

10. melléklet a 12/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

Sopron MJV Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Városépítészeti Csoport
9400 Sopron, Fő tér 1.

Illetékbélyeg helye
(3 000,-Ft)

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

1.	<u>Bejelentő neve:</u>
2.	<u>Bejelentő lakcíme, székhelye:</u> <u>Bejelentő levelezési címe</u> (ha az nem egyezik meg a lakcímével, székhelyével):
3.	<u>A tervezett tevékenység helye:</u> <u>A tevékenységgel érintett ingatlan helyrajzi száma:</u>
4.	<u>A tervezett tevékenység fajtája</u> (a megfelelő rész aláhúzandó): 1. építési munka, rendeltetési egységek számának megváltoztatása; 2. rendeltetésváltogatás; 3. reklámok és reklámhordozók elhelyezése;
5.	<u>A tervezett tevékenység rövid leírása:</u>
6.	<u>A tervezett tevékenység végzésének időtartama</u> (a megfelelő rész aláhúzandó): 1. végleges; 2. határozott idejű (a műszaki leírás tartalmazza az időtartamot);

Sopron,

.....
Bejelentő aláírása

11. melléklet a 12/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

A településképi bejelentéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentáció tartalma

1. Építési munka esetén

- a) műszaki leírás,
- b) helyszínrajz,
- c) alaprajzok,
- d) homlokzatok,
- e) metszetek,
- f) fotódokumentáció a meglévő állapotról (telek, építmény),
- g) amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik utcaképi vázlat vagy fotómontázs,
- h) helyi védett épület esetén értékleltár,
- i) látványvédelmi vizsgálat.

2. Rendeltetésváltoztatás esetén

- a) műszaki leírás, mely tartalmazza az új rendeltetésnek megfelelő
 - aa) (terület)használat vagy technológia jellemzőjét,
 - ab) az új rendeltetés vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelésének igazolását,
 - ac) a rendeltetésmódosítás következtében a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat, parkolómérleg számítást, parkolómérleg megfelelésének igazolását,
- b) helyszínrajz (szükség szerint zöldfelületek, burkolt felületek ábrázolása, számítása),
- c) meglévő és tervezett alaprajzok,
- d) metszet(ek).

3. Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén

- a) műleírás,
- b) helyszínrajz,
- c) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldása,
- d) az érintett homlokzat egészét ábrázoló homlokzati rajz,
- e) látványtervet vagy fotómontázst.

Fentiekben felsoroltak a bejelentés tárgyától függően értelemszerűen alkalmazandók.