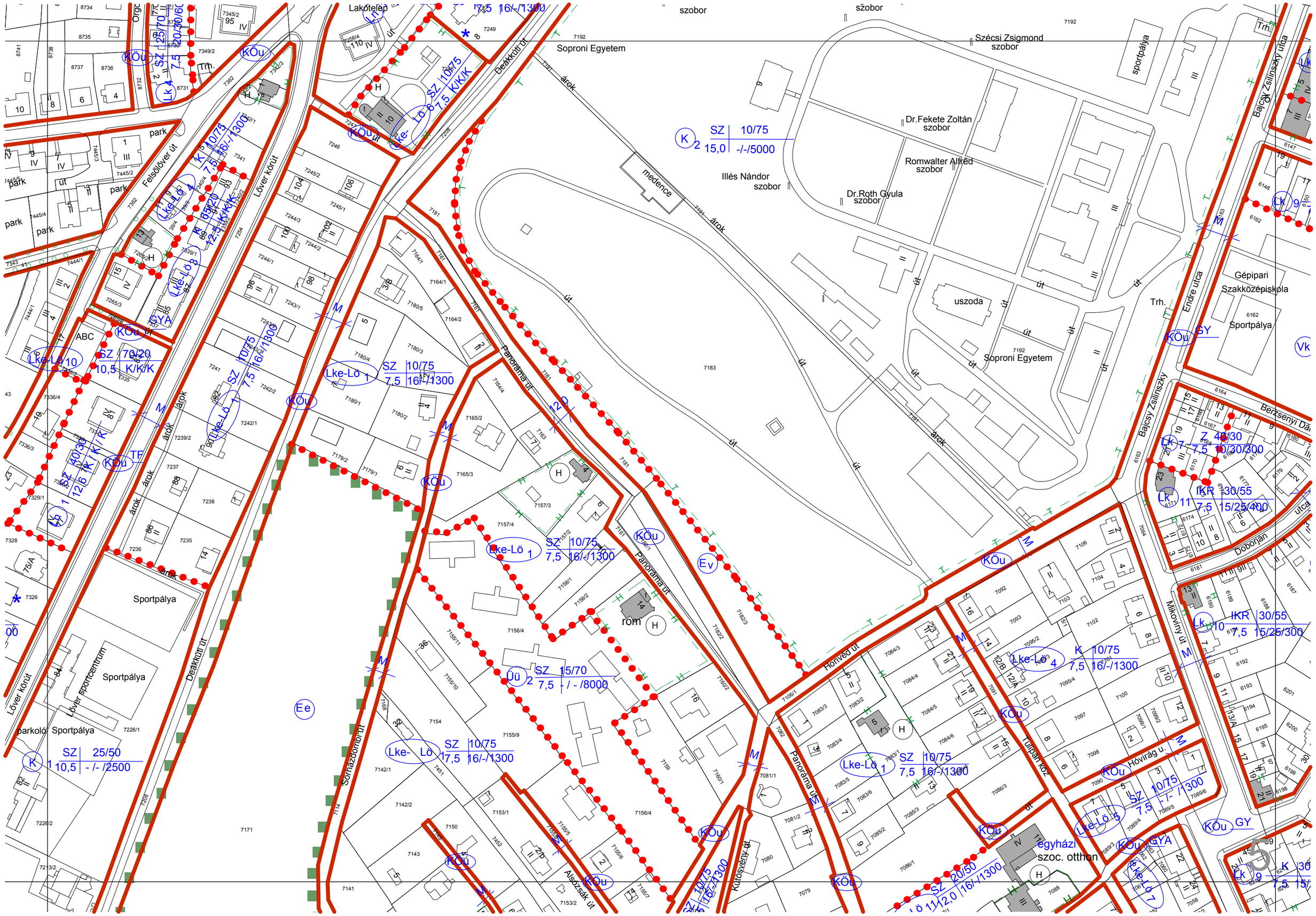
SZABÁLYOZÁSI TERV LÉPTÉKE: M 1:2000

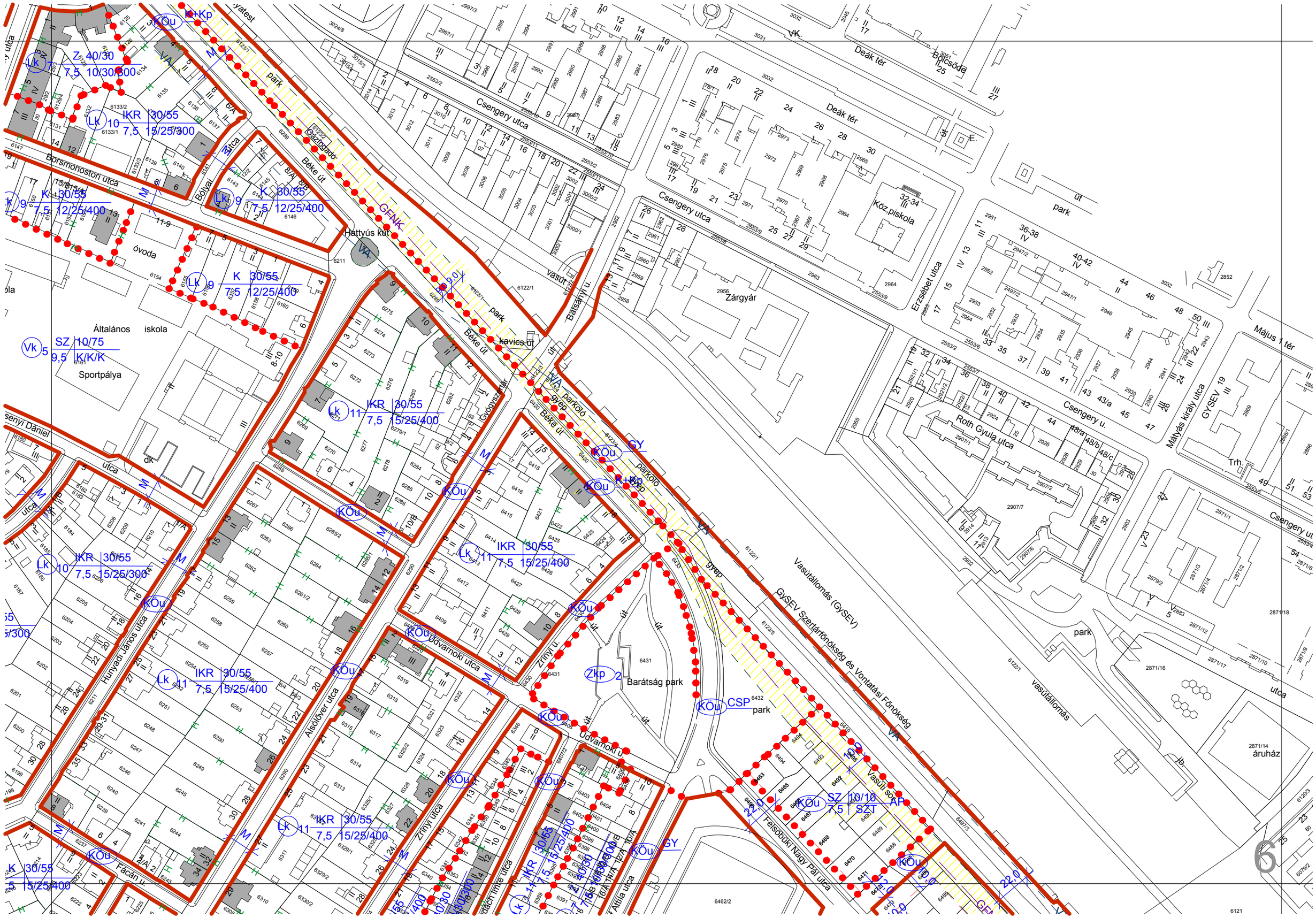

Szakközépi.
Bánfalvi út
Rák-patak
Laktanya utca
Fenyő tér
Tölgyes köz
Ady Endre út
Besenyő utca
Sütőipari Vállalat
Általános iskola
Doczy Lajos utca
Tóth Antal utca
Erdészet
Alpár Ignác utca
Erdész u.
Ibolya út
ABC
Zkp
Lke 1 SZ 10/75 7,5 K/K/K
Vt 1 SZ 40/30 7,5 K/K/K
Lk 1 SZ 40/30 12,0 K / K / K
Vk 1 SZ 50/20 10,5 - /- /3000
Lke 2 SZ 40/30 7,5 K/K/K
Lke 3 O,SZ 40/30 7,5 12/25/400
Lke 4 O,SZ 30/55 7,5 12/30/360
Lk 3 SZ,O 25/70 7,5 20/30/600
Lk 5 Z,SZ 30/55 7,5 10/30/300
Lk 7 Z,SZ 40/30 7,5 10/30/300
Lk 4 SZ 25/70 7,5 20/30/600
Ln 1 SZ 40/30 12,6 K / K / K
Vk 2 SZ 25/60 9,5 K/K/K
Vk 3 SZ 25/60 7,5 K/K/K
Lk 6 K 40/30 7,5 12/25/400
KÖu
GYA
GY
M
E


Bánfalvi út
FORFA
MÉH telep
Baross út
Sportp.
vasút
Húszár utca
Farkas u.
Vadász utca
óvoda
bölcsőde
Ojtozi út
Tóth Antal utca
Kossuth Lajos u.
közl. út
Fasor utca
Cházár András tér
Iskola
Rák-patak
park
Erzsébet kert
Gyermek és Ifjúsági központ
Frankenburg
vasúti pályatest
Ady E. u.
Lakótelep
Löver krt.
Orgona u.
sportpálya
Soproni Egyetem
Dr.Fehér Dániel szobor
Wagner Károly szobor

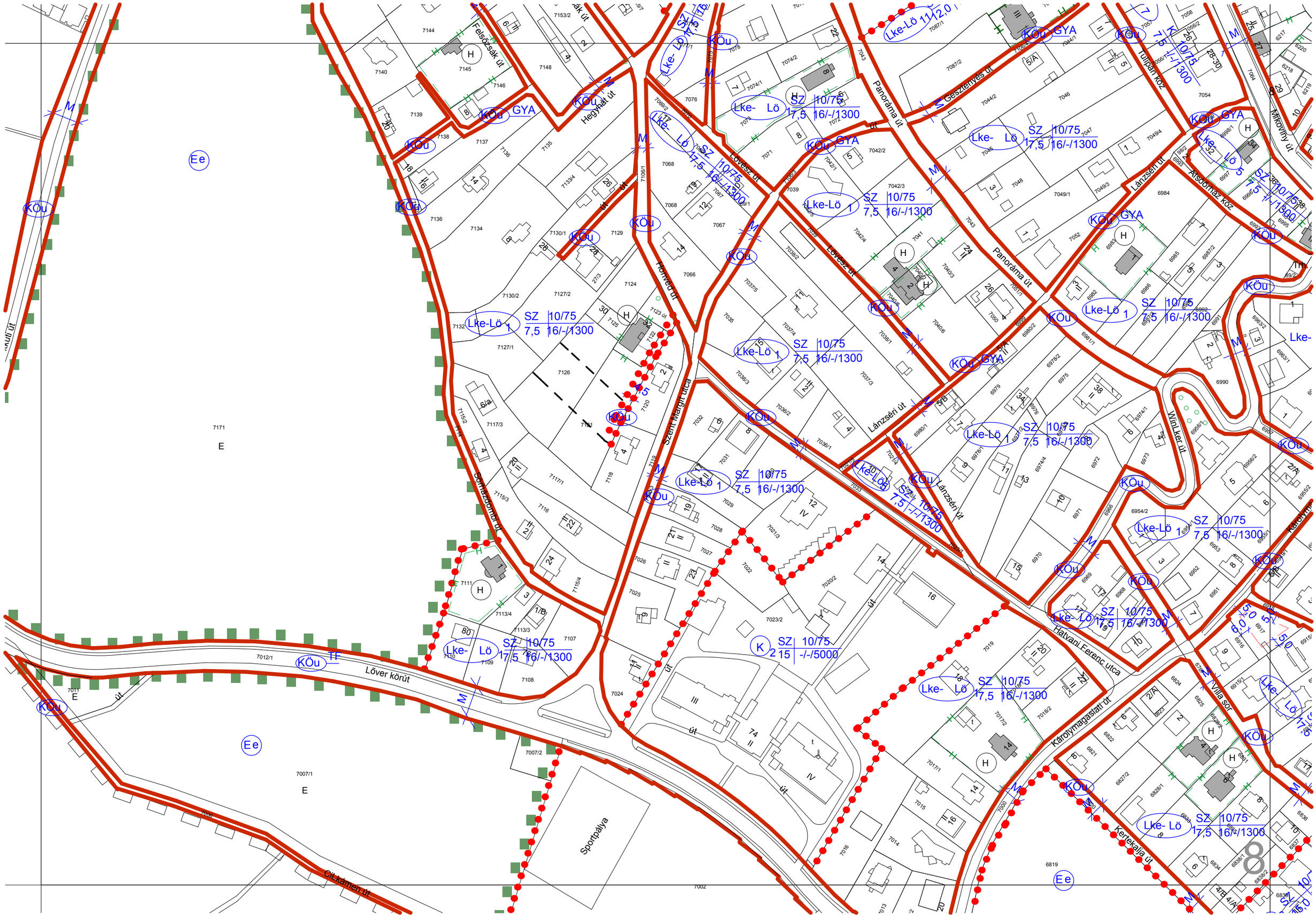
Kölcsey utca
Tompa u.
Wesselényi utca
Kossuth Lajos utca
Vörösmarty Mihály utca
Jókai Mór utca
Zsilip utca
óvoda
med.
park
park
Múzeum
dk
Deák tér
Frankenburg út
Csatkay Endre utca
park
park
Deák tér
vasúti pályatest
Rákóczi szobor
Batthyány tér
ÖKÖu
Kp+Kp
ZKp
OFNY

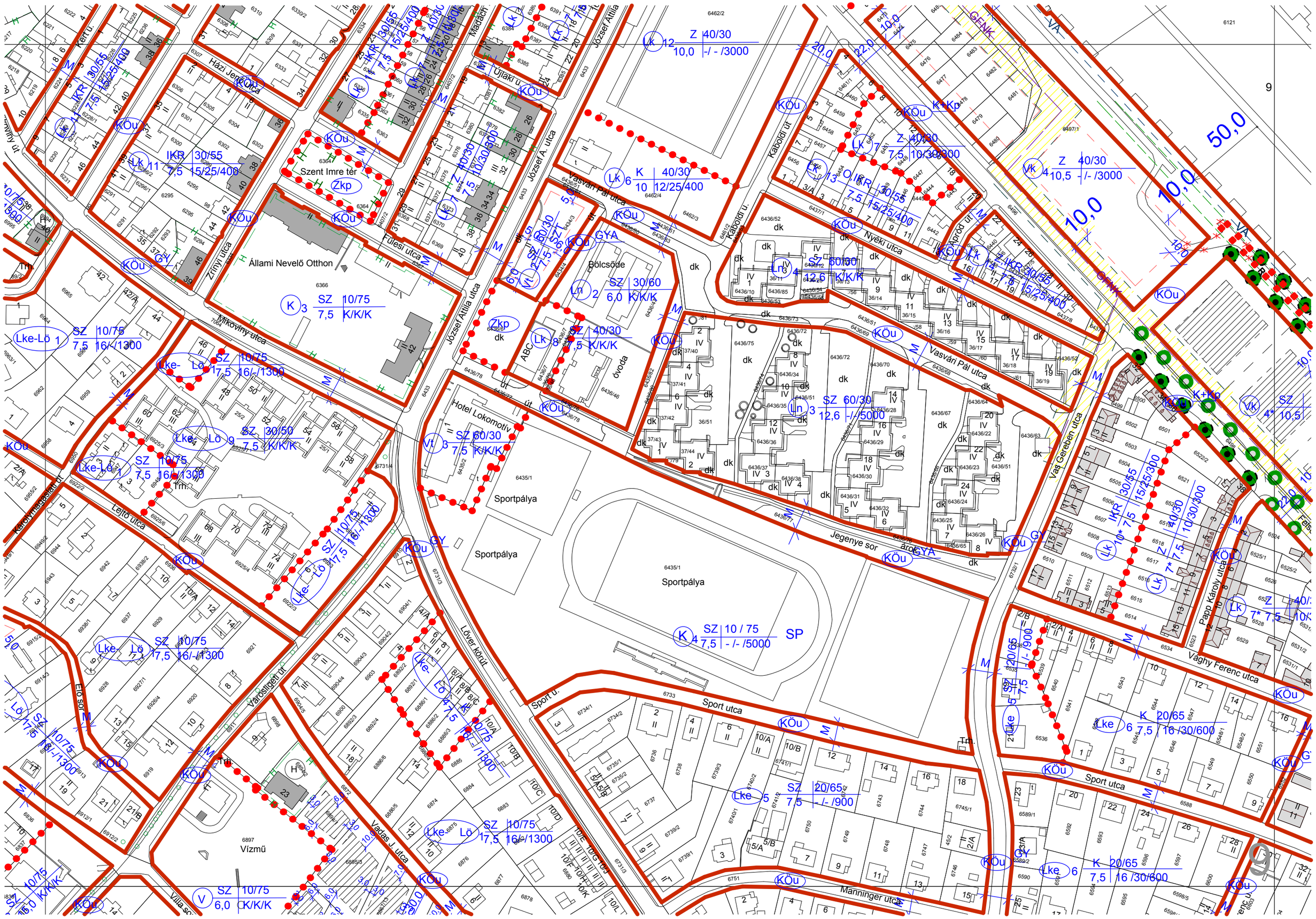

Lk 6 K 40/30 7,5 12/25/400
Vk 3 SZ 25/60 7,5 K/K/K
Lk 4 SZ 25/70 7,5 20/30/600
Lk 8 SZ 40/30 7,5 K/K/K
Lke-Lö 1 SZ 10/75 7,5 16/-/1300
Ln 1 SZ 40/30 12,6 K/K/K
Lke-Lö 2 SZ 25/60 6,0 K/K/K
KÖu
Zerge út
Cseresznye sor
Csalogány-köz
Harsfa sor
Tölgyfa sor
Fényves sor
Iboly a út
Felsőlövér út
Lövér körút
Taródi-vár
Vendéglő
kútház
Nevelőotthon
Óvoda
Lakótelep
park
kerti pavilon
ABC
Zkp
4

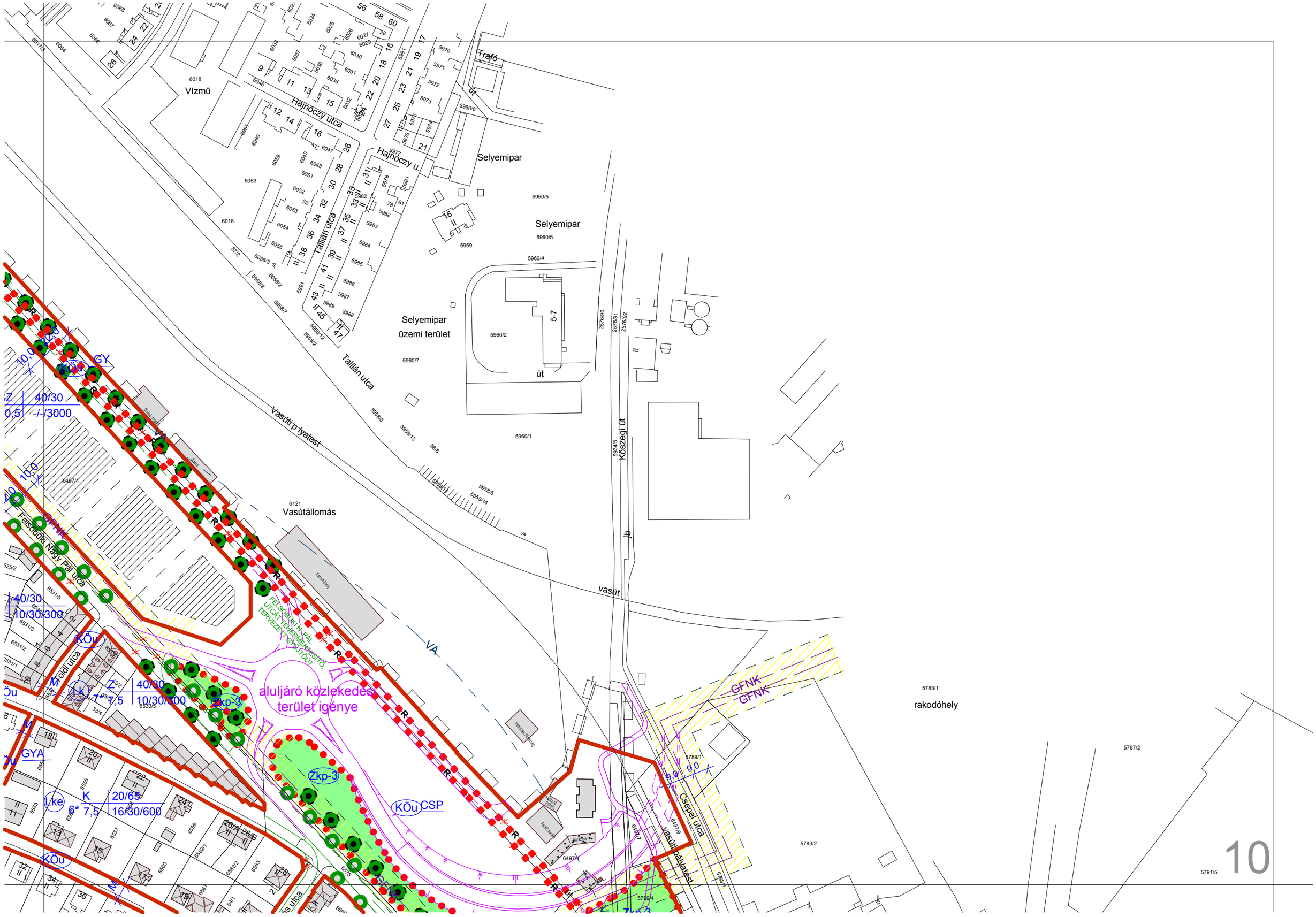

Lakótelep
szobor
szobor
Szécsi Zsigmond szobor
Soproni Egyetem
Deákkúti út
árok
sportpálya
Dr.Fekete Zoltán szobor
Romwalter Alfréd szobor
Illés Nándor szobor
Dr.Roth Gyula szobor
medence
K 2 SZ 10/75 15,0 -/-/5000
park
Felsőlövér út
Löver körút
ABC
Lke-Lö 10 SZ 70/20 10,5 K/K/K
Lke-Lö 1 SZ 10/75 7,5 16/-/1300
Lke-Lö 1 SZ 10/75 7,5 16/-/1300
Lke-Lö 1 SZ 10/75 7,5 16/-/1300
Lke-Lö 1 SZ 10/75 7,5 16/-/1300
Lke-Lö 1 SZ 10/75 7,5 16/-/1300
Lke-Lö 4 K 10/75 7,5 16/-/1300
Lke-Lö 1 SZ 10/75 7,5 16/-/1300
Lke-Lö 5 SZ 10/75 7,5 -/-/1300
Lke- Lö SZ 10/75 17,5 16/-/1300
Üü 2 SZ 15/70 7,5 -/-/8000
K 1 SZ 25/50 10,5 -/-/2500
Sportpálya
Löver sportcentrum
parkoló Sportpálya
Deákkúti út
Sörházdombi út
Alsószák út
Panoráma út
Honvéd út
Tulipán köz
Hóvirág u.
Kutosvény út
Mikoviny út
Endre utca
Bajcsy Zsilinszky utca
Berzsenyi Dániel utca
Doboján utca
Gépipari Szakközépiskola
Sportpálya
uszoda
Soproni Egyetem
egyházi szoc. otthon
rom
Trh.
Ev
Ee
Vk
Lk 7 Z 40/30 7,5 10/30/300
Lk 11 IKR 30/55 7,5 15/25/400
Lk 10 IKR 30/55 7,5 15/25/300
Lk 9 K 30 7,5 15/

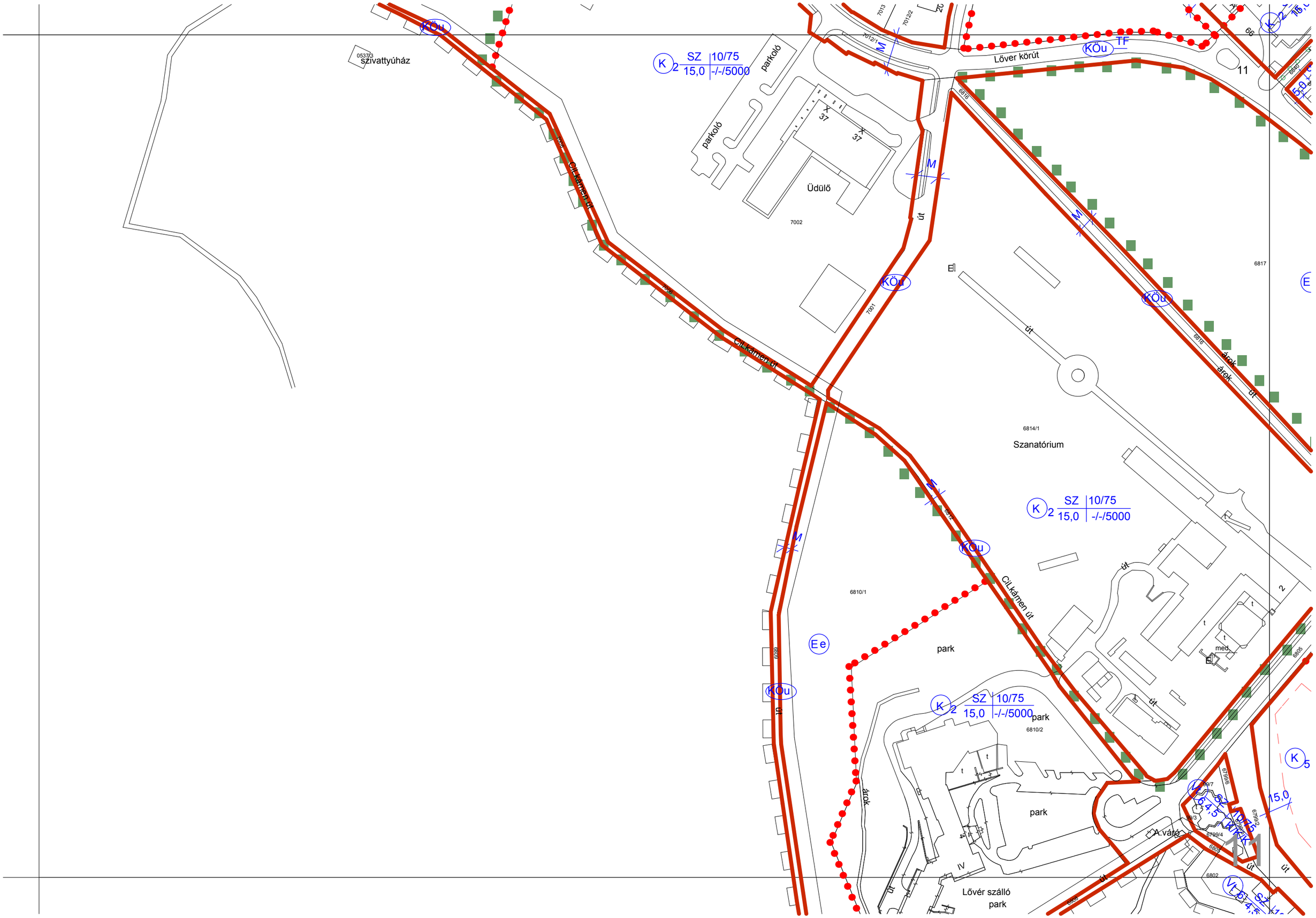

Csengery utca
Deák tér
Bölcsőde
park
Béke út
Gazdodató
Hattyús kút
Borsmonostori utca
Bólyai utca
óvoda
Általános iskola
Sportpálya
Batsányi u.
vasút
Zárgyár
Közp.piskola
Erzsébet utca
Csengery u.
Roth Gyula utca
Mátyás király utca
GYSEV
Május 1. tér
kavics út
Gyógyszertár
parkoló
gyep
Vasútállomás (GySEV Szertárfőnökség és Vontatási Főnökség
Vasútállomás
Vasút sor
Falsóbuki Nagy Pál utca
áruház
Hunyadi János utca
Alsófüver utca
Udvarnoki utca
Udvarnoki u.
Zrínyi u.
Barátság park
Fácán u.
Attila utca
Csengery utca

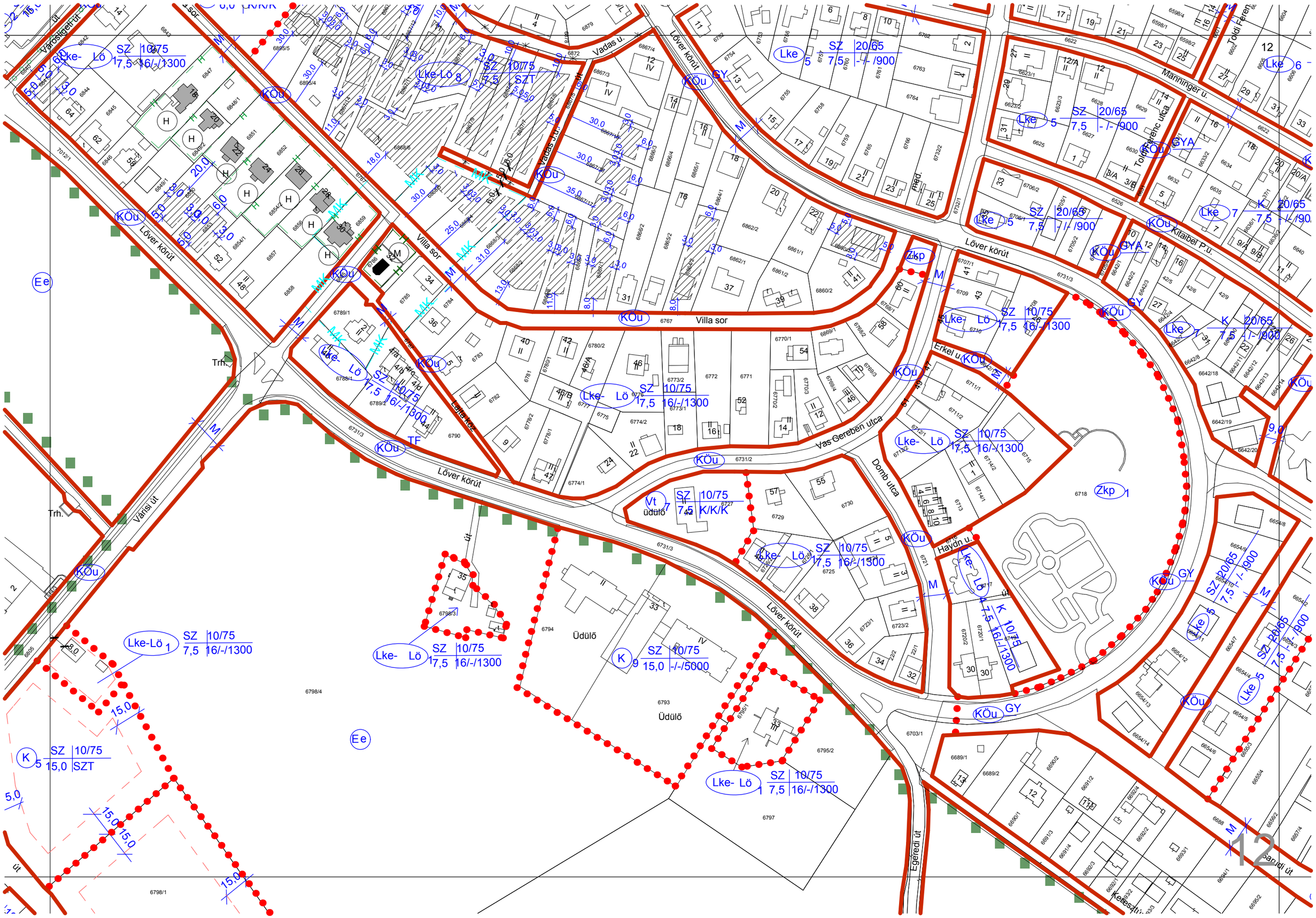
Felsőörház köz
Fenyves sor
Löver körút
Csonger út
Felsőlöver út
Galagonya köz
Felsőörház köz
Kőfejtő út
Tünde út
Rencsi László utca
Récényi út
De Kőrút út
medence
Strandfürdő
Fedett uszoda
kútház
ág.
ud
E
vízmedence
árok
Lke-Lö 1 SZ 10/75 7,5 16/-/1300
Lke-Lö 6 SZ 10/75 7,5 K/K/K
K 1 SZ 25/50 10,5 - /- /2500
KÖu
GYA
TP
Ee

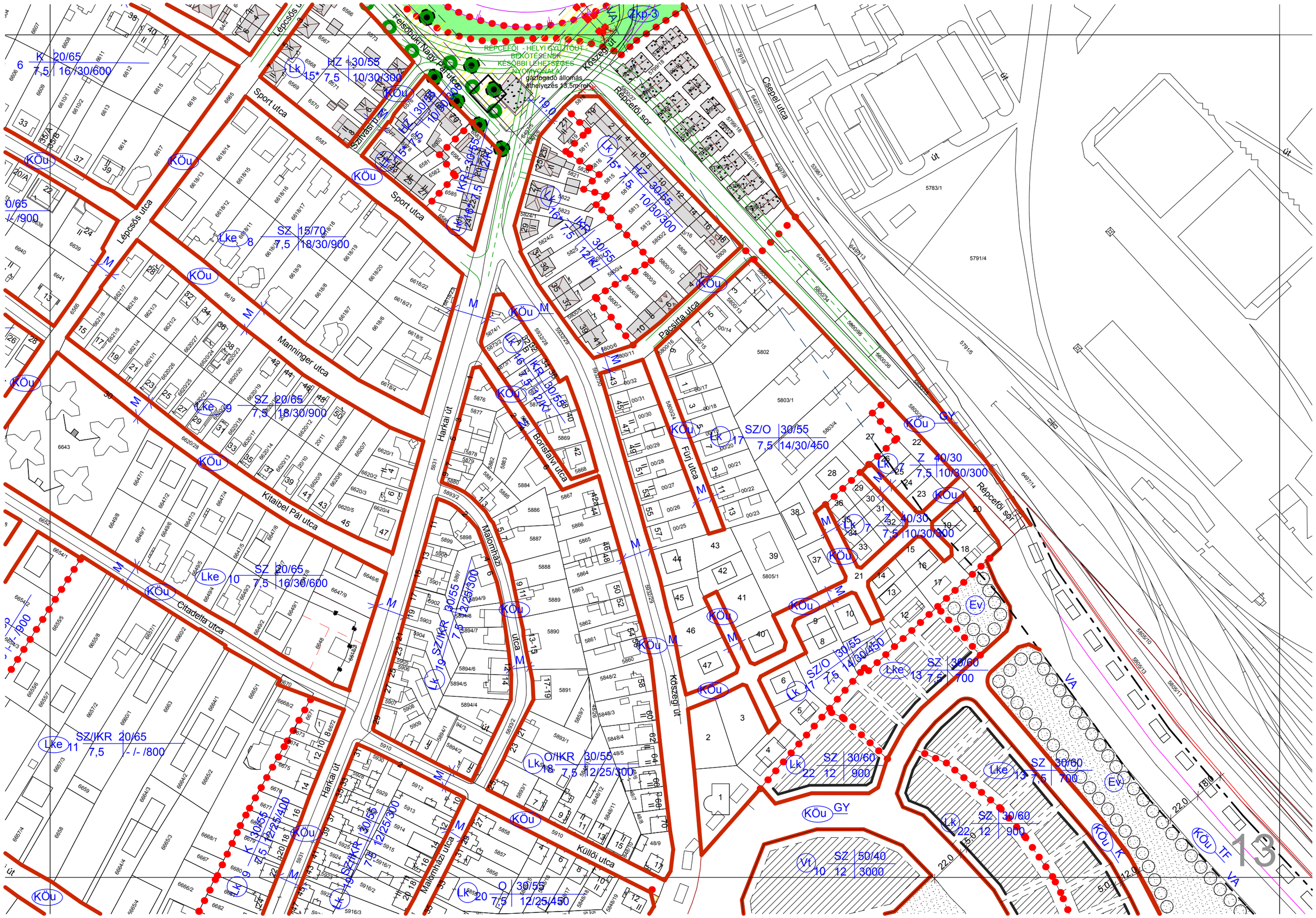

Felsőcsák út
Hegyhát út
Honvéd út
Szent Margit utca
Schwarzcomb ut
Löver körút
Löveszi út
Panoráma út
Gesztenyés út
Tulipán köz
Lánzséri út
Alsóomlaz köz
Winkler út
Hatvani Ferenc utca
Károlymagaslati út
Villa sor
Kerekdalla út
Cit-kamen ut
Sportpálya
Lke-Lö 1
SZ 10/75
7,5 16/-/1300
K 2 15 -/-/5000
KÖu
GYA
Ee
E

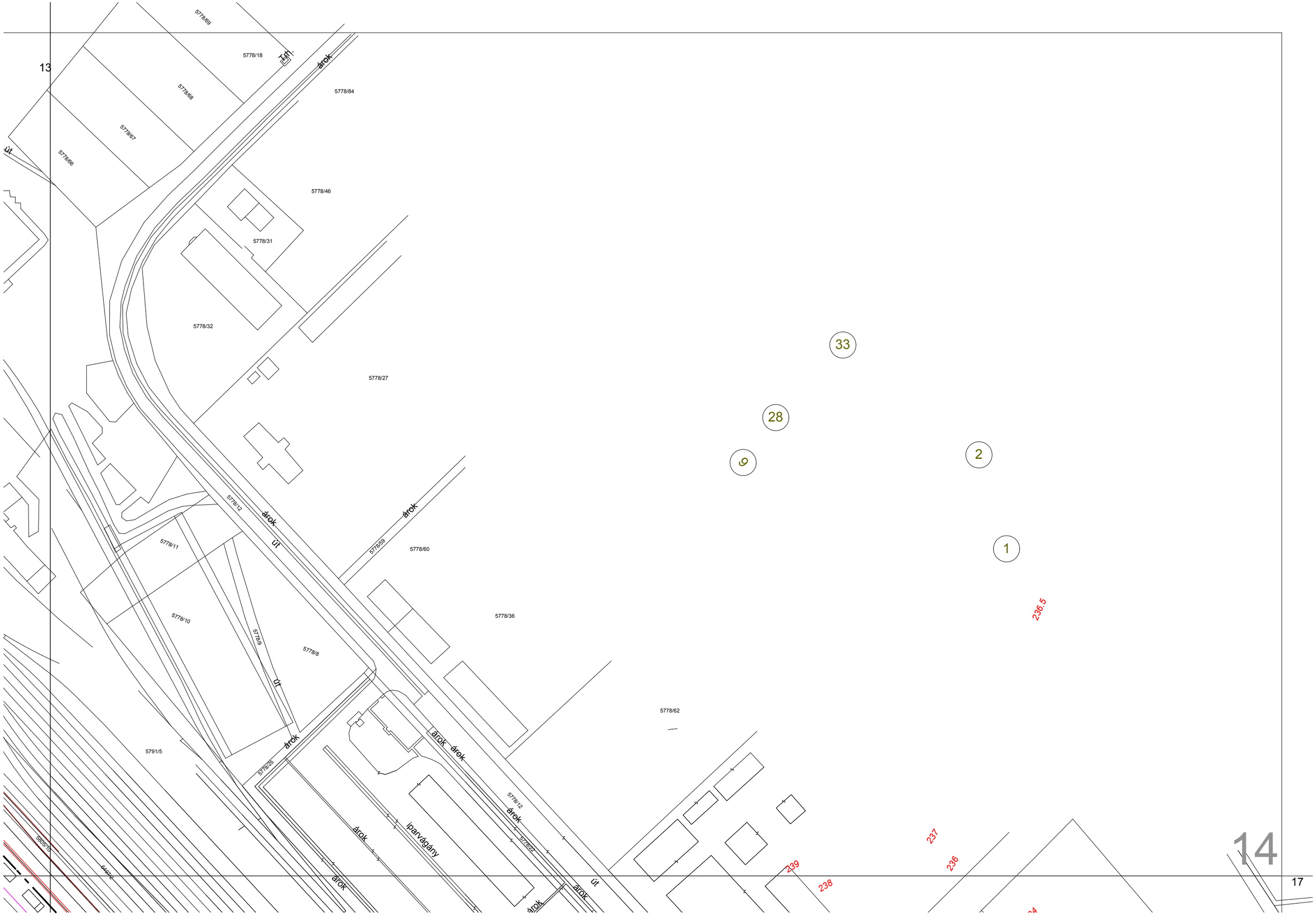

Szent Imre tér
Állami Nevelő Otthon
Bölcsőde
óvoda
Hotel Lokomotív
Sportpálya
Sportpálya
Sportpálya
Vízmű
Vasvári Pál utca
Nyéki utca
Kaboldi ut
Kaboldi u.
Füleki utca
Zrínyi utca
Mikoviny utca
Lejtő utca
Karolyi Mihály utca
Erdő sor
Városligeti út
Vadas J. utca
Villa sor
Löver körút
Sport u.
Sport utca
Manninger utca
Jegenye sor
Vass Gereben utca
Papp Károly utca
Vághy Ferenc utca
József Attila utca
Újlaki u.
Marach
Kert u.
Házi Jenő
Zrínyi u.
Árok
Trm.
Lk 12 Z 40/30 10,0 -/- /3000
Lk 6 K 40/30 10 12/25/400
Lk 13 O IKR 30/55 7,5 15/25/400
Lk 11 IKR 30/55 7,5 15/25/400
Lk 7 Z 40/30 7,5 10/30/300
Lk 14 IKR 30/55 7,5 15/25/400
Lk 10* IKR 30/55 7,5 15/25/300
Lk 7* Z 40/30 7,5 10/30/300
Lk 8 SZ 40/30 7,5 K/K/K
Lk 7 Z 40/30 7,5 10/30/300
Lk 7* Z 40/30 7,5 10/30/300
Lke-Lö 1 SZ 10/75 7,5 16/-/1300
Lke-Lö SZ 10/75 17,5 16/-/1300
Lke-Lö 9 SZ 30/50 7,5 K/K/K
Lke-Lö 1 SZ 10/75 7,5 16/-/1300
Lke-Lö SZ 10/75 17,5 16/-/1300
Lke-Lö SZ 10/75 17,5 16/-/1300
Lke-Lö 4 SZ 10/75 17,5 16/-/1300
Lke-Lö SZ 10/75 17,5 16/-/1300
Lke 5 SZ 20/65 7,5 /- /900
Lke 6 K 20/65 7,5 16 /30/600
Lke 6 K 20/65 7,5 16 /30/600
Lke SZ 20/65 7,5 /- /900
K 3 SZ 10/75 7,5 K/K/K
K 4 SZ 10 / 75 7,5 - /- /5000 SP
Ln 2 SZ 30/60 6,0 K/K/K
Ln 4 SZ 50/30 12,6 K/K/K
Ln 3 SZ 60/30 12,6 -/- /5000
Vt 3 SZ 60/30 7,5 K/K/K
Vt SZ 60/30 7,5 K/K/K
V SZ 10/75 6,0 K/K/K
Vk 4 Z 40/30 10,5 -/- /3000
Vk 4* SZ 10,5
K+Kp
GENK
VA
GY
KÖu
Zkp
50,0
10,0


Vízmű
Hajnóczy utca
Hajnóczy u.
Trafó
út
Selyemipar
Selyemipar
Selyemipar
üzemi terület
Tallián utca
Tallián utca
Vasúti pályatest
Köszegi út
út
Vasútállomás
vasút
VA
Felsőbükki Nagy Pál utca
Boldi utca
aluljáró közlekedési terület igénye
FELSŐBÜKKI N. PÁL UTCA TERMINÁLFEJLESZTŐ TERVEZETT GYŰJTŐUT
Zkp-3
KÖu CSP
GFNK
GFNK
rakodóhely
Csepel utca
vasúti pályatest
Z 40/30
0,5 -/-/3000
10,0
40/30
10/30/300
7*7,5
K 20/65
6* 7,5 16/30/600
GYA
GY
5783/1
5787/2
5783/2
5791/5
10

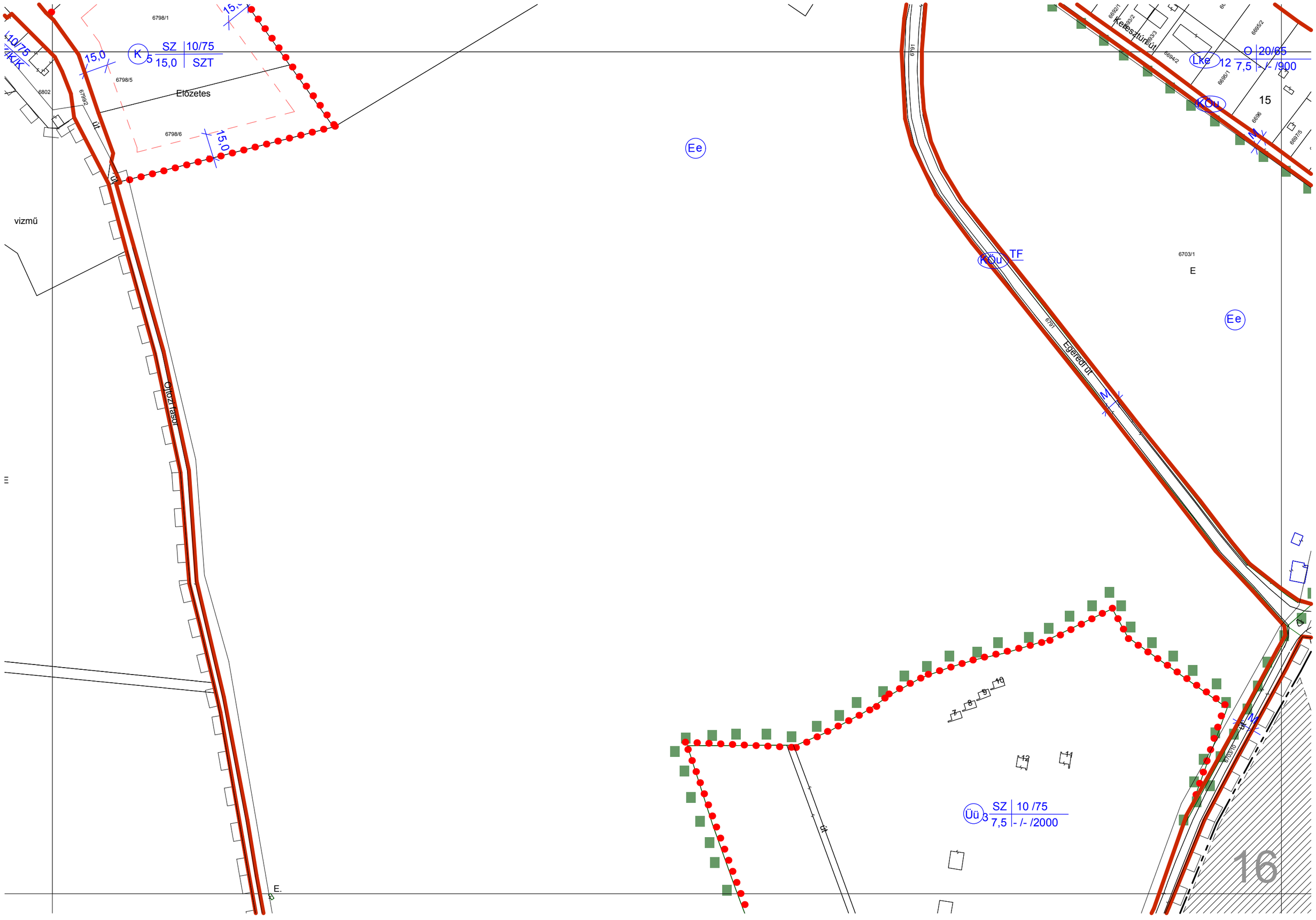

szivattyúház
0537/3
KÖu
Cíkánen út
7001
7002
Üdülő
parkoló
parkoló
7012/1
7013
7012/2
Lőver körút
TF
11
66
6816
6817
E
Szanatórium
6814/1
árok
árok
út
6810/1
park
Ee
6809
6810/2
park
park
Lővér szálló
park
IV
med
A.váró
6799/4
6799/7
6799/6
6799/2
6802
6805
6808
K 2 SZ 10/75 15,0 -/-/5000
K 5
15,0
VI 6,4 SZ 10/75 -/-/-/-
VI 6,4 SZ 10/75

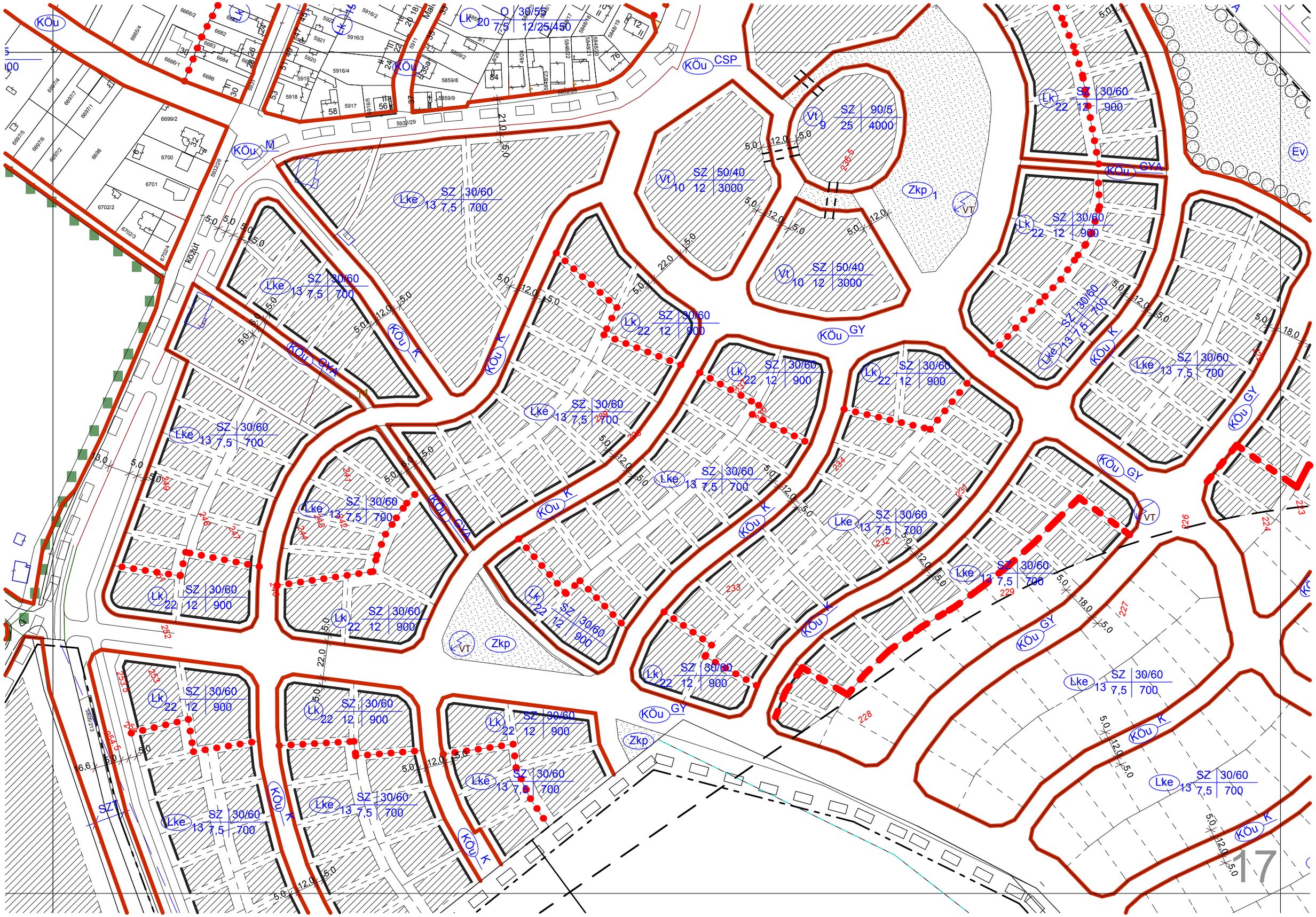

Löver körút
Villa sor
Vadas u.
Vadas u. út
Manninger u.
Toldi Ferenc utca
Kitaibel P.u.
Erkel u.
Vas Gereben utca
Domb utca
Haydn u.
Egerédi út
Bárudi út
Keresztúri
Leila köz
Városliget ut.
Városi út
Üdülő
Trh.
SZ 10/75
7,5 16/-/1300
SZ 20/65
7,5 -/-/900
K 20/65
7,5 -/-/900
SZ 10/75
7,5 K/K/K
SZ 10/75
15,0 -/-/5000
SZ 10/75
15,0 SZT
K 10/75
7,5 16/-/1300

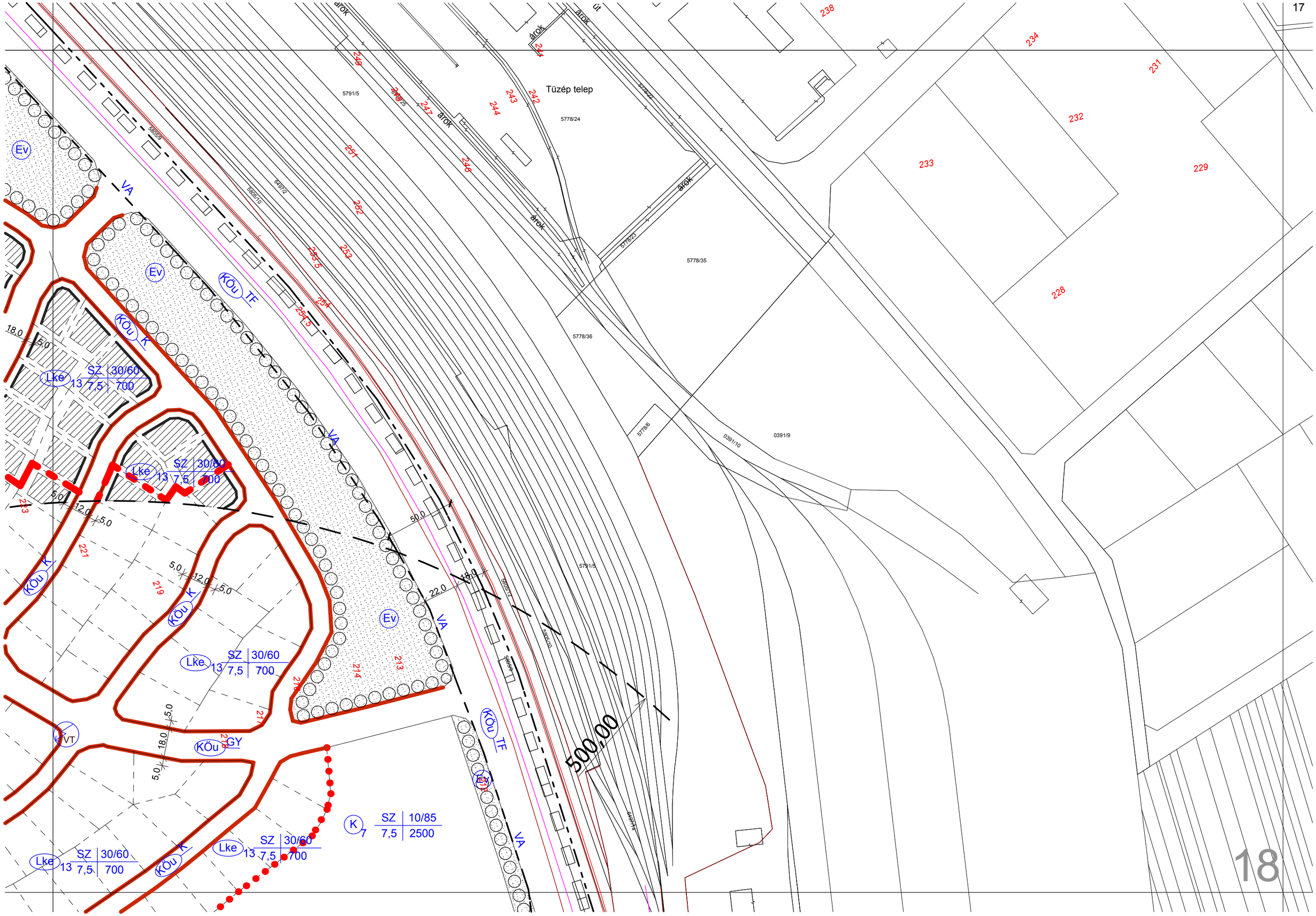

Lépcsős utca
Sport utca
Manninger utca
Kitaibel Pál utca
Citadella utca
Harkai út
Borisávi utca
Malomházi utca
Küllői utca
Füri utca
Pacsirta utca
Csepel utca
Répcefői sor
Répcelaki Nagy Pál utca
Szilvási Tibor utca
Köszegi út
REPCEEOI - HELYI GYŰJTŐUT BEKÖTÉSENEK KÉSŐBBI LEHETŐSÉGES NYOMVONALA
gázfogadó állomás elhelyezés 13,5m-relv.
Zkp-3
KÖu
Lk
Lke
Ev
Vt
GY
VA
TF
K 20/65 7,5 16/30/600
HZ 30/55 7,5 10/30/300
SZ 15/70 7,5 18/30/900
SZ 20/65 7,5 18/30/900
SZ 20/65 7,5 16/30/600
SZ/IKR 20/65 7,5 /- /-/800
SZ/O 30/55 7,5 14/30/450
Z 40/30 7,5 10/30/300
SZ 30/60 7,5 700
SZ 30/60 12 900
SZ 50/40 12 3000
O/IKR 30/55 7,5 12/25/300
O 30/55 7,5 12/25/450
SZ/IKR 30/55 7,5 12/25/300
IKR 30/55 7,5 12/25/400
IKR 30/55 7,5 12/25/300
IKR 30/55 7,5 12/25/300
IKR 30/55 7,5 12/25/300

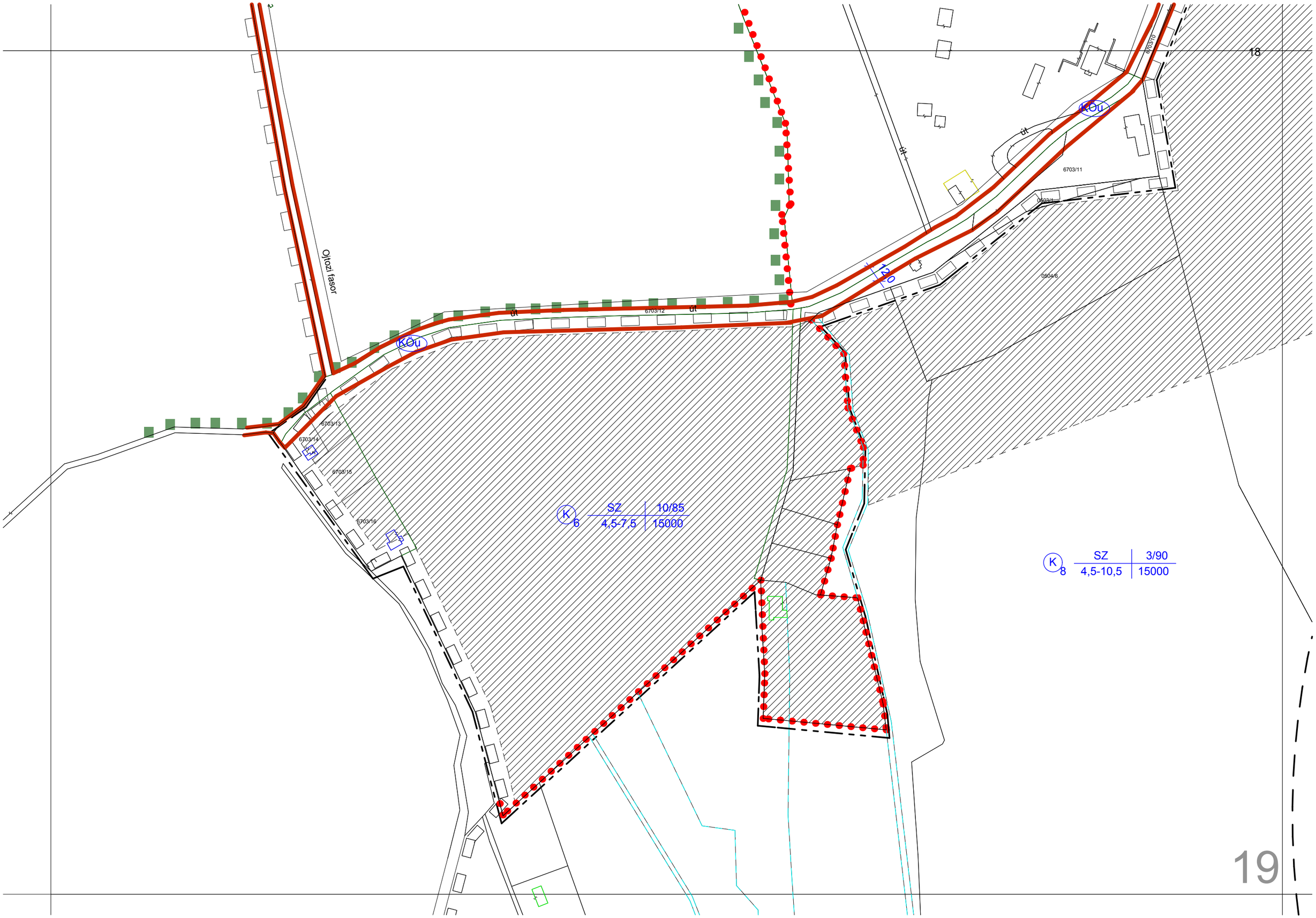

13
14
17
5778/69
5778/18
Tfh.
árok
5778/68
5778/84
5778/67
5778/66
út
5778/46
5778/31
5778/32
5778/27
33
28
9
2
1
5778/12
árok
út
árok
5778/59
5778/60
5778/11
5778/10
5778/36
236.5
5778/9
5778/8
út
5778/62
árok
árok
árok
5791/5
5778/25
5778/12
árok
5778/22
árok
iparvágány
237
236
239
238
árok
árok
árok
út
árok

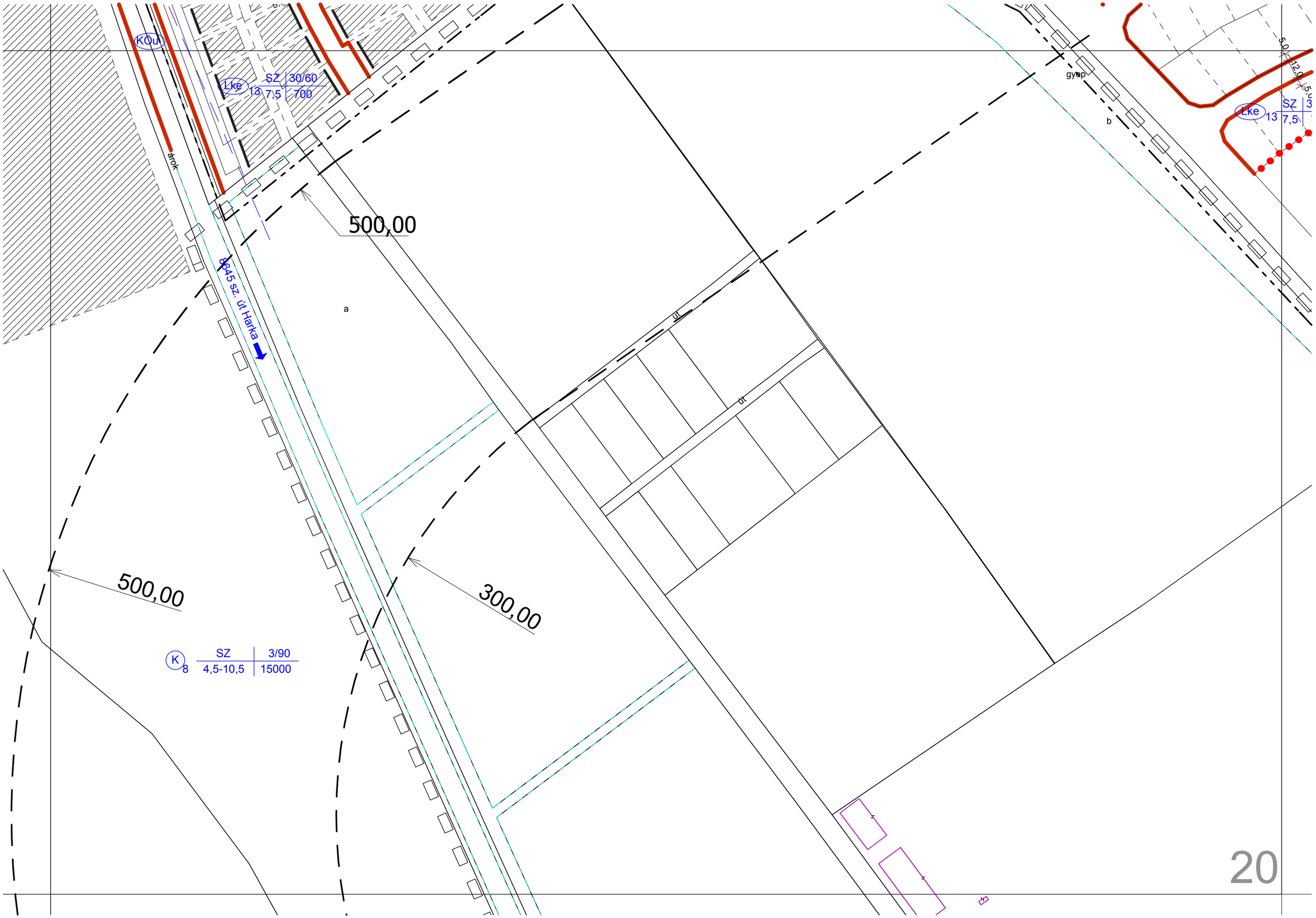
Lővér szálló
park
park
árok
út
6810/1
6810/2
0538/2
0528
0527/1
0527/4
0527/5
0527/7
0527/8
anyagb nya
vizmű
14
E
0533
0534
0529/1
15

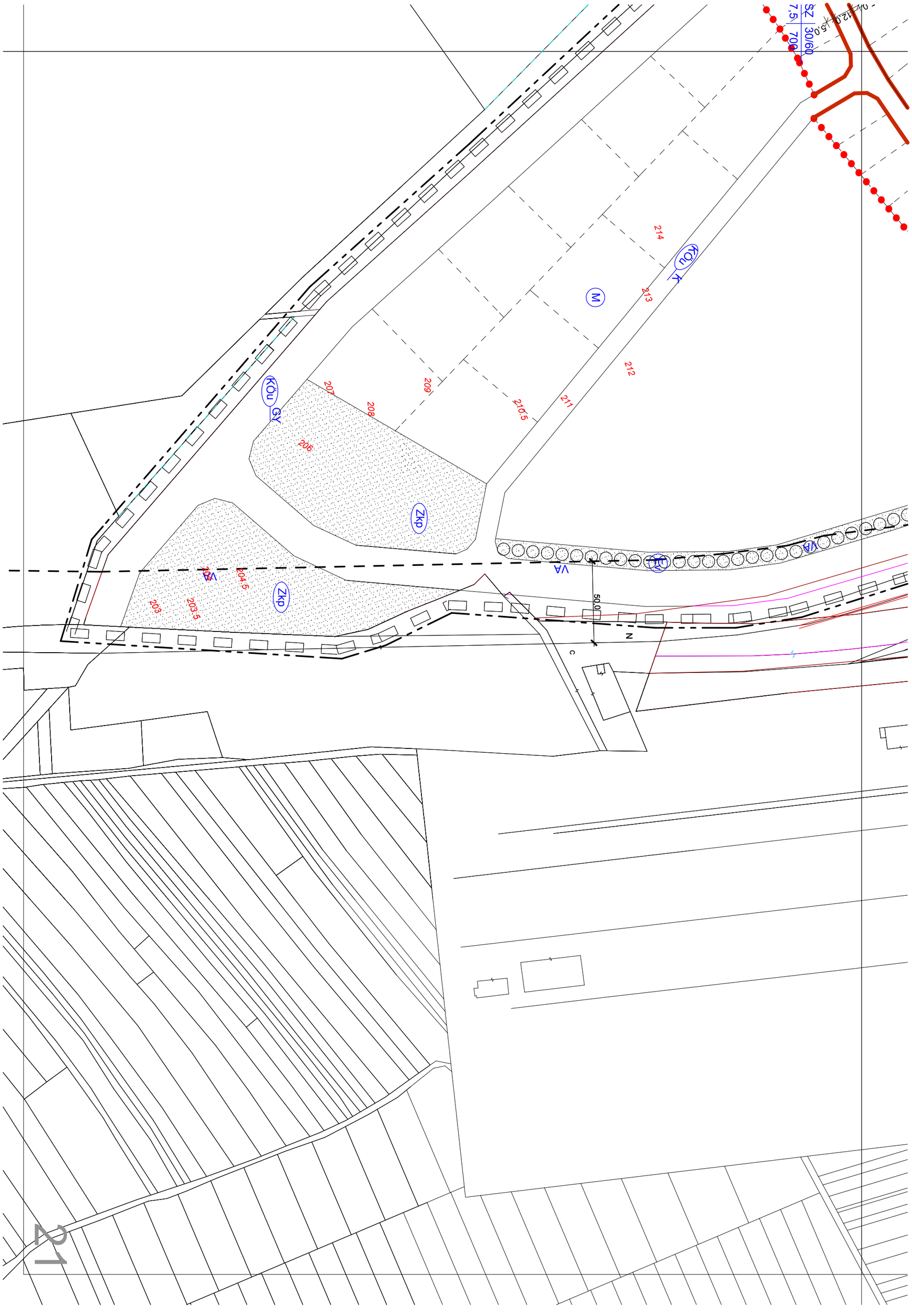

6798/1
15,0
K 5
SZ 10/75
15,0 SZT
6798/5
Előzetes
6798/6
15,0
6802
6799/2
út
vizmű
Ottó-liesor
E
E.
Ee
6791
Kelesztúri út
6692/1
6693/2
6693/3
6694/2
6695/2
6695/1
6696
6697/5
LKe 12
O 20/65
7,5 - /-/900
KÖu
15
KÖu TF
6703/1
E
Ee
Egeredi út
Ü 3
SZ 10 /75
7,5 - /- /2000
6703/10
16

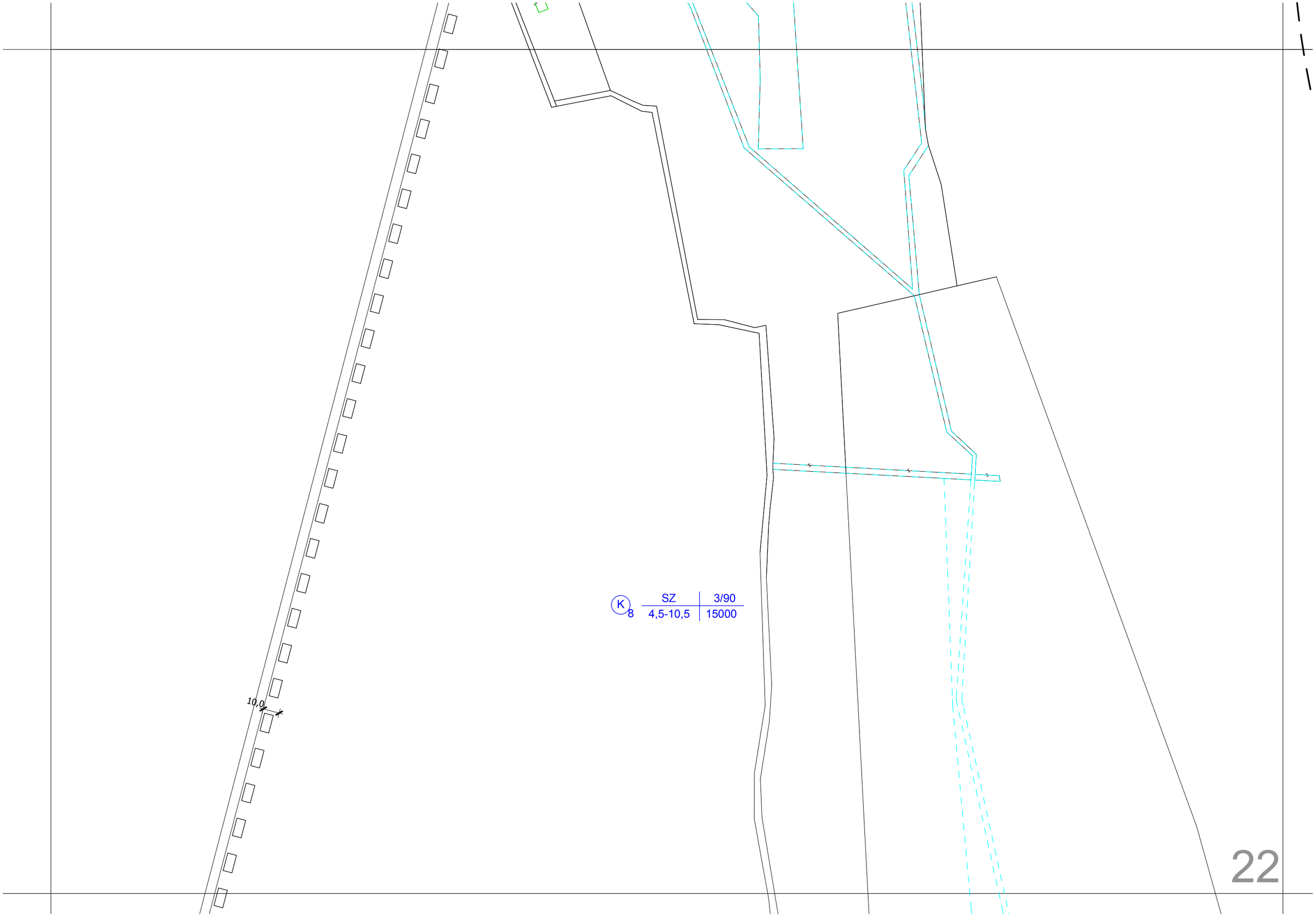

KÖu CSP
KÖu M
KÖu CYA
KÖu GY
KÖu K
Lk 22 12 900
Lke 13 7,5 700
Vt 9 25 4000
Vt 10 12 3000
Zkp 1
VT
Ev
SZT

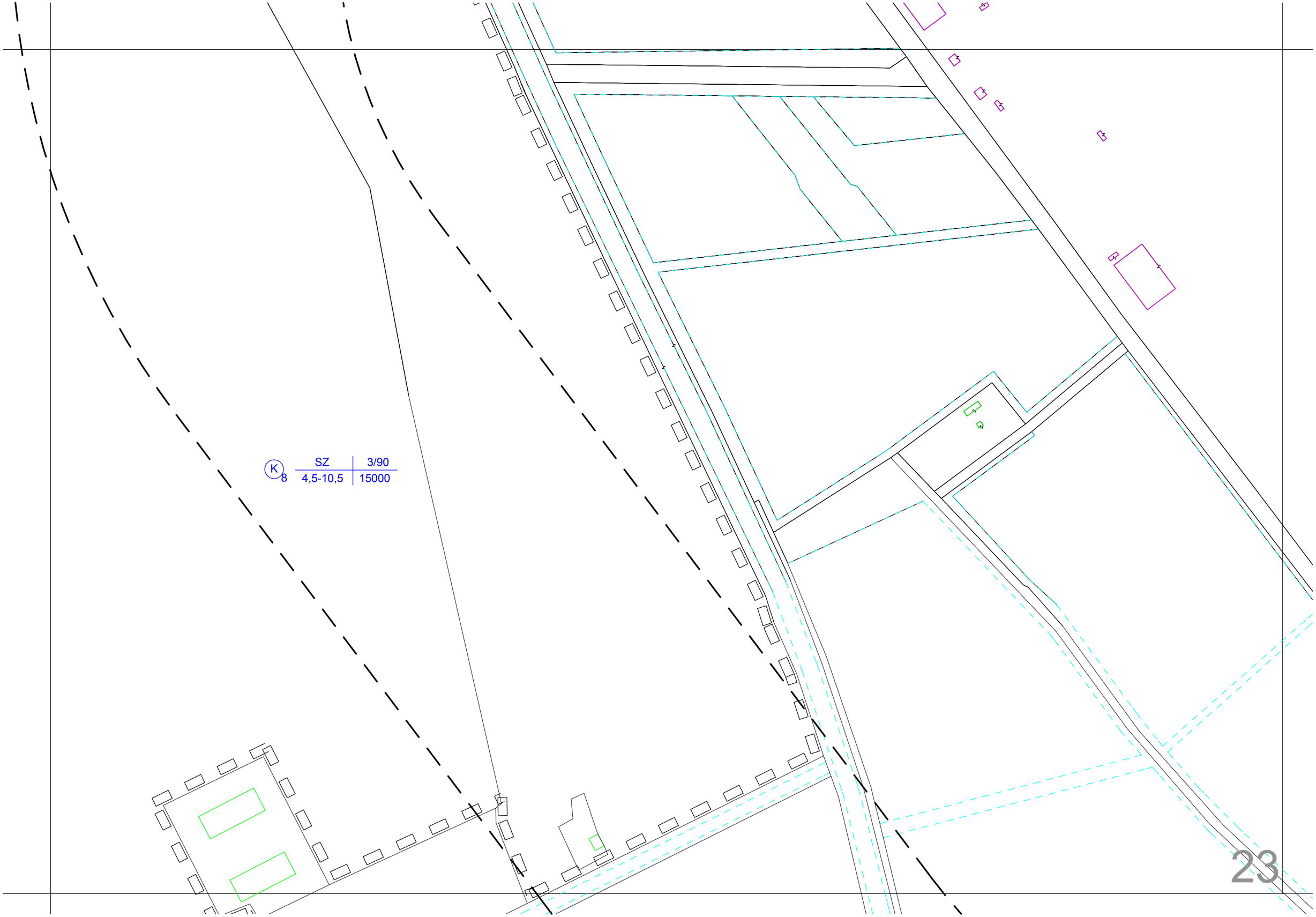

Tüzép telep
árok
út
5791/5
5778/24
5778/35
5778/36
5778/6
0391/9
0391/10
5791/8
5778/23
580539
580510
649172
649174
580511
580512
Ev
VA
KÖu TF
KÖu K
Lke 13 SZ 30/60 7,5 700
K 7 SZ 10/85 7,5 2500
KÖu GY
VT
500,00
229
228
231
232
233
234
238
213
214
215
216
217
218
219
221
241
242
243
244
246
247
249
251
252
253
253,5
254
254,5
18,0
5,0
12,0
22,0
50,0

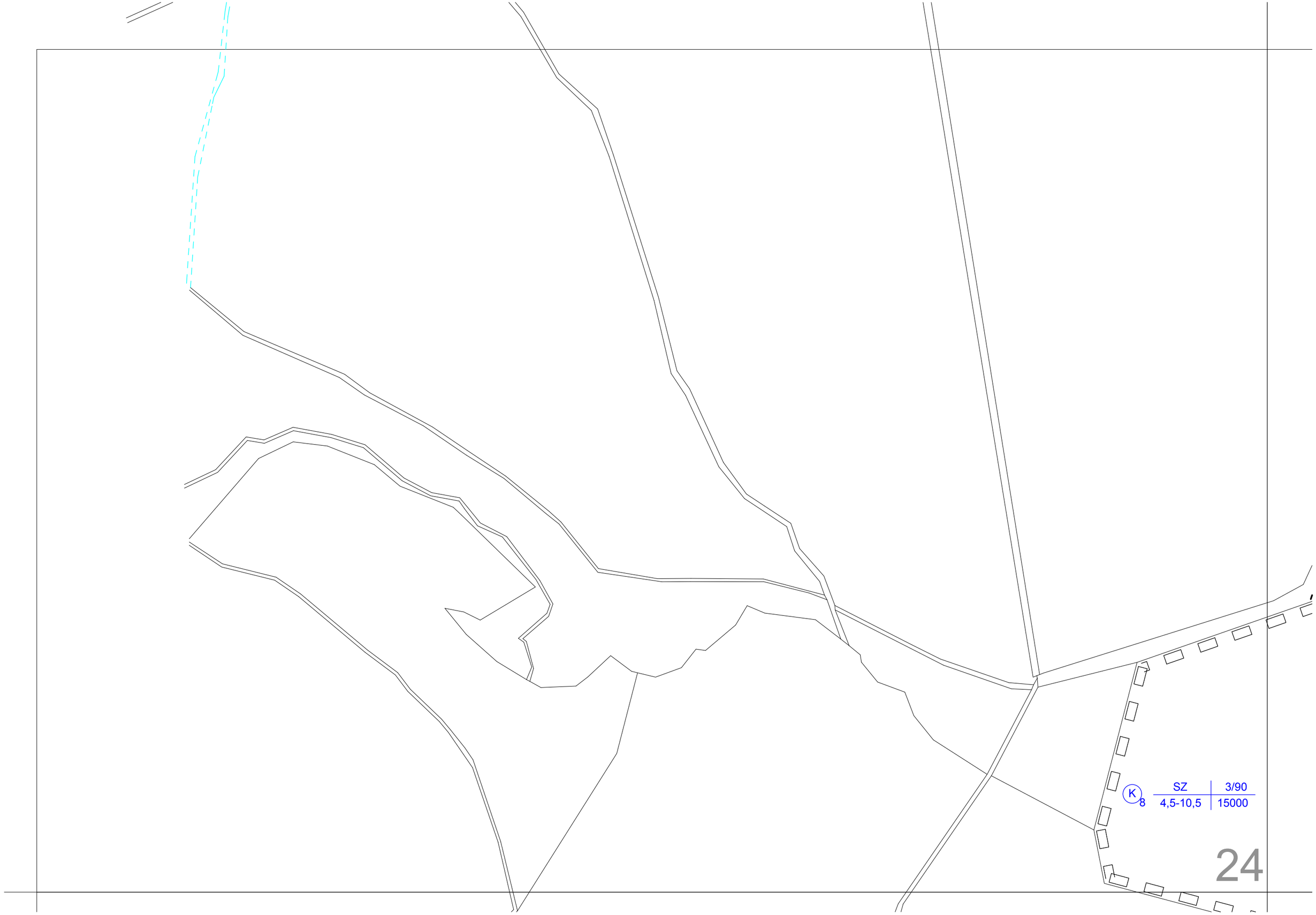

18
19
Ojtozi fasor
 út
ÚT
6703/12
6703/13
6703/14
6703/15
6703/16
6703/11
6703/10
0504/4
0504/6
KÖu
K 6
SZ
4,5-7,5
10/85
15000
K 8
SZ
4,5-10,5
3/90
15000

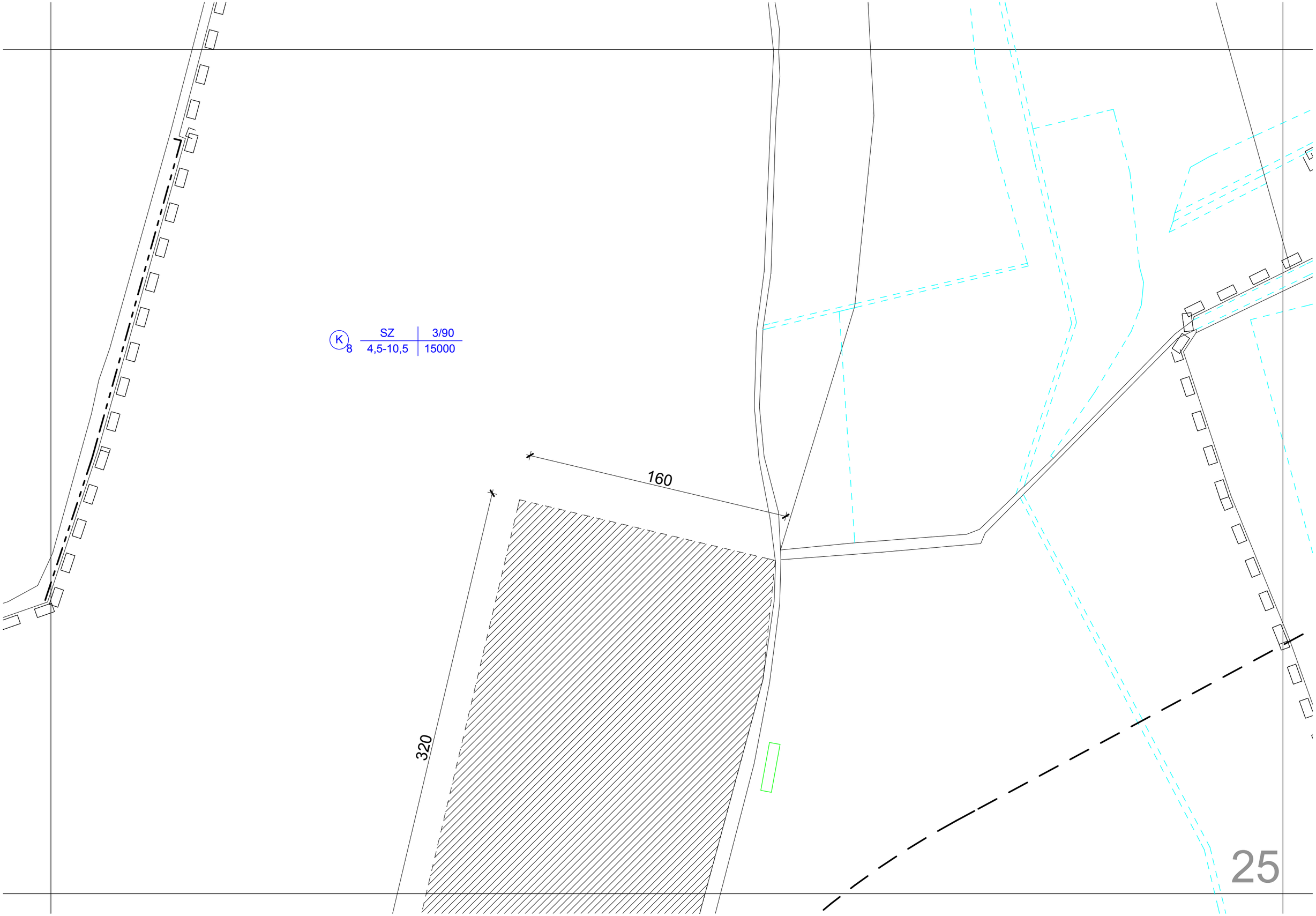

KQu
Lke
13
SZ
30/60
7,5
700
árok
500,00
8645 sz. út Harka
a
út
gyep
b
Lke
13
SZ
7,5
500,00
300,00
K
8
SZ
3/90
4,5-10,5
15000

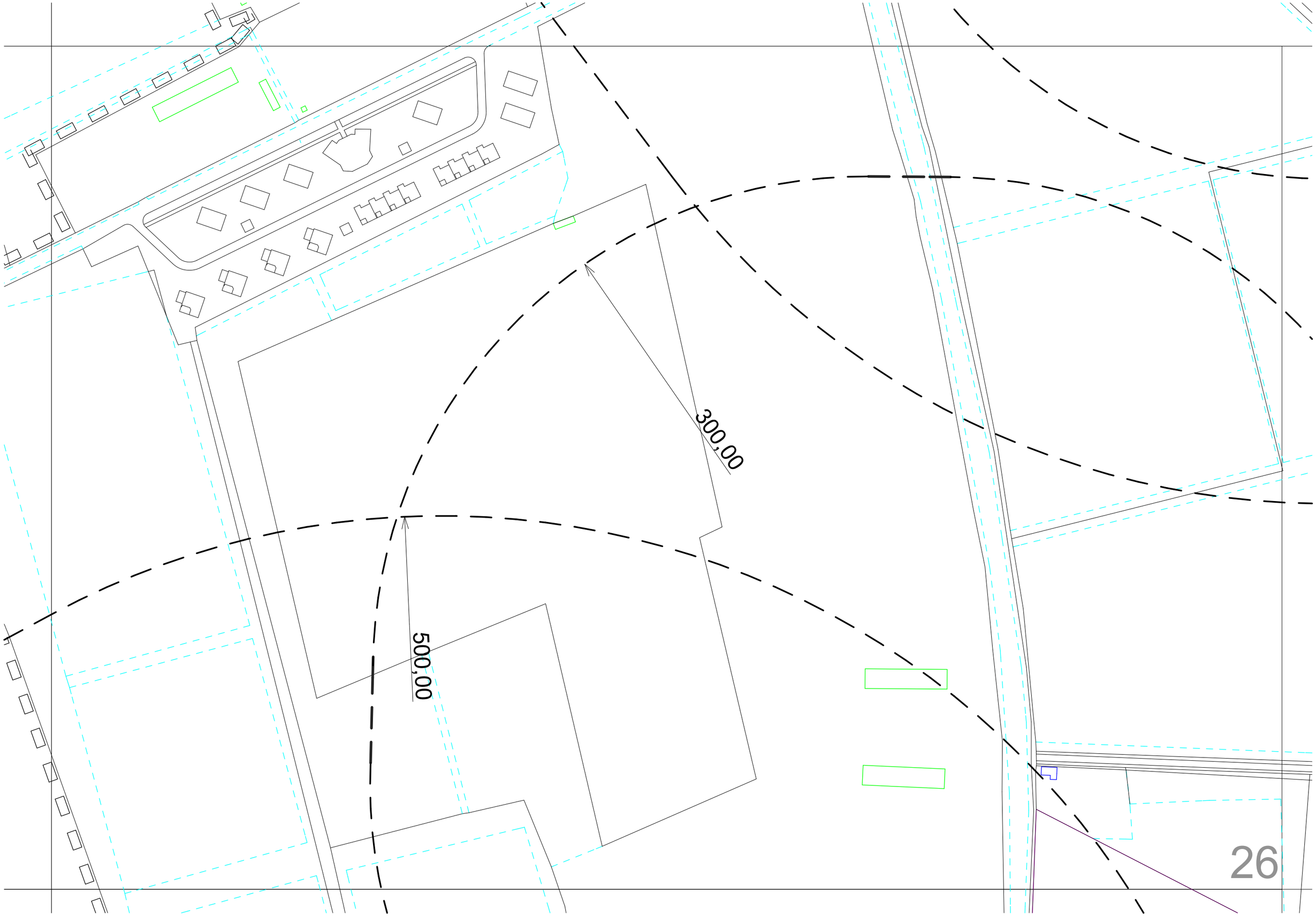

SZ
30/60
7,5
70/0
KOu
K
M
214
213
212
211
210.5
209
208
207
206
KOu
GY
Zkp
Zkp
VA
VA
VA
VA
204.5
203.5
203
50.0
N
C

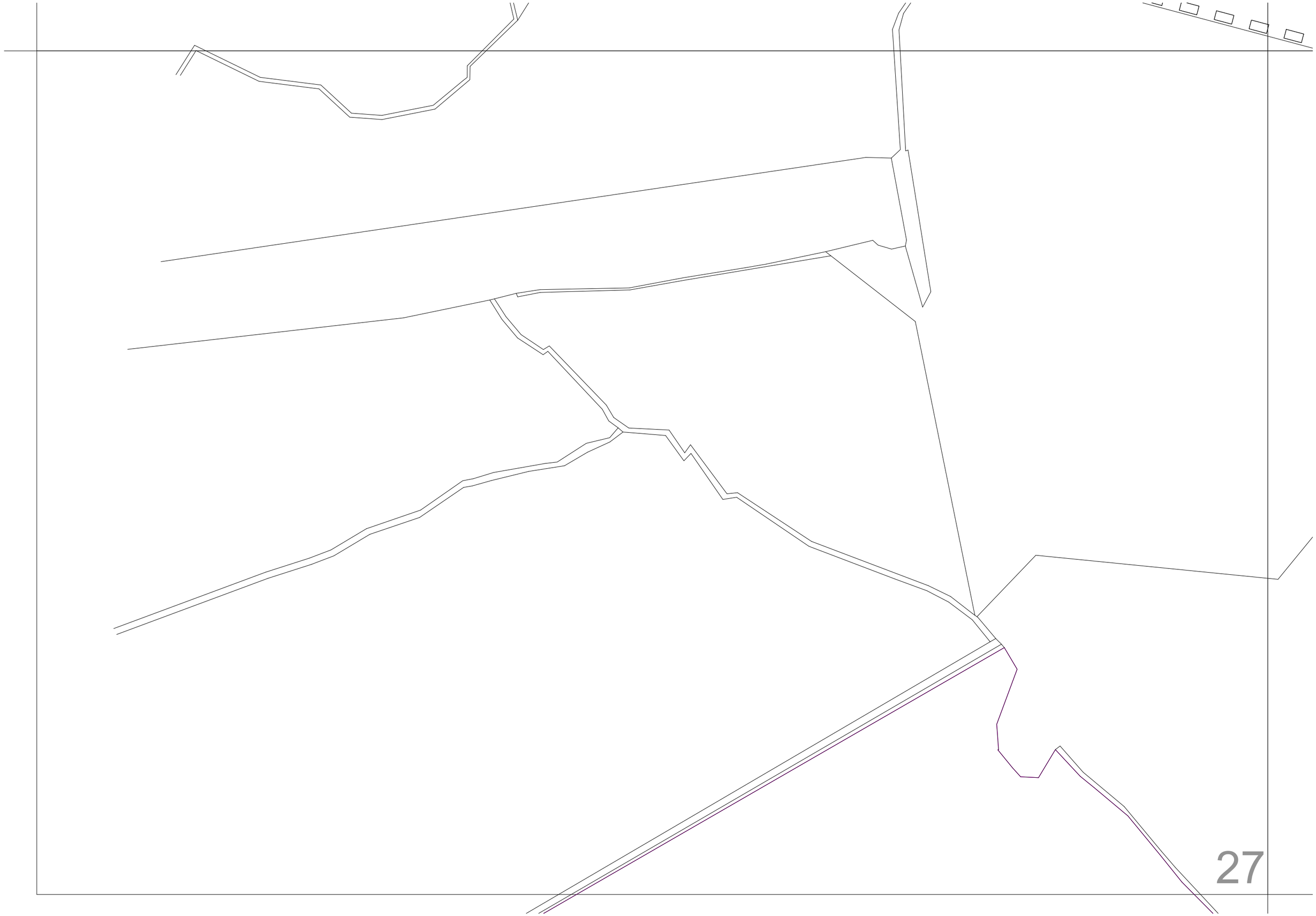

K
8
SZ
4,5-10,5
3/90
15000
10,0

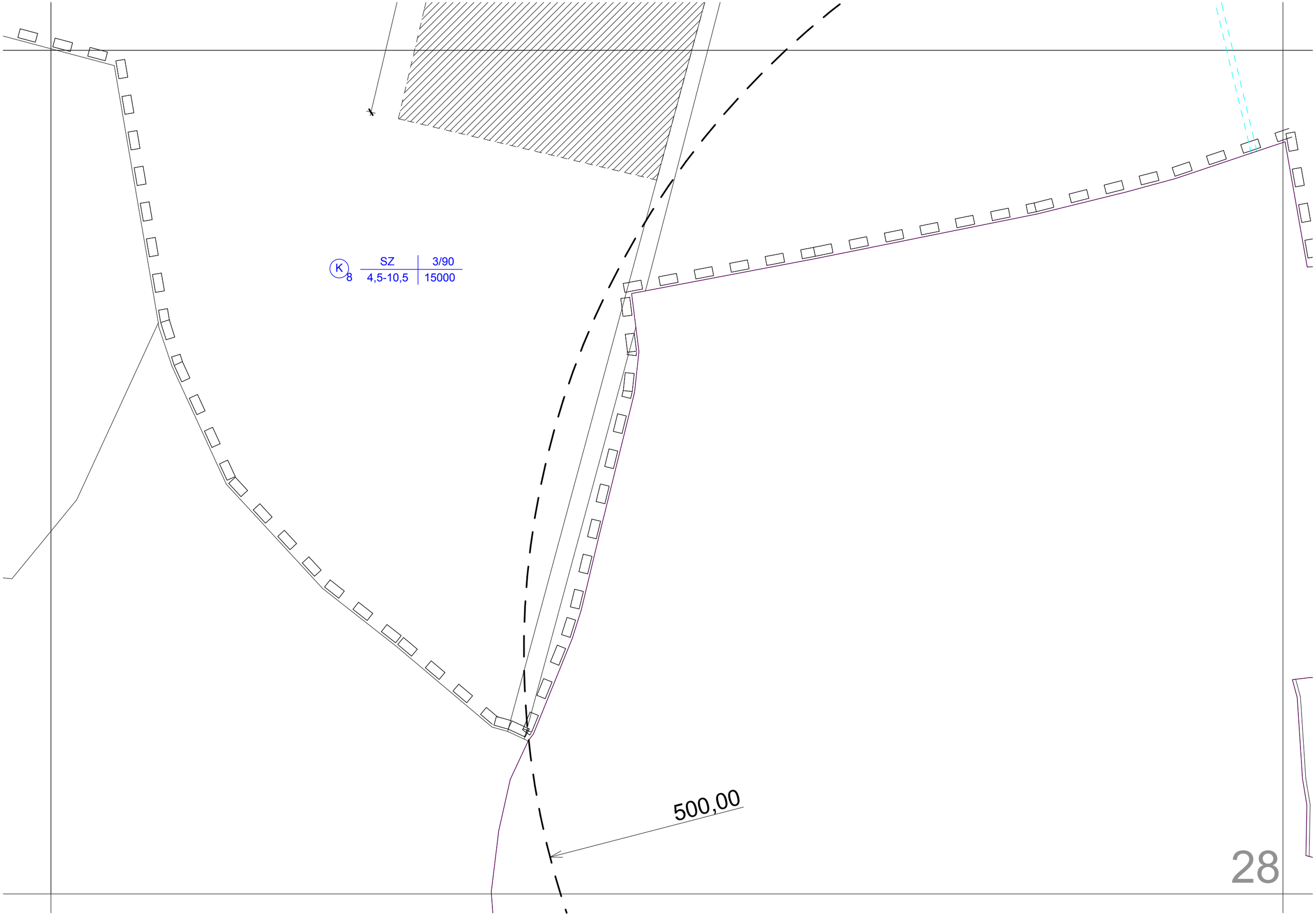

K
8
SZ
4,5-10,5
3/90
15000

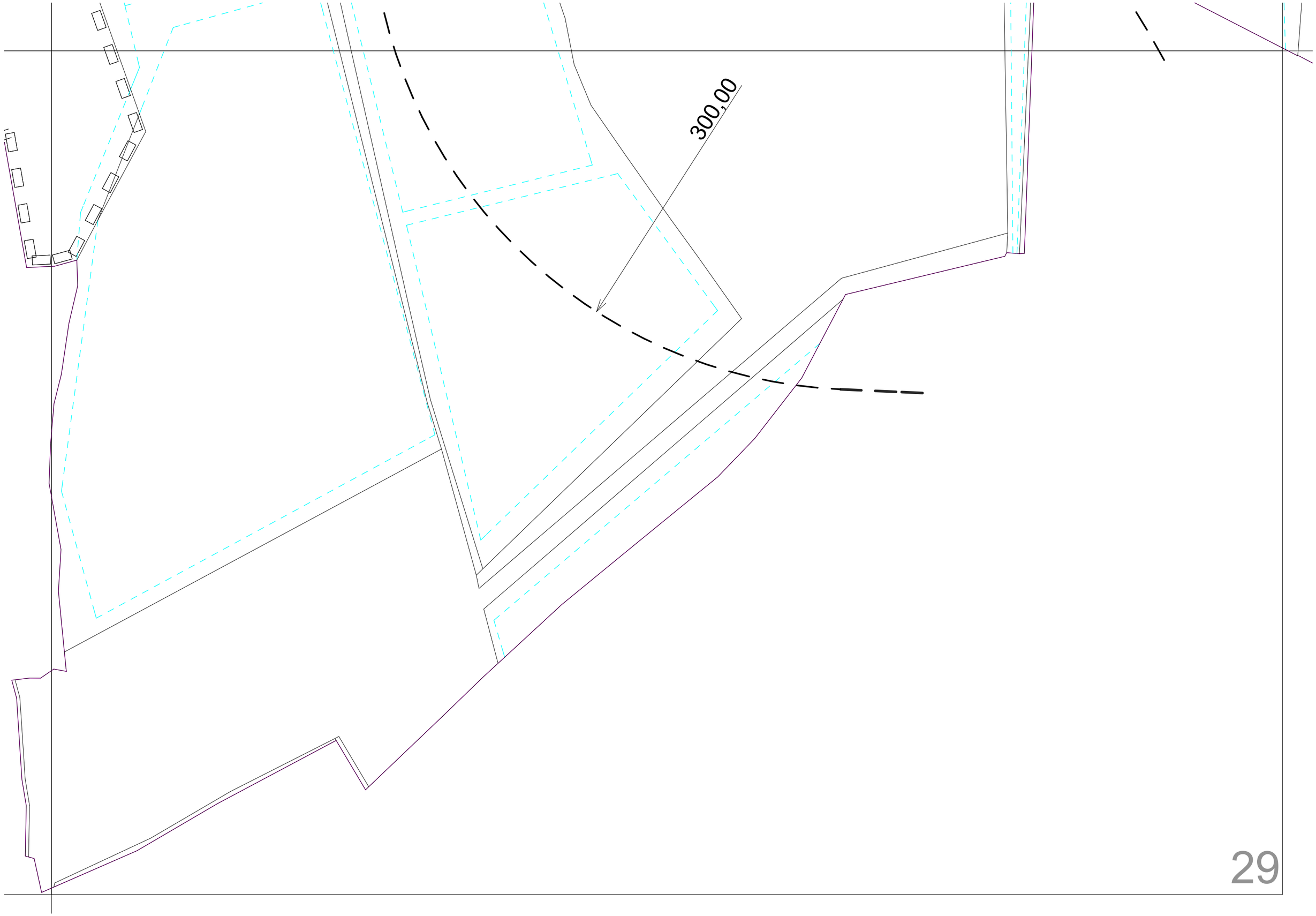

K
8
SZ
4,5-10,5
3/90
15000


K
8
SZ
3/90
4,5-10,5
15000
160
320


300,00
500,00




K
8
SZ
4,5-10,5
3/90
15000
500,00


300,00