

Felhívás építményadó bevallás benyújtására

Tisztelt Adózó!

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2011. december 22-ei ülésén módosította az ingatlanokat terhelő építményadó rendeletét. A megváltozott szabályok 2012. január 1-től érvényesek.

Szeretnénk felhívni a figyelmet a legfontosabb változásokra, és tájékoztatást adni az ebből fakadó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban.

Az **adó alapja** az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete. A magánszemélyek tulajdonában álló lakások, üdülők és gazdasági épületek után megszűnt az építményadó fizetési kötelezettség, helyette 2012. január 1-jétől magánszemélyek kommunális adója került bevezetésre.

A garázsok és gépjárműtárolók után fizetendő építményadó mértéke változatlanul 400 Ft/m²/év maradt. A nem lakás céljára szolgáló építmények esetében - az adó évi mértéke egységesen 900 Ft/m²/év.

Szeretnénk továbbá felhívni a figyelmet arra, hogy 2012. január 1-jétől a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. d) pontját - a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség adómentességét - a törvény hatályaon kívül helyezte.

szociális intézmény: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás;

egészségügyi intézmény: minden olyan szervezet vagy vállalkozás, amely járó- vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá a közforgalmi gyógyszertár, fiókgyógyszertár;

nevelési-oktatási intézmény: a közoktatás nevelő és oktató intézményei; gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény; a közoktatás pedagógiai szakszolgálatának intézményei; a központi műhely, többcélú intézmény, valamint a szakképzés intézményei. (pl. nyelviskola, tánciskola, autós iskola, informatikai képzés stb.)

A magánszemély, illetve gazdasági társaság tulajdonában lévő és fenti célt szolgáló épületek, helyiségek 2012. január 1-jétől adókötelessé váltak.

Az építmény tulajdonosának bevallási kötelezettségét 15 napon belül teljesítenie kell.

A bevallási nyomtatványok és a kitöltési útmutató a www.sopron.hu honlapjáról letölthető (e-ügyintézés, letölthető nyomtatványok, Közgazdasági Osztály), vagy személyesen átvehető a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati adócsoportjánál, illetve telefonon és e-mail-en is igényelhető. A bevallási nyomtatvány postai úton, illetve személyesen nyújtható be önkormányzati adóhatóságunkhoz.

Felhívjuk adózóink szíves figyelmét arra is, hogy az építményadóban bekövetkezett **változásokat 15 napon belül** kell a megfelelő nyomtatványon bevallani. Az adózóknak nem kell bevallást teljesíteni azokról az ingatlanokról, amelyekben a már bevallott adatokban 2011. évben változás nem történt.

Sopron, 2012. január

Dr. Dobos József s.k.
jegyző