

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat** (székhelye: 9400 Sopron Fő tér 1., bankszámlaszám: Erste Bank Hungary ZRT-nél vezetett 11600006-00000000-33229625, adószáma: 15728049-2-08, törzsszám: 728043, KSH szám: 15728049-8411-321-08) – képviseli: **Dr. Fodor Tamás polgármester** – mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

STETTIN-HUNGARIA Magas- és Mélyépítőipari Kft., székhelye: 9400 Sopron, Somfalvi u. 14, adószáma: 10621143-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-002191, bankszámlaszám: UniCredit Bank Hungary Zrt. SOPRONI FIÓK-nál vezetett 10924006-00000002-63980008, képviseli: Kóbor Csaba ügyvezető és Szákovics József főmérnök, elérhetősége: 99/513-290), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) együttesen: szerződő felek között az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

1/ A szerződés tárgya:

Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben 2012. június 29. napján KÉ 9817/2012 számon megjelent ajánlattételi felhívással nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett tárgyi munkák kivitelezésére a Kbt. 121.§ (1) bekezdés b) pontja alapján. A közbeszerzési eljárást lezáró döntésében Megrendelő Vállalkozót hirdette ki a közbeszerzési eljárás győzteseként. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Sopron, Tűztorony sisak rézlemez fedés részleges cseréjének kivitelezési munkáit**. Jelen szerződés mellékletét képezi Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata, az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, valamint az eljárás során írásban tett nyilatkozatok.

2/ Vállalkozási díj:

- 2.1 A szerződésben és a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban rögzített munkák elvégzéséért Felek a Vállalkozó ajánlatának megfelelő alábbi vállalkozási díjazásban állapodnak meg.

Nettó vállalkozási díj összege: 31.472.441,- Ft,
azaz Harmincegymillió-négyszázhetvenkettőezer-négyszáznegyvenegy Forint

ÁFA: 8.497.559,- Ft, azaz Nyolcmillió-négyszázkilencvenhétezer-ötszázötvenkilenc Forint.

Teljes bruttó vállalkozási díj: 39.970.000,- Ft, azaz Harminckilencmillió-kilencszázhetvenezer Forint.

- 2.2 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az 1/ pontban rögzített munka építési hatósági engedély-köteles tevékenység, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.
- 2.3 A Vállalkozó a munka elvégzéséhez a Kbt. 131.§ (1) bekezdés alapján legfeljebb a jelen szerződés 2.1 pontjában szereplő nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő előleget igényelhet a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-a szerint, mely igénybevételéhez az előleg teljes összegével megegyező összegű **előleg-visszafizetési biztosítékot** kell nyújtania, annak legkésőbb az előleg kifizetés időpontjáig Megrendelő rendelkezésére bocsátásával a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon. Az előleg-visszafizetési biztosíték érvényességét a szerződés teljesítéséig fenn kell tartani.

- 2.4 Vállalkozó részszámlákat nem nyújthat be. A számla a jelen szerződés tárgyát képező munka elkészültével nyújtható be.
- 2.5 Vállalkozó a számlát a megállapított időpontban a Megbízó képviseletében eljáró műszaki ellenőr, és projektvezető által aláírt, teljesítésigazolás alapján jogosult benyújtani Megbízó felé.

3/ Fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás:

- a) A kifizetés a NYDOP-3.1.1/B-2009-0002 számú projekt keretében támogatást nem igénylő műszaki tartalomnak megfelelően a munkák elvégzésének igazolását követően kiállított számla ellenében történik a Kbt. 130.§ (3)-(6) bekezdése alapján, mely összességében nettó 31.472.441,- Ft, azaz Harmincegymillió-négy százhetvenkettőezer-négy száznegyvenegy
ÁFA: 8.497.559,- Ft.
Bruttó: 39.970.000,- Ft.
- 3.1 A kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni, valamint figyelembe kell venni a az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.
- 3.2 Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

4/ A Vállalkozó kötelezettségei:

- 4.1 Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak (továbbiakban MSZ-EN), szabvány és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, első osztályú minőségi teljesítést vállal.
- 4.2 Vállalkozó a munkaterületén belül munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik.
- 4.3 Vállalkozó köteles az MSZ-EN előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban átadja Megrendelő részére. (ÉV jegyzőkönyv).
- 4.4 Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- 4.5 Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
- 4.6 Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is.
- 4.7 A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti és észrevételeit az építési naplóba bejegyezheti.

- 4.8 Vállalkozó köteles felelős műszaki vezető irányító személy jelenlétét a helyszínen a kivitelezési munkák ideje alatt biztosítani.
- 4.9 A Vállalkozó a neki átadott dokumentációra a benyújtott ajánlatának tételes költségvetése alapján megtette a szükséges észrevételeket, az előre nem látható, és az eltakart szerkezeti elemeknél felmerülő esetleges beavatkozások esetén a Műszaki ellenőr, a Megbízó, a Tervező egyetértésével kerülhet sor a pótmunkák érvényesítésére.
- 4.10 Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek.
- 4.11 A Megrendelő műszaki ellenőre és projektmenedzseri feladatokat ellátó szakemberei a munka végzését bármikor megtekinthetik és észrevételeiket az építési naplóba, bejegyezhetik.
- 4.12 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére az Ajánlatában foglaltak szerint jogosult. Vállalkozó az alvállalkozókat, azok felelős képviselőit írásban köteles bejelenteni a Megrendelő felé.
- 4.13 Jelen szerződésben rögzített részlemez fedés részleges cseréjének kivitelezési munkái kapcsolódnak a 2011. február 2-án aláírt Vállalkozási Szerződés és annak módosításában szereplő Tűztorony szerkezeti megerősítés, Múzeumi Fogadóépület átalakítás, és a Várfalsétány kialakítás kivitelezési munkáihoz. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés kivitelezési munkái nem befolyásolják a hivatkozott szerződésben szereplő 2012. szeptember 30-i befejezési határidőt.

5/ Felelős képviselők neve:

Vállalkozó részéről:

Kóbor Csaba ügyvezető igazgató

Tel: 99/513 290, Fax: 99/312 592, sopron@stettin-hungaria.hu

Csehi Lóránt magasépítési területi vezető

Tel: 99/513 290, Fax: 99/312 592, sopron@stettin-hungaria.hu

Trimmel Csaba építésvezető

Tel: 99/513 290, Fax: 99/312 592, sopron@stettin-hungaria.hu

Megrendelő részéről:

Kelemen Imre

9400 Sopron, Új utca 3.

Tel: 99/515-103

Műszaki ellenőr:

CÉH Zrt, 1112 Budapest, Dió u 3-5.

Nyerges Tamás

Tel.:06 30 9936484



6/ Káresek:

- 6.1 Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. A káresemény bekövetkeztéről a Megrendelőt, annak felelős képviselőjét haladéktalanul értesíteni kell. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követően 24 órán belül (munkaszüneti napok ide nem számíthatóságával) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.
- 6.2 Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- 6.3 Idegen építményrészek károsodásáért, illetve harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó felelős.
- 6.4 **Állagvédelmi biztosíték** címén Vállalkozó köteles jelen szerződés teljes (nettó) összegének 5%-os mértékéig állagvédelmi biztosítékot nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon, jelen szerződés megkötésétől a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig számított időtartamra.

7/ Teljesítési határidő:

- 7.1 A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát **2012. szeptember 14-i** határidőre vállalja. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 7.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására, ezeket szerződő felek menet közben vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

8/ Teljesítés:

- 8.1 A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, ha a kiviteli feladatok hiánytalan és hibátlan, első osztályú minőségben történő átvételét a Megrendelő megbízottja, a Vállalkozó megbízottjától a kivitelezett munka műszaki átadás-átvétele során átveszi, és azt a jegyzőkönyvben igazolja.
- 8.2 A teljesítés elfogadása a Megrendelő részéről mindaddig megtagadható, ameddig a Vállalkozó szolgáltatása nem tesz eleget az első osztályú minőségi kivitel követelményeinek, illetve az elkészült létesítmény rendeltetésszerű használatát bármilyen mértékben hátráltatják.
- 8.3 Megrendelő jelen szerződés 2.1 pontjában meghatározott nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő **teljesítési biztosítékot** köteles nyújtani a Kbt. 126.§ (4) bekezdése szerint a szerződéskötéskor a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig kell érvényben lennie.

- 8.4 Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125.§ (4) bekezdése értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.5 Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 125.§ (5) bekezdése értelmében - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

9/ Többlet- és pótmunkák:

Megrendelő a kivitelezés során előre nem látható, eltakart deszkázaton vagy toronyszerkezeten, beavatkozást igénylő, a sisakfedés megállapított mennyiségen felüli szükségyszerű cseréjével kapcsolatos munkák, valamint a sisakfedés lemezcseréjével kapcsolatosan egyéb tartószerkezeti, rögzítő elemek utólagos beépítésével, elhelyezésével kapcsolatosan felmerülő pótmunkák megrendelésével a hatályos magyar jogszabályok szerint jár el.

10/ Garancia, jótállás:

- 10.1 Jótállás a Vállalkozó részére előírt felelősségi kör, amely a szolgáltatással kapcsolatos valamennyi (minőségi, alkalmassági, mennyiségi) feltételt magában foglal.
- A jótállás ideje: 36 hónap.** A Vállalkozó garanciális felelősséget vállal az általa elvégzett első osztályú minőségben, első osztályú anyagból és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért. Garanciális felelőssége alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan végzett munkák haladéktalan kijavítására, vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére.
- 10.2 Ezen felelőssége alapján a Vállalkozó helytállásra kötelezett mindaddig, amíg az elvégzett munkákra kötelezően érvényes, jogszabályban meghatározott alkalmassági idő el nem telt.
- 10.3 Megrendelő jelen szerződés 2.1 pontjában meghatározott nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő **jóteljesítési biztosítékot** köteles nyújtani a Kbt. 126.§ (4) bekezdése szerint a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjától 36 hónapig kell érvényben lennie.

11/ Kötbér:

- 11.1. A Vállalkozó a szerződés 7. pontjában foglalt teljesítési határidő neki felróható okból történő elmulasztása esetén késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a késedelemmel érintett nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a. Az egyes – a Vállalkozó által kiállított, a szerződés melléletét képező ajánlatában szereplő sávós műszaki ütemterv szerinti – részhatáridők be nem tartása önálló kötbérfizetési kötelezettséget keletkeztet.
- 11.2. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a számla összegéből visszatartani. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.
- 11.3. Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Amennyiben a kötbér mértéke a kötbér maximális mértékét eléri Megrendelő a munkát Vállalkozó költségén elvégeztetheti, vagy érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől a meghiúsulásra kikötött jogkövetkezmények mellett.
- 11.4. Amennyiben Megrendelő határidőre nem teljesíti vagy késedelmesen teljesíti jelen szerződésben vállalt feladatait, Vállalkozó vonatkozó teljesítéseinek határideje a megrendelői késedelmes napok számával megegyező mértékben meghosszabbodik.
- 11.5. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.
- 11.6. A kötbér esedékessé válik:
- Késedelem/hibás teljesítésből eredő késedelem esetén: ha a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.

12. Záró rendelkezések


- 12.1. Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel, cégszerűen történő aláírással történhet a Kbt. 132.§-a szerint.
- 12.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.
- 12.3. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számlafizetési teljesítés érdekében az Art. 36/A.§-a értelmében a 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetést csak abban az esetben lehet teljesíteni, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel az APEH által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- 12.4. A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a Soproni Városi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességet kötik ki.

12.5. Felek a szerződéses jogviszonyból keletkező viták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Sopron, 2012. augusztus 24.


.....
Sopron MJV Önkormányzata nevében

Dr. Fodor Tamás
polgármester

Megrendelő


.....
Stettin-Hungaria Kft nevében

Kóbor Csaba
ügyvezető

Szákovics József
főmérnök

Vállalkozó


STETTIN
HUNGARIA
KFT.
KÖZBESZERZÉSI ÉS VÉDELMI ÉRTÉKELÉSI KFT.
4400 Sopron, Somfalvi út 14

Záradék:

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzési eljárásban tervezett 2012. augusztus 9. napjára eső időpont helyett, 2012. augusztus 24. napján kötik meg, ezért a közbeszerzési eljárásban megjelölt teljesítési határidőt a szerződéskötés megjelölt és valós időpontja között eltelt időtartammal meghosszabbítottak tekintik.

Pénzügyi ellenjegyzés: .....

Sopron, 2012. év 08. hó 24. nap



Magyar Köztársaság
Kormányzat

Ministerium



Feladatok elvégzése:
2015. év hó nap