

**3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez
KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

**A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Fő tér 1.](#)

Város/Község: [Sopron](#)

Postai irányítószám: [9400](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Dr. Fodor Tamás](#)

Telefon: [+36 99515100](#)

E-mail: Sarvari.Szabolcs@sopron-ph.hu

Fax: [+36 99320939](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

x Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

x Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

x Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

x Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közzszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság
Szabadidő, kultúra és vallás
Környezetvédelem
Oktatás
Gazdasági és pénzügyek
Egyéb (nevezze meg):
Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
Vasúti szolgáltatások
Villamos energia
Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése
Kikötői tevékenységek
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
Repülőtéri tevékenységek
Víz
Egyéb (nevezze meg):
Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**
(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés Sopron Városrehabilitáció befejező kivitelezési munkáira.

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

9400 Sopron

NUTS-kód: HU221

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés Sopron Városrehabilitáció befejező kivitelezési munkáira.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További	45112400-9	
tárgyak:	45232130-2	
	45110000-1	
	45233300-2	
	45233160-8	
	45233252-0	
	45311000-0	

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Sopron Városrehabilitáció befejező kivitelezési munkái.

Főbb feladatok:

Csapadékvíz összefolyó akna építése, csapadékvíz rákötés meglévő, bélelt csatornára, esőlefolyók állványcsövezése, elvezetése, bekötése aknára, föld kiemelése és elszállítása gödörből, feltöltés készítése kavicsból, feltöltés tömörítése, cementes útalap készítése, megrendelő által biztosított kockakő burkolat készítése kőzúzalék ágyazatba rakva, kandeláberek visszahelyezése, műkő lépcső elemek készítése, elhelyezése, kő lépcsőelemek felújítása, meglévő elektromos kábelek áthelyezése.

Építés és bontás:

Földmunka 340 m³Visszatöltés homokos kavicssal, réteges tömörítéssel 470 m³

Útalap készítése C10 betonból 61 m³

Tömörítés

Megrendelő által biztosított nagykockakő burkolat készítése zúzott kő ágyazatba rakva, zúzalékos fugázással 250 m²

Terasz burkolása megrendelő által biztosított lapburkolattal zúzottkő ágyazatba rakva, zúzalékos fugázással 95 m²

Csapadékcsatorna építése tokos mázas kőagyagcső (DN 150, 200) 33 fm

Betonakna építése előregyártott elemekkel 2 db

Öntöttvas állványcső beépítése 4 db

Műkő lépcsőelemek készítése 5 db

Mészkölépcső elemek kibontása, visszahelyezése javítása, alapozása 10 m²

Mészkölabazat javítása, pótlással 10 m²

Meglévő kandeláberek visszahelyezése, kábelezése 3 db

Elektromos kábelek áthelyezése 80 m

A közbeszerzés tárgyát képező feladatokat alábbi határozatok betartásával kell elvégezni:

Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyugat-dunántúli Irodája (9400 Sopron, Kolostor u. 13.) által kiadott

410/668/2009. Sopron, Fő tér burkolása

410/4794/02/2009. Sopron, Fő tér disz világítása és informatikai védőcsövezése

Az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (9021 Győr, Árpád utca 28-32.) által kiadott vízjogi engedély: H-6819-12/2009 Fő téri víziközművek rekonstrukciója.

Megrendelő által biztosított szolgáltatás: Víz és áramvételi lehetőség
Részletes műszaki specifikáció az ajánlattételi dokumentációban kerül kifejtésre.

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 26.§ (3)és (6) bekezdése alapján egyenértékű terméket is elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek ajánlatában igazolnia kell.

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): **nem**

(Igen válasz esetén)A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:
hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: **nem**

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között
(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés **2012/09/30** (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

1. Kötbér: késedelmi kötbér: ajánlattevő a teljesítési határidő ajánlattevőnek felróható okból történő elmulasztása esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 0,8 % késedelmes napra, de a kötbér maximális összértéke nem haladhatja meg a vállalási ár (nettó) 20%-át.
2. Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítés esetén Ajánlattevő ugyanolyan mértékű kötbér megfizetésére köteles, mint a késedelmes teljesítés esetén, arra az időre, amely a szerződésszerű teljesítésig eltelt.
3. Jótállás: Ajánlattevő megajánlása szerint (minimum 12 hónap)
4. Állagvédelmi biztosíték a nettó szerződés ellenérték 5%-a, mely a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában írt módokon teljesíthető, azzal, hogy Ajánlatkérő fizetési számlája: ERSTE Bank Nyrt. számú 11600006-00000000-33229625
5. Előleg-visszafizetési biztosíték, mértéke azonos a kifizetett előleggel, mely a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában írt módokon teljesíthető, azzal, hogy Ajánlatkérő fizetési számlája: ERSTE Bank Nyrt. számú 11600006-00000000-33229625

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

Ajánlattevő 1. részszámlát nyújthat be a támogatással érintett munkarészek tekintetében, illetve végszámlát a nem támogatott munkarészek tekintetében.

1. Az NYDOP-3.1.1/B-2009-0002 számú projekt keretében támogatott munkák tekintetében a kifizetés közvetlen szállítói kifizetés alapján történik. Az igazolt teljesítést követően benyújtott 1. részszámla átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 130.§- a szerint figyelemmel a 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet, a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet, 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseire, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ára.
2. A kifizetés a szerződésben szereplő nem támogatott műszaki tartalomnak megfelelő munkák elvégzésének igazolását követően kiállított végszámla ellenében történik a Kbt. 130. § rendelkezései szerint, figyelemmel a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ára.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a Kbt. 131. § rendelkezései szerint a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

Az ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

Továbbá irányadó az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. §-a.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Nem követelmény.

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) **igen**

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

A szerződés teljesítése során szükséges az MSZ 28001:2008 (OHSAS 18001) Munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszer alkalmazása vagy az Európai Unió más tagállamából származó a fentiekkel egyenértékű Munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszer alkalmazása.

Érvénytelen az ajánlat, ha ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén legalább az egyik tag) nem rendelkezik generálkivitelezésre, magas-és mélyépítési tevékenységre vonatkozó, MSZ 28001:2008 (OHSAS 18001) Munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszer vagy azzal egyenértékű rendszer érvényes tanúsítványával.

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, valamint a Kbt. 57.§ (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet továbbá ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56.§ (2) bekezdésben meghatározott kizáró ok fennáll.

Ajánlattevőknek a Kbt. 122. § (1) bekezdésében és a 310/2011. (XII. 23.)

Korm. rendelet (Kr.) 12. §-ban foglaltak alapján szükséges a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkoznia.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

Az ajánlattevő választása szerint saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá, vagy az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelölt alvállalkozók tekintetében benyújtott ajánlattevői nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát nyújtja be

arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő csatolja:

P.1/ a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés a, pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyintézetől származó, valamennyi pénzforgalmi számlájára vonatkozó, a felhívás feladását követően kelt nyilatkozatot az alábbi tartalommal:

- mióta vezeti a pénzforgalmi számlát,
- számláján a felhívás feladását megelőző kettő évben volt-e sorban állás
Attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

P.2-3/ a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a felhívás feladását megelőző 2 lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját egyszerű másolatban. Amennyiben fenti beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat. A Kbt. 55.§ (4) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelniük, illetve azon, a gazdasági és pénzügyi helyzetre meghatározott követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

P.1 pénzügyintézeti nyilatkozatai alapján megállapítható, hogy pénzforgalmi számláján a felhívás feladását megelőző kettő évben sorban állás fordult elő.

P.2/ az előző kettő lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli jogszabályok szerinti beszámolói alapján valamelyik évben a mérleg szerinti eredménye negatív;

P.3/ az előző kettő lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli jogszabályok szerinti beszámolói alapján valamelyik évben a saját tőkéje kisebb, mint a jegyzett tőkéje.

Ha az ajánlattevő P. 2-3. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni, ebben az esetben ajánlattevőnek a működésének ideje alatt a burkolat- és közműépítésből származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem lehet kevesebb, mint 20 millió forint.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő mutassa be

M.1./ a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 5 év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése (az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés ideje és helye megjelölésével, az építési beruházás tárgyával, valamint a szerződést kötő másik fél megnevezésével), mely beruházásokra vonatkozóan a Kr. 16. § (5) bekezdésében meghatározott igazolást kell csatolni a Kr. 16. § (3) bekezdésében meghatározott tartalommal, továbbá az elvégzett munkák nevesítése az alkalmassági minimum követelményeknek és a felhívás alkalmassági minimum feltételek szóhasználatának megfelelő feltüntetésével.

M2. a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés d) pontja alapján kimutatással mutassa be felhívás feladását megelőző három év átlagos statisztikai állományi létszámát.

M3.) a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés f) pontja alapján az előírt környezetvédelmi intézkedések bemutatásával, annak bármely nemzeti rendszerben történő akkreditálását igazoló tanúsítvány csatolásával, ennek hiányában a szabványnak megfelelő, azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékaival a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17.§ (3) bekezdésének megfelelően.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

A Kbt. 55.§ (4) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik

M.1./ az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) összességében legalább nettó 20 millió forint értékű műemléki környezetben végzett természetes kő burkolat- és közműépítésre vonatkozó befejezett referenciával.

M2 nem rendelkezik legalább az elmúlt három év átlagában 8 fő átlagos statisztikai állományi létszámmal.

M3.) nem rendelkezik ISO 14001 nemzetközi szabványnak megfelelő vagy azzal egyenértékű mélyépítési tevékenységre vonatkozó tanúsítvánnyal vagy azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékaival.

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott **nem**

III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve (Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek
A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelő jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár	5
Jótállás időtartama (min 12 hónap)	1
IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni nem (Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:	
IV.3) Adminisztratív információk	
IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)	
IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre igen (Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat) <input checked="" type="checkbox"/> Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 26148 / 2011 (KÉ-szám/évszám) A hirdetmény közzétételének dátuma: 2011/10/14 (év/hó/nap) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 30219 / 2011 (KÉ-szám/évszám) A hirdetmény közzétételének dátuma: 2011/12/05 (év/hó/nap) A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám) A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)	
IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben) A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: 2012/05/18 (év/hó/nap) Időpont: 11:00 A dokumentációért fizetni kell igen (Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 44450 Pénznem: HUF A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció vételára (35.000,- Ft + Áfa) átutalással fizetendő a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. K&H Bank Rt-nél vezetett 10400126-49575052-53551002 számú számlájára.	
IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő Dátum: 2012/05/18 (év/hó/nap) Időpont: 11:00	
IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén) Dátum: (év/hó/nap)	
IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók Az EU bármely hivatalos nyelve Az EU következő hivatalos nyelve(i): Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/> Magyar	
IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén) -ig (év /hó/nap) VAGY	

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2012/05/18 (év/hó/nap) Időpont: 11:00

Hely: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1022 Budapest, Bimbó út 68.)

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek igen

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 62.§ szerint.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű nem

(Igen válasz esetén) A további hirdetések közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

igen

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

A szerződés részben a NYDOP-3.1.1/B-2009-0002 számú projekttel kapcsolatos beruházás megvalósítására irányul

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:(ha az eljárás tárgyalásos)

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) igen

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: személyesen az átutalás banki kivonattal történő leigazolásával a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. hivatalos helyiségében (1022 Budapest, Bimbó út 68.) munkanapokon 9-16 óráig az ajánlattételi felhívás megjelenése napjától az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlattételi határidő lejártán napján 9-11.00 óráig. A dokumentáció megküldése a Kbt. 50. § (3) bekezdése szerint.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

Az értékelés 1-es részszerpont vonatkozásában a Közbeszerzések Tanácsának 2/2004. számú módosított ajánlásának (K.É. 2010. évi 152. száma 2010. december 22.) III.A.1.ba) pontja szerinti arányosítás módszerével történik., 2. részszerpont vonatkozásában a III.A.1.bb) pontja szerinti arányosítás szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 71.§ (7) bekezdés alapján a 2. részszerpont esetében a 12 hónap megajánlást olyan minimumnak tekinti, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet.

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak

igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.2 P1-P3

III.2.3 M1-M3

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra:

nem

V.4) Egyéb információk:

1. Formai előírások: Az ajánlatot írásban, 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat), zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A csomagoláson „Ajánlat– Sopron - Városrehabilitáció befejező kivitelezési munkái. - Az ajánlattételi határidő lejártáig tilos felbontani” megjelölést kell feltüntetni. Ajánlattevő köteles eredeti ajánlatát egy példányban szkennelve, elektronikus formában CD vagy DVD lemezen papíralapú ajánlatához csatolni, illetve a beárazott költségvetést excel formátumban csatolni.

A Kbt. 60. § (6) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot.

2. Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,

- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást,

- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

3. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § -a szerinti nyilatkozatát a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja tekintetében, arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény)

3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges

benyújtani. Amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező erre vonatkozó nyilatkozatát.

4. Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy kapacitást (erőforrást) nyújtó szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni

5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

6. Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

7. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

8. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 40. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot nemleges tartalommal is.

Az ajánlattevő a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján köteles megjelölni az ajánlatában a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fentiekben rögzített nyilatkozatuk kitöltésekor vegyék figyelembe a Kbt. 26. §-át, amelynek értelmében egy személy (szervezet) a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog részt venni a szerződés - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén egy részre vonatkozó szerződés - teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. (Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a jelen közbeszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.)

9. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló

nyilatkozat, úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

10. Ajánlattevő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni

11. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

12. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt konzorciumi megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

- tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

13. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény az irányadó.

14. Ajánlattevőknek ajánlatukhoz csatolniuk kell a dokumentációban található költségvetést beárazva.

15. Ajánlattevő vegye figyelembe, hogy az ajánlat tárgyát képező munkaterület közvetlen szomszédságában jelenleg folyik a Tűztorony felújítása. Az ajánlati dokumentációban II. ütemmel jelölt munkaterület jelenleg a Tűztorony kivitelezőjének a munkaterülete. Ajánlattevőnek a II. ütem munkaterület átadás átvételét követően 1 hónapon belül el kell készítenie az ajánlati dokumentációban szereplő befejező közműépítési, burkolási, villanszerelési munkákat mely időpont a munka befejezésének határidejét is jelenti. A befejező munkavégzés során el kell készíteni a

Tűztorony előtti közmű aknát és a szükséges bekötéseket, vissza kell helyezni az ideiglenesen kiváltott elektromos kábelt a Tűztorony alatt a Tűztorony kivitelezőjével egyeztetve, valamint a fennmaradó kő, burkolási, villanszerelési munkákat. A II. ütem munkaterület átadás átvétele előreláthatóan 2012. augusztus 31.

16. A kivitelezés organizációs feltételeit Ajánlattevő az alábbiak szerint vegye figyelembe: - A felvonulásra a munkaterület vehető csak igénybe. A munkálatok során a felújított Fő tér burkolatát meg kell védeni. Az Ajánlattevő köteles ajánlatához organizációs tervet mellékelni, amelyben bemutatja azt, hogy az eljárás tárgyát képező munkát hogyan tudja kivitelezni az Tűztorony felújítási munkáinak akadályoztatása nélkül.

17. Ajánlattevő köteles ajánlatához sávós műszaki és ehhez igazodó pénzügyi ütemtervet csatolni.

18. A munkavégzés régészeti felügyelet mellett történhet. A régész az ajánlatkérő megbízása alapján folytatja a tevékenységét. A feltárás során kiszedett régészeti leletek (kőmaradványok) visszahelyezése során köteles az ajánlattevő a feltételeket biztosítani.

19. A Tűztorony felújítási munkálatai jelenleg még tartanak. A korábbi kivitelező az épületre az átadás-átvételtől számított 182 hónapra jólteljesítési biztosítékot nyújtott. Nyertes ajánlattevőnek kötelessége az elkészült épületrészek teljeskörű állagvédelme, melyre vonatkozóan az átadás-átvételi eljárás időpontjáig szóló biztosítékot köteles vállalni, melynek mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás öt százaléka. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján, hogy a biztosítékot a Kbt. 126 § (4) bekezdés szerinti határidőre az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján, hogy az állagvédelmi biztosítékot a szerződéskötés időpontjában, az előleg-visszafizetési biztosítékot az előleg kifizetésére irányuló kérésével egy időben az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

20. Nyertes ajánlattevő 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 9. § -a alapján köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amennyiben nem rendelkezik egy, a megkötésre kerülő szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó, minimum 5.000.000,- Ft/kár, valamint 20.000.000,- Ft/év összegű felelősségbiztosítási szerződéssel.

21. Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben ajánlatkérő a hiánypótlás és egyéb dokumentumok postai (személyes) teljesítése mellett lehetőséget nyújt fax ill. e-mail útján történő teljesítésre, a határidőben történő beérkezéssel kapcsolatos kockázatot ajánlattevő viseli.

Az ajánlatok és egyéb dokumentumon leadására Ajánlatkérő képviselőjében eljáró munkanapokon 9 és 16 óra között (ajánlattételi határidő napján 9 és 11 óra) biztosít lehetőséget.

V.5) E hirdetésny feladásának időpontja: 2012/04/27 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név: [PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.](#)

Postai cím: [Bimbó út 68.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1022](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr.Oláh Dóra](#)

Telefon: [1-411-8416](#)

E-mail: olah.dora@kozbeszerzes.com

Fax: [1-411-8401](#)

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név: [PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.](#)

Postai cím: [Bimbó út 68.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1022](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr.Oláh Dóra](#)

Telefon: [1-411-8416](#)

E-mail: olah.dora@kozbeszerzes.com

Fax: [1-411-8401](#)

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: [PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.](#)

Postai cím: [Bimbó út 68.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1022](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr.Oláh Dóra](#)

Telefon: [1-411-8416](#)

E-mail: olah.dora@kozbeszerzes.com

Fax: [1-411-8401](#)

Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

-----**(Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható)**-----

B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 1 Elnevezés:

1) Rövid meghatározás:

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További

tárgyak:

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható) -----