

**3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez
KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

**A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Fő tér 1.](#)

Város/Község: [Sopron](#)

Postai irányítószám: [9400](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Dr. Fodor Tamás](#)

Telefon: [+36 99515100](#)

E-mail: Sarvari.Szabolcs@sopron-ph.hu

Fax: [+36 99320939](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

x Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

x Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

x Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

x Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság
Szabadidő, kultúra és vallás
Környezetvédelem
Oktatás
Gazdasági és pénzügyek
Egyéb (nevezze meg):
Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
Vasúti szolgáltatások
Villamos energia
Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése
Kikötői tevékenységek
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
Repülőtéri tevékenységek
Víz
Egyéb (nevezze meg):
Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**
(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

[A soproni Tűztorony-sisak rézlemez fedés részleges cseréjének kivitelezése vállalkozási szerződés keretében.](#)

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

9400 Sopron

NUTS-kód: HU221

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

[A soproni Tűztorony-sisak rézlemez fedés részleges cseréjének kivitelezése vállalkezési szerződés keretében.](#)

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45212314-0**

További tárgyak:

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

[A Sopron Tűztorony szerkezet helyreállítási munkák kivitelezése során a sisak fedés vizsgálatát követően a toronysisak helyreállítási munkáiról készített kutatás utáni kiviteli tervet a Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája VIII-P-001/283-21/2012 szám alatt 2012. május 2-án hagyta jóvá.](#)

A soproni Tűztorony-sisak rézlemez fedés részleges cseréjének kivitelezése vállalkozási szerződés keretében.

Főbb műszaki paraméterek:

1. Rézlemez fedés bontása 204 m²
 2. Fedés alatti deszkázat bontása 169 m²
 3. Párkányfedés készítése 0,6 mm előpatinázott rézlemezzel 113,2 fm
 4. Lemezfedés készítése 0,6 mm előpatinázott rézlemezzel 120,3 m²
 5. Szögletes záró disz készítése előpatinásított 0,6 mm-es rézlemezből 8 db
 6. Íves oszlopfejek készítése előpatinásított 0,6 mm-es rézlemezből 8 db
 7. Szellőző kialakítása, újraépítése 8 db
 8. Óraszámplakok és mutatók helyreállítása 4 db
 9. Toronysisak harangszinten levő vörösfenyő fa oszlopok korhadt részeinek eltávolítása, faszerkezet pótlásával, megerősítése acélszerelvényekkel 3 db
- A római alapokon nyugvó, mai formájában több, mint 300 éve fennálló soproni Tűztorony 58 m magas műemlék épület, melyet 2011-ben a Parlament Történelmi Emlékhelyé minősített.

Részletes műszaki specifikáció az ajánlattételi dokumentációban kerül kifejtésre.

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 26.§ (3)és (6) bekezdése alapján egyenértékű terméket is elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek ajánlatában igazolnia kell.

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): **nem**

(Igen válasz esetén)A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: **nem**

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló

meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett

ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés 2012/09/14 (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

1. Kötbér: késedelmi kötbér: Az ajánlattevő a teljesítési határidő

ajánlattevőnek felróható késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért

köteles fizetni, melynek mértéke a késedelemmel érintett nettószerződéses

ellenérték 0,5%-a/nap, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

Az egyes – az ajánlattevő által kiállított építési ütemterv szerinti – részhatáridők be nem tartása önálló kötbérfizetési kötelezettséget keletkeztet.

Teljesítési biztosíték

Mértéke az egyösszegű ajánlati ár nettó értékének 5 %-a, a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőig kell teljesíteni a Kbt. 126. § (6) a) pontjában meghatározott módon. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig kell érvényben lennie.

Jólteljesítési biztosíték

Mértéke az egyösszegű ajánlati ár nettó értékének 3 %-a, a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőig kell teljesíteni a Kbt. 126. § (6) a) pontjában meghatározott módon. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjától 36 hónapig kell érvényben lennie.

Előleg-visszafizetési biztosíték:

Mértéke az előleg teljes összegével megegyezik.

A nyertes ajánlattevőnek az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon, legkésőbb az előleg kifizetés időpontjáig az ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátania és a szerződés teljesítéséig érvényességét fenn kell tartania.

Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele. Ajánlatkérő fizetési számlája: ERSTE Bank Zrt. számú 11600006-00000000-33229625. Amennyiben ajánlatkérő nem kéri az előleget, akkor mentesül az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásától.

Állagvédelmi biztosíték

Vállalkozó köteles jelen szerződés teljes (nettó) összegének 5%-os mértékéig állagvédelmi biztosítékot nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon, jelen szerződés megkötésétől a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig számított időtartamra. Ajánlatkérő fizetési számlája: ERSTE Bank Nyrt. számú 11600006-00000000-33229625

Jótállás:36 hónap

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

A kifizetés során a Kbt. 130. § (3) - (6) bekezdése irányadó.

Nyertes ajánlattevő a Kbt. 131.§ (1) bekezdése szerint kérheti előleg kifizetését a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdésében meghatározott időn belül.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

A szerződéskötés valutaneme forint (HUF).

Ajánlatkérő a kifizetések teljesítése során az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.)

Kormányrendelet 14. § -át megfelelően irányadónak tekinti.

A finanszírozás a következő jogszabályok alapján történik: 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről;

Az ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Nem követelmény.

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) igen

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

A szerződés teljesítése során szükséges az MSZ 28001:2008 (OHSAS 18001) Munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszer alkalmazása vagy az Európai Unió más tagállamából származó a fentiekkel egyenértékű Munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszer alkalmazása.

Érvénytelen az ajánlat, ha ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén legalább az egyik tag) nem rendelkezik MSZ 28001:2008 (OHSAS 18001) Munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszer vagy azzal egyenértékű rendszer érvényes tanúsítványával

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, valamint a Kbt. 57.§ (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet továbbá ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56.§ (2) bekezdésben meghatározott kizáró ok fennáll.

Ajánlattevőknek a Kbt. 122. § (1) bekezdésében és a 310/2011. (XII. 23.)

Korm. rendelet (Kr.) 12. §-ban foglaltak alapján szükséges a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkoznia.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

Az ajánlattevő választása szerint saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá, vagy az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelölt alvállalkozók tekintetében benyújtott ajánlattevői nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát nyújtja be arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő csatolja:

P.1/ a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés a, pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó, valamennyi pénzforgalmi számlájára vonatkozó, a felhívás feladását követően kelt nyilatkozatot az alábbi tartalommal:

- mióta vezeti a pénzforgalmi számlát,
- számláján a felhívás feladását megelőző kettő évben volt-e sorban állás

Attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

P.2-3/ a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a felhívás feladását megelőző 2 lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját egyszerű másolatban. Amennyiben fenti beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat. A Kbt. 55.§ (4) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelnének, illetve azon, a gazdasági és pénzügyi helyzetre meghatározott követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

P.1 pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatai alapján megállapítható, hogy pénzforgalmi számláján a felhívás feladását megelőző kettő évben sorban állás fordult elő.

P.2/ az előző kettő lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli jogszabályok szerinti beszámolói alapján valamelyik évben a mérleg szerinti eredménye negatív;

P.3/ az előző kettő lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli jogszabályok szerinti beszámolói alapján valamelyik évben a saját tőkéje kisebb, mint a jegyzett tőkéje.

Ha az ajánlattevő P. 2-3. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni, ebben az esetben ajánlattevőnek a működésének ideje alatt a műemlék épület felújításából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem lehet kevesebb, mint 25 millió forint.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő mutassa be

M.1./ a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 5 év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése (az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés ideje és helye megjelölésével, az építési beruházás tárgyával, valamint a szerződést kötő másik fél megnevezésével), mely beruházásokra vonatkozóan a Kr. 16. § (5) bekezdésében meghatározott igazolást kell csatolni a Kr. 16. § (3) bekezdésében meghatározott tartalommal, továbbá az elvégzett munkák nevesítése az alkalmassági minimum követelményeknek és a felhívás alkalmassági minimum feltételek szóhasználatának megfelelő feltüntetésével.

M2.

Ajánlattevő csatolja a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdésének ba) pontja alapján nyilatkozatát azoknak a felelős műszaki vezetőknek a megnevezésével, képzettségük, végzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolni kell a 191/2009. (IX. 15.) és a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartásba vételét igazoló hatósági határozatot, valamint a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek által aláírt önéletrajzzal történő bemutatását, végzettségüket igazoló okiratok egyszerű másolatát.

M3. a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés d) pontja alapján kimutatással mutassa be felhívás feladását megelőző három év átlagos statisztikai állományi létszámát.

M4.) a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés f) pontja alapján az előírt környezetvédelmi intézkedések bemutatásával, annak bármely nemzeti rendszerben történő akkreditálását igazoló tanúsítvány csatolásával, ennek hiányában a szabványnak megfelelő, azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékaival a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17.§ (3) bekezdésének megfelelően.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

A Kbt. 55.§ (4) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik

M.1.) az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) összesen legalább 2 db műemlék, illetve műemléki környezetben álló épületen végzett tetőfedési és bádогоzási tárgyú építési beruházásra vonatkozó befejezett referenciával, melyből egy darab referencia legalább elérte a nettó 25 millió Ft értéket és egy darab referencia rézlemez fedésre vonatkozott.

M.2.) nem rendelkezik a kivitelezési munkához szükséges legalább egy fő „MV-Ép/AM” építési tevékenység felelős műszaki vezetésében szerzett 3 éves szakmai gyakorlattal (a jogosultság megszerzésétől számítottan) és felsőfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel.

M.3.) nem rendelkezik legalább az elmúlt három év átlagában 5 fő átlagos statisztikai állományi létszámmal.

M.4.) nem rendelkezik ISO 14001 nemzetközi szabványnak megfelelő vagy azzal egyenértékű (építés kivitelezési) tevékenységre vonatkozó tanúsítvánnyal vagy azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékaival.

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott **nem**

III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve (Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

x Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló

tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli

tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló

tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli

tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a
versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)
Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan
csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok
számát:

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok
alapján

Szerzőpont	Súlyszám
IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni nem (Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:	
IV.3) Adminisztratív információk	
IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)	
IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre nem (Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat) Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám) A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap) Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám) A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap) A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám) A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)	
IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben) A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: 2012/07/16 (év/hó/nap) Időpont: 11:00 A dokumentációért fizetni kell igen (Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 44450 Pénznem: HUF A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció vételára (35.000,- Ft + Áfa) átutalással fizetendő a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. K&H Bank Rt-nél vezetett 10400126-49575052-53551002 számú számlájára.	
IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő Dátum: 2012/07/16 (év/hó/nap) Időpont: 11:00	
IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén) Dátum: (év/hó/nap)	

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: **2012/07/16** (év/hó/nap) Időpont: **11:00**

Hely: **PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1022 Budapest, Bimbó út 68.)**

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek **igen**

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

[A Kbt. 62.§ szerint](#)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

igen

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

[A szerződés az NYDOP-3.1.1/B-2009-0002 számú projekttel kapcsolatos beruházás megvalósítására irányul, a szerződés nem EU-s támogatásból finanszírozott.](#)

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:(ha az eljárás tárgyalásos)

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

[A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: személyesen az átutalás banki kivonattal történő leigazolásával a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. hivatalos helyiségében \(1022 Budapest, Bimbó út 68.\) munkanapokon 9-16 óráig az ajánlattételi felhívás megjelenése napjától az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlattételi határidő lejártának napján 9-11.00 óráig. A dokumentáció megküldése a Kbt. 50. § \(3\) bekezdése szerint](#)

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak

igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.2 P1-P3

III.2.3 M1-M4

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra:

nem

V.4) Egyéb információk:

1. Formai előírások: Az ajánlatot írásban, 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat), zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A csomagoláson „Ajánlat– Sopron – Tűztorony hagymakupola. - Az ajánlattételi határidő lejártáig tilos felbontani” megjelölést kell feltüntetni. Ajánlattevő köteles eredeti ajánlatát egy példányban szkennelve, elektronikus formában CD vagy DVD lemezen papíralapú ajánlatához csatolni, illetve a beárazott költségvetést excel formátumban csatolni.

A Kbt. 60. § (6) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot.

2. Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,

- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást,

- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

3. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § -a szerinti nyilatkozatát a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja tekintetében, arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges

benyújtani. Amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező erre vonatkozó nyilatkozatát.

4. Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy kapacitást (erőforrást) nyújtó szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni

5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

6. Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

7. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

8. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 40. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot nemleges tartalommal is.

Az ajánlattevő a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján köteles megjelölni az ajánlatában a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fentiekben rögzített nyilatkozatuk kitöltésekor vegyék figyelembe a Kbt. 26. §-át, amelynek értelmében egy személy (szervezet) a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog részt venni a szerződés - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén egy részre vonatkozó szerződés - teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. (Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a jelen közbeszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.)

9. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik.

Amennyiben bármely az ajánlathoz csatolt dokumentum nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar

nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

10. Ajánlattevő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni

11. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

12. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt konzorciumi megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

- tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

13. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény az irányadó.

14. Ajánlattevőknek ajánlatukhoz csatolniuk kell a dokumentációban található költségvetést beárazva.

15. Ajánlattevő vegye figyelembe, hogy az ajánlat tárgyát képező munkaterületen jelenleg folyik a Tűztorony felújítása. A munkaterület jelenleg a Tűztorony kivitelezőjének a munkaterülete.

A kivitelezés organizációs feltételeit Ajánlattevő az alábbiak szerint vegye figyelembe: - A felvonulásra a munkaterület vehető csak igénybe. Az Ajánlattevő köteles ajánlatához organizációs tervet mellékelni, amelyben bemutatja azt, hogy az eljárás tárgyát képező munkát hogyan tudja kivitelezni az Tűztorony felújítási munkáinak akadályoztatása nélkül. Az Ajánlattevőnek meg kell egyeznie a jelenleg folyó munkák kivitelezőjével az organizációs költségekről (torony állványhasználatáról, a daruzás, anyagmozgatás és felvonulás, közműhasználat feltételeiről, és költségviseléséről, stb)

17. Ajánlattevő köteles ajánlatához sávós műszaki és ehhez igazodó pénzügyi ütemtervet csatolni.

18. A munkavégzés régészeti és örökségvédelmi hatóság felügyelete mellett történhet. A régész az ajánlatkérő megbízása alapján folytatja a tevékenységét.

19. A Tűztorony felújítási munkálatai jelenleg még tartanak. A kivitelező az épületre az átadás-átvételtől számított 182 hónapra jóteljesítési biztosítékot nyújtott. Nyertes ajánlattevőnek kötelessége az elkészült épületrészek teljeskörű állagvédelme, melyre vonatkozóan az átadás-átvételi eljárás időpontjáig szóló biztosítékot köteles vállalni, melynek mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás öt százaléka. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján, hogy a biztosítékot a Kbt. 126 § (4) bekezdés szerinti határidőre az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján, hogy az állagvédelmi biztosítékot a szerződéskötés időpontjában, az előleg-visszafizetési biztosítékot az előleg kifizetésére irányuló kérésével egy időben az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

20. A sisak fedés lebontott rézlemez fedését a jelenlegi munkákat végző kivitelező munkaterületén kell deponálni. Elszállítását, további hasznosítását az ajánlatkérő intézi.

A lebontott és károsodott faanyagok ártalmatlanításáról az ajánlatadónak kell gondoskodnia.

A vörösrézlemez szerkezeten levő óraszámplapok és mutatók helyreállítását festőrestaurátor közreműködésével kell elvégezni.

21. Nyertes ajánlattevő 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 9. § -a alapján köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amennyiben nem rendelkezik egy, a megkötésre kerülő szerződés tárgya szerinti tevékenységre (tetőfedés és bádогоzás) vonatkozó, minimum 5.000.000.- Ft/kár, valamint 25.000.000,- Ft/év összegű felelősségbiztosítási szerződéssel.

22. Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben ajánlatkérő a hiánypótlás és egyéb dokumentumok postai (személyes) teljesítése mellett lehetőséget nyújt fax ill. e-mail útján történő teljesítésre, a határidőben történő beérkezéssel kapcsolatos kockázatot ajánlattevő viseli.

Az ajánlatok és egyéb dokumentumon leadására Ajánlatkérő képviseletében eljáró munkanapokon 9 és 16 óra között (ajánlattételi határidő napján 9 és 11 óra) biztosít lehetőséget.

23. A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény az irányadó.

V.5) E hirdetmény feladásának időpontja: 2012/06/26 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Postai cím: Bimbó út 68.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1022
Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok):
Címzett: dr.Oláh Dóra
Telefon: 1-411-8416
E-mail: olah.dora@kozbeszerzes.com
Fax: 1-411-8401
Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
Postai cím: Bimbó út 68.
Város/Község: Budapest
Postai irányítószám: 1022
Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok):
Címzett: dr.Oláh Dóra
Telefon: 1-411-8416
E-mail: olah.dora@kozbeszerzes.com
Fax: 1-411-8401
Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
Postai cím: Bimbó út 68.
Város/Község: Budapest
Postai irányítószám: 1022
Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok):
Címzett: dr.Oláh Dóra
Telefon: 1-411-8416
E-mail: olah.dora@kozbeszerzes.com
Fax: 1-411-8401
Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

----- (Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható) -----

B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 1 Elnevezés:

1) Rövid meghatározás:

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További
tárgyak:

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható) -----