

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (képviseli: Dr. Fodor Tamás polgármester, székhelye: 9400 Sopron, Fő tér 1., adószáma: 15367709-2-08, KSH száma: 15367709-8411-321-08, törzsszáma: 367703), mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Meander Sopron Építész Iroda Kft (képviseli: Supka-Kovács Tamás, székhelye: 9400 Sopron Pap rét 38., Cg.:08-09-004465, adószáma: 11137919-2-08.), mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

- együttesen: Felek – között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában lévő **Sopron Halász u. 25** (191 hrsz) alatti Petőfi Sándor Általános iskolaépület I. ütem ének felújítását és bővítését valósítja meg.

Fentiek alapján Felek a következő tartalmú szerződést kötik egymással:

1. Megrendelő a fenti célok érdekében megrendeli, Vállalkozó pedig elkészíti a bővítés **építési engedélyezési** tervdokumentációját. Vállalkozó a szükséges egyeztetéseket ennek érdekében lefolytatja és a terveket 9 példányban leszállítja. A terveknek tartalmaznia kell a következőket:
 - építészeti tervek
 - statikai műszaki leírás és számítás
 - szerkezeti szakvélemény
 - épületgépészeti, épületvillamossági műszaki leírás
 - közműszolgáltatói egyeztetések
 - lift eng. terve
 - tűzvédelmi tervfejezet
 - rehabilitációs szakvélemény és terv (csak mozgáskorlátozott)
 - konyha felújítási terv
 - 1 pld tervezői árazott költségbecslés
 - árazatlan költségbecslés

Határideje: **2009. augusztus 10.**

2. Felek megállapodnak az **előteljesítés** jogában, azaz a vállalt határidő előtt a Vállalkozó előzetes teljesítésre és ennek megfelelő számlázásra jogosult. Az átadott tervek a Megrendelő által adott észrevételekre a Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül köteles írásban válaszolni.

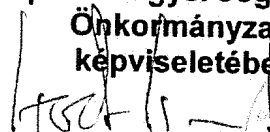
3. A jelen szerződésben meghatározott termékek elkészítéséért és leszállításáért a Vállalkozót mindösszesen **5.400.000 Ft + ÁFA**, azaz: **Ötmillió négyszázezer Ft + ÁFA** vállalkozási díj illeti meg.
4. A Megrendelő a Vállalkozó számláját, annak kézhezvételétől számított **30 napon belül** köteles átutalással kiegyenlíteni a Vállalkozó Sopron Bank Burgenland Zrt-nél vezetett 17600011-00079356-00200004 számú bankszámlájára. A vállalkozási díj tartalmazza a munka elvégzésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi díjat (szaktervezői) és költséget (szolgáltatási díjak). Vállalkozó a vállalkozási díjon felül semmiféle további pénzügyi igényt nem érvényesíthet Megrendelő irányában.
Ha a megrendelő jelen szerződés 4. pontjában meghatározott fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a teljes késedelem idejére a Ptk. 301.§-ában megállapított késedelmi kamat megfizetésére köteles a Vállalkozó irányában.
5. A Vállalkozó által elvégzett munkát a Megrendelő **teljesítési igazolás** aláírásával ismeri el. A Vállalkozó a munka elvégzését és az ellenértékként meghatározott összeg kifizetésének jogosságát igazoló teljesítési igazolás csatolásával nyújthat be számlát. A Megrendelő a kifizetésről a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással intézkedik.
6. Vállalkozó kötelezettségei:
 - a. Vállalkozó köteles a tervezési munkákat a szakma általános szabályai szerint, a vonatkozó előírások és szabványok figyelembevételével, magas színvonalon elkészíteni.
 - b. A Vállalkozó köteles a tervezési munka folyamata során a Megrendelővel és az intézmény üzemeltetőjével a kapcsolatot folyamatosan tartani, és szükség szerinti egyeztetéseket kezdeményezni a felmerülő kérdések, problémák mihamarabbi megoldása érdekében.
 - c. A Vállalkozó a tervezési munka során a Megrendelőt írásban értesíteni köteles bármely nem várt körülményről, tervezési problémáról és azok megoldására vonatkozóan írásos javaslatot kell tennie.
 - d. Vállalkozó a tervezést a költségtakarékosság szem előtt tartásával köteles végezni.
 - e. Vállalkozó szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.
7. Megrendelő kötelezettségei:
 - a. A Megrendelő részt vesz a tervezéssel kapcsolatos egyeztetéseken és a helyszíni bejárásokon és a szükséges Megrendelői állásfoglalásokat megteszi.
 - b. A szerződés szerinti tervezési díj megfizetése.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. Tv. védelme alatt áll. A jelen szerződés alapján a vállalkozó tervezői jogát fenntartja. Megrendelő a jelen pontban meghatározott kizárólagos jogok védelmére tekintettel kijelenti, hogy az esetlegesen felmerülő és a jelen szerződés tárgykörébe tartozó feladatok elvégzésére kizárólag Vállalkozót jogosítja fel.

9. Vállalkozó a szerződésben meghatározott tevékenysége során fokozott gondossággal, a legjobb tudása szerint jár el. Vállalkozó nem felelős bármilyen követelés, igény, veszteség vagy költség megtérítéséért, amennyiben az a Megrendelő szándékosan vagy gondatlanságból elkövetett szerződésszegéséből adódik. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire jogosult, melynek magatartásáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
10. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni, és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez egymás számára minden szükséges tájékoztatást megadni. Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul értesíti minden olyan körülményről, amely a feladatok elvégzésének eredményességét, vagy a teljesítés határidőre való elvégzését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
11. A szerződő felek bármelyik fél részéről történő késedelem esetére az alábbiak szerint állapodnak meg:
- a. Vállalkozó késedelme:
- i. Ha a Vállalkozó a terveket késedelmesen szállítja, úgy minden késedelmi napra az adott nettó tervezési díj 1%-át kitevő késedelmi kötbért köteles fizetni. Megrendelő a kötbér összegét a Vállalkozó esedékes számlájából levonhatja.
- ii. Ha a Vállalkozó 8 munkanapon belül a Megrendelői észrevételekre nem válaszol, akkor minden késedelmes napra 3000 Ft, azaz háromezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni.
- b. A Megrendelő legfeljebb 30 napos késedelmi kötbérrel terhelt teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.
12. Tervezési hiba esetén a Megrendelő a terv kijavítását és a hibás terv esetén a nettó vállalási ár utáni 10% kötbér kifizetését kérheti. Díjleszállításnak akkor van helye, ha a Vállalkozó a hiba kijavítását nem vállalja, vagy azt haladéktalanul nem végzi el.
13. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép életbe. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése hatályosan csak írásban és mindkét fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény** és a magyar jog egyéb rendelkezései az irányadók.
15. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket egyeztetéssel, tárgyalás útján oldják meg, ennek sikertelensége esetére kikötik a pertárgy értékétől függően a **Soproni Városi Bíróság, illetve a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság** illetékességét.

Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírják.

Sopron, 2009. július

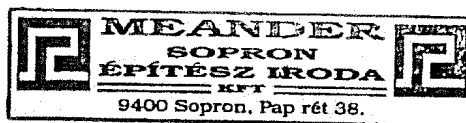
**Sopron Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében**


.....
**Dr. Fodor Tamás
Polgármester**

Sopron, 2009. július

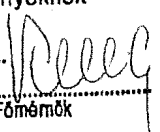
**Meander Sopron
Építész Iroda Kft
képviselésében**


.....
Supka-Kovács Tamás ügyvezető



Az irat tartalma a szakmai és
törvényességi követelményeknek
megfelelő.

Sopron, 2009. 08. 05.


.....
Főmémők

1. sz. melléklet

Szabványjegyzék

A tervezés során betartandó magyar-, eu-s szabványok, hatályos tervezési előírások különös tekintettel az alábbi szabványokra

- MSZ EN 1990:2002/A 1:2008 Eurocode A tartószerkezetek tervezésének alapjai
- MSZ EN 1990:2005 Eurocode A tartószerkezetek tervezésének alapjai
- MSZ EN 1991-1-1:2005 Eurocode 1. A tartószerkezeteket érő erőhatások
- MSZ EN 1992-1-1:2005 Eurocode 2. Beton szerkezetek tervezése. Általános
- MSZ EN 1996-2:2006 Eurocode 6. Falazott szerkezetek tervezése 2.
- MSZ 24203-2:2007 Oktatási intézmények tervezési előírásai. Általános iskolák

1-+1 