

**BEVALLÁS**  
**az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében**  
**FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Megállapodás alapján benyújtott bevallás\*  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

\* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

Csatolt és benyújtott: „A” lapok száma \_\_\_\_\_ db, „B” lapok száma \_\_\_\_\_ db

**II. Bevallás benyújtásának oka** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új ingatlan

ingatlan szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

adóalap-megállapítás változása

adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

ingatlan megszűnése

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

**III. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	db	garázs, gépjárműtároló, gazdasági épület	db
kereskedelmi egység	db	üdülő	db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	db		

**IV. Bevallás benyújtója** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Résztulajdonos

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_ Születési neve: \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6.  Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_  Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

7. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

10. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

11. Pénzintézet számlaszáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**IV/A. Tulajdonostársak adatai** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

- 1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányad: \_\_\_\_\_  
Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó
- 2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányad: \_\_\_\_\_  
Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó
- 3.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányad: \_\_\_\_\_  
Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó
- 4.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányad: \_\_\_\_\_  
Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

**V. Előző/következő tulajdonosok adatai** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

- 1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányad: \_\_\_\_\_  
Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó
- 2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányad: \_\_\_\_\_  
Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

**VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység év hó nap

**A bevallás aláírás nélkül érvénytelen!**  
az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**  
**a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**  
**kizárólag gazdasági társaságok részére**  
 (Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója** ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

2. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. Fajtája  Egylakásos lakóépületben lévő lakás  Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás  Üdülő

Ennek jellege:  családi ház  társasházi lakás  üdülő  
 sorház  lakásszövetkezeti lakás  hétvégi ház  
 láncház  egyéb: \_\_\_\_\_  apartman  
 kastély, villa, udvarház  nyaraló  
 egyéb: \_\_\_\_\_  csónakház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

2. Az épület teljes hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**V. Törvényi mentesség** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. A Htv. 3. § (2)-(3) bekezdése alapján feltételesen mentes az adóalany
2. Szükséglakás
3. Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap)

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**A bevallás aláírás nélkül érvénytelen!**  
 \_\_\_\_\_  
 a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Törzsadatok ellenőrzése

Adóbevallás adatai 1

Adóbevallás adatai 2

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója** ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
 2. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
 2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

## 1. Fajtája

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység<br>(szállásépület nélkül)                        | <input type="checkbox"/> Szállásépület                                | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület                          |
| Ennek jellege:  | Ennek jellege:  | Ennek jellege:  |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc,<br>áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel      | <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző,<br>büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó       | <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár           |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem   | <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló        | <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince                           |
| <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium,<br>gyógyszertár                        | <input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> vadászház | <input type="checkbox"/> prэшáz <input type="checkbox"/> hűtőház                          |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____   | <input type="checkbox"/> egyéb: _____                                 | <input type="checkbox"/> gazdasági épület   |
|   |   | <input type="checkbox"/> egyéb: _____   |

2. Az épület teljes hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év      hó      nap

**V. Törvényi mentesség** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. A Htv. 3. § (2)-(3) bekezdése alapján feltételesen mentes az adóalany
2. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület
3. Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év      hó      nap)

**VII. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az építményadóról szóló 33/2010. (XII.28.) önkormányzati rendelete által nyújtott mentességek** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

3. § 1. pont: mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló és a Htv. 13. § h) pont hatálya alá nem tartozó gazdasági épület.
3. § 2. pont: a súlyos mozgáskorlátozott személy szállítására szolgáló egy gépjármű tárolására használt garázs, gépjárműtároló, amennyiben az a súlyos mozgáskorlátozott személy, vagy az öt rendszeresen szállító, vele legalább egy éve közös háztartásban élő - Ptk. 685. § b) pontja szerinti - közeli hozzátartozójának, élettársának, vagy szerződés alapján tartásra kötelezett személynek, mint adóalanyak tulajdonában áll. A súlyos mozgáskorlátozottság tényét orvosi szakvéleménnyel kell igazolni

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ év      hó      nap

**A bevallás aláírás nélkül érvénytelen!**  
 \_\_\_\_\_  
 a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Törzsadatok ellenőrzése

Adóbevallás adatai 1

Adóbevallás adatai 2