

VI/59474-3/2012

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licitárgyalást hirdet a
Sopron, Lehár F. u. 17-19.sz. lakóházak mögötti
beépítetlen terület értékesítésére**

Az ingatlan jellege: beépítetlen terület

Helyrajzi száma : 2397/3

Területe: 1239 m²

induló ára: 2.700.000.-Ft

A licitárgyalás időpontja: 2013. január 23-án 14.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2013. január 15-án 14.30. órakor

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Sopron belterületén a Lehár F. utca 17-19.sz. lakóházak mögött helyezkedik el.

A terület jelenlegi formájában beépítésre nem alkalmas, az érvényes szabályozási terv szerint szomszédos ingatlanokkal való összevonása és újraosztása során válhat építő telekké. Az ingatlannak közterületi kapcsolata nincs, a leendő tulajdonosnak az átjárás tekintetében a Lehár F. u. 17.sz. alatti ingatlan tulajdonosával megállapodást kell kötnie. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI tv. 3 § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

I.) **300.000.-Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625.sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.

II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaság tagjaként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló igazolásokat:

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:

1. bánatpénz befizetésének igazolását,
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 30 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével, melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 30 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárat, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2.helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2012. december 17.

Erről ért: kifüggeszteni

Sopron Holding Zrt.

Bánszegi Lajos- honlap, helyi téma

Szuperinfo- kivonatos hirdetés



Dr. Dobos József
Jegyző