



60021

E-47488

KIFÜGGESZTÉS NAPJA: 2013.09.25.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SOPRONI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-06B/HAT/1860-27/2013.

Tárgy: Sopron, Virágvölgyi úti járdaépítés
engedélyezése

Ügyintéző: R. dr. Ballai Hajnalka

Telefon: (99) 515-161

Határozat

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatalához, mint közlekedési hatósághoz (továbbiakban: Hatóság) **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9400 Sopron, Fő tér 1.) nevében és megbízásából a Teleplan 2005 Kft. (9400 Sopron, Szeder u. 4.) által, 2013. június 12-én Sopron, Virágvölgyi út páratlan oldalán – a Bécsi úti járda és a Tövis köz közötti szakaszra vonatkozóan – tervezett járda ügyében a Hatóság a következő döntést hozta:

RENDELKEZŐ RÉSZ

I.

A Hatóság a **Sopron, belterület 4641, 4622 és 4593/3 helyrajzi számokat igénybe vevő járdaépítést**, a benyújtott kérelemhez csatolt tervdokumentáció alapján, a **Virágvölgyi út páratlan oldalán, a Bécsi út és a Tövis köz közötti szakaszra vonatkozóan engedélyozí. A tervdokumentáció alapján: a 0+000 – 0+998,2 szelvények közötti területre.**

Terv pontos megnevezése: Sopron, Virágvölgyi út, páratlan oldali járdaépítés korszerűsített terve.
Készítette: Teleplan 2005. Kft. Msz: 3/13.

Az engedély az alábbi feltételekkel és főbb műszaki paraméterekkel érvényes:

II.

SZAKHATÓSÁGÓ ÁLLÁSFOGLALÁSOK

1. A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **Soproni Katasztrófavédelmi kirendeltsége** (9400 Sopron, Tüzoltó köz 2.) a Sopron, Virágvölgyi út páratlan oldalán tervezett járdaépítéshez, az építési engedély megadásához tűzvédelmi szempontból kikötés nélkül hozzájárult.
2. A **Soproni Rendőrkapitányság** (9400 Sopron, Lackner Kristóf utca 5.) a szakhatósági hozzájárulását a Sopron Virágvölgyi út páratlan oldalán tervezett járdaépítéshez megadta, feltételek nélkül.

3. Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint a közutak kezelője (9400 Sopron, Fő tér 1.) Sopron, Virágvölgyi út páratlan oldali járdaépítés korszerűsített tervéhez a közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel – megadja:

- a) A tervezett aszfalt burkolatú járdát a Bécsi u. felőli meglévő járda – Csőszház dűlő között kell megépíteni.
 - b) A Hubertusz buszfordulónál a gyalogos átvezetést rá kell vezetni a kiviteli tervre a Hubertusz buszforduló kialakítási terve szerint. (Tervszám: 14-09).
 - c) A kiviteli tervek készítése során külön ki kell térni a járda és az árok közötti kialakítandó részsík vizsgálatára.
 - d) A meglévő kapubejárókat szerepeltetni kell a kiviteli terven, különös figyelemmel a tervezett járdához történő csatlakozással.
 - e) A kivitelezés előtt az érintett ingatlanok telekhatár rendezését el kell végezni.
 - f) A tervezett járdát a korszerűsített tervben szereplő burkolatszerkezeti terv alapján kell megépíteni.
 - g) A tervezett járda mellett, a meglévő csapadékvíz elvezető árkot újra ki kell tisztítani.
 - h) A meglévő árok lefedéséhez a tervezett 300-as betoncső helyett 400-as talpas betoncsövet kell beépíteni.
 - i) A tervezett nyomvonalba eső erősáramú oszlopok áthelyezését meg kell tervezetni, s a terveket SMJV Városfejlesztési Osztályunkra jóváhagyásra be kell nyújtani
 - j) A tervezett fakivágásokhoz előzetesen engedélyt kell kérni.
 - k) A kivitelezés során az érintett közművek üzemeltetőitől helyszíni szakfelügyeletet kell kérni.
 - l) A munkaterület rendezetten, törmeléktől, szeméttől mentesen kell átadni. A sikeres műszaki átadás feltétele a fent felsoroltak megléte, átadása.
 - m) Amennyiben a kivitelezés során a kivitelező nagyszűlyű gépjárművekkel történő anyagszállítást végezne, úgy a munkák megkezdése előtt a kivitelezőnek az igénybeveendő útvonalról organizációs tervet kell készítenie, amit a SMJV Városfejlesztési Osztályára jóváhagyásra be kell nyújtani.
 - n) A kivitelezési munkák megkezdése előtt a Városfejlesztési Osztálytól közterület használati/bontási engedélyt kell kérni, majd a befejezést követően a tömörségvizsgálati jegyzőkönyv és a geodéziai bemérés egy-egy példányát az Osztálynak a műszaki átadás-átvételi eljáráson át kell adni. A tömörségvizsgálati pontokat az Osztály útellenőre határozza meg a helyszínen, a nyomvonalhossz függvényében. A sikeres műszaki átadás feltétele a fent felsoroltak megléte, átadása.
 - o) A szilárd és a burkolatlan területek (zöldsávok) helyreállítására vonatkozó visszaigazolt megrendelöt a bontási kérelemhez mellékelni kell. A bontási kérelem benyújtásakor a helyszínrajzot a kérelemhez mellékelni kell.
 - p) Jelen közútkezelői hozzájárulás kiviteli munkák végzésére nem jogosít.
- A közútkezelői hozzájárulás maximum 2 évig érvényes, változatlan feltételek mellett.

4. Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (9021 Győr, Árpád u. 28. – 32.) a tervezett járdaépítési ügyben megállapította, hogy szakhatósági hatáskörrel nem rendelkezik.

5. A Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala (9400 Sopron, Fő tér 5.) az alábbi nyilatkozatot adta: A benyújtott tervdokumentációt megvizsgálva megállapítottuk, hogy a tervezett járda kialakítása a területre vonatkozó, Sopron MJV Önkormányzata, Sopron – Virágvölgy és környéke Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 47/2001. (X. 31.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelel.

6. Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi És Örökségvédelmi Hivatal (9400 Sopron, Kolostor u. 3.) az örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulást megadja az alábbi feltételekkel:

- a) A földmunkák a 0+0.00 és 0+100 közötti nyomvonalszakaszon csak folyamatos régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhetők.
- b) Az előkerülő régészeti emlékeket fel kell tárni.
- c) A régészeti tevékenység végzésére a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum jogosult (9021 Győr, Széchenyi tér 5.)
- d) A további szakaszokon a földmunkák megkezdése előtt be kell jelenteni a hivatalnak és a Múzeumnak a munkakezdést és lehetőséget kell biztosítani az esetlegesen előkerülő régészeti leletek feltárására.

III.

KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK KIKÖTÉSEI

1. A Soproni Vízmű Zrt. (9400 Sopron, Bartók Béla u. 42., 2013-003738-007/2013.) a tárgyban szereplő járdaépítés ellen az alábbiak figyelembevételével nem emel kifogást:

- a) A tervezett járda nyomvonalaiba eső vízmérő aknák és szennyvízbekötés tisztító felállításainak áthelyezését a kivitelezés megkezdése előtt el kell végezni, valamint a tereprendezéssel érintett terület azon részén, ahol a vízbekötések fagyhatár fölé kerülnek, gondoskodni kell azok lesüllyesztéséről. A vízbekötések átépítésének szakipari munkáit társaságunknál kell megrendelni. A szennyvízbekötések átépítésének szakipari munkáit társaságunk által akkreditált kivitelezőnél kell megrendelni. Az átépített szennyvízbekötések kamerás vizsgálatát el kell végezni, és az átépített víz- és szennyvízbekötések geodéziai bemérését el kell végezni és a bemérési helyszínrajzot a műszaki átadásig társaságunknak el kell juttatni.
- b) A víziközművek állapotának megóvásáról és ezek üzemeltethetőségéről a kivitelezés során gondoskodni kell. A közművektől 2-2 méteres távolságban csak kézi földmunka végezhető.
- c) A munkaterületen elhelyezkedő (átépítéssel nem érintett) víziközművek felszíni műtárgyait az új burkolat szintjére kell felemelni társaságunk technológiai előírásainak megfelelően. A járdaalap építésének megkezdése előtt a műtárgyak állapotát ellenőrizni kívánjuk.
- c) Az elkészült járdáról, illetve a járdaépítés által érintett (szintbeemelt) víziközmű műtárgyakról geodéziai bemérési helyszínrajzot kell készíteni, és azt a műszaki átadásig társaságunkhoz el kell juttatni.

A nyilatkozat 2013. 06. 03-án kelt, kiadástól számítva 1 évig érvényes.

2. A Magyar Telekom Nyrt. (9400 Sopron, Széchenyi tér 7-10., 5321T-330-172/2013.) megállapította, hogy a tárgyi létesítmény érinti a helyi alépitmény és földkábel távközlési hálózatukat.

Kivitelezés csak a Magyar Telekom Nyrt. szakfelügyelete mellett végezhető, melyet a kiviteli munkák megkezdése előtt 15 nappal korábban írásban kell megrendelni a Magyar Telekom Nyrt. Területi üzemeltetési centrum Magyar Telekom Nyrt. Hálózat Üzemeltetési Igazgatóság Területi üzemeltetési központ Nyugat-Magyarország Kábelhálózat üzemeltetési osztályától, (9400 Sopron, Széchenyi tér 7-10. Levélcím 9401 Sopron, Pf.: 9 Fax: 99/325-410) amely a sikeres műszaki átadás feltétele.

A Sopron, Virágvölgyi u. 60. sz. ingatlanál távközlési útátvezetés található. A járdaépítéssel érintett szakaszon a távközlési földkábel hálózatot hasított PVC 110-es védőcsővel kell ellátni, úgy hogy a védőcső végei túlérjenek a járda széleinél 0,5-0,5 m-re.

Amennyiben az építéssel kapcsolatban a távközlési alépítményszekrények szintbe helyezései és a távközlési vagy erősáramú oszlop áthelyezései szükségesek, úgy az azokkal kapcsolatos távközlési munkálatokat meg kell rendelni a Magyar Telekom fenti címén.

A közmű-egyeztetési jegyzőkönyvben és a leírt létesítési feltételek betartása mellett tárgyi létesítmény csatolt terv szerinti kivitelezéséhez a közműkezelői hozzájárulást megadta.

A kiviteli munkák végzése során az alábbi előírásaink betartását kéri:

- a) Távközlési létesítmény megközelítése és keresztezése esetén a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő kábel(ek) védelméről az MSZ 7487/2, 3/1980, MSZ 151-1/2000, MSZ 151-3/1988, MSZ 151-4/1989, MSZ 151-8/2002, MSZ 13207/2000, MSZ 17200/2-4/1999, MSZ 17200/5,7/2000, MSZ 17200-6/2002, MSZ 17200-8/2003, MSZE 17200-9/2005 sz. szabványokban, a 4/1981. (III.11.) KPM-IPM együttes rendeletben és a 2003. évi C. törvényben foglaltak szerint kell gondoskodni.
- b) A kivitelezés során biztosítani kell az érintett kábel ill. alépítmény nyomvonalunk feletti takaróréteg eredeti vastagságát!
- c) A távközlő létesítmény feletti jelölő szalagot egy új, legkevesebb 2 m hosszú, eredetivel azonos feliratozású darabbal pótolnia kell a kivitelezőnek.
- d) Felhívja a kivitelező figyelmét, hogy a távközlési létesítmény 2-2 méteres körzetében csak kézi földmunka végezhető.
- e) A feltárt létesítmények munkaidőn túli őrzéséről, vagy legkevesebb 30 cm-es ideiglenes (kis szemcseméretű) talajtakarásáról a kivitelező köteles gondoskodni.
- f) A kivitelezés során a távközlési létesítményt megközelítő építéskor fordítsanak fokozott figyelmet a létesítmények épségére.
- g) Amennyiben az építés nyomvonalába alépítmény szekrény kerül, akkor a kivitelezés során a végleges járda síknak egyeznie kell a szekrény fedlap síkjával.
- h) Építés előtt kutatóárok óvatos kézi kiásásával kell feltárni a távközlő kábel helyét és mélységét szakfelügyelő jelenlétében.
- i) Munkaterület átadásra az Üzemeltetői nyilatkozatot adó szervezeti egységet meg kell hívni.
- j) A munkálatok időtartama alatt a jóváhagyott, záradékolt tervet (melynek tartalmaznia kell a tervegyeztetéskor felvett tervegyeztetési jegyzőkönyvet, a kiadott üzemeltetői nyilatkozatot, valamint a lebélyezett tervdokumentációt együtt) a munkaterületen kell tartani.
- k) A Magyar Telekom Nyrt.-t érintő munkaterület létesítményeire nyíltárkos résztechnológiai átadás-átvételi eljárást kell meghirdetni a Magyar Telekom Nyrt. Hálózati Üzemeltetési Igazgatóság Területi üzemeltetési központ Nyugat-Magyarországi Kábelhálózat üzemeltetési osztály részvételével, mely eljárásról kell bemutatni a földalatti létesítmények sérülés mentességét.
- l) A kivitelező köteles bármely rongálást/kábelhibát azonnal jelezni a Magyar Telekom Nyrt. Főügyelet zöldszáma: 06-80/ 23-13-13.
- m) A Magyar Telekom Nyrt. létesítményének esetleges sérüléseinek helyreállítási költségei – szakfelügyeletről függetlenül – a kivitelezőt terhelik.

Érvényességi ideje a közmű hozzájáruló nyilatkozatnak: 2014. 05. 02.

3. Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (Szombathelyi Kirendeltség Soproni Üzemegység – 9400 Sopron, Ipar körút 6., F7129-1694/2013., 82/2013.) nyilvántartása alapján a Virágvölgyi úton tervezett járdaépítés gázvezeték, biztonsági övezet nem érint.

4. Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13., 251/1302/2013.) a tervvel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi, mivel az érinti hálózatát.:

1. Az MSZ 151-1:2000. sz. szabvány 15.1.1.2.2. előírásainak figyelembevételével a szabadvezeték tartószerkezete talajba való befogásának út felőli síkja és az út széle közötti legkisebb vízszintes távolsága legalább 1,5 méter legyen. (Két kritikus hely van, ott oszlopokat kell kiváltani új nyomvonalra, a 143. sz. oszlop és a 162/1. sz. pótoszlop.) Ezeket a munkákat el kell végeztetni társaságunk által minősített vállalkozással a beruházás terhére, ez az út használatba vételi hozzájárulásának feltétele.
 2. A keresztezéseket az idevonatkozó szabvány maradéktalan betartásával kell kialakítani. A terület feltöltése esetén figyelembe kell venni, hogy az érintett 20kV-os szabadvezeték terepszint feletti magassága külterületen legalább 6,0 méter, belterületen 7,0 méter, az útkeresztezés felett pedig min 6,5 méter legyen.
 3. Szakfelügyeletet kell megrendelni a fenti kábelek keresztezésénél végzendő munkákra.
 4. Feszültségmentesítést kell megrendelni a munkára, amennyiben 4 méternél magasabb gémkinyúlású munkagépet használnak a légvezeték biztonsági övezetében.
 5. A munkavégzés során a vonatkozó rendeletek előírásainak betartása kötelező a hálózataink illetve a munkavégzők biztonságáról gondoskodni kell. Amennyiben a vonatkozó előírások nem betarthatóak, az érintett villamos hálózat feszültségmentesítését kell kérni.
 6. Az oszlopaink, berendezéseink biztonsági övezetén belüli tevékenységet a 2/2013. (I. 22.) NGM-GKM rendelet szabályozza. A munkavégzés során a rendelet előírásainak betartása kötelező, a hálózataink, illetve a munkavégzők biztonságáról gondoskodni kell. Amennyiben a vonatkozó előírások nem betarthatók, az érintett villamos hálózat feszültségmentesítését kell kérni.
 7. A kivitelezés során a villamos hálózat oszlopai, illetve a földkábelek 2-2 m-es körzetében csak kézi földmunka engedélyezett. Valamint a tartószerkezetek aléplftményét, állékonyságát meg kell óvni.
 8. A munkára munkaterület átadást-átvételt is meg kell hirdetni, melyre a társaságot is meg kell hívni. A munkaterület átadáson meg kell vizsgálni, hogy a jelen tervvéleményezéstől eltelt idő alatt nem létesült-e új erőáramú nyomvonal.
 9. A tervezett járda felett a vezeték magassága minimum 6,5 m legyen. A hálózat keresztezést az idevonatkozó MSZ 151, 2364, 13208, 7487 számú szabványok maradéktalan betartásával kell kialakítani. Ezt a magasságot a műszaki átadáson ellenőrizni fogjuk. Amennyiben a magasság a szabványosnál kisebb, a beruházás költségére át kell építeni.
 10. A munkárokban láthatóvá váló kábelkeresztezést/útkeresztezést be kell mutatni a győri régió területgazdájának: Antalovits Krisztián 99/512-409.
 11. Az E-on hálózatában a fenti tárgyi témájú terv kivitelezésékor okozott károkért – a szakfelügyelőtől függetlenül – a kivitelező anyagi felelőséggel tartozik.
 12. A kivitelező köteles bármely rongálást/kábelhibát azonnal jelenteni az E-on részére.
- A keltezésétől számított 1 évig érvényes a nyilatkozat, kiadási dátuma: 2013. 05. 29.

IV.

A HATÓSÁG ÁLTAL ELŐÍRT KIKÖTÉSEK

1. Az engedélyezési terv adatai

A kivitelezési munkálatokat a Teleplan Kft., 3/13. munkaszámú, Zlamál Katalin (MKK:18-0067) és Simonics András (MKK: 18-0068) által készített „Sopron, Virágvölgyi út páratlan oldali járdaépítés korszerűsített terve” alapján lehet elvégezni.

A jelen építési engedély nem a terv egészére, hanem csak a Virágvölgyi út Bécsi út és a Tövis köz közötti szakaszára vonatkozik. A 0+000 – 0+998,2 szelvények közötti területre, a Helyszínrajz I-II. munkára.

A kérelmező később, külön eljárás keretében kér járda építési engedélyt a Virágvölgyi út Tövis köz és Csöszház dűlő közötti szakaszára.

2. Az építési munka rövid leírása

Járda építése Sopron, Virágvölgyi út páratlan oldalán. A tervezett járda a közúttól független nyomvonalon, a páratlan oldali telekhatárokhoz igazodva épül. A tervezett járda szélessége 1,50 méter, egyes szakaszokon – a tervnek megfelelően – 1,2 m.

3. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján a jogerős építési engedély három évig hatályos.

Nem szűnik meg az építési engedély időbeli hatálya, ha az építést három éven belül megkezdték és az építési tevékenységet folyamatosan végzik.

Az építési engedély időbeli hatályát a hatóság - az időbeli hatály lejártá előtt - az építető kérelmére legfeljebb két alkalommal, két-két évvel meghosszabbíthatja, ha az engedély megadásának időpontjában hatályos jogszabályok vagy körülmények nem változtak meg, vagy a változás az időbeli hatály meghosszabbítását érdemben nem befolyásolja. A hosszabbítás iránti kérelmet az építési engedély lejártá előtt 30 nappal lehet kérni, melyhez csatolni kell az érintett szervek hozzájáruló nyilatkozatait.

4. A járdaépítéssel érintett területen, a terven átépítendőként megjelölt kapuk, kerítések tulajdonosait az építés megkezdése előtt külön tájékoztatni szükséges a későbbi problémák elkerülése végett.

5. Az építési munkálatok csak jogerős és végrehajtható építési engedély, valamint jóváhagyott – engedélyezési záradékkal ellátott – engedélyezési terv birtokában kezdhetők meg és azok csak arra feljogosított kivitelezővel végezethetők el, mások birtokának zavarása nélkül. A záradékolt terveket az Engedélyes a határozat jogerőre emelkedése után kapja meg.

6. Ha az engedélyhez kötött építési munkát engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon végezték el, de az építés még nem fejeződött be, fennmaradási engedélyt kell az építetőnek kérnie.

7. Jelen engedélyben foglaltak nem teljesítése esetén az előírások végrehajtása bírsággal kényszeríthető ki.

8. A kezelő köteles a közúti létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárását követően a jogszabályokban előírt kezelési, üzemeltetési, fenntartási és nyilvántartási feladatokat ellátni. A járda leendő tulajdonosa és kezelője: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata – 9400 Sopron, Fő tér 1.

V.

AZ ENGEDÉLYRE VONATKOZÓ EGYÉB ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A kivitelezés folyamán az érvényben lévő munka- és balesetvédelmi előírásokat be kell tartani.

2. Az építés során az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet, a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet, a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának, és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet és a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) szabályai alapján kell eljárni.

A vonatkozó jogszabályok szerint szükséges közúti jelzőtáblák kihelyezéséről és a közvilágítás kérdésének megoldásáról Sopron MJV Önkormányzata, mint Építető köteles gondoskodni a forgalomba helyezési eljárás megindítása előtt.

3. Az építkezés alatt és azt követően is az építéssel érintett ingatlanok, földterületek megközelítését biztosítani kell.

4. A 93/2012 (V. 10.) kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 13. §. (2) bekezdése alapján jelen engedély idegen ingatlan birtokbavételére nem jogosít, polgári jogi igényt nem dönt el, és nem mentesít egyéb engedélyek és hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

5. Engedély nélküli, vagy az engedélytől eltérő építkezés, valamint az engedélyben foglalt előírások megszegése esetén mindenfajta felelősség és jogi következmény az Engedélyest (építtetőt), vagyis Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatát terheli.

Az Engedélyes köteles a kivitelezőt az építési engedély tartalmáról tájékoztatni.

6. A munkálatokat a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelkezések, valamint az egyes munkafajtákra vonatkozó szakmai előírások megtartása mellett úgy kell végrehajtani, hogy azok a közút forgalmát, és a közúton közlekedők élet – és vagyónbiztonságát ne veszélyeztessék. A kijelölés során alkalmazott technológiák és eljárások, a felhasznált anyagok és termékek vonatkozásában a hatályos nemzeti és közúti ágazati szabványokat, illetve útügyi előírásokat a kivitelezővel be kell tartatni. Közművek közelében a vonatkozó tervezői, illetve közmű üzemeltetői előírások szerint szabad munkát, illetve földmunkát végezni. A közművek állagának védelmét folyamatosan biztosítani kell.

7. Az építési munkaterület átadására, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárásra az érintett útkezelőket, közmű-üzemeltetőket, az érintett terület tulajdonosait és a Hatóságot is meg kell hívni.

8. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban a fentiekben leírt átadás-átvételt – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni kell. A felelős műszaki vezető feladata az építési napló vezetése, ellenőrzése és lezárása, amennyiben erre a kivitelezőtől megbízást kapott. Az építési napló ellenőrzése az építtető feladata.

9. Az Engedélyes/Építtető köteles a Kr. 13. § e) pontja alapján a kivitelezés megkezdésének időpontját a Hatóságnak bejelenteni.

10. **Az elkészült járda a Hatóság engedélyével helyezhető forgalomba.** A kérelem benyújtásának elmulasztása esetén a járda közforgalomban való további használata engedély nélküli használatnak minősül. A forgalomba helyezési kérelemhez mellékelni kell az Útügyi műszaki előírások szerinti, jelen létesítménynek megfelelő műszaki megvalósulási tervet, melyet az Építtető és a kivitelező által záradékolt „kivitellel megegyezik” megjelöléssel kell ellátni.

VI.

Az eljárás során az Engedélyes megfizette a 18.900,- Ft útügyi hatósági eljárási díjat.

Egyéb eljárási költségről és annak viseléséről a Hatóság külön döntést hoz.

E határozat ellen, a kézhezvételtől számított 15 napon belül, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségének címzett, de a Soproni Járási Hivatalnál benyújtott, halasztó hatályú fellebbezésnek van helye. A határozat ellen benyújtott fellebbezés díja a hatósági eljárás díjának 50%-a, azaz 9.450,- Ft, melyet a Nemzeti Közlekedési Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett, 10032000 – 00289926 – 00000000 számú előirányzat – felhasználási keretszámlájára kell átutalni.

INDOKOLÁS

1. Sopron Megyei Jogú Város megbízásából a Teleplan 2005 Kft. nyújtott be kérelmet a Hatóság felé Sopron, Virágvölgyi út páratlan oldalán történő járdaépítésre vonatkozóan.

A kérelmet 2013. 06. 12-én nyújtották be. A terv pontos címe: Sopron, Virágvölgyi út páratlan oldali járdaépítés korszerűsített terve. Tervezők Simonics András és Zlamál Katalin. Munkaszám: 3/2013.

2. A Hatóság az engedélyezési eljárásba a 263/2006. (XII. 20.) Kormányrendelet 3. számú melléklete alapján szakhatóságként bevonta:

- a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Soproni Katasztrófavédelmi kirendeltségét,
- a Soproni Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályát,
- Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- Sopron MJV Önkormányzatának Jegyzőjét illetve
- Soproni Járási Hivatal Építési Hivatalát, és
- belföldi jogsegély keretében megkereste az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget a szakhatóságként történő bevonás tekintetében.

2a) A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Soproni Katasztrófavédelmi kirendeltsége (08-04/448-2/2013/SH, 2013. 07. 04.), a Soproni Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztálya szakhatósági hozzájárulását feltétel nélkül megadta (08050/3298-1/2013., 2013. 07. 24.).

2b) Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség az ügyben szakhatóságként történő bevonása tekintetében hatáskörének hiányát állapította meg (2013. 06. 26.).

2c) A Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala szintén feltétel nélkül megadta hozzájárulását, mivel a terv megfelel a helyi építési szabályzatnak (2013. 07. 04.).

2d) Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője (60021-7. számú, 2013. 05. 07. kelt.) kiadta közútkezelői hozzájárulását, amelyhez feltételekhez között. A feltételeket a rendelkező rész tartalmazza.

2e) A Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (GY-01D/EPH/2093-02/2013., 2013. 07. 09.) feltételekkel járult hozzá a tervekhez, mivel: „A csatolt tervdokumentáció alapján a hivatal megállapította, hogy a tervezési terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 19. §. (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatóak el. A törvény 22. §. (1)-(2) bekezdése értelmében a fejlesztésekkel és beruházásokkal veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tárni. A régészeti érintettség mértékétől függően a hatóság régészeti megfigyelést (szakfelügyelet) írhat elő. A tervezett földmunkákkal érintett régészeti objektumok védelmét – jelenlegi adatok szerint – elsődlegesen a régészeti megfigyelés megfelelően biztosítja. Amennyiben régészeti emlékek kerülnek elő, úgy a régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) ellátása nem szolgálja kielégítően a lelőhely védelmét, így a további régészeti tevékenységet a megelőző feltárássra vonatkozó szabályok szerint kell folytatni. A megelőző feltárássra vonatkozóan írásbeli szerződést kell kötni és az csak a jogerős feltárási engedély birtokában végezhető. A régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) és az előkerülő régészeti emlékek megelőző régészeti feltárássának költségeit a beruházó köteles viselni.”

3. A Hatóság az előtte folyamatban lévő járdaépítési ügyben **szakértőt vont be**, mivel a Hatóság az ügy eldöntéséhez szükséges szakértelemmel nem rendelkezik. A megkeresés arra irányult, hogy a kérelmező által benyújtott tervdokumentáció megfelel-e a hatályos műszaki, jogszabályi előírásoknak. A szakértői véleményt Zimmer József (08-0922) közlekedésmérnöki szakértő és Freiler László (08-0455) közlekedési építőmérnöki korlátozott tervező készítette.

A szakértői vélemény megállapításai:

- A Sopron, Virágvölgyi út páratlan oldali járdaépítés korszerűsített tervének dokumentációja az előírt munkarészeket tartalmazza.

- A járda vízszintes vonalvezetése a vonatkozó útügyi előírásoknak megfelel.
A tervezett burkolatszerkezet megfelel a vonatkozó ÚT 2-1.502 számú útügyi műszaki előírásnak
- A járda magassági vonalvezetése az ÚT 2-1.208 útügyi műszaki előírásban megadott határértékeket nem lép túl. A terv – helyesen – nem tartalmaz lépcső kialakítást, ellenben a meglévő kapubehajtókhoz, meglévő járdaszakaszokhoz történő csatlakozásokat tartalmazza.
- A Mintakeresztszelvény I. és Mintakeresztszelvény II. rajzokon a járda burkolatszerkezetébe építendő betonlap(réteg) minőségére C8/12, míg a műszaki leírásban C12/15 min beton van betervezve.
Az eltérés feloldására C6-16/FN beton alap minőségű betonlap elkészítése javasolt, mely feszültségmentesítés után biztosítja az aszfaltrétegek együtdolgozását a kopóréteggel.
- A tervezett járda szélessége, keresztmetszeti elrendezése és az úttest szélétől való távolsága megfelel az ÚT 2-1.201 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak.
- A terv megfelelő mértékben foglalkozik a csapadékvizek elvezetésével, erre megoldást ad.
- A dokumentáció feltünteti a csatlakozó burkolati elemeket, a kivágandó fákat, az érintett, a bontandó vagy átépítendő építményeket, műtárgyakat. A fák kivágásához a jegyző engedélyét be kell szerezni. Az érintett, átépítendőként megjelölt kapuk, kerítések tulajdonosainak hozzájárulását az építés megkezdése előtt be kell szerezni (ez nem része az engedélyezési eljárásnak).
- A terv nem tartalmaz egyesített közműrajzot. Ezt a kivitelező részére feltétlenül biztosítani kell a vezetékek kivitelezés alatti esetleges sérülésének megakadályozása céljából.
Az építési munkák esetére a közmű-üzemeltetők szakfelügyeletet írtak elő, erre az engedélyes figyelmét javasoljuk felhívni.
- A terv mellékletei között megtalálható a közútkezelői hozzájárulás, amely a tervben foglaltakhoz képest eltérő átmérővel határozza meg a vízvezető cső átmérőjét. A létesítési engedélyben a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat javasoljuk előírni.
- A mellékelt E-on nyilatkozat a 143. és 162/1. számú oszlopok kiváltását írja elő, erre a létesítési engedélyben fel kell hívni a figyelmet
- A mellékletek között nem szerepelnek az érintett területek tulajdonosainak felsorolása és a tulajdonosi hozzájárulások. Ezek szükségesek a létesítési engedély kiadásához a későbbi bonyodalmak (fellebbezések) elkerülése érdekében. A létesítésről értesíteni szükséges a járda építésével érintett szomszédos ingatlantulajdonosokat is (főleg az áthelyezendő kapuk és kerítések miatt), akik ez esetben ügyfélnek minősülnek. A szomszédok listája szintén a kérelem egyik mellékletét kellene képeznie

A szakértők összefoglaló véleménye szerint: A tárgyi tervvel kapcsolatosan tett megállapítások és javaslatok, továbbá a mellékletekben szereplő közút és közmű kezelői hozzájárulásokban leírtak figyelembe vételével, betartásával a Sopron, Virágvölgyi út páratlan oldali járdaépítés korszerűsített terve engedélyezésre javasolt.

5. A Hatósághoz benyújtott kérelem, tervek alapján az engedélyes Sopron, Bécsi úti járda és Csöszház dűlő közötti szakaszra kérte az építési engedélyt. Később az engedélyes kérte, hogy – a tulajdonjogi viszonyok rendezése miatt – a jelen járdaépítési engedély a Bécsi úti-Tövis köz közötti szakaszra szóljon, mivel az építéssel érintett terület kizárólag az engedélyes tulajdonában van. Mindezekre tekintettel a Hatóság a kért – részleges szakaszra – adta ki az engedélyt.

A Hatóság a kérelem, a tervdokumentáció, valamint csatolt dokumentumok, és a szakértői vélemény alapján megállapítja, hogy a rendelkező részben tett kikötések megtartása mellett a Sopron, Virágvölgyi út páratlan oldalán – Bécsi út és Tövis köz közötti szakaszra – tervezett járdára vonatkozóan az építési engedély kiadásának nincs akadálya.

E határozat – a fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken kívül a Kr. 5. §, 7. §, 10-11. §, és 13-15. §-án alapszik. Az eljáró hatóság hatásköréről és illetékességéről a 263/2006. (XII. 20.) kormányrendelet 4. §. (1) b) pontja és 4. §. (4) bekezdése b) pontjának ba) alpontja, valamint Ket. a 21. §. b) – c) pontja rendelkezik. A fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése és a 99. §. (1) bekezdése teszi lehetővé. A fellebbezési eljárás díját az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Sopron, 2013. szeptember 17.

dr. Tölli Katalin hivatalvezető felhatalmazása alapján:



A határozatot kapják:

Építető, tervező:

1. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata – 9400 Sopron, Fő tér 1.
2. Teleplan 2005 Kft. 9400 Sopron, Szeder u. 4.

Közművek:

3. Soproni Vízmű Zrt. – 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.
4. Magyar Telekom Nyrt. Észak-dunántúli szolgáltatási központ – 9400 Sopron, Széchenyi tér 7-10.
5. Égáz – Dégáz Földgázelosztó Szombathelyi Kirendeltség Soproni Üzemegység – Sopron, Ipar krt. 6.
6. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13

Szakhatóságok:

7. Tűzoltóság – 9400 Sopron, Tűzoltó köz 2.
8. Soproni Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztálya – 9400 Sopron, Lackner Kristóf utca 5.
9. Soproni Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala – 9400 Sopron, Fő tér 5.
10. Gy-M-S Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 9021 Győr, Pf.: 129.
11. Sopron MJV Városfejlesztési Osztály – 9400 Sopron, Fő tér 1.
12. Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal 9400 Sopron, Kolostor u. 13.

Egyéb:

13. Kisalföld Volán Zrt. – Győr, Ipar út 99.
14. Szakértők: Zimmer József, 9400 Sopron, Margitbányai u. 14/A.
15. Hatásterületen élők – hirdetményi úton
16. Irattár

Jogerő Után Kapja:

17. SMJV Önkormányzata 9400 Sopron, Fő tér 1. 2 pld. Záradékolt Tervdokumentáció
18. Tervtár – melléklet: 1 pld záradékolt tervdokumentáció