



ECRS Magyarország Kft

SOPRON MJ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSA

- A DÉLKELETI VÁROS RÉSZÉN – INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI CENTRUM LÉTESÍTHETŐSÉGE
CÉLJÁBÓL

**A 230/2018.(IX.27.) HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
A 13/2018.(IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV**

ECRS Magyarország Kft.

Budapest, 2018. 10.



ECRS Magyarország Kft.
Cím: 1027 Budapest, Margit krt. 26.
Tel: +36-1-1 266 2482
Fax: +36-1-317 2091
E-mail: info@ecorys.hu
Honlap: www.ecrs.hu

Karácsony Krisztián

ECRS Magyarország Kft. – ügyvezető, terület- és településfejlesztési szakértő

Pekkeré Szabó Piroska

REGIOPLAN Kft. –
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező
Tervezői névjegyzék szám: TT1-08-007
TK-08-0073

Ferenczi Huba

REGIOPLAN Kft. –
okl. gépészmérnök
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253
TV-T-08-0253
TH-T-08-0253

Réder Tibor

REGIOPLAN Kft. –
okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök
Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133



ECRS Magyarország Kft.

SOPRON MJ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSA

- A DÉLKELETI VÁROSRÉSZEN – INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLOGIAI CENTRUM LÉTESÍTHETŐSÉGE
CÉLJÁBÓL

**A 230/2018.(IX.27.) HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV**

**A 13/2018.(IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV**

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 13/2018.(IX.28.) önkormányzati rendelete

a Küllerület Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 36/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § (1) A Küllerület Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 36/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 13. § (1) bekezdés b) pont a következő bb) alponttal egészül ki:

„bb) egyéb ipari Gip”

2. § Az R. 17.§-a a következő b) ponttal egészül ki:

„b) egyéb ipari gazdasági terület (Gip)”

3. § Az R. a következő 18/A.§-sal egészül ki:

„18/A. § (1) Az egyéb ipari gazdasági területen elhelyezhető:

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- b) igazgatási, egyéb irodaépület,
- c) úti kiszolgáláshoz kapcsolódó (pl.: üzemanyagtöltő állomás, szerelés-javítás-karbantartás, szociális, fedett parkoló) épületek,
- d) szállítmányozáshoz, raktározáshoz kapcsolódó épületek.

(2) Építési övezeti előírások:

Építési övezet jele		Gip
Építési hely	beépítési mód	szabadonálló
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	45%
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	12,5 m
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési:	
	telekszélesség	-
	telekmélység	-
	telekterület	10 000 m ²
Építési határai	előkert	5,0 m
	oldalkert	5,0 m

	hátsókert	5,0 m
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával.
Környezet- védelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: gazdasági terület, b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
Egyéb		Az övezet építési telkeinek zöldfelületén háromszintű (gyep és 40 db cserje/150 m ² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m ²) növényzetet kell kialakítani.

”

4. § Az R. 2. mellékletének (*Szabályozási és övezeti terv*) „18.” tervlapja helyébe jelen rendelet melléklete lép.

Záró rendelkezések

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Fodor Tamás
polgármester

Dr. Sárvári Szabolcs
jegyző