

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (9400 SOPRON, FŐ TÉR 1., Bankszámlaszáma: ERSTE Bank Soproni Fiók, 11600006-00000000-33229625 Adószáma: 15367709-2-08, Törzsszám: 367703, KSH száma: 15367709/8411/321/08) – képviseli: Dr. Fodor Tamás polgármester-mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről

név: **Meander Sopron Építész Iroda Kft.**

székhelye: 9400 Sopron, Paprét 38.

képviseli: Supka-Kovács Tamás

cégjegyzék száma: 08-09-004465

adószáma: 11137919-2-08

mint vállalkozó, - a továbbiakban: **Vállalkozó**

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szolgáltatás tárgya

A Megrendelő **Sopron Halász u. 25. szám** (1219 hrsz) alatti általános iskola épület I. ütemének felújítását és bővítését valósítja meg.

1.1 Az iskola **építési kiviteli tervdokumentációjának** elkészítését a jelen szerződés rendelkezései alapján megrendeli a Vállalkozótól.

1.2 A Vállalkozó vállalja az 1.1 pontban leírtak teljesítését a 191/2009 (IX.15.) korm. rendelet 9.§ (2) bekezdése szerint.

1.3 A felek a szerződés mellékleteként megjelölt műszaki tartalomhoz kiegészítésként egybehangzóan megállapítják, hogy a Vállalkozó a munkát a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályoknak, szakmai követelményeknek és szabványoknak megfelelően első osztályú minőségben köteles elvégezni, különös tekintettel az alábbi szabványokra:

MSZ 04-203-1:1981 Oktatási épületek. Általános iskolák tervezési előírásai

1.4 Vállalkozó a szükséges egyeztetéseket lefolytatja és a terveket 6 példányban papír alapon + 1 példányban elektronikusan (CD-n) leszállítja. A terveknek tartalmaznia kell a következőket:

- Az építési munka elvégzéséhez szükséges építész kiviteli tervek

- statikai kiviteli terv
- gépészeti kiviteli terv,
- elektromos kiviteli terv
- tűzvédelmi kiviteli terv
- útburkolat, csapadékvíz elvezetés tervezése
- Munka- és egészségvédelmi tervfejezet
- konzultációk rehabilitációs szakmérnökkel
- szakáganként árazott és árazatlan költségvetési kiírás

a 2010. október 25-én kelt árajánlatban részletezettek szerint.

2. Fizetési feltételek

2.1. A vállalkozás díja: 10.000.050,- FT + 25 % ÁFA
azaz: tízmillió-ötven forint plusz 25 % ÁFA

2.2. A Vállalkozó által elvégzett és átvételre bemutatott munkát a Megrendelő Teljesítési igazolás aláírásával ismeri el. A Vállalkozó a munka elvégzését és az ellenértékként meghatározott összeg kifizetésének jogosságát igazoló teljesítési igazolás, és a terv átadás jegyzőkönyvének csatolásával nyújthat be számlát. A Megrendelő a kifizetésről a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozó Sopron Bank Burgenland Banknál vezetett 17600011-00079356-00200004 számú bankszámlájára való utalással intézkedik.

3. A teljesítés ideje

3.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben vállalt feladatok elvégzését a Vállalkozó jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján megkezdje, s a jelen szerződés aláírását követően 60 napon belül teljesíti. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult, ennek várható időpontjáról köteles a Megrendelőt értesíteni.

A Vállalkozó a munkát I. o. minőségben köteles elvégezni.

4. Egyéb kikötések

4.1 Vállalkozó kötelezettségei:

- a. Vállalkozó köteles a tervezési munkákat a szakma általános szabályai szerint, a vonatkozó előírások és szabványok figyelembevételével, magas színvonalon elkészíteni.
- b. A Vállalkozó köteles a tervezési munka folyamata során a Megrendelővel és az intézmény üzemeltetőjével a kapcsolatot folyamatosan tartani, és szükség szerinti egyeztetéseket kezdeményezni a felmerülő kérdések, problémák mihamarabbi megoldása érdekében.
- c. A Vállalkozó a tervezési munka során a Megrendelőt írásban értesíteni köteles bármely nem várt körülményről, tervezési problémáról és azok megoldására vonatkozóan írásos javaslatot kell tennie.

- d. Vállalkozó a tervezést a költségtakarékosság szem előtt tartásával köteles végezni.
- e. Vállalkozó szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.

4.2 Megrendelő kötelezettségei:

- a./ A Megrendelő részt vesz a tervezéztetéseken és a helyszíni bejárásokon és a szükséges Megrendelői állásfoglalásokat megteszi.
- b./ A szerződés szerinti tervezési díj megfizetése.

4.3 A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. Tv. védelme alatt áll. A jelen szerződés alapján a vállalkozó tervezői jogát fenntartja. Megrendelő a jelen pontban meghatározott kizárólagos jogok védelmére tekintettel kijelenti, hogy az esetlegesen felmerülő és a jelen szerződés tárgykörébe tartozó feladatok elvégzésére kizárólag Vállalkozót jogosítja fel.

4.4. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által elkészített tervdokumentáció kizárólagos felhasználásának jogát Megrendelőre átruházza.

4.5 Vállalkozó a szerződésben meghatározott tevékenysége során fokozott gondossággal, a legjobb tudása szerint jár el. Vállalkozó nem felelős bárminemű követelés, igény, veszteség vagy költség megtérítéséért, amennyiben az a Megrendelő szándékosan vagy gondatlanságból elkövetett szerződésszegéséből adódik. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevitelére jogosult, melynek magatartásáért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

4.6 Felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni, és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez egymás számára minden szükséges tájékoztatást megadni. Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul értesíti minden olyan körülményről, amely a feladatok elvégzésének eredményességét, vagy a teljesítés határidőre való elvégzését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

4.7 A szerződő felek bármelyik fél részéről történő késedelem esetére az alábbiak szerint állapodnak meg:

Vállalkozó késedelme:

-Ha a Vállalkozó a terveket késedelmesen szállítja, úgy minden késedelmi npra az adott nettó tervezési díj 0,5%-át kitevő késedelmi kötbért köteles fizetni. Megrendelő a kötbér összegét a Vállalkozó esedékes számlájából levonhatja.

-Ha a Vállalkozó 8 munkanapon belül a Megrendelői észrevételekre nem válaszol, akkor minden késedelmes npra 3000 Ft, azaz háromezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni.

A Megrendelő legfeljebb 30 napos késedelmi kötbérrel terhelt teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

4.8 Tervezési hiba esetén a Megrendelő a terv kijavítását és a hibás terv esetén a nettó vállalási ár utáni 10% kötbér kifizetését kérheti. Díjleszállításnak akkor van helye, ha a Vállalkozó a hiba kijavítását nem vállalja, vagy azt haladéktalanul nem végzi el.

4.9 Jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép életbe. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése hatályosan csak írásban és mindkét fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.

4.10 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény** és a magyar jog egyéb rendelkezései az irányadók.

4.11. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket egyeztetéssel, tárgyalás útján oldják meg, ennek sikertelensége esetére kikötik a pertárgy értékétől függően a **Soproni Városi Bíróság, illetve a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság** illetékességét.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Sopron, 2010.december 09.

Sopron, 2010. DECEMBER 10.

Sopron Megyei jogú Város
Önkormányzata
mint Megrendelő
képviselőjében:

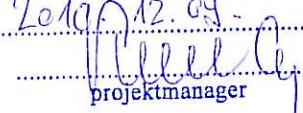

Dr. Fodor Tamás polgármester

A Meander Sopron Építész Iroda Kft.
mint Vállalkozó képviselőjében




Supka-Kovács Tamás

Az irat tartalma a szakmai és törvényességi
követelményeknek megfelelő.

Sopron, 2010.12.09.
① 
projektmanager