

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licitárgyalást hirdet a
Sopron, Mátyás kir. u. 34. sz. alatti üzlethelyiség
értékesítésére**

Az ingatlan jellege: Társasházi külön lapon felvett üzlet.
hrsz : 2907/6/A/54, területe: 60 m²

Induló ár: 7.400.000.-Ft (Áfa mentes értékesítés)

A licitárgyalás időpontja: 2013. május 15-én 12.00 órakor
A helyszínen megtekinthető: 2013. május 7-én 14.00 órakor

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Sopron belvárosában a Mátyás kir és Állomás utca sarkán, 2 emeletes társasházi épületben található. Az üzletként működtetett helyiségcsoport felújításra került, jó állapotú. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI tv. 3 § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

I.) 750.000.-Ft bánatpénz befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625.sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.

II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaság tagjaként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló igazolásokat:

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:

1. bánatpénz befizetésének igazolását,
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével, - amennyiben a Magyar Állam a 2011.évi CXCVI törvény 14 §. (2) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él,- melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárát, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2.helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2013 április 5.

Erről ért: Kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
honlap, helyi téma


Dr. Dobos József
Jegyző