

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Megállapodás alapján benyújtott bevallás* Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

*A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

új ingatlan

ingatlan szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

bérleti jog alapítása

földrészlet belterületbe vonása

adóbevezetés

Változás jellege:

Változás jellege:

ingatlan megszűnése

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

bérleti jog megszűnése

földrészlet külterületbe sorolása

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év

hó

nap

IV. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak alapterülete:

<input type="checkbox"/> Lakás	db	_____ m ²	_____ m ²
<input type="checkbox"/> Üdülő	db	_____ m ²	_____ m ²
<input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga	db	_____ m ²	_____ m ²
<input type="checkbox"/> Telek	db		

4. Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 56/2011. (XII.29.) számú rendelete által nyújtott mentességek, kedvezmény (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

a.) időskorúak járadékában részesülök (határozat dátuma, száma) _____

b.) rendszeres szociális segélyben részesülök (határozat dátuma, száma) _____

c.) gyermekem rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül (határozat dátuma, száma) _____

d.) a IV. pontban feltüntetett 36 m² - ig terjedő hasznos alapterületű lakás utáni adó megfizetése alól mentesülök, mert saját jogú öregségi vagy özvegyi nyugdíjban; illetve megváltozott munkaképességű személyek ellátásában részesülök.

Folyósítás törzsszáma: _____

e.) önkormányzati bérlakás bérlőjeként a szociális helyzet alapján történő bérlőkiválasztás minden feltételének megfelelek

f.) lakástulajdonos vagyok és lakásomat vállalkozási tevékenység céljára hasznosítom, ezután építményadót fizetek

g.) ingatlanom külterületi telek

h.) ingatlanom nem a szabályozási tervnek megfelelő belterületi építési telek

i.) tulajdonos vagy bérlő vagyok, akit 50% adókedvezmény illet meg a komfort nélküli lakás után

Nyilatkozom, hogy a IV. pontban feltüntetett lakáson kívül - melyre a 4. pont szerinti mentességet, kedvezményt igénylem - több lakás tulajdonjogával/jogosultságával, illetve több lakás bérleti jogával nem rendelkezem.

V. Bevallás benyújtója1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja BérlőJog jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog használat joga
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

3. Bevallásbenyújtó neve: _____

Születési neve: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: _____

7. Lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó8. Levelezési címe: ↓ _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

V/A. Tulajdonostársak/Bérlőtársak1. Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlőtárs

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Lakóhelye/székhelye: _____

2. Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlőtárs

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Lakóhelye/székhelye: _____

3. Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlőtárs

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Lakóhelye/székhelye: _____

4. Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlőtárs

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Lakóhelye/székhelye: _____

VI. Előző tulajdonosok adatai **Következő tulajdonosok adatai**1. Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Lakóhelye/székhelye: _____

2. Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

Lakóhelye/székhelye: _____

VII. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

_____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Törzsadatok ellenőrzése

Adóbevallás adatai 1

Adóbevallás adatai 2

Adóbevallás adatai 3