

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 9400 Sopron Fő tér 1., bankszámlaszám: Erste Bank Hungary ZRT-nél vezetett 11600006-00000000-33229625, adószáma: 15367709-2-08, törzsszám: 728043, KSH szám: 15728049-8411-321-08) – képviseli: **Dr. Fodor Tamás polgármester** (tel:06-99/515-100) – mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **KE 2008 Konzorcium** (konzorcium vezető: KÖZGÉP Építő- és Fémszerkezetgyártó Zrt., (székhelye: 1239 Budapest, Haraszi út 44. bankszámlaszáma: MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10299926-49020016, adószáma: 10950676-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-042607, képviseli: **Németh Miklós Elnök-vezérigazgató**, – mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen: szerződő felek között az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

1/ A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **NYDOP-4.3.1/C_2-09-2010-0013** számú pályázat keretében megvalósuló **Sopron, Gyűjtő utak korszerűsítése és felújítása tárgyú beruházás** kiviteli munkáját az alábbiakban felsoroltak szerint:

- 1.1 Vándor Sándor u. út, járda és kerékpárút építés
- 1.2 Vándor Sándor u. csapadékvíz csatorna építés
- 1.3 Lackner Kristóf u. útburkolat felújítás
- 1.4 Mikoviny u. útburkolat felújítás

a jelen szerződéshez mellékelt tételes ajánlati költségvetésben részletezett módon.

2/ Vállalkozási díj:

- 2.1 A szerződésben és a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban rögzített munkák elvégzéséért Felek a Vállalkozó ajánlatának megfelelő alábbi vállalkozási díjazásban állapodnak meg.

Nettó vállalkozási díj: 158.419.444,- Ft + ÁFA: 39.604.861,- Ft,

Teljes bruttó vállalkozási díj: 198.024.305,- Ft, azaz egyszázkilencvennyolcmillió-huszonnégyezer-háromszázöt Ft.

Munkánként részletezve:

- 2.1.1 Vándor Sándor u. út, járda és kerékpárút építés
Nettó vállalkozási díj: 66.486.768,- Ft + ÁFA: 16.621.692,- Ft,
Bruttó vállalkozási díj: 83.108.460,- Ft, azaz nyolcvanhárommillió-egyszáznyolcezer-négyszázhatvan Ft.
- 2.1.2 Vándor Sándor u. csapadékvíz csatorna építés
Nettó vállalkozási díj: 24.990.601,- Ft + ÁFA: 6.247.650,- Ft,
Bruttó vállalkozási díj: 31.238.251,- Ft, azaz harmincegymillió-kettőszázharmincnyolcezer-kettőszázötvenegy Ft.
- 2.1.3 Lackner Kristóf u. útburkolat felújítás
Nettó vállalkozási díj: 53.947.160,- Ft + ÁFA: 13.486.790,- Ft,
Bruttó vállalkozási díj: 67.433.950,- Ft, azaz hatvanhétmillió-négyszázharminchéromezer-kilencszázötven Ft.
- 2.1.4 Mikoviny u. útburkolat felújítás
Nettó vállalkozási díj: 12.994.915,- Ft + ÁFA: 3.248.729,- Ft,
Bruttó vállalkozási díj: 16.243.644,- Ft, azaz tizenhatmillió-kettőszáznegyvenháromezer-hatszáznegyvennégy Ft.

- 2.2 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az 1.1 1.2 pontban rögzített munkák építési illetve vízjogi hatósági engedély-köteles tevékenységek, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartoznak.
- 2.3 Vállalkozó a jelen szerződés 2.1. pontjában felsorolt vállalkozási díjból az 1.1 – 1.4. pontban meghatározott munkáinként, a 2.1.1 – 2.1.4 pontban meghatározott összegekben részszámlát nyújthat be a hozzárendelt műszaki tartalommal. Részszámla benyújtására az 1.1.-1.4. pontban meghatározott részfeladatokhoz kapcsolódó műszaki átadás után jogosult.
- A számlához rendelt műszaki tartalom: a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott projekt kivitelezési munkáinak méret és mennyiség kimutatásnak megfelelő, határidőben történő teljesítéséhez szükséges befejező munkák, az engedélyezési és kiviteli tervek, a szerződés mellékletét képező ajánlati dokumentáció tételes költségvetési kiírása, illetve jelen szerződés rendelkezései szerint.
- 2.4 A számlákhoz csatolni kell a Megbízó képviselőjében eljáró műszaki ellenőr, és projektvezető által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló okiratot, teljesítésigazolást.

3/ Fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás:

A kifizetések a jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák ellenében az ún. „közvetlen szállítói kifizetési rendszer” szerint, két lépésben történnek:

- 3.1 A Megrendelő által kifizetendő, ún. „saját erő” kifizetése (a nettó összeg 25%-a) a számla benyújtását követően a Kbt. 305.§-a szerint esedékes, átutalással;
- 3.2 Magyar Államkincstár (MÁK) által teljesítendő, ún. „támogatás” kifizetése (a nettó összeg 75 %-a) a MÁK kifizetési rendszere szerint, a Kbt. 305.§-a szerint esedékes közvetlenül a MÁK-tól.
- 3.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk 301.§-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani, és ezt a Megrendelő köteles kiegyenlíteni.
- 3.4 Teljesítési biztosíték címén Vállalkozó köteles jelen szerződés teljes (nettó) összegének 5%-os mértékéig teljesítési biztosítékot nyújtani a jelen szerződés megkötésétől a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig számított időtartamra. A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.
- 3.5 Jólteljesítési biztosíték címén Vállalkozó köteles jelen szerződés teljes (nettó) összegének 5%-os mértékéig jólteljesítési biztosítékot nyújtani a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 30 hónap időtartamra. A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel. Amennyiben az egy éves utófelülvizsgálati eljárás sikertelenül zárul, illetve Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe rögzített munkát nem végezte el, Megrendelő a jólteljesítési biztosíték terhére, a Vállalkozó költségére a hibát kijavíttatja, s számlával igazolva számol el a Vállalkozóval.

3.6 Előteljesítés nem fogadható el.

4/ A Vállalkozó kötelezettségei:

- 4.1 Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak (továbbiakban MSZ), szabvány és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, első osztályú minőségi teljesítést vállal.
- 4.2 Vállalkozó a munkaterületén belül munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik.
- 4.3 Vállalkozó köteles az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban átadja Megrendelő részére.(ÉV jegyzőkönyv).
- 4.4 Vállalkozó köteles a saját tevékenységből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- 4.5 Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
- 4.6 Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is.
- 4.7 A Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.
- 4.8 A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti és észrevételeit az építési naplóba bejegyezheti.
- 4.9 Vállalkozó köteles felelős műszaki vezető irányító személy jelenlétét a helyszínen a kivitelezési munkák ideje alatt biztosítani.
- 4.10 A Vállalkozó a neki átadott dokumentációra a benyújtott ajánlatának tételes költségvetése alapján megtette a szükséges észrevételeket, későbbi észrevételezésre nincs módja, a tervek hiányosságára kifogásként nem hivatkozhat.
- 4.11 Vállalkozó megerősíti, hogy a munka kivitelezéséhez adott valamennyi dokumentumot, az ajánlati felhívásban szereplő tételes költségvetést áttanulmányozta, saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, a fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.
- 4.12 Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek.
- 4.13 A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekinthetik és észrevételeiket az építési naplóba, bejegyezhetik.
- 4.14 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére az Ajánlatában foglaltak szerint jogosult. Vállalkozó az alvállalkozókat, azok felelős képviselőit írásban köteles bejelenteni a Megrendelő felé.

5/ Felelős képviselők neve:

Vállalkozó részéről: Kovács Miklós
építésvezető
Tel: 36-20-469-0225
Megrendelő részéről: Kerekes Attila
9400 Sopron Fő tér 1.
Tel: 99/515-276

6/ Káresetek:

- 6.1 Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. A káresemény bekövetkeztéről a Megrendelőt, annak felelős képviselőjét haladéktalanul értesíteni kell. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követően 24 órán belül (munkaszüneti napok ide nem számíthatóságával) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.
- 6.2 Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- 6.3 Idegen építményrészek károsodásáért, illetve harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó felelős.

7/ Teljesítési határidő:

A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat az alábbi részhatáridőre vállalja:

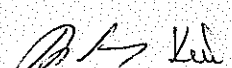
- 7.1 Vándor Sándor u. út, járda és kerékpárút építés: 2011. 10. 27.
- 7.2 Vándor Sándor u. csapadékvíz csatorna építés: 2011. 07. 15
- 7.3 Lackner Kristóf u. útburkolat felújítás: 2011. 07. 30.
- 7.4 Mikoviny u. útburkolat felújítás: 2011. 07. 30.

A teljes beruházás befejezését **2011. október 27.** véghatáridőre vállalja.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására, ezeket szerződő felek menet közben vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

8/ Teljesítés:

- 8.1. A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, ha a kiviteli feladatok hiánytalan és hibátlan, első osztályú minőségben történő átvételét a Megrendelő megbízottja, a Vállalkozó megbízottjától a kivitelezett munka műszaki átadás-átvétele során átveszi, és azt a jegyzőkönyvben igazolja.
- 8.2. A teljesítés elfogadása a Megrendelő részéről mindaddig megtagadható, ameddig a



Vállalkozó szolgáltatása nem tesz eleget az első osztályú minőségi kivitel követelményeinek, illetve az elkészült létesítmény rendeltetésszerű használatát bármilyen mértékben hátráltatják.

9/ Többlet- és pótmunkák:

A pótmunkák összegét a jelen szerződés fix összegű átalányára nem tartalmazza. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák megrendelésével kapcsolatban Megrendelő a hatályos magyar jogszabályok szerint jár el.

10/ Garanciális jótállás:

Jótállás a Vállalkozó részére előírt felelősségi kör, amely a szolgáltatással kapcsolatos valamennyi (minőségi, alkalmassági, mennyiségi) feltételt magában foglal. Vállalkozó a jogszabályban meghatározott garanciális időt (12 hónap) vállalja. A Vállalkozó garanciális felelősséget vállal az általa elvégzett első osztályú minőségben, első osztályú anyagból és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért. Garanciális felelőssége alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan végzett munkák haladéktalan kijavítására, vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére. Ezen felelőssége alapján a Vállalkozó helytállásra kötelezett mindaddig, amíg az elvégzett munkákra kötelezően érvényes, jogszabályban meghatározott alkalmassági idő el nem telt.

11/ Kötbér:

- 11.1. A Vállalkozó a szerződés 7. pontjában foglalt teljesítési határidők neki felróható okból történő elmulasztása esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 0,8 % késedelmes napra, de a kötbér maximális összértéke nem haladhatja meg a vállalási ár (nettó) 20%-át.
- 11.2. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a számla összegéből visszatartani.
- 11.3. Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a Megrendelő által kitűzött póthatáridőre szerződésszerűen teljesíteni. Ha a póthatáridő eredménytelenül telik el, a Megrendelő a munkát Vállalkozó költségén elvégeztetheti, vagy érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől a meghiúsulásra kikötött jogkövetkezmények mellett.
- 11.4. Amennyiben Megrendelő határidőre nem teljesíti vagy késedelmesen teljesíti jelen szerződésben vállalt feladatait, Vállalkozó vonatkozó teljesítéseinek határideje a megrendelői késedelmes napok számával megegyező mértékben meghosszabbodik.
- 11.5. A kötbér esedékessé válik:
 - Késedelmes teljesítésből eredő késedelem esetén: ha a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.

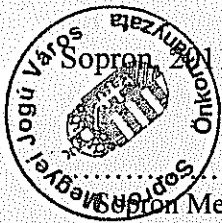
12/ Záró rendelkezések

- 12.1. Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel, cégszerűen történő aláírással történhet.
- 12.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.
- 12.3. Jelen szerződés kizárólag a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

- 12.4. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számlafizetési teljesítés érdekében az Art. 36/A.§-a értelmében a 200.000,- Ft-ot (az akkor hatályos Art szerint 100 000,- Ft volt) meghaladó kifizetést csak abban az esetben lehet teljesíteni, ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel az APEH által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- 12.5. A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a Soproni Városi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességet kötik ki.
- 12.6. Felek a szerződéses jogviszonyból keletkező viták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései és az ágazati jogszabályok irányadók.

Jelen szerződést Szerződő felek elolvasták, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.



Sopron, 2011. június 01.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
névében Dr. Fodor Tamás polgármester

Megrendelő

Sopron, 2011. június 01.

KE 2008 Konzorcium, mint vállalkozó
képviselőjében
Németh Miklós Elnök-vezérigazgató
Vállalkozó

Az írat tartalma a szakmai és törvényességi követelményeknek megfelelő.

Sopron, 2011. június 09.

①

projektmenedzser

SZABVÁNYJEGYZÉK

MSZ EN 1340:2003 Beton útszegélyelemek
MSZ EN 1423:1999 MSZ EN 1424:1999 Az útburkolati jelek anyagai
MSZ EN 12271:2007 Felületi bevonat
MSZ EN 12274-1:2003 - MSZ EN 12274-8:2003 Hidegaszfalt vékony rétegekhez
MSZ EN 12591:2000 Bitumen és bitumenes kötőanyagok
MSZ EN 12697-1:2006 - MSZ EN 12697-43:2006 Aszfaltkeverékek
MSZ EN 13036-1:2003 - MSZ EN 13036-7:2003 Utak és repülőterek felületi jellemzői
MSZ EN 13043:2003 Kőanyaghalmozok (adalékanyagok)
MSZ EN 13108-1:2006 - MSZ EN 13108-21:2006 Aszfaltkeverékek. Anyagelőírások.
MSZ ENV 13282:2000 Hidraulikus útépitési kötőanyagok
MSZ EN 13285:2003 Kötőanyag nélküli keverékek
MSZ EN 13286-1:2003 - MSZ EN 13286-53:2003 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú keverékek vizsgálata
MSZ EN 13877-1:2005 - MSZ EN 13877-3:2005 Betonburkolatok
MSZ EN 13924:2007 Bitumen és bitumenes kötőanyagok

