

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (9400 Sopron, Fő Tér 1., Bankszámlaszáma: ERSTE Bank Hungary ZRt.-nél vezetett 11600006-00000000-33229625, adószáma: 15728049-2-08, Törzsszám: 728043, KSH száma: 15728049-8411-321-08, képviseli: Dr. Fodor Tamás polgármester, elérhetősége 99/515-100), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

STETTIN-HUNGARIA Magas- és Mélyépítőipari Kft., székhelye: 9400 Sopron, Somfalvi u. 14, adószáma: 10621143-2-08, cégjegyzékszám 08-09-002191, bankszámlaszáma: UniCredit Bank Hungary Zrt. SOPRONI FIÓK-nál vezetett 10924006-00000002-63980008, képviseli: Kóbor Csaba ügyvezető és Szákovics József főmérnök, elérhetősége: 99/513-290), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) együttesen: szerződő felek között az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

1/ A szerződés tárgya:

Megrendelő 6460/2012. KÉ számon közbeszerzési eljárást kezdeményezett tárgyi munkák kivitelezésére. A közbeszerzési eljárást lezáró döntésében Megrendelő Vállalkozót hirdette ki a közbeszerzési eljárás győzteseként. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a NYDOP-3.3.1/B-2009-0002 számú pályázat keretében megvalósuló **Sopron Városrehabilitáció befejező kivitelezési munkáját**. Jelen szerződés mellékletét képezi Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata, az eljárást megindító ajánlattételi felhívás, dokumentáció, valamint az eljárás során írásban tett nyilatkozatok.

2/ Vállalkozási díj:

2.1 A szerződésben és a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban rögzített munkák elvégzéséért Felek a Vállalkozó ajánlatának megfelelő alábbi vállalkozási díjazásban állapodnak meg.

Nettó vállalkozási díj összege: **23.987.414,- Ft**

azaz Huszonhárommillió-kilencszáznolcvanhétezer-négyszáztizennégy Forint

ÁFA: 6.476.602,- Ft, azaz Hatmillió-négyszázhetvenhatezer-hatszázkettő Forint.

Teljes bruttó vállalkozási díj: 30.464.016,- Ft, azaz Harmincmillió-négyszázhatvannégyezer-tizenhat Forint.

2.2 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az 1/ pontban rögzített munka építési hatósági engedély-köteles tevékenység, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

2.3 A Megrendelő a munka elvégzéséhez a Kbt. 131.§ (1) bekezdésének megfelelően a jelen szerződés 2.1 pontjában szereplő vállalkozási díj 5%-ának megfelelő előleget biztosít a Vállalkozó számára, melyet a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése szerint

legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizet ki Vállalkozónak.

2.4 A számlázás az 1. részszámla és a vég számla benyújtásával történik. Az 1. részszámla a támogatott munkarészek tekintetében, az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező műszaki dokumentáció „beárazandó költségvetési kiírás támogatott” felsorolásban szereplő tételek szerint történik. A vég számla a támogatással nem érintett munkarészek tekintetében, az ajánlattételi dokumentáció „beárazandó költségvetési kiírás nem támogatott” felsorolásokban szereplő tételek szerint történik.

a) A NYDOP-3.1.1/B-2009-0002 számú projekt keretében támogatott munkák tekintetében az igazolt teljesítést követően benyújtott 1. részszámla átutalással kerül kiegyenlítésre, mely összességében **nettó 7.708.997,- Ft**, azaz Hétmillió-hétszáznyolcezer-kilencszázkilencvenhét forint

Áfa 2.081.429,- Ft, azaz Kettőmillió-nyolcvanegezezer-négyszázhuszonkilenc forint.

Bruttó: 9.790.426,- Ft, azaz Kilencmillió-hétszázkilencvenezer-négyszázhuszonhat forint.

b) A kifizetés a nem támogatott műszaki tartalomnak megfelelő munkák elvégzésének igazolását követően kiállított vég számla ellenében történik, mely összességében **nettó 16.278.417,- Ft**, azaz Tizenhatmillió-kettőszázhetvennyolcezer-négyszázötvenhárom forint.

Áfa 4.395.173,- Ft, azaz Négy millió-háromszázkilencvenötezer-százhetvenhárom forint.

Bruttó: 20.673.590,- Ft, azaz Húszmillió-hatszázhetvenháromezer-ötszázkilencven forint

2.5 Vállalkozó a számlákat a megállapított időpontokban akkor jogosult benyújtani Megrendelő felé, ha az adott időszak alatt elvégzett feladatok műszaki tartalma és intenzitása megfelel a megadott számlázási ütemezésnek, és a szerződés teljes időtartama alatt biztosítják valamennyi feladat elvégzését. A számlákhoz csatolni kell a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr, és projektvezető által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló okiratot, teljesítésigazolást.

3/ Fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás:

3.1 A NYDOP-3.1.1/B-2009-0002 számú projekt keretében támogatott munkák tekintetében a kifizetés közvetlen szállítói kifizetés alapján történik. Az igazolt teljesítést követően benyújtott 1. részszámla átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 130.§-a szerint, figyelemmel a 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet és a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseire, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ára.

3.2 A kifizetés a szerződésben szereplő nem támogatott műszaki tartalomnak megfelelő munkák elvégzésének igazolását követően kiállított vég számla ellenében történik a Kbt. 130.§ rendelkezései szerint, figyelemmel a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ára.

3.3 Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

3.4 Állagvédelmi biztosíték címén Vállalkozó köteles jelen szerződés teljes (nettó) összegének 5%-os mértékéig állagvédelmi biztosítékot nyújtani a Kbt. 126.§ (6) bek. a) pontja szerint, jelen szerződés megkötésétől a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig számított időtartamra.

3.5 Előleg-visszafizetési biztosíték címén Vállalkozó köteles az általa, a jelen szerződés teljes (nettó) összegének 5 %-os mértékének megfelelően igénybe vett előleg visszafizetéséhez,

azzal egyenlő mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint.

4/ A Vállalkozó kötelezettségei:

- 4.1 Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak (továbbiakban MSZ), szabvány és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, első osztályú minőségi teljesítést vállal.
- 4.2 Vállalkozó a munkaterületén belül munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik.
- 4.3 Vállalkozó köteles az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban átadja Megrendelő részére. (ÉV jegyzőkönyv).
- 4.4 Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- 4.5 Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
- 4.6 Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is.
- 4.7 A Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.
- 4.8 A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti és észrevételeit az építési naplóba bejegyezheti.
- 4.9 Vállalkozó köteles felelős műszaki vezető irányító személy jelenlétét a helyszínen a kivitelezési munkák ideje alatt biztosítani.
- 4.10 A Vállalkozó a neki átadott dokumentációra a benyújtott ajánlatának tételes költségvetése alapján megtette a szükséges észrevételeket, későbbi észrevételezésre nincs módja, a tervek hiányosságára kifogásként nem hivatkozhat.
- 4.11 Vállalkozó megerősíti, hogy a munka kivitelezéséhez adott valamennyi dokumentumot, az ajánlati felhívásban szereplő tételes költségvetést áttanulmányozta, saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, a fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.
- 4.12 Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek.
- 4.13 A Megrendelő műszaki ellenőre és projektmenedzseri feladatokat ellátó szakemberei a munka végzését bármikor megtekinthetik és észrevételeiket az építési naplóba, bejegyezhetik.
- 4.14 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére az Ajánlatában foglaltak szerint jogosult. Vállalkozó az alvállalkozókat, azok felelős képviselőit írásban köteles bejelenteni a Megrendelő felé.

5/ Felelős képviselők neve:

Vállalkozó részéről:

Kóbor Csaba ügyvezető igazgató

Tel: 99/513 290, Fax: 99/312 592, sopron@stettin-hugaria.hu

Csehi Lóránt magasépítési területi vezető

Tel: 99/513 290, Fax: 99/312 592, sopron@stettin-hugaria.hu

Trimmel Csaba építésvezető

Tel: 99/513 290, Fax: 99/312 592, sopron@stettin-hugaria.hu

Megrendelő részéről:

Kelemen Imre ügyvezető, Soproni Városfejlesztési Kft

9400 Sopron, Fő tér1.

Tel: 99/515 103, Fax: 99/515 105, kelemen.imre@sopron-ph.hu

Nyerges Tamás, CÉH Zrt, műszaki ellenőr

Tel.: 06/30 9936484, sopron@ceh.hu**6/ Káresek:**

- 6.1 Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. A káresemény bekövetkeztéről a Megrendelőt, annak felelős képviselőjét haladéktalanul értesíteni kell. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követően 24 órán belül (munkaszüneti napok ide nem számíthatóságával) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.
- 6.2 Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- 6.3 Idegen építményrészek károsodásáért, illetve harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó a felelős.

7/ Teljesítési határidő:

- 7.1 A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát **2012. szeptember 30.** határidőre vállalja.
- 7.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására, ezeket szerződő felek menet közben vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

8/ Teljesítés:

- 8.1 A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, ha a kiviteli feladatok hiánytalan és hibátlan, első osztályú minőségben történő átvételét a Megrendelő megbízottja,

a Vállalkozó megbízottjától a kivitelezett munka műszaki átadás-átvétele során átveszi, és azt a jegyzőkönyvben igazolja.

- 8.2 A teljesítés elfogadása a Megrendelő részéről mindaddig megtagadható, ameddig a Vállalkozó szolgáltatása nem tesz eleget az első osztályú minőségi kivitel követelményeinek, illetve az elkészült létesítmény rendeltetésszerű használatát bármilyen mértékben hátráltatják.
- 8.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125.§ (4) bekezdése értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.4 Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 125.§ (5) bekezdése értelmében - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a Vállalkozó szervezetben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

9/ Többlet- és pótmunkák:

A pótmunkák összegét a jelen szerződés fix összegű átalányára nem tartalmazza. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák megrendelésével kapcsolatban Megrendelő a hatályos magyar jogszabályok szerint jár el.

10/ Garanciális jótállás:

- 10.1 Jótállás a Vállalkozó részére előírt felelősségi kör, amely a szolgáltatással kapcsolatos valamennyi (minőségi, alkalmassági, mennyiségi) feltételt magában foglal. Vállalkozó 36 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális felelősséget vállal az általa elvégzett első osztályú minőségben, első osztályú anyagból és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért. Garanciális felelőssége alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan végzett munkák haladéktalan kijavítására, vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére.
- 10.2 Ezen felelőssége alapján a Vállalkozó helytállásra kötelezett mindaddig, amíg az elvégzett munkákra kötelezően érvényes, jogszabályban meghatározott alkalmassági idő el nem telt.

11/ Kötbér:

- 11.1. A Vállalkozó a szerződés 7. pontjában foglalt teljesítési határidő neki felróható okból történő elmulasztása esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke nettó 191.899 Ft/nap késedelmes napra.
- 11.2. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó ugyanolyan mértékű kötbér megfizetésére köteles, mint a késedelmes teljesítés esetén, arra az időre, amely a szerződésszerű teljesítésig eltelt.
- 11.3. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a számla összegéből visszatartani.
- 11.4. Késedelem vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes/hibás teljesítés esetén köteles a Megrendelő által kitűzött póthatáridőre szerződésszerűen teljesíteni. Ha a póthatáridő eredménytelenül telik el, a Megrendelő a munkát Vállalkozó költségén elvégeztetheti, vagy érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől a meghiúsulásra kikötött jogkövetkezmények mellett. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.
- 11.5. Amennyiben Megrendelő határidőre nem teljesíti vagy késedelmesen teljesíti jelen szerződésben vállalt feladatait, Vállalkozó vonatkozó teljesítéseinek határideje a megrendelői késedelmes napok számával megegyező mértékben meghosszabbodik.
- 11.6. A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.
- 11.7. A kötbér esedékessé válik:
- Késedelem/hibás teljesítésből eredő késedelem esetén: ha a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.

12. Záró rendelkezések

- 12.1. Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel, cégszerűen történő aláírással történhet.
- 12.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.
- 12.3. Jelen szerződés kizárólag a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
- 12.4. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számlafizetési teljesítés érdekében az Art. 36/A.§-a értelmében a 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetést csak abban az esetben lehet teljesíteni, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel az APEH által vezetett köztartozásmentes adózási adatbázisban.
- 12.5. A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a Soproni Városi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességet kötik ki.
- 12.6. Felek a szerződéses jogviszonyból keletkező viták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

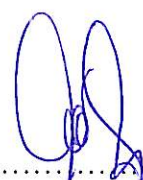
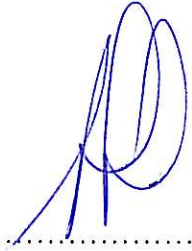
Sopron, 2012. június 16.



Sopron MJV Önkormányzata nevében

Dr. Fodor Tamás
polgármester

Megrendelő



Stettin-Hungaria Kft nevében

Kóbor Csaba
ügyvezető

Szákovics József
főmérnök

Vállalkozó



STETTIN
HUNGARIA
MAGAS-ÉRTÉKELTŐVÁLLALKOZÓ
9400 Sopron, Somfalvi út 14.



