

Sopron MJV Polgármesteri Hivatala  
Városfejlesztési Osztály

Városépítészeti Csoport  
9400 Sopron, Fő tér 1.

**Illetékbélyeg helye  
(3 000,-Ft)**

### ***TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS***

|    |   |
|----|---|
| 1. | <u>Bejelentő neve:</u><br>.....   |
| 2. | <u>Bejelentő lakcíme, székhelye:</u><br>.....<br><u>Bejelentő levelezési címe</u> (ha az nem egyezik meg a lakcímével, székhelyével):<br>.....  |
| 3. | <u>A tervezett tevékenység helye:</u><br>.....<br><u>A tevékenységgel érintett ingatlan helyrajzi száma:</u> .....  |
| 4. | <u>A tervezett tevékenység fajtája</u> (a megfelelő rész aláhúzandó):<br>1. építési munka, rendeltetési egységek számának megváltoztatása;<br>2. rendeltetésváltás;<br>3. reklámok és reklámhordozók elhelyezése; |
| 5. | <u>A tervezett tevékenység rövid leírása:</u><br>.....<br>.....   |
| 6. | <u>A tervezett tevékenység végzésének időtartama</u> (a megfelelő rész aláhúzandó):<br>1. végleges;<br>2. határozott idejű (a műszaki leírás tartalmazza az időtartamot);   |

Sopron, .....

.....  
Bejelentő aláírása

## ***A településképi bejelentéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentáció tartalma***

### **1. Építési munka esetén**

- a) műszaki leírás,
- b) helyszínrajz,
- c) alaprajzok,
- d) homlokzatok,
- e) metszetek,
- f) fotódokumentáció a meglévő állapotról (telek, építmény),
- g) amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik utcaképi vázlat vagy fotómontázs,
- h) helyi védett épület esetén értékleltár,
- i) látványvédelmi vizsgálat.

### **2. Rendeltetésváltás esetén**

- a) műszaki leírás, mely tartalmazza az új rendeltetésnek megfelelő
  - aa) (terület)használat vagy technológia jellemzőjét,
  - ab) az új rendeltetés vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelésének igazolását,
  - ac) a rendeltetésmódosítás következtében a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat, parkolómerleg számítását, parkolómerleg megfelelésének igazolását,
- b) helyszínrajz (szükség szerint zöldfelületek, burkolt felületek ábrázolása, számítása),
- c) meglévő és tervezett alaprajzok,
- d) metszet(ek).

### **3. Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén**

- a) műleírás,
- b) helyszínrajz,
- c) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldása,
- d) az érintett homlokzat egészét ábrázoló homlokzati rajz,
- e) látványtervet vagy fotómontázst.

Fentiekben felsoroltak a bejelentés tárgyától függően értelemszerűen alkalmazandók.