



## FÖLDHASZNÁLATI BEJELENTÉS

### KÖZÉRDEKŰ KÖZLEMÉNY

Felhívjuk a figyelmet, hogy 2013. év elejétől – több lépcsőben is - jelentősen módosultak a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (Tft.) földhasználati nyilvántartásra vonatkozó szabályai.

1. **Aki termőföldet használ – beleértve a zártkerti ingatlanokat is! – köteles a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz (földhivatalhoz) nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.** Azaz 2013. január 1-től nem csak az 1 hektárt meghaladó, hanem minden termőföld használatot (ideértve azt is, ha valaki saját maga önállóan vagy osztatlan közös tulajdonban használja a termőföld ingatlanát) be kell jelenteni az illetékes földhivatalban!

**Az osztatlan közös tulajdonban lévő termőföldek esetében, ha földhasználó nincs bejelentve, a tulajdonostársaknak használati megállapodást kell kötniük és azt alapesetben használati megosztási vázrajzzal együtt kell benyújtaniuk. Ez nem vonatkozik a halastó művelési ágú területekre, valamint a zártkerti ingatlanokra!**

**Aki 2012. december 31-ig a földrészelek számától függetlenül 1 hektár vagy annál kisebb nagyságú föld használatát már megkezdte, a bejelentést 2013. április 30-ig kell megtennie. Aki a termőföld használatot 2012. december 31. után kezdte meg, annak a bejelentési határideje továbbra is a használat megkezdésétől számított 30 nap.**

A bejelentéshez minden esetben **csatolni kell** magánszemély földhasználó esetében a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát, gazdálkodó szervezet földhasználó esetében a statisztikai azonosítót tartalmazó okirat másolatát.

2. 2013. február 27-től **a bejelentés befizetési kötelezettséggel nem jár** és e naptól számított 90 napon belül mindenkinek vissza kell téríteni a 2013. január 1. után befizetett díjat.
3. 2013. április 6-tól hatályos törvénymódosítás során a zártkertek esetében az előírt bejelentési kötelezettség csak azt terheli, **aki haszonélvezeti jogánál fogva, vagy a tulajdonossal, illetve a haszonélvezővel való megállapodás alapján használja.**
4. **A 2012. december 31-ig bejelentett földhasználók kötelesek voltak 2013. március 30-ig közölni** az illetékes földhivatallal **a következő adataikat**, az erre szolgáló bejelentő lapon:
  - magánszemély személyazonosító jele (a lakcímkártyán szereplő személyi száma),
  - magánszemély állampolgársága,
  - cég esetén a statisztikai azonosító és a cégjegyzékszám.
5. **Felhívjuk azonban a figyelmet, hogy bármely fenti előírás megsértése esetén a Tft. rendelkezései szerint a földhivatal köteles a földhasználót, illetőleg a tulajdonost földhasználati bírsággal sújtani, melynek összege az érintett termőföld aranykorona értékének ezerszerese, de minimum 10.000,- Ft.**

Amennyiben a szabályokkal kapcsolatban kérdésük merül fel, kollégáink szívesen állnak rendelkezésükre!

Győr, 2013. április 16.



  
**Bakody Attila**  
hivatalvezető