

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat** (székhelye: 9400 Sopron Fő tér 1., bankszámlaszám: Erste Bank Hungary ZRT-nél vezetett 11600006-00000000-33229625, adószáma: 15367709-2-08, törzsszám: 728043, KSH szám: 15728049-8411-321-08) – képviseli: **Dr. Fodor Tamás polgármester** (tel:06-99/515-100) – mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **KE 2008 Konzorcium** (konzorcium vezető: KÖZGÉP Építő- és Fém szerkezetgyártó Zrt. székhelye: 1239 Budapest, Haraszi út 44., adószáma: 10950676-2-4¹¹, cégjegyzékszám: 01-10-042607, Bankszámlaszám: MKB Bank Zrt.: 10300002-10299926-49020016; képviselője: Németh Miklós Elnök-vezérigazgató, elérhetősége: tel.: 06/1/885-5430; fax: 06/1/289-0495, Cím: 1239 Budapest, Haraszi út 44.) mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen: szerződő felek között az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

1/ A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Sopron-Tómalom, Csetetekert sor csapadékvíz elvezetés tárgyú beruházás** kiviteli munkáját a jelen szerződéshez mellékelt tételes ajánlati költségvetésben részletezett módon.

2/ Vállalkozási díj:

- 2.1 A szerződésben és a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban rögzített munkák elvégzéséért Felek a Vállalkozó ajánlatának megfelelő alábbi vállalkozási díjazásban állapodnak meg.
 - 2.1.1 Nettó vállalkozási díj összege: 49 747 192,- Ft azaz negyvenkilencmillió-hétszáznegyvenhétezer-százkilencvenkettő Forint
 ÁFA: 12 436 798,- Ft, azaz tizenkétfélmillió-négyszázharminchatezer-hétszázkilencvennyolc Forint.
 Teljes bruttó vállalkozási díj: 62 183 990. ,- Ft, azaz hatvankettőmillió-száznyolcvanháromezer-kilencszázkilencven . Forint.
- 2.2 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az 1/ pontban rögzített munka építési hatósági engedély-köteles tevékenység, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.
- 2.3 A Megrendelő előleget nem fizet, részszámla benyújtására nincs lehetőség.
- 2.4 A Vállalkozó végszámla benyújtására jogosult, mely összességében 49 747 192 Ft + 12 436 798 Ft Áfa, bruttó 62 183 990 Ft, azaz hatvankettőmillió-száznyolcvanháromezer-kilencszázkilencven Forint.
 A számlához rendelt műszaki tartalom: a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott projekt kivitelezési munkáinak méret és mennyiség kimutatásnak megfelelő, határidőben történő teljesítéséhez szükséges befejező munkák, az engedélyezési és kiviteli tervek, a szerződés mellékletét képező ajánlati dokumentáció tételes költségvetési kiírása, illetve jelen szerződés rendelkezései szerint.
- 2.5 A számlához csatolni kell a Megbízó képviseletében eljáró műszaki ellenőr, és projektvezető által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló okiratot, teljesítésigazolást.

3/ Fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás:

- 3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk 301.§-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani, és ezt a Megrendelő köteles kiegyenlíteni. Megrendelőnek a Vállalkozó által végzett munkáért a vállalási díját 2.4 pont szerint benyújtott számla ellenében,

Handwritten signature: Kú

teljesítésigazolást követően átutalással, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül kell kifizetnie

- 3.1 Teljesítési biztosíték címén Vállalkozó köteles jelen szerződés teljes (nettó) összegének 5%-os mértékéig teljesítési biztosítékot nyújtani a Kbt. 53/A.§ (6) bek. a) pontja szerint, jelen szerződés megkötésétől a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig számított időtartamra.
- 3.2 Jólteljesítési biztosíték címén Vállalkozó köteles jelen szerződés teljes (nettó) összegének 5%-os mértékéig jólteljesítési biztosítékot nyújtani a Kbt. 53/A.§ (6) bek. a) pontja szerint, a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 30 hónap időtartamra. Amennyiben az egy éves utófelülvizsgálati eljárás sikertelenül zárul, illetve Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe rögzített munkát nem végezte el, Megrendelő a jólteljesítési biztosíték terhére, a Vállalkozó költségére a hibát kijavíttatja, s számlával igazolva számol el a Vállalkozóval.

4/ A Vállalkozó kötelezettségei:

- 4.1 Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak (továbbiakban MSZ), szabvány és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, első osztályú minőségi teljesítést vállal.
- 4.2 Vállalkozó a munkaterületén belül munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik.
- 4.3 Vállalkozó köteles az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban átadja Megrendelő részére. (ÉV jegyzőkönyv).
- 4.4 Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- 4.5 Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
- 4.6 Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is.
- 4.7 A Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.
- 4.8 A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti és észrevételeit az építési naplóba bejegyezheti.
- 4.9 Vállalkozó köteles felelős műszaki vezető irányító személy jelenlétét a helyszínen a kivitelezési munkák ideje alatt biztosítani.
- 4.10 A Vállalkozó a neki átadott dokumentációra a benyújtott ajánlatának tételes költségvetése alapján megtette a szükséges észrevételeket, későbbi észrevételezésre nincs módja, a tervek hiányosságára kifogásként nem hivatkozhat.
- 4.11 Vállalkozó megerősíti, hogy a munka kivitelezéséhez adott valamennyi dokumentumot, az ajánlati felhívásban szereplő tételes költségvetést áttanulmányozta, saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az

Handwritten signature

elvárható gondossággal áttanulmányozta, a fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.

- 4.12 Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek.
- 4.13 A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekinthetik és észrevételeiket az építési naplóba, bejegyezhetik.
- 4.14 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére az Ajánlatában foglaltak szerint jogosult. Vállalkozó az alvállalkozókat, azok felelős képviselőit írásban köteles bejelenteni a Megrendelő felé.

5/ Felelős képviselők neve:

Vállalkozó részéről: Kovács Miklós
Tel: 30-4690-225

Megrendelő részéről: Kerekes Attila
9400 Sopron Fő tér 1.
Tel: 99/515-276

6/ Káresetek:

- 6.1 Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. A káresemény bekövetkeztéről a Megrendelőt, annak felelős képviselőjét haladéktalanul értesíteni kell. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követően 24 órán belül (munkaszüneti napok ide nem számíthatóságával) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.
- 6.2 Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat
- 6.3 Idegen építményrészek károsodásáért, illetve harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó felelős

7/ Teljesítési határidő:

A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát **2011. október 26.** határidőre vállalja.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására, ezeket szerződő felek menet közben vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

8/ Teljesítés:

A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, ha a kiviteli feladatok hiánytalan és hibátlan, első osztályú minőségben történő átvételét a Megrendelő megbízottja, a Vállalkozó megbízottjától a kivitelezett munka műszaki átadás-átvétele során átveszi, és azt a jegyzőkönyvben igazolja.

A teljesítés elfogadása a Megrendelő részéről mindaddig megtagadható, ameddig a Vállalkozó szolgáltatása nem tesz eleget az első osztályú minőségi kivitel követelményeinek, illetve az elkészült létesítmény rendeltetésszerű használatát bármilyen mértékben hátráltatják.

9/ Többlet- és pótmunkák:

A pótmunkák összegét a jelen szerződés fix összegű átalányára nem tartalmazza. Az esetlegesen

OK Kul

felmerülő pótmunkák megrendelésével kapcsolatban Megrendelő a hatályos magyar jogszabályok szerint jár el.

10/ Garancia, jótállás:

Jótállás a Vállalkozó részére előírt felelősségi kör, amely a szolgáltatással kapcsolatos valamennyi (minőségi, alkalmassági, mennyiségi) feltételt magában foglal. Vállalkozó a jogszabályban meghatározott jótállási időt vállalja. A Vállalkozó garanciális felelősséget vállal az általa elvégzett első osztályú minőségben, első osztályú anyagból és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetészerű használatra alkalmas munka elvégzéséért. Garanciális felelőssége alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan végzett munkák haladéktalan kijavítására, vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére. Ezen felelőssége alapján a Vállalkozó helytállásra kötelezett mindaddig, amíg az elvégzett munkákra kötelezően érvényes, jogszabályban meghatározott alkalmassági idő el nem telt.

11/ Kötbér:

- 11.1. A Vállalkozó a szerződés 5. pontjában foglalt teljesítési határidő neki felróható okból történő elmulasztása esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 0,8 % késedelmes napra, de a kötbér maximális összértéke nem haladhatja meg a vállalási ár (nettó) 20%-át.
- 11.2. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a számla összegéből visszatartani.
- 11.3. Késedelem teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 11.4. Amennyiben Megrendelő határidőre nem teljesíti vagy késedelmesen teljesíti jelen szerződésben vállalt feladatait, Vállalkozó vonatkozó teljesítéseinek határideje a megrendelői késedelmes napok számával megegyező mértékben meghosszabbodik.
- 11.5. A kötbér esedékessé válik:
 - Késedelem teljesítésből eredő késedelem esetén: ha a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.

12/ Záró rendelkezések

- 12.1. Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel, cégszerűen történő aláírással történhet.
- 12.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.
- 12.3. Jelen szerződés kizárólag a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
- 12.4. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számlafizetési teljesítés érdekében az Art. 36/A.§-a értelmében a 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetést csak abban az esetben lehet teljesíteni, ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel az APEH által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- 12.5. A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a Soproni Városi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességet kötik ki.
- 12.6. Felek a szerződéses jogviszonyból keletkező viták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

Adi → Keri

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései és az ágazati jogszabályok irányadók. Szerződő felek az egymás közötti jogviták eldöntésére – a pertárgy értékétől függően- a Sopron Városi Bíróság ill. a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

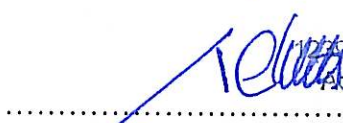
Jelen szerződést Szerződő felek elolvasták, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Sopron, 2011. június 6.



Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
névében Dr. Fodor Tamás polgármester
Megrendelő

Sopron, 2011. június 6.



KÖZGÉP Zrt.
Budapest, Haraszti út 44.
Adószám: 10950676-2-44
.....
KE 2008 Konzorcium nevében
Németh Miklós elnök-vezérigazgató
Vállalkozó
Dr. Ger

Dr. Simon István
alpolgármester

Dr. Simon