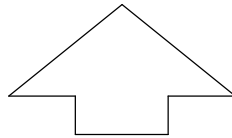
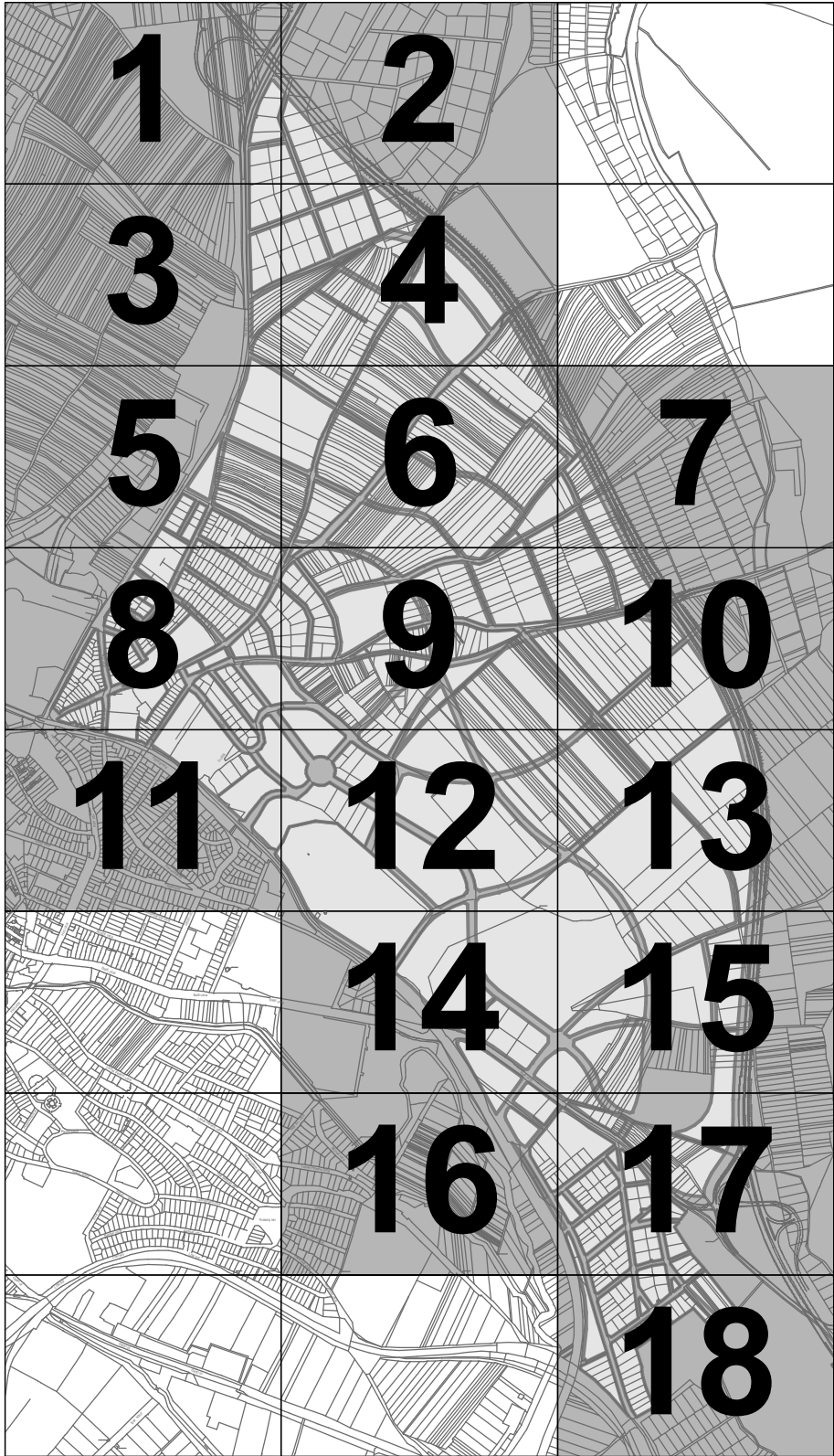


SOPRON
ARANYHEGY
SZABÁLYOZÁSI
TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA



M=1:2000



MEGBÍZÓ:				SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA 9400, SOPRON, FŐ TÉR 5. Készült az állami alapadatok felhasználásával	
GENERÁLTERVEZŐ:				 ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. 7635 PÉCS, BÁRÁNY ÚT 5/2. TELEFON: /72/ 215-519 E-MAIL: kollerkft@matavnet.hu	
ÜGYVEZETŐ		Koller József		MÉK É-1 02-0123	
VEZETŐ TELEPÜLÉS RENDEZŐ TERVEZŐ		Zambó Terézia		TT-1-02-0267/2001	
TELEPÜLÉSMÉRNÖK		Kovács Péter			
ALTERVEZŐK:					
KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK		Koch Mérnöki Iroda Kft.	Koch Péter	K1d-1/08-0124	
			Koch Péterné	BSZFG/08-0123	
			Zsámboki Károly	HK,HSZ,HTR-1/08-0556	
KÖRNYEZETVÉDELEM			Berkes Sándor	K-F-K/02-0173	
MUNKA MEGNEVEZÉSE:					
SOPRON ARANYHEGYI IPARI PARK ÉS KÖRNYEZETE SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK KISEBB MÓDOSÍTÁSA					
TERVFAJTA:		SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA			
LÉPTÉK:		M=1:2000		RAJZSZÁM:	
DÁTUM:		2008. szeptember 25.		Sza-1 - Sza-18	

JELMAGYARÁZAT

	Módosítással érintett területek
	Meglévő belterület határa
	Tervezett belterület határa
	Tervezett bépítésre szánt terület határa
	Tervezési terület határa
	Tervezett szabályozási vonal
	Írányadó szabályozási vonal
	Területfelhasználási egység határa
	Építési övezet határa
	Írányadó telekhatár
	Építési hely és határa
	Út védőtávolságába eső építési hely és határa
	Építési vonal
	Szabályozási szélesség
	Műemlék
	Meglévő, helyi védelemre javasolt fasor
	Kötelező fásítás
	Beültetési kötelezettség határa
	Építési tilalom határa távlati közúti kapcsolat céljából
	Megszüntető jel
	Meglévő épület
	Építési engedély alapján feltüntetett épület
	Magánútként is kialakítható útszakasz
	Ligetesen növényesítendő kertfelületek és közpark
	Erdő
	Elektromos légvezeték
	Védőtávolságok határvonala
	Zajvédelmi-műszaki létesítmény helye
	Helyi értékvédelmi terület határa

	Régészeti érdekű terület
	Fertő-Hanság Nemzeti Park határa
	Natura 2000 határa
	Natura 2000 területe
	Nemzeti park és Natura 2000 védőterülete
	Ökológiai hálózat által érintett terület
	Kilátás és látványvédelem
	Meglévő kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Bányatelek
	Rekultiválandó felhagyott bányaterület
	Működő bányaterület, felhagyás után rekultiválandó

Övezeti jelek

Lk-1	Lk-2	Kisvárosias lakóterület	
Lke-1	Lke-2	Lke-3	Kertvárosias lakóterület
Vt-1	Vt-2	Településközpont vegyes terület	
Gksz-1	Gksz-2	Gksz-3	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip-1	Ipari gazdasági terület		
K-1	B, Okt, Kut	Oktatási-, kutatási-, egyházi célú létesítmények különleges területe	
K-2	B, Gy, Sz, V	Gyógyászati és oktatási célú-, gyógyszálló-, szálló-, gyógyüdülő valamint vendéglátó rendeltetésű különleges terület	
K-3	B, Sp	Bánya	
K-4	p	Fásított parkoló	
K-5	temető	Temető	
Z-1	Z-2	Zöldterület - közpark	
E-v	Védelmi erdő		
Mk	Kertes mezőgazdasági terület		
Má-1	Általános mezőgazdasági terület, szántó		
Má-2	T. temető	Általános mezőgazdasági terület, szántó Távlati hasznosítása temető	
Má-3	Általános mezőgazdasági terület, gyep		

Közlekedési területek

	Gyorsforgalmi út, autópálya
	Városi forgalmi út, főút
	Városi gyűjtőút
	Fontosabb kiszolgáló utak
	Rövid kiszolgáló -, zsák -, vegyes használatú út, tér
	Gyalogosforgalmú út

Építési övezet jele

Beépítési mód

Beépítési %

Építmény mag.(m)

Telekterület (m2)

Lk-1

K(Sz,Z,O)/Z/Hz/Sz

K(95)/40

K/12,5/3,5

K/450/650

Lk-2

K(Z,O,lkr)Z/Hz

K/60-40

K/7,5

K/400

Lke-1

K(O/Z/lkr)/O/Z

K/30

K/6,0

K/600

Lke-2

K(Sz)/Sz

K/30

K/6,0

K/900

Lke-3

Sz/O

25

5,0

K/1000

Vt-1

Z

65

9,5

2000

Vt-2

Z

75

7,5

K/2000

Gksz-1

K(O)/Z

K/60

9,5

K/1000

Gksz-2

K/SZ

K/60

K/12,5

K/3000

Gksz-3

SZ

40

12,5

K/5000

Gip-1

K/SZ

K/50

K/14,5

K/3000

K-1

SZ

25

B,Okt,Kut

9,5

5000

K-2

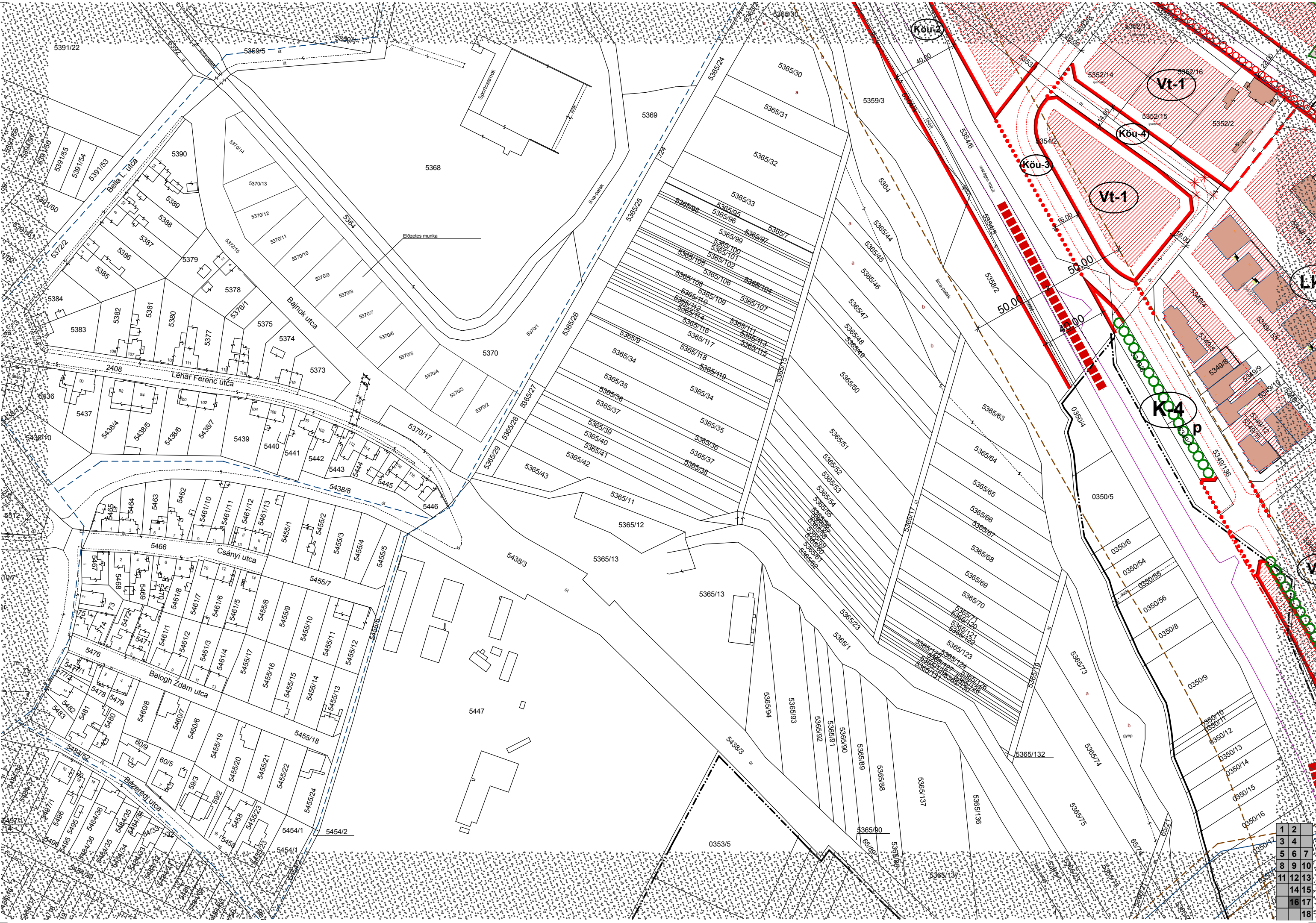
SZ

25+10

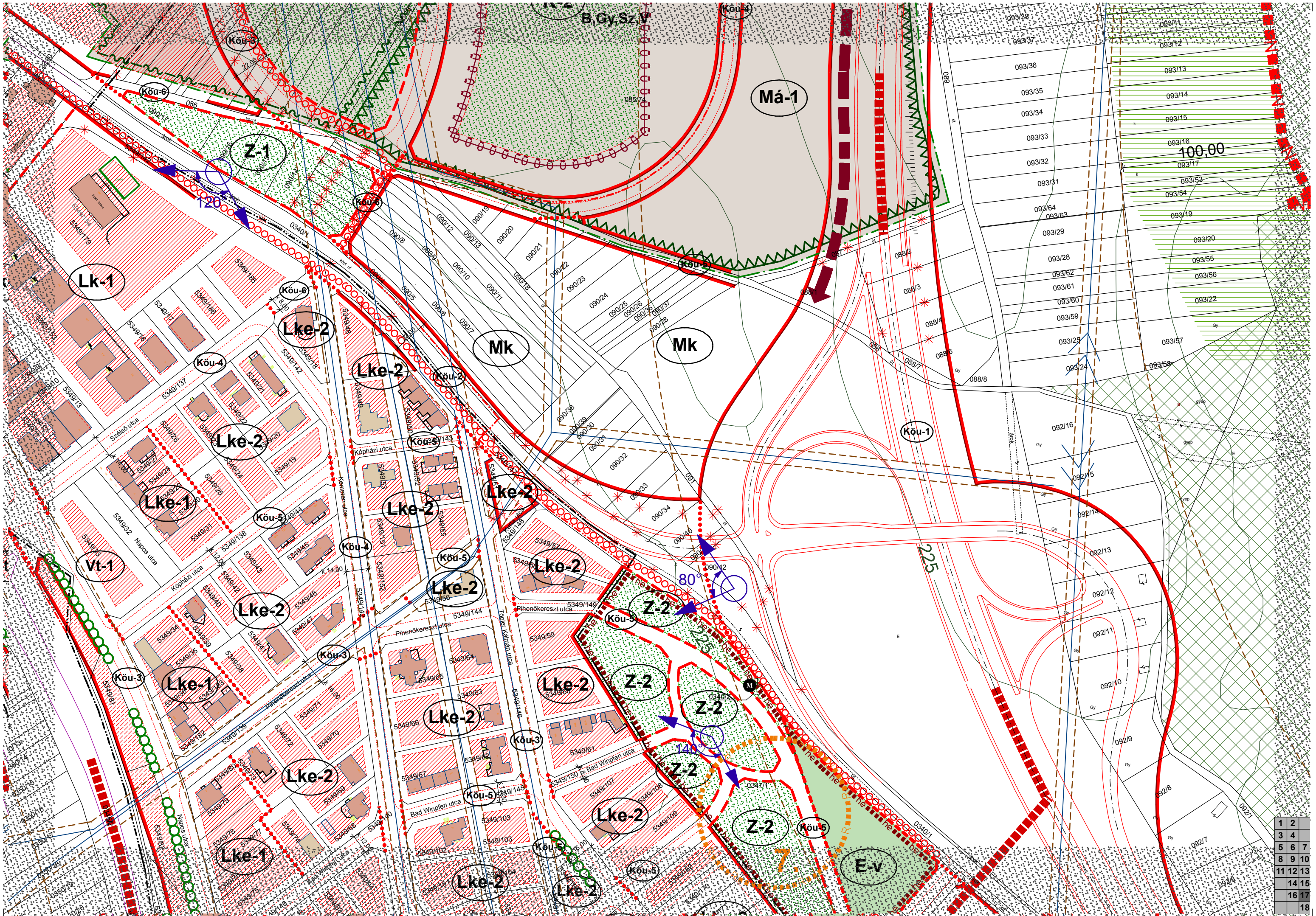
B,Gy,Sz,V

12,5/15

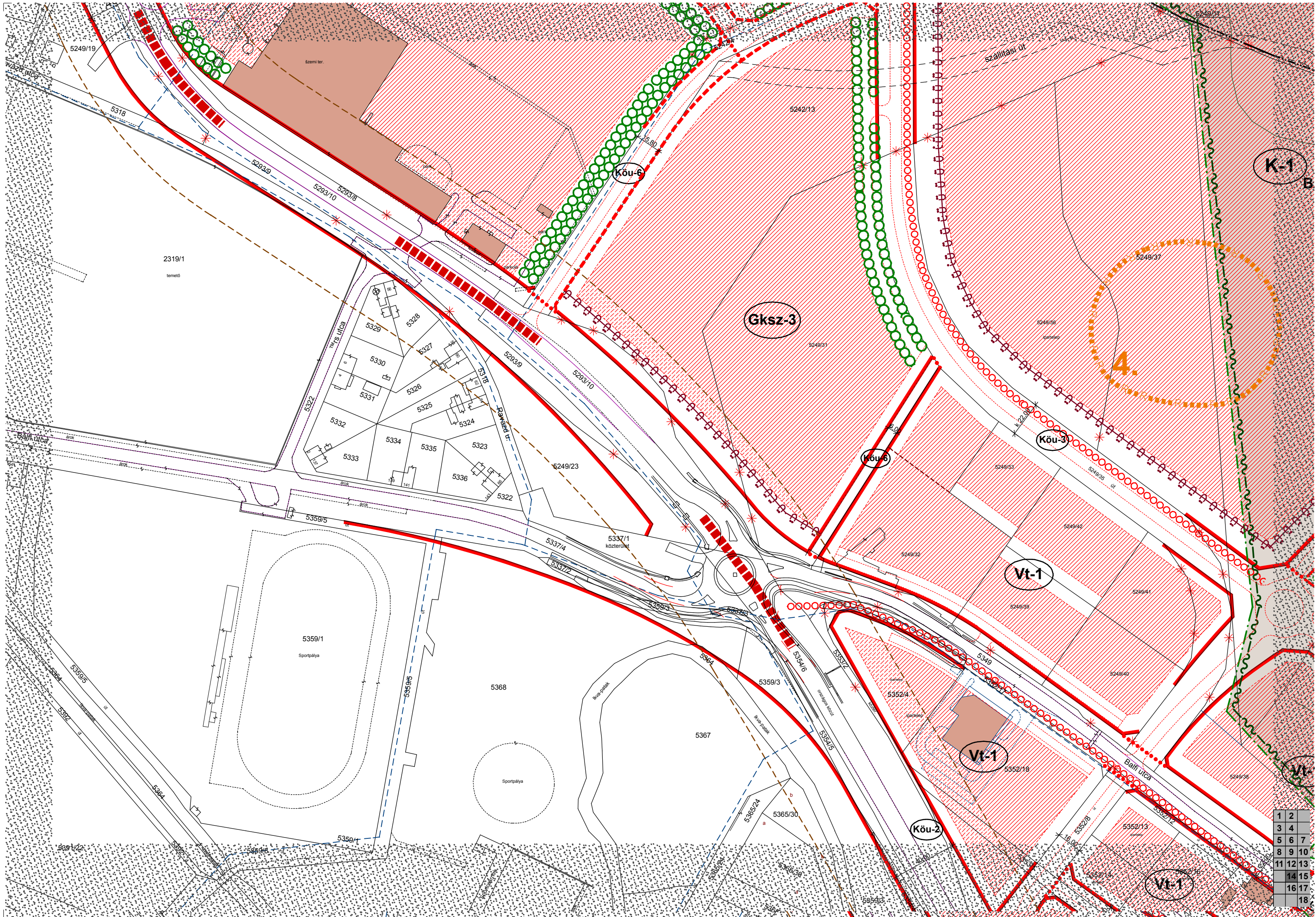
8000



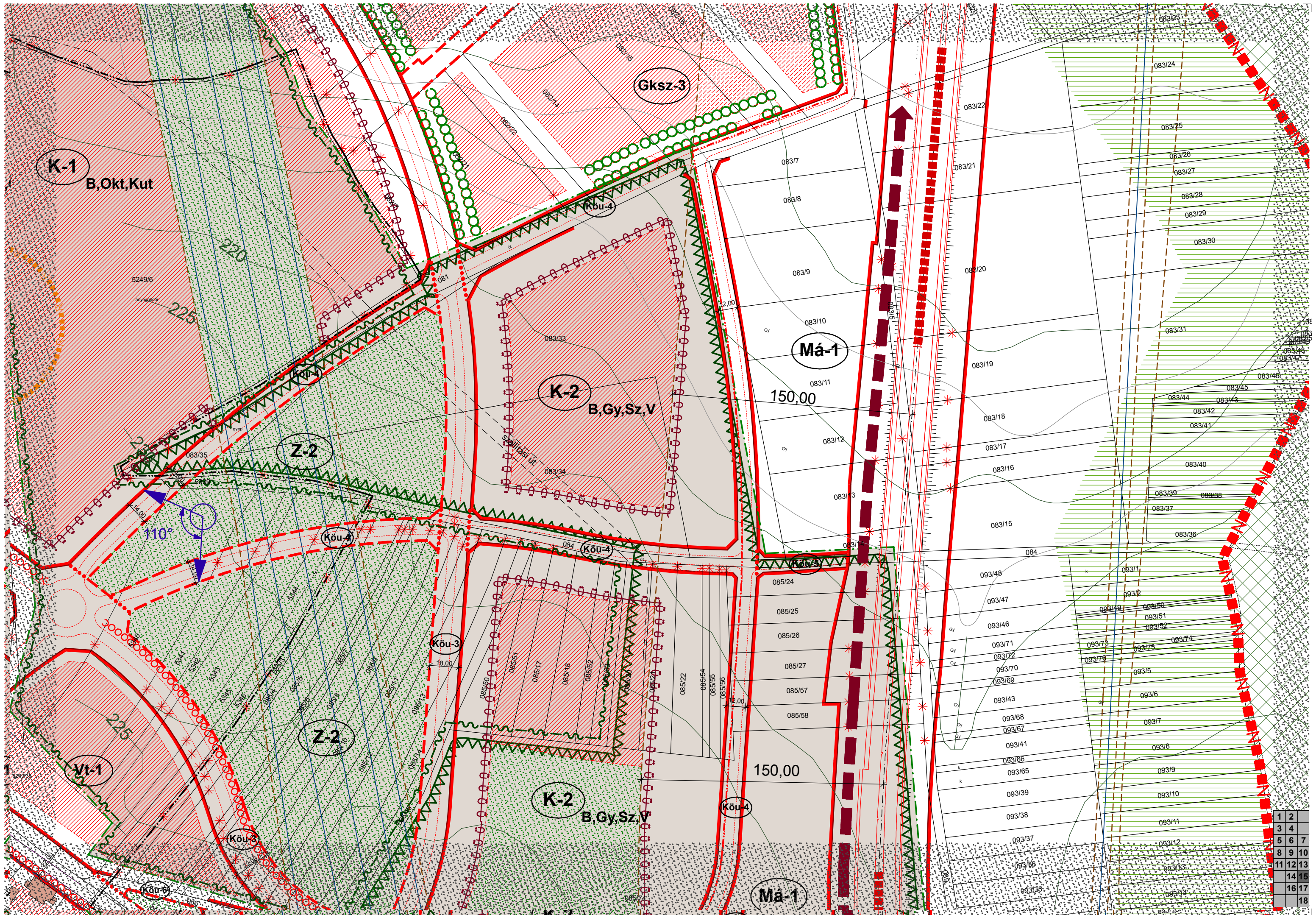
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18

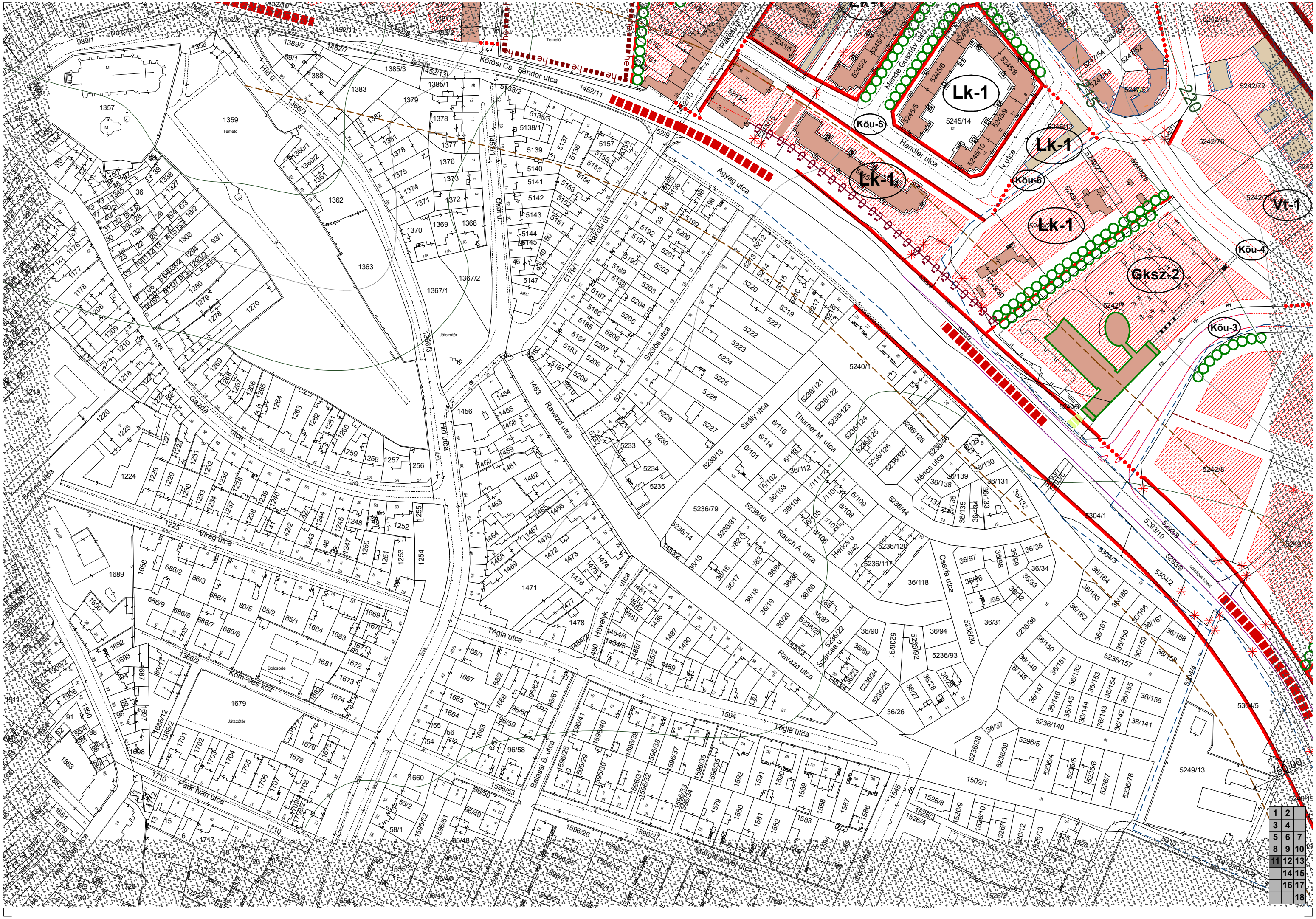


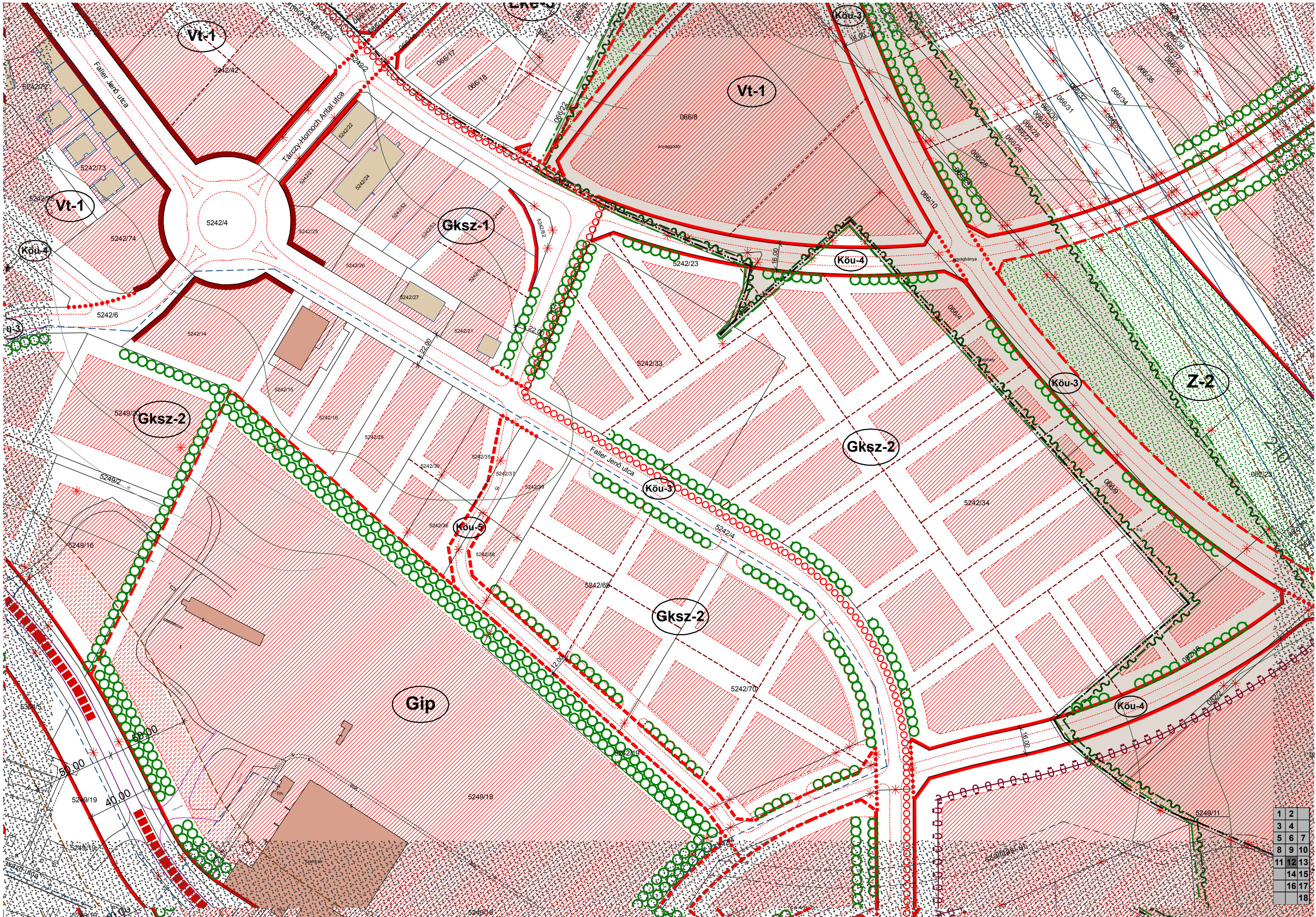
1	2
3	4
5	6
8	9
11	12
14	15
16	17
18	

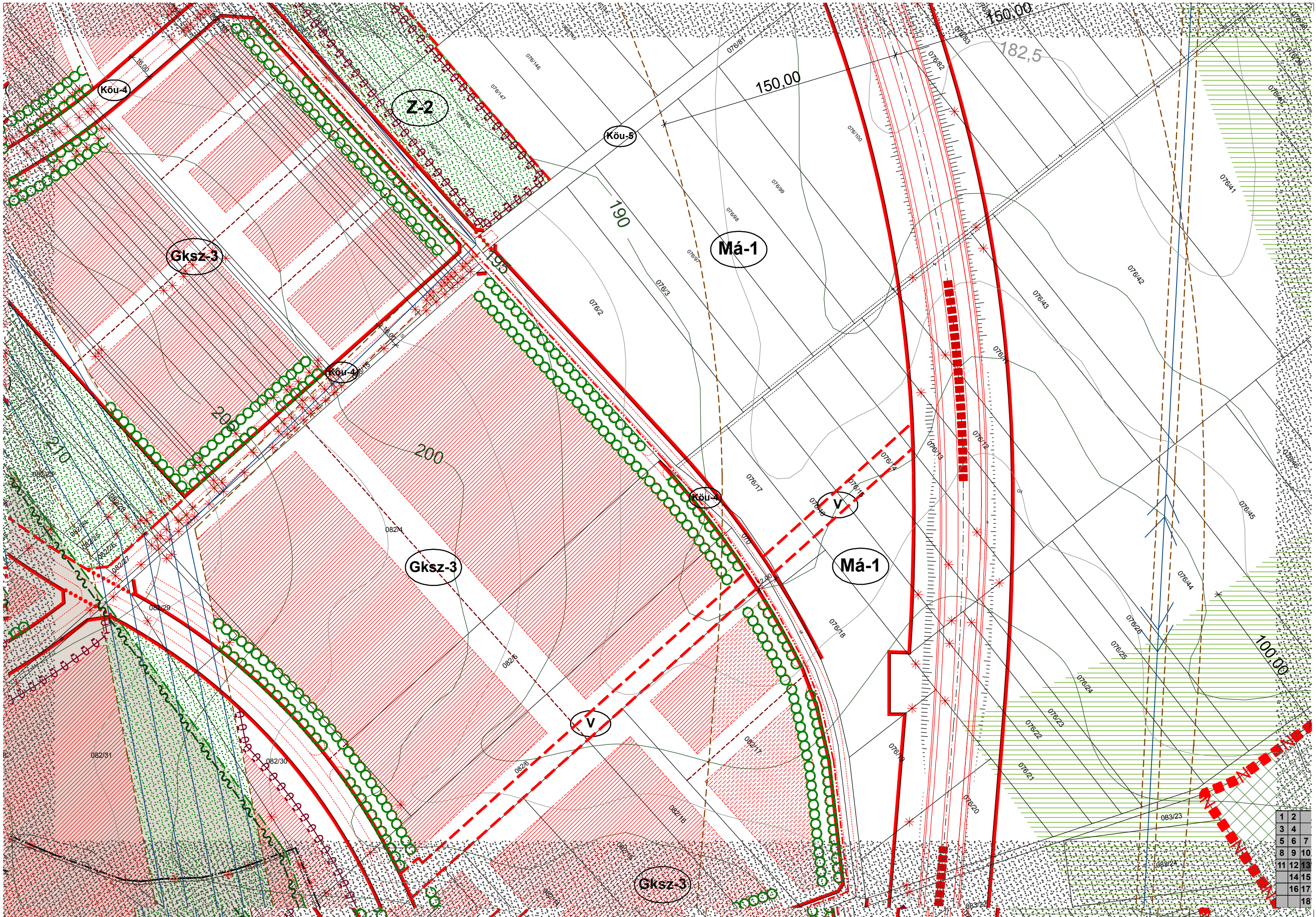


1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18

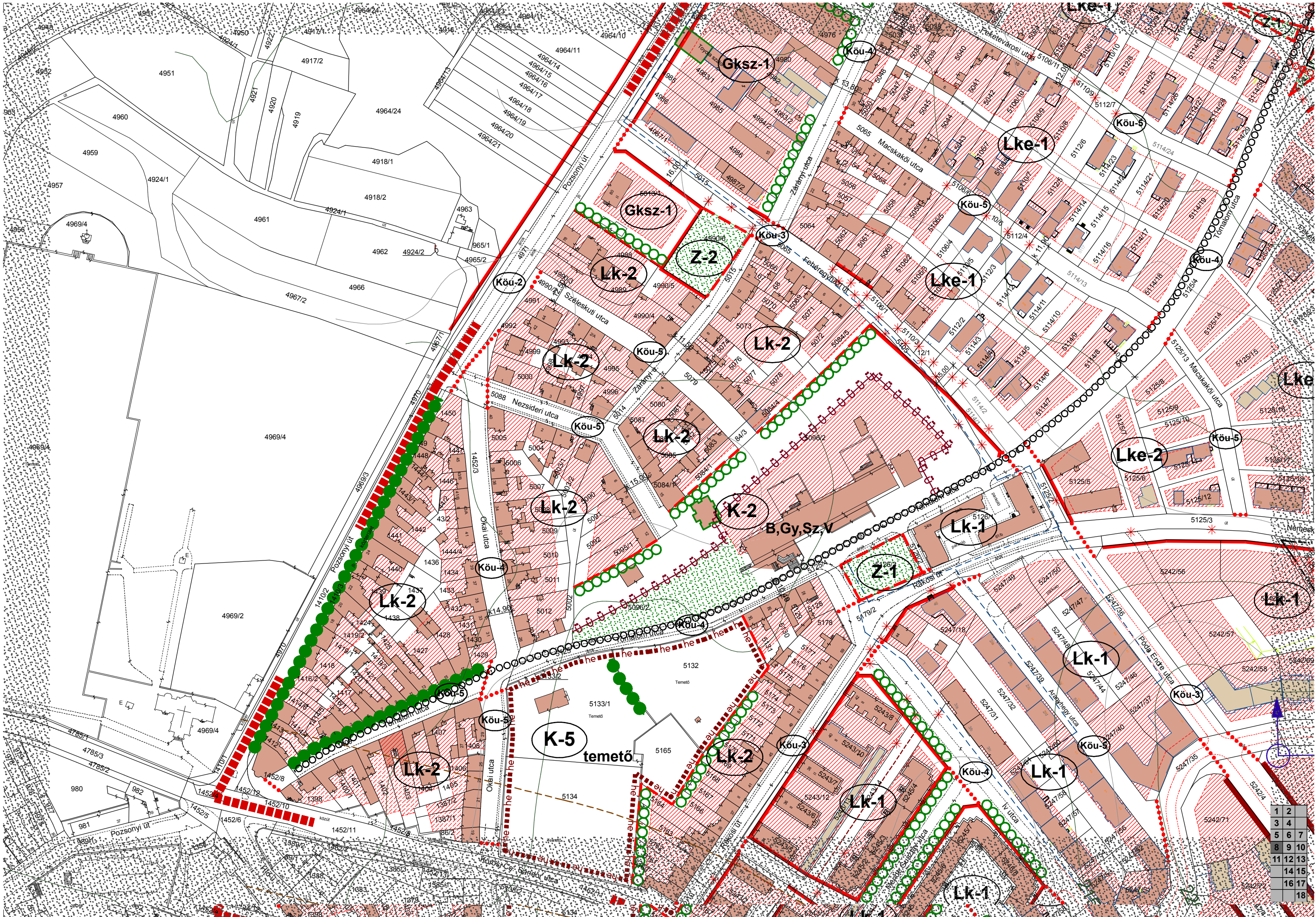




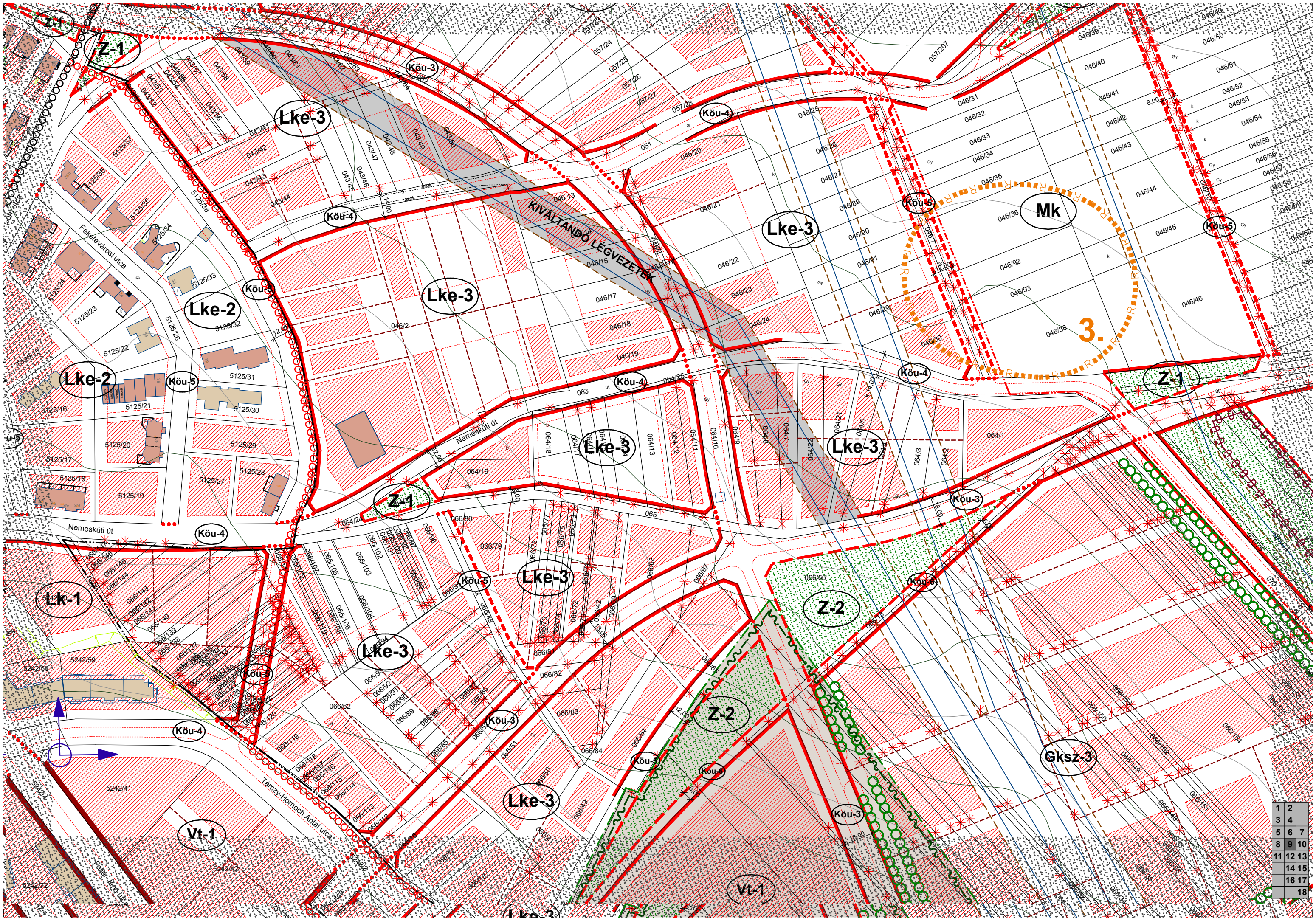




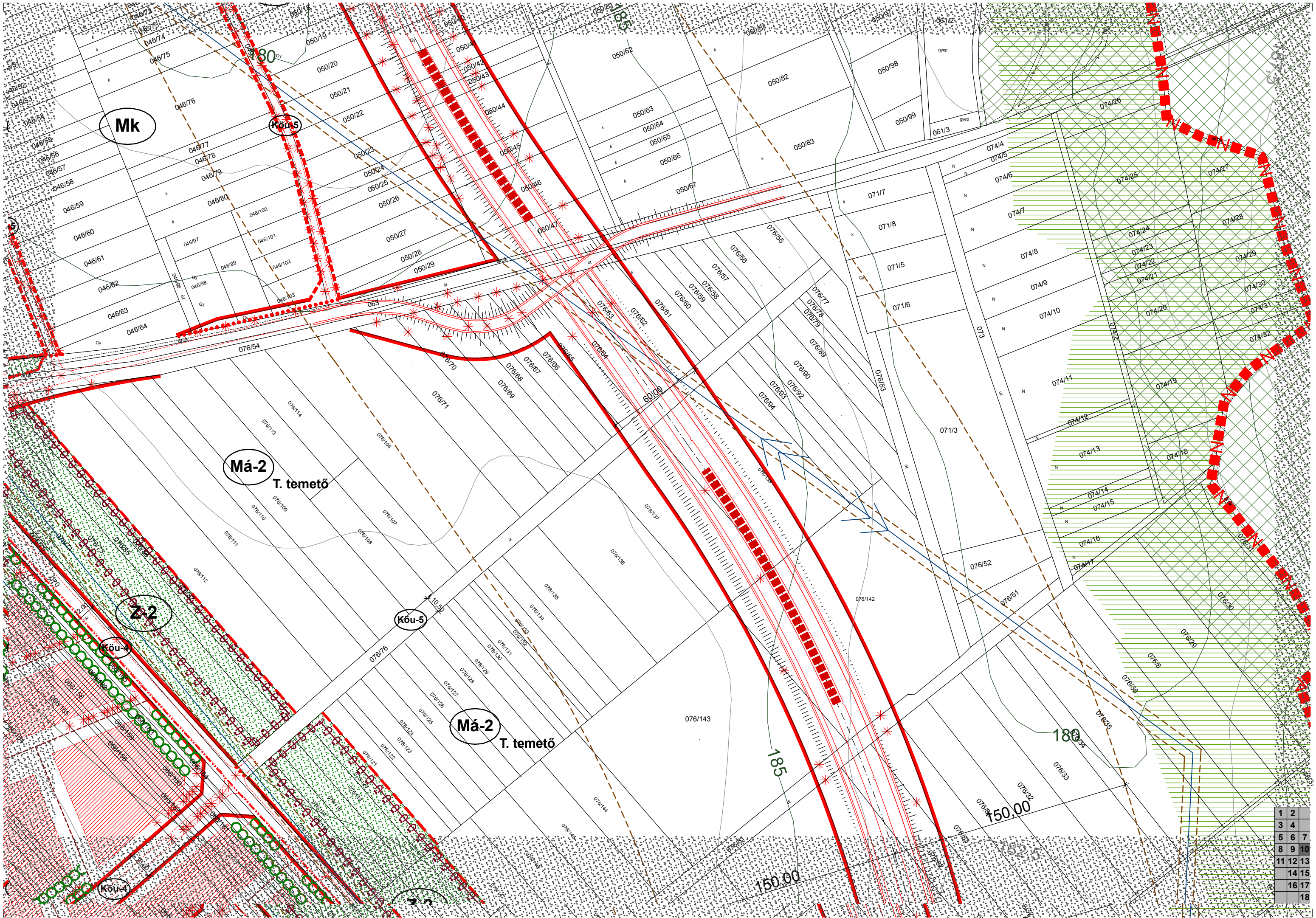
1	2
3	4
5	6
8	9
11	12
14	15
16	17
18	



1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18

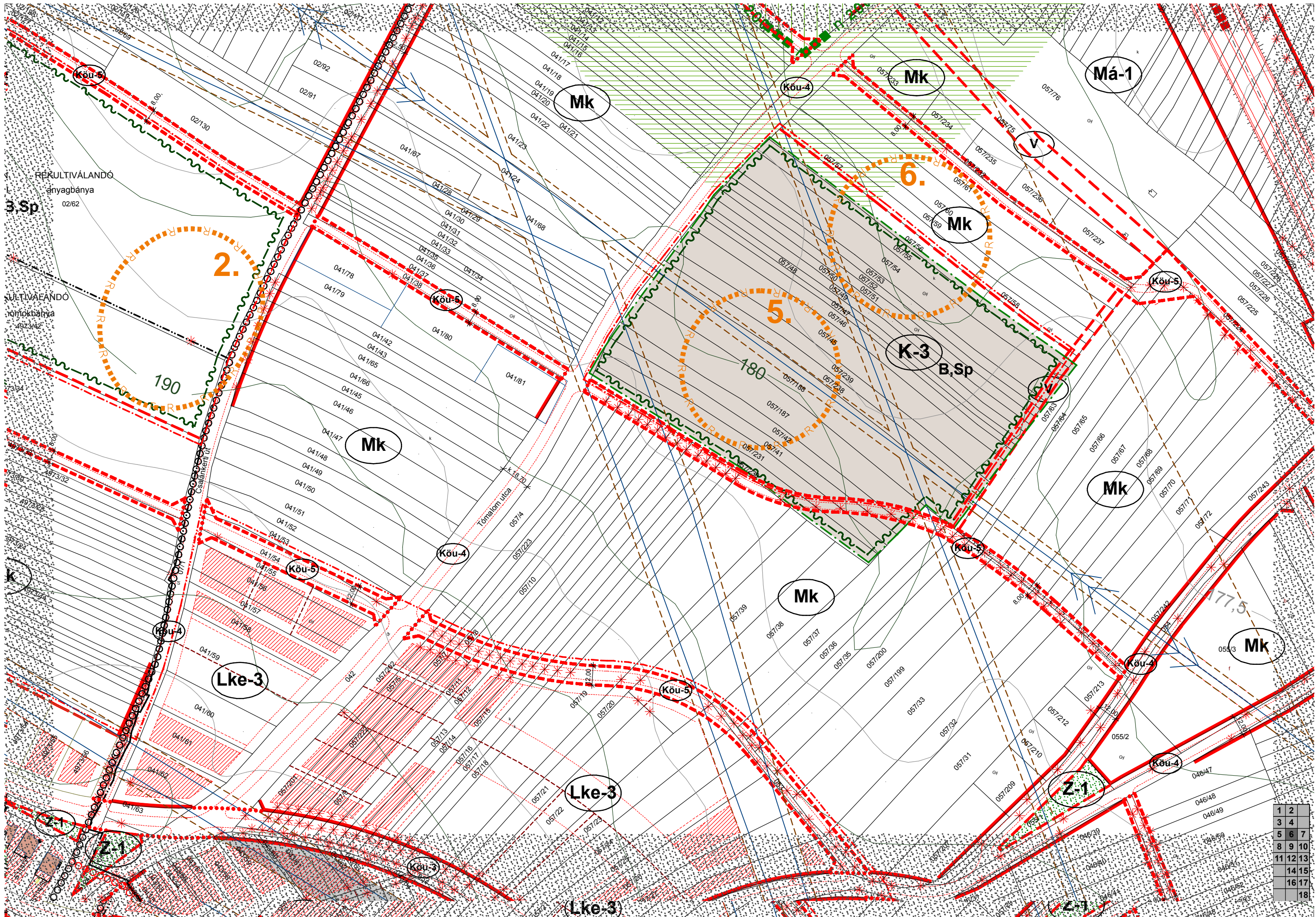


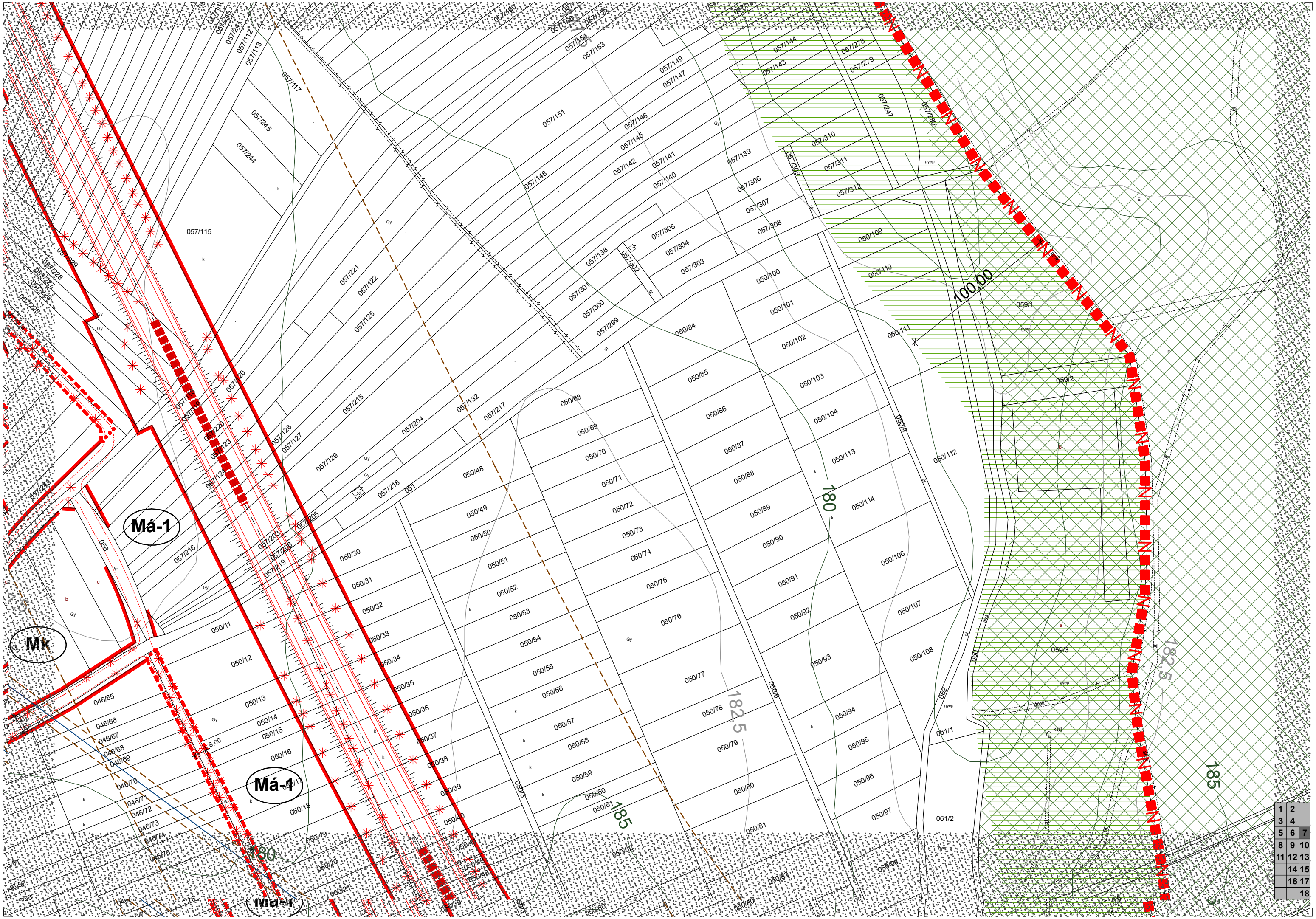
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18





1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18

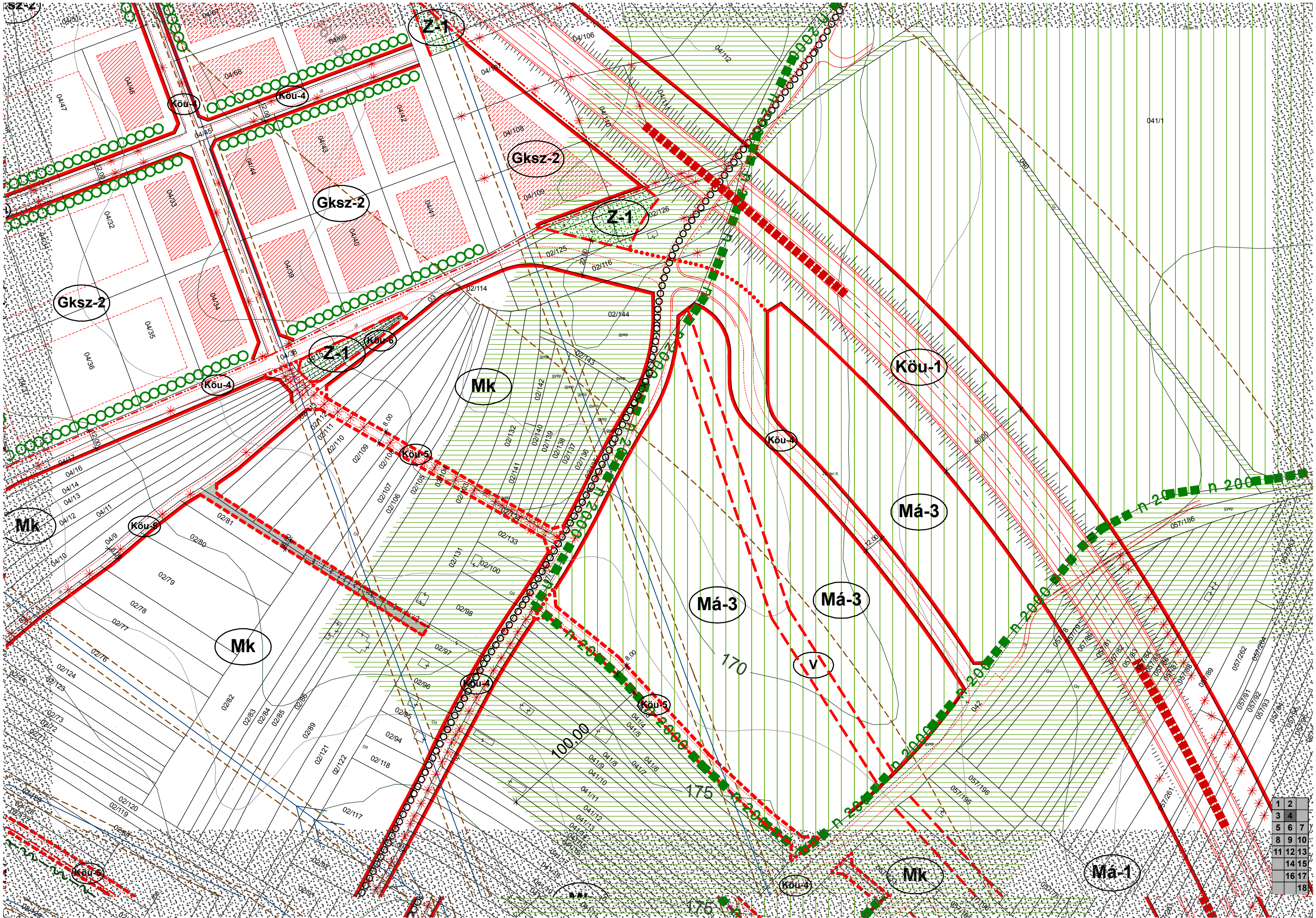




1	2
3	4
5	6
8	9
11	12
14	15
16	17
18	



1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18



1	2
3	4
5	6
8	9
11	12
14	15
16	17
18	

