

**(EGYSÉGES SZERKEZETŰ)
MÓDOSÍTOTT VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 9400 Sopron Fő tér 1., bankszámlaszám: Erste Bank Hungary ZRT-nél vezetett 11600006-00000000-33229625, adószáma: 15728049-2-08, törzsszám: 728043, KSH szám: 15728049-8411-321-08) – képviseli: **Dr. Fodor Tamás polgármester** (tel:06-99/515-100) – mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2890 Tata, Agostyáni út 78. bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12028900-00136638-01600006, adószáma: 12581799-2-11, cégjegyzékszám: Cg. 11-09-007968) képviseli: **Patányi Gergely ügyvezető** – mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen: szerződő felek között az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

Előzmények:

Megrendelő jelen szerződés tárgyi munkáira nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított meg 2012. április 23. napján „Vállalkozási szerződés keretében a „Sopron, Hubertusz út - Sopron határállomás közötti kerékpárút külterületi szakaszának építése” a **KÖZOP-3.2.0/C-08-11-2011-0003 számú projekt keretében**” tárgyban. Az eljárást megindító felhívás 2012. április 27. napján 6217/2012 KÉ számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezést 2012. június 29. napján küldte meg ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese: Vállalkozó.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 6217/2012 KÉ számon megjelent eljárást megindító felhívás
- Ajánlattételi dokumentáció és mellékletei
- Nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata
- Vállalkozó felelősségbiztosítása

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: VA-GA 2000 Építőmérnöki, Tervező Kivitelező és Szolgáltató Bt.
Cím: 9400 Sopron, Rauch A. u. 12.
Telefon: 30-566-5005
Fax: 99-340-005
képviselet: Gaál László és Varga Zsolt együttesen

1/ A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **KÖZOP-3.2.0/C-08-11-2011-0003** számú konstrukció keretében támogatott projekt, **Sopron, Hubertusz út - Sopron határállomás közötti kerékpárút külterületi szakaszának építése** tárgyú beruházást, a jelen szerződéshez mellékelt tételes ajánlati költségvetésben részletezett módon.

2/ Vállalkozási díj:

2.1. A szerződésben és a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban rögzített munkák elvégzéséért Felek a Vállalkozó ajánlatának megfelelő alábbi vállalkozási díjazásban állapodnak meg.

Nettó vállalkozási díj: **95.758.875,- Ft.**

Teljes bruttó vállalkozási díj: **95.758.875,- Ft + ÁFA**, azaz **Kilencvenötmillió-hétszázötvennyolcezer-nyolcszázhetvenöt Forint + ÁFA.**

de
ku

1

- 2.2. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a munka építési hatósági engedély-köteles tevékenység, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.
- 2.3. Megrendelő a munka elvégzéséhez előleget biztosít a szerződés értékének 5%-os mértékéig + ÁFA, azaz Forint + ÁFA összegben, mely összegről Vállalkozó előlegbekérőt állíthat ki Megrendelő felé a szerződés aláírását és a munkaterület átadás-átvételét követően. Az előleg igénybevétele esetén Vállalkozó köteles az előleg teljes összegével megegyező mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon, annak legkésőbb az előleg kifizetés időpontjáig Megrendelő rendelkezésére bocsátásával. Az előleg-visszafizetési biztosíték érvényességét a szerződés teljesítéséig fenn kell tartani.
- 2.4. Vállalkozó a jelen szerződés 2.1. pontjában megállapított vállalkozási díjből az előlegen kívül három részszámlát és egy végszámlát nyújthat be a hozzárendelt műszaki tartalommal.
- Az I. részszámla **23.939.719,- Ft + ÁFA**, azaz **Huszonhárommillió-kilencszázharminckilencezer-hétszáztizentkilenc Forint + ÁFA**. A számlához rendelt műszaki tartalom: a műszaki ellenőr által igazoltan a kerékpárút 25%-os készültsége. A I. részszámla összege a vállalkozási díj 25%-a.
 - A II. és a III. részszámla a 306/2011. (XII.23) 13.§ (5)-(6) bekezdése alapján, egyenlő részletekben. A számla összegének igazodnia kell a műszaki megvalósítás mértékéhez.
 - A végszámla benyújtására 2013. január 31-ét követően jogosult, mely összegszerűen **28.727.663,- Ft + ÁFA**, azaz **Huszonnyolcmillió-hétszázhuszonhétezer-hatszázhatvanhárom Forint + ÁFA**. A számlához rendelt műszaki tartalom: a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott projekt kivitelezési munkáinak, a szerződés mellékletét képező ajánlati dokumentáció tételes költségvetési kiírása, illetve jelen szerződés rendelkezései szerint. (A végszámla összege a vállalási díj 30%-a.) A végszámla összegét az esetlegesen igényelt előleg összegével kell csökkenteni.
- 2.5 Vállalkozó a részszámlákat a megállapított időpontokban akkor jogosult benyújtani Megrendelő felé, ha az adott időszak alatt elvégzett feladatok műszaki tartalma és intenzitása megfelel a megadott számlázási ütemezésnek, és a szerződés teljes időtartama alatt biztosítják valamennyi feladat elvégzését. A számlához csatolni kell a Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr, és projektvezető által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló okiratot, teljesítésigazolást.
- 2.6. A KÖZOP-3.2.0/C-08-11-2011-0003 számú projekt Támogatási Szerződése alapján a számláknak és a teljesítés igazolásoknak tartalmazniuk kell az alábbi adatokat:

Számla egy eredeti és minimum egy másolati példányban:

- eredeti számlán fel kell tüntetni a projekt azonosító számát (KÖZOP-3.2.0/C-08-11-2011-0003)
- eredeti számlára rá kell vezetni, hogy „Támogatás elszámolásra benyújtásra került”
- eredeti számlára rá kell vezetni a kapcsolódó szerződést egyértelműen beazonosító adatokat (szerződés nyilvántartási száma, a szerződésmódosítás száma)
- a másolatokat cégszerű aláírással (aláírás illetve cégbélyegző) kell hitelesíteni
- a számlamásolatnak az eredeti számlán szereplő információkat már tartalmaznia kell

- idegen nyelvű számla esetében a Kedvezményezett általi magyar nyelvű fordítás csatolása szükséges (a számlán elegendő a főbb megnevezések lefordítása)

A számlához csatolni kell a Kedvezményezett által kiállított teljesítésigazolás, az eredetivel mindenben megegyező másolati példányát:

- a projekt azonosítószámot
- az elvégzett munka megnevezését
- a teljesítésigazolás által lefedett időszakot
- a munka le nem vonható ÁFÁ-val számított értékét
- Kedvezményezett cégszerű aláírását

Hatósági határozat, végzés alapján fizetendő díj, illeték, eljárási költség esetén nem szükséges a fent nevezett teljesítésigazolás benyújtása.

3/ Fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás:

A kifizetések a jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák ellenében az ún. „közvetlen szállítói kifizetési rendszer” szerint történnek:

- 3.1 Az ellenszolgáltatás a Közreműködő Szervezet – KIKSZ Közlekedésfejlesztési Zrt. - által közvetlenül a Vállalkozónak kerül kifizetésre a Teljesítésigazolás kiállítása után, a Megrendelő által benyújtott Kifizetési kérelem befogadását és jóváhagyását követően a Kbt. 130.§ (3) bekezdése szerint 30 napon belül. A kifizetés forintban (HUF) történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ának megfelelően történik.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Közreműködő Szervezet – KIKSZ Közlekedésfejlesztési Zrt. - a Megrendelőt a kifizetési kérelmet érintően hiánypótlásra szólíthatja fel. A fizetési határidőbe a Megrendelő által a hiánypótlásra igénybe vett időtartam, valamint a kifizetés felfüggesztésének időtartama nem számít bele.

Irányadó a Kbt. 130.§ (5)-(6) bekezdése a kifizetésekre.

- 3.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk 301.§-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani, és ezt a Megrendelő köteles kiegyenlíteni.
- 3.3 Teljesítési biztosíték címén Vállalkozó köteles jelen szerződés teljes (nettó) összegének 5%-os mértékéig teljesítési biztosítékot nyújtani a Kbt. 126§ (6) bek. a) pontja szerint, jelen szerződés megkötésétől a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig számított időtartamra.
- 3.4 Jól teljesítési biztosíték címén Vállalkozó köteles jelen szerződés teljes (nettó) összegének 5%-os mértékéig jól teljesítési biztosítékot nyújtani a Kbt. 126.§ (6) bek. a) pontja szerint, a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 12 hónap időtartamra. Amennyiben az egy éves utófelülvizsgálati eljárás sikertelenül zárul, illetve Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe rögzített munkát nem végezte el, Megrendelő a jól teljesítési biztosíték terhére, a Vállalkozó költségére a hibát kijavíttatja, s számlával igazolva számol el a Vállalkozóval.
- 3.5 Előteljesítés nem fogadható el.
- 3.6 Az alábbi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik a kifizetés:

- 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet
- 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet
- Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. §.

4/ A Vállalkozó kötelezettségei:

- 4.1 Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak (továbbiakban MSZ), szabvány és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, első osztályú minőségi teljesítést vállal.
- 4.2 Vállalkozó a munkaterületén belül munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik.
- 4.3 Vállalkozó köteles az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban átadja Megrendelő részére.(ÉV jegyzőkönyv).
- 4.4 Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- 4.5 Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
- 4.6 Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is.
- 4.7 A Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.
- 4.8 A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti és észrevételeit az építési naplóba bejegyezheti.
- 4.9 Vállalkozó köteles felelős műszaki vezető irányító személy jelenlétét a helyszínen a jelen vállalkozói szerződés hatálya alatt biztosítani.
- 4.10 A Vállalkozó a neki átadott dokumentációra a benyújtott ajánlatának tételes költségvetése alapján megtette a szükséges észrevételeket, későbbi észrevételezésre nincs módja, a tervek hiányosságára kifogásként nem hivatkozhat.
- 4.11 Vállalkozó megerősíti, hogy a munka kivitelezéséhez adott valamennyi dokumentumot, az ajánlati felhívásban szereplő tételes költségvetést áttanulmányozta, saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, a fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.

- 4.12 Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek.
- 4.13 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére az Ajánlatában foglaltak szerint jogosult. Vállalkozó az alvállalkozókat, azok felelős képviselőit írásban köteles bejelenteni a Megrendelő felé.

5/ Felelős képviselők neve:

Vállalkozó részéről: Patányi Gergely
2890 Tata, Agostyáni út 78.
Tel: 34/587-357

Megrendelő részéről: Kerekes Attila
9400 Sopron Fő tér 1.
Tel: 99/515-276

6/ Káresetek:

- 6.1 Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. A káresemény bekövetkeztéről a Megrendelőt, annak felelős képviselőjét haladéktalanul értesíteni kell. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követően 24 órán belül (munkaszüneti napok ide nem számíthatóságával) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.
- 6.2 Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- 6.3 Idegen építményrészek károsodásáért, illetve harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó felelős.

7/ Teljesítési határidő:

A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát 2013. 01. 31. határidőre vállalja. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására, ezeket szerződő felek menet közben vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

8/ Teljesítés:

8.1. A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, ha a kiviteli feladatok hiánytalan és hibátlan, első osztályú minőségben történő átvételét a Megrendelő megbízottja, a Vállalkozó megbízottjától a kivitelezett munka műszaki átadás-átvétele során átveszi, és azt a jegyzőkönyvben igazolja.

A teljesítés elfogadása a Megrendelő részéről mindaddig megtagadható, ameddig a Vállalkozó szolgáltatása nem tesz eleget az első osztályú minőségi kivitel követelményeinek, illetve az elkészült létesítmény rendeltetésszerű használatát bármilyen mértékben hátráltatják.

8.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125.§ (4) bekezdése értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és

dl
au

4

melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.3. Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 125.§ (5) bekezdése értelmében - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

8.4. Jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez a Kbt. 128.§ (2) bekezdésére figyelemmel. Vállalkozó hozzájárul alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

9/ Többlet- és pótmunkák:

A pótmunkák összegét a jelen szerződés fix összegű átalányára nem tartalmazza. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák megrendelésével kapcsolatban Megrendelő a hatályos magyar jogszabályok szerint jár el.

10/ Garancia, jótállás:

Jótállás a Vállalkozó részére előírt felelősségi kör, amely a szolgáltatással kapcsolatos valamennyi (minőségi, alkalmassági, mennyiségi) feltételt magában foglal. Vállalkozó a 12 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális felelősséget vállal az általa elvégzett első osztályú minőségben, első osztályú anyagból és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért. Garanciális felelőssége alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan végzett munkák haladéktalan kijavítására, vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére. Ezen felelőssége alapján a Vállalkozó helytállásra kötelezett mindaddig, amíg az elvégzett munkákra kötelezően érvényes, jogszabályban meghatározott alkalmassági idő el nem telt.

11/ Kötbér:

11.1. A Vállalkozó a szerződés 7. pontjában foglalt teljesítési határidők neki felróható okból történő elmulasztása esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 0,5 % késedelmes napra, de a kötbér maximális összértéke nem haladhatja meg a vállalási ár (nettó) 20%-át.

- 11.2. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó ugyanolyan mértékű kötbér megfizetésére köteles, mint a késedelmes teljesítés esetén, arra az időre, amely a szerződésszerű teljesítésig eltelt.
- 11.3. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a számla összegéből visszatartani.
- 11.4. Késedelem vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes/hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre. Amennyiben a késedelmi, hibás teljesítési kötbér mértéke a maximumot eléri, úgy a Megrendelő a munkát Vállalkozó költségén elvégeztetheti, vagy érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől a megghiúsulásra kikötött jogkövetkezmények mellett.
- 11.5. Amennyiben Megrendelő határideje nem teljesíti vagy késedelmesen teljesíti jelen szerződésben vállalt feladatait, Vállalkozó vonatkozó teljesítéseinek határideje a megrendelői késedelmes napok számával megegyező mértékben meghosszabbodik.
- 11.6. A kötbér esedékessé válik:
 - Késedelem/hibás teljesítésből eredő késedelem esetén: ha a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértékét.

12/ Záró rendelkezések

- 12.1. Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel, cégszerűen történő aláírással történhet kizárólag a Kbt. 132.§ rendelkezéseinek megfelelően.
- 12.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.
- 12.3. Jelen szerződés kizárólag a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
- 12.4. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számlafizetési teljesítés érdekében az Art. 36/A.§-a értelmében a 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetést csak abban az esetben lehet teljesíteni, ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel az APEH által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- 12.5. A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a Soproni Városi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességet kötik ki.
- 12.6. Felek a szerződéses jogviszonyból keletkező viták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

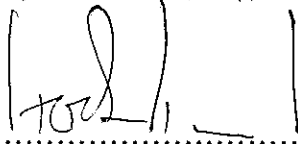
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései és az ágazati jogszabályok irányadók.

Jelen szerződést Szerződő felek elolvasták, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

dey
kuu

7
A

Sopron, 2012. 09. 04.



Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Fodor Tamás polgármester
Megrendelő



Sopron, 2012. 09. 10.



Vértés-Út Építő és Szolgáltató Kft.
képviselésében Patányi Gergely
Végvezető
Építő és Vállalkozó Kft.
2890 Tata, Agostyáni ut 78.
Bsz.: 12028900-00136035-00100008
Adószám: 12581799-2-11
10.

