

## Ajánlattételi felhívás

### **1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:**

#### **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata**

9400 Sopron, Fő tér 1.

telefon: +36 99 515-211

fax: +36 99 320-939

Email: sarvari.szabolcs@sopron-ph.hu

Képviseli: Dr. Fodor Tamás polgármester

Kapcsolattartó: Dr. Sárvári Szabolcs aljegyző

### **1.1. Ajánlatkérő nevében eljár:**

#### **PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

1022 Budapest, Bimbó út 68.

Tel: +36 1 411 8416

Fax: +36 1 411 8401

Email: panacz.istvan@kozbeszerzes.com

Képviseli: Dr. Panácz István vezérigazgató

Kapcsolattartó: dr.Oláh Dóra

### **2. A választott eljárás**

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) VI. FEJEZET 251.§ (2) bekezdése alapján rögzített feltétel fennállása alapján, jelen ajánlattételi felhívás megküldésével általános egyszerű közbeszerzési eljárást kezdeményez.

### **2.1. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés**

Vállalkozási szerződés.

### **3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei**

Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívás mellékleteként külön dokumentációt készít.

A dokumentáció megvásárlása, átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

A dokumentáció ellenértékét (20.000.- Ft + Áfa) átutalással fizetendő a PROVITAL Fejlesztési és Tanácsadó Zrt. Kereskedelmi és Hitelbank Rt-nél vezetett 10400126-49575052-53551002 számú bankszámlájára.

A dokumentációt a vételár átutalását igazoló banki bizonylat bemutatásával lehet személyesen átvenni a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. székhelyén (1022 Budapest, Bimbó út 68.) munkanapokon 9-16 óra között, illetve az ajánlattételi határidő lejártának napján 9-11.00 óráig. A bizonylatnak tartalmazni kell az átutalás jogcímét, a dokumentáció vételárát, továbbá fel kell tüntetni a „Sopron – Takarítás 2012” szöveget. Ha az ajánlattevő a dokumentáció megküldését kéri, akkor az ajánlatkérő a Kbt. 54. § (8) bekezdés szerint jár el. (a kérelem beérkezésétől

számított két munkanapon belül megküldi ajánlattevő részére – ajánlattevő kérése szerint – elektronikus vagy postai úton.

**4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala épületeinek takarítása vállalozási szerződés keretében.

Összesen 7235 m<sup>2</sup> + 10 % napi takarítandó felületen a berendezési és felszerelési tárgyakra is kiterjedő, teljes körű takarítási feladatok ellátása, általános és egészségügyi, folyamatos napi, heti, havi valamint évente két – előre egyeztetett (tavasz, ősz) – időpontban nagytakarítás formában -, délelőtti takarítói ügyelet biztosítása (Fő tér 1. épületben), eseti takarítások (egyedi elrendelés alapján), az ajánlattevő személyzetével, eszközeivel és tisztítószerével I. osztályú minőségben, vállalozói szerződés keretében.

A takarítás a következő helyszíneken:

A Sopron, Fő tér 1.sz., Sopron, Fő tér 5. sz., Sopron Új u. 3.sz., Sopron Új u. 8.sz., Sopron Új u. 12.sz., Sopron, Ferenczy J. u. 2. sz., Sopron, Várkerület 43. (Polgári Védelem) alatti épületek, valamint vendégházak.

A takarítandó terület a fenti épületekben összesen: 7235 m<sup>2</sup> ajánlatkérő azonban fenntartja a jogot, hogy a takarítandó területek mennyiségét maximum 10%-kal növelje.

Részletes feladatleírás és a takarítandó területek pontos meghatározása az ajánlattételi dokumentációban kerül kifejtésre.

**5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

A szerződés időtartama: 2012. január.1-jétől 2012. december 31-ig.

**6. A teljesítés helye:**

HU 221, Sopron Fő tér 1.sz; Fő tér 5. sz.; Új u. 3.sz.; Új u. 8.sz.; Új u. 12.sz.; Ferenczy J. u. 2. sz.; Várkerület 43. (Polgári Védelem).

**7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Késedelmi kötbér: Ajánlattevő a késedelem minden napja után a nettó havi vállalási ár 1%-nak megfelelő mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

Hibás teljesítési kötbér: Mértéke ajánlattevő ajánlata szerint alakul.

**8. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei**

Vállalkozó a szerződés ideje alatt havonta, a tárgyhót követő hó 10. napjáig nyújthat be részszámlát. Részszámla a megrendelő kapcsolattartójának aláírása nélkül nem fizethető ki.

A számlák kiegyenlítése -a Kbt. 305. § (3) bekezdésére tekintettel banki átutalással történik.

Az alábbi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik a kifizetés:

Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. §

**9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:** nem

**10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:** nem

**10.1. A részajánlat tételének szempontjai:** -

**11. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat az „**összességben legelőnyösebb ajánlat**” szempontja szerint értékeli.

Részszerpont	Súlyszám
1. Általános takarítási feladatok (nettó Ft/hó)	6
2. Nagytakarítás díja, évente 2 alkalommal (nettó Ft/alkalom)	2
3. Eseti takarítás (nettó Ft/óra)	1
4. Hibás teljesítési kötbér mértéke (nettó Ft/nap)	1

Részszerpontonként adható pontszám (minden részszerpont esetén azonos): 1 – 10

Az értékelés 1-es részszerpont vonatkozásában a Közbeszerzések Tanácsának 2/2004. számú módosított ajánlásának (K.É. 2010. évi 152. száma 2010. december 22.) III.A.1.b) pontja szerinti arányosítás módszerével történik., 2, 3, 4, részszerpont vonatkozásában a III.A.1.a) pontja szerinti arányosítás szerint.

**12. A kizáró okok**

*Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:*

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

*A megkövetelt igazolási mód:*

A Kbt. 249.§ (3) bekezdése alapján a kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell.

**13. Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak.**

**13.1. Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai alkalmassága igazolására kért adatok és tények:**

*A pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolásához a következő dokumentumok benyújtása szükséges:*

P/1

A Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján Ajánlattevő csatolja az előző két naptári év (2009, 2010.) teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, illetőleg ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából származó (takarítási tevékenység)- általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát.

*A műszaki-szakmai alkalmasság igazolásához a következő dokumentumok benyújtása szükséges:*

M/1

Ajánlattevő csatolja a Kbt. 67. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 2 év (24 hónap) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését legalább a Kbt. 67.§ (3) a) pont szerinti tartalommal (a szolgáltatás tárgya, mennyisége, az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés ideje és helye megjelölésével, valamint a szerződést kötő másik fél megnevezésével) a Kbt. 68. § (1) szerint igazolva.

**13.2. Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére alkalmatlanná minősítésének szempontjai:**

*A pénzügyi-gazdasági alkalmasság minimumkövetelménye(i):*

Alkalmatlan ajánlattevő amennyiben

P/1

az előző két naptári évben (2009., 2010.) a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételének egyszerű számtani átlaga a 10 millió Forintot, illetőleg a közbeszerzés tárgya szerinti (takarítási tevékenységből származó) - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételének egyszerű számtani átlaga az 5 millió Forintot nem érte el.

*A műszaki-szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i):*

Alkalmatlan ajánlattevő amennyiben

M/1:

nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 2 évben (24 hónapban) legalább 2 db takarítási tevékenységre vonatkozó referenciával.

Ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, valamint a közbeszerzés értékének 10%-át nem meghaladó mértékben igénybe venni

kívánt alvállalkozó a műszaki-szakmai, valamint a pénzügyi alkalmassági követelményeknek **együttesen** is megfelehetnek.

Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése alapján a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet(ek) erőforrásaira támaszkodik (a Kbt. 4.§ 3/E pontjával összhangban), csatolandó a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerinti igazolás(ok) és nyilatkozat is.

**14. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83.§-ban foglaltak szerint biztosítja.

**15. Ajánlattételi határidő:**

2011. november 8. 11.00 óra

**16. Az ajánlat benyújtásának címe:**

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1022 Budapest, Bimbó út 68.)

**17. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

**18. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1022 Budapest, Bimbó út 68.)

2011. november 8.11.00 óra

**19. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az Ajánlatkérő, a Kbt. 80. § (2) bekezdése szerinti személyek.

**20. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

60 nap

**21. A tárgyalás lefolytatásának menete, és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai**

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el.

**22. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja**

Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének időpontja: 2011.november 18.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2011. november 30.

**23. Ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 253. § (1) bekezdését:**

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 253. § (1) bekezdését.

**24. A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:**

Nem.

**25. Egyéb információk:**

1. Az ajánlattevő a Kbt. 71. § (1) bekezdése alapján köteles megjelölni az ajánlatában a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe, az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit) és százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni, továbbá az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik, továbbá a 69.§ (8) bekezdésének alkalmazása esetén az érintett- a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozó nevét címét.

2. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a fentiekben rögzített nyilatkozatuk kitöltésekor vegyék figyelembe a Kbt. 70. § (6) bekezdését melynek értelmében egy - a 4. § 2. pontjának a)-d) alpontjai hatálya alá nem tartozó - személy (szervezet) a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell hogy szerepeljen.

3. Ajánlattevő a Kbt. 63.§ (3) bekezdése alapján köteles nyilatkozni ajánlatában, a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

4. Az ajánlatot 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani a Kbt. 70/A.§ (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlattevő köteles eredeti ajánlatát szkennelve, elektronikus formában CD vagy DVD lemezen papíralapú ajánlatához csatolni.

5. A borítékon az „Ajánlat – Sopron – Takarítás 2012” „Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos” megjelölést kell feltüntetni.

6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. előír.

7. Az ajánlatban benyújtott igazolásokat és egyéb dokumentumokat a Kbt. 20.§ (3) szakasza alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani.

8. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők által kötött megállapodást, amely részletesen rendelkezik a felelősség, a képviselet és a feladatmegosztás kérdéseiről. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

9. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

10. Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény az irányadó.

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

12. Ajánlattevő a Kbt. 55. § (3) bekezdésével összhangban köteles a Kbt. 72. § szerinti nyilatkozatát ajánlatához csatolni.

13. Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése alapján egy vagy több a 69.§ (2) bekezdése szerinti- alkalmassági minimum követelménynek való megfelelés igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrásaira támaszkodik, úgy is, ha az alkalmassági minimum követelménynek való saját részbeni megfelelését az erőforrást nyújtó szervezettel csak kiegészíteni kívánja, a Kbt. 65.§ (4) bekezdése szerint az erőforrást nyújtó szervezet az ajánlattételi felhívásban az ajánlattevővel kapcsolatban előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni azt, hogy ő alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

14. A közbeszerzési eljárását Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, a közbeszerzések helyben központosításáról szóló 8/2008. (III.28.) rendelete 2.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján bonyolítja le, a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nevében.

**26. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2011. október 24.



Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseletében  
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.  
1022 Budapest, Bimbó út 68.  
14969205-2-41  
Adószám:  
Bankszámlaszám: 10400126-49575052-53551002

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.  
1022 Budapest, Bimbó út 68.  
Adószám: 14969205-2-41  
Bankszámlaszám:  
10400126-49575052-53551002