

Ügyiratszám: 58682-12/2013.

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 9400 Sopron, Fő tér 1., bankszámlaszám: 11600006-00000000-33229625, adószáma: 15728049-2-08, képviseli: Dr. Fodor Tamás polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), és másrészről a

**Hetedik Műterem Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-700644, székhely: 1125 Budapest, Tusnádi utca 7/A, II. em. 4., adószám: 12729948-2-43, bankszámlaszám: MKB 10300002-20135726-00003285, képviseli: Szabó Levente Csaba ügyvezető), (a továbbiakban: Tervező) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

### I. A szerződéskötés előzménye

- 1.1) Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „Tervezési szerződés Várkerület revitalizációja című köztér-megújításnak az engedélyezési tervre vonatkozó I. ütem kiviteli tervdokumentációjának elkészítése és az az alapján történő tervezői művezetés tárgyában” elnevezéssel.
- 1.2) Felek megállapítják továbbá, hogy az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban rögzített feltételeket Tervező ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertese a Tervező.
- 1.3) A fenti előzmények rögzítését követően Szerződő Felek az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, illetve a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett az alábbi tervezési szerződést kötik.

### II. A szerződés tárgya

- 2.1.) A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a Sopron ... Várkerület revitalizációja című köztér-megújításnak a Felek között 2011. május 12-én megkötött, az engedélyezési tervre vonatkozó, jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Tervezési szerződés szerinti I. ütem Kiviteli tervdokumentációjának elkészítését. A Kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy az alapján Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást folytasson le. A Tervező feladatainak körébe kifejezetten nem tartozik az esetleges tulajdoni lapok, hivatalos térképmásolatok beszerzése, hatósági és szakhatósági, közmű-egyeztetési illetékek, eljárási díjak megfizetése, lakossági és egyéb hozzájáruló nyilatkozatok beszerzése, az érintett terület tulajdonosokkal a kártalanítási megállapodások megkötése, az érintett terület tulajdonosok kártalanítása, az esetleges vezetékjogi engedélyezési eljárás lefolytatásának költségének és hatósági díjának megfizetése, a Várkerületen kiépített „Zöld út kérő program” keretében beépített berendezések áthelyezésének megtervezése.
- 2.2) A Tervező a Tervek kivitelezése során generáltervezői művezetőként ellenőrzi, hogy a kivitelezés az általa a Tervezési Szerződés keretében szolgáltatott Terveknek valamint, a jogszabályokban szabványokban, illetve az építési engedélyben meghatározott előírásoknak megfelelően történik-e, erről a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatja, valamint elősegíti a kivitelezés során a Tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását (ideértve a vállalkozó által szolgáltatott minták és a kiírt anyagok helyettesítésének véleményezését is).

### 2.3) A Kiviteli tervdokumentáció tartalma:

A Tervező köteles elkészíteni az Engedélyezési terv szerinti I. ütem Kiviteli tervdokumentációját, és köteles elvégezni az ahhoz szükséges – emlékeztetők felvételével dokumentált – megrendelői, hatósági és szakhatósági egyeztetéseket. Tervezőnek az I. ütem határán kívül eső, de annak megvalósításához szükséges, közútkezelői engedéllyel rendelkező forgalomtechnikai beavatkozások megtervezése is feladata (Széchenyi tértől az Ógabona téren át a Lackner Kristóf utcáig terjedő kisebb forgalomtechnikai beavatkozások). A kiviteli terv díja tartalmazza a tervezői közreműködést a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás keretein belül. A Kiviteli tervdokumentáció tartalma:

- A) Köztérépítészeti kiviteli terv:
- a) Bontási terv (m 1:500).
  - b) Burkolatkitűzési és felszíni vízelvezetési terv (m 1:200).
  - c) Térburkolat és berendezések terve (m 1:200)
  - d) Burkolati csomópontok, rétegrendek, mintametszetek, konszignációk (1:20, 10)
  - e) Növénytelepítési tervdokumentáció.
  - f) Automata öntözőhálózat terve és vízgépészeti tervdokumentáció.
  - g) Köztérépítészeti specifikáció.
- B) Útépítési és forgalomtechnikai tervdokumentáció
- a) Az I. ütem útépítési és forgalomtechnikai kiviteli terve.
    - Műszaki leírás (Előzmények, Útépítés (Vízszintes vonalvezetés, Magassági vonalvezetés, Keresztmetszeti elrendezés), Kitűzési adatok, Forgalomtechnika, Építés alatti forgalomkorlátozás, Méret – mennyiségyszámítás)
    - Tervek (Átnézeti helyszínrajz, Útépítési helyszínrajz, Hossz-szelvény, Mintakeresztmetszelvények, Keresztmetszelvények, Kitűzési helyszínrajz, Forgalomtechnikai terv, Építés alatti forgalomkorlátozás terve)
  - b) Útépítési és forgalomtechnikai kiviteli terv az érintett területen és a Széchenyi tér, Ógabona tér, Lackner Kristóf nyomvonalon a szükséges mértékben
    - Műszaki leírás (Előzmények, Forgalomtechnikai terv, Szabályozástechnikai terv, Építés alatti forgalomkorlátozás)
    - Tervek (Átnézeti helyszínrajz, Forgalomtechnikai helyszínrajz, Csomópontok szabályozástechnikai terve, Jelzőberendezések kábelezési terve, Építés alatti forgalomkorlátozás)
- C) A tartószerkezetek kiviteli tervei (aknák, kandeláber-alapozások).
- D) Új köztéri pavilon kiviteli terve  
Építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti és belső villamos tervek, az üzlethelyiségek belsejét csak szerkezetkész állapotig megtervezve.
- E) Villamos szakági terv, közvilágítási hálózat kiviteli terve.
- a) 8 m fénypontmagasságú közvilágítási hálózat tervezése kb. 900 m nyomvonalhosszon
  - b) 4 m fénypontmagasságú közvilágítási hálózat tervezése kb. 1100 m nyomvonalhosszon
  - c) meglévő közvilágítási hálózat bontásának, átépítésének tervezése kb. 2000 m nyomvonalhosszon.
  - d) A meglévő 0,4 kV-os erőátviteli földkábel hálózat vizsgálata kb. 550 m nyomvonalhosszon. A hálózat szükséges szakaszainak kiváltására illetve védelembe helyezésére tett javaslat.
  - e) A meglévő 10 kV-os erőátviteli földkábel hálózat vizsgálata kb. 450 m nyomvonalhosszon. A hálózat szükséges szakaszainak kiváltására illetve védelembe helyezésére tett javaslat.

 R. ...

- f) Egyeztetés az érintett közműkezelőkkel.
  - g) Egyeztetés a Polgármesteri Hivatal Építésügyi, Városgazdálkodási és Vagyongazdálkodási Irodáival.
  - h) Engedélyezési terv zsűriztetése az Áramszolgáltatónál. (A vezetékjogi engedélyezés lefolytatása a Tervező feladata, de annak határideje jelen szerződés teljesítésének határidejébe nem értendő bele, azon túlnyúlhat.)
  - i) Kiviteli terv benyújtása engedélyezésre az Áramszolgáltatóhoz. (A vezetékjogi engedélyezés lefolytatása a Tervező feladata, de annak határideje jelen szerződés teljesítésének határidejébe nem értendő bele, azon túlnyúlhat.)
- F) Az I. ütem területére eső vízi felszíni csapadékvíz-elvezetés kiviteli tervdokumentációja
- a) Műszaki leírás
  - b) Átnézeti Helyszínrajz
  - c) Részletes helyszínrajz, felszíni csapadékvíz elvezetés új létesítmények vízi közmű ellátása 1:250
  - d) Vízvezeték csomóponti vázlatok 1:20
  - e) Csapadékvíz csomóponti vázlatok 1:20
  - f) Csapadékvíz csatorna akna részletrajzok 1:20
- G) Közműgenplán valamennyi meglévő-megmaradó, bontandó és tervezett közművezetésekről (1:250)
- H) A kivitelezés térbeli organizációs terve  
(Az I. ütem területének a Megrendelő által a Tervezőnek átadott utasítások szerinti felosztása kivitelezési ütemekre, az egyes ütemek sorrendjének és maximális építési területbe vonhatóságának feltüntetésével, M 1:500 léptékű terven és műszaki leírásban.)
- I) Munkabiztonsági és egészségvédelmi terv

A Tervező köteles Bírálati kiviteli tervdokumentációt 2 pld. papír alapú összefűzött és 1 pld. digitális (CD, pdf-file) formátumban, majd a végleges Kiviteli tervdokumentációt 8 pld. papír alapú összefűzött és 1 pld. digitális (CD, pdf-file) formátumban szállítani a Megrendelőnek.

#### 2.4. A Tervezői művezetés tartalma:

- i. A Tervező a Megrendelő eseti meghívása alapján köteles részt venni a kivitelezést érintő egyeztető- és konzultációs megbeszéléseken összesen 40 mérnöknapi erejéig.
- ii. A Tervező a tervszerinti kivitelezést figyelemmel kíséri, a Megrendelő értesítése alapján, illetve általa meghatározott időszakonként a kivitelezési munkálatok helyszínén megvizsgálja, szükséghez képest magyarázattal és tanácsadással segíti. Tervező köteles a felmerült problémákra 3 munkanapon belül választ adni.
- iii. A műszaki ellenőrral egyeztetett, szükséges, és nem a terv hibájából, hiányosságaiból adódó, hanem a tervtől való eltérésekből, hibás, hiányos kivitelezésből, más helyettesítő anyagok-szerkezetek alkalmazásából adódó termódosításokat, a tervezői művezetéssel kapcsolatos kooperációkon, egyeztetéseken való jelenlétet jelen szerződés keretei között köteles a Tervező elvégezni.
- iv. A Tervező kizárólagos kötelessége és felelőssége a jelen Szerződés tárgyát képező valamennyi olyan tevékenység koordinálása, amelyben a Tervező teljesítésében részt vevő harmadik személy (ideértve különösen a szakági tervezőket) közreműködése szükséges.
- v. Az eltakarásra kerülő szerkezetek vonatkozásában a Megrendelőnek vagy műszaki ellenőrnek értesítési kötelezettsége van. Ennek elmulasztása esetén a Tervezőre a szerkezettel kapcsolatos semminemű felelősség nem róható.
- vi. A Tervező a művezetés során a Megrendelő érdekében jár el, és a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az építési naplóban, vagy a mellékleteként készített, és a műszaki ellenőrnek a művezetést követő 24 órán belül megküldött emlékeztetőben rögzíteni, különös figyelemmel a tervektől, jogszabályoktól, szabványoktól vagy építésügyi előírásoktól való eltérésekre, a hibás, hiányos kivitelezésre.

- vii. Amennyiben a Tervező a tervezői művezetés során a tervektől, jogszabályoktól, szabványoktól vagy építéshatósági előírásoktól való eltérést, kivitelezési hibákat, hiányokat észlel, úgy köteles a Megrendelőt rövid úton (emailben, vagy telefonon, egyúttal emailben rögzítve) is értesíteni, az intézkedési javaslatot is megjelölve. A Tervező művezetését, észlelését és megállapítását tartalmazó építési naplóbejegyzéseket a Megrendelő - a művezetés megtörténtét követő legkésőbb 5 napon belül - köteles ellenőrizni és ellenjegyzésével ellátni.
- viii. A Tervező köteles – jelen szerződés keretében – a kivitelezési munkák átadás-átvételi eljárásain megjelenni és a tervezői művezetése, vagy a helyszíni bejárások során tapasztaltak, a rendelkezésére bocsátott minőségtanúsítások és egyéb szükséges vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy az építés-kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak jogszabályoknak, szabványoknak és az építéshatósági előírásoknak megfelel-e, attól mennyiben és miben tér el, hibás, vagy hiányos kivitelezés tapasztalható-e.
- ix. A tervezői művezetést a Megrendelő által a kivitelezés kezdetekor előzetesen, illetve a fentiek szerint meghatározandó, vagy a kivitelezés folyamán szükségesség váló időpontokban kell elvégezni.
- x. A tervezői művezetési feladatok teljesítésének igazolására a Megrendelő által is ellenjegyzett nyilvántartás alapján (dátum, időtartam, tervezői művezetést végző személyek neve, elvégzett tevékenység rövid leírása és indoklása, időtartama) kerül sor.

2.5) A tervezést a hatályos előírások alapján az akadálymentesség szempontjai szerint köteles Tervező elvégezni, de nem tartozik feladatai közé a közterületekhez csatlakozó földszinti bejáratok akadálymentesítésének megoldása, valamint a földalatti nyilvános illemhelyek akadálymentesítése.

2.6) A Tervező az alábbi határidőket köteles betartani:

1. Bírálati kiviteli tervdokumentációt köteles a Tervező leszállítani a szerződés aláírásától számított **105 napon belül**.
2. Megrendelő a Tervező előteljesítését elfogadja.
3. A Megrendelőnek **7 napon belül** írásban kell közölnie a Tervezővel a bírálati észrevételeit, majd a Tervező **7 napon belül** köteles azokat kijavítani és a Végleges kiviteli tervdokumentációt leszállítani. Amennyiben a Megrendelő a Bírálati kiviteli tervdokumentáció leszállítását követő 10 munkanapon belül nem jelzi írásban a Tervező felé észrevételeit, javítási kéréseit, azt elfogadottnak kell tekinteni.

### III. Tervezési díj

3.1) Tervezőt a jelen szerződésben foglalt feladatai elvégzéséért és az elkészült tervek VIII. pont szerinti felhasználási jogainak Megrendelő részére történő átadásáért mindösszesen **23.200.000,- Ft + ÁFA** tervezési díj illeti meg. A díj az alábbiak szerint oszlik meg:

Kiviteli tervdokumentáció elkészítése: **21.200.000,- Ft + ÁFA**

Tervezői művezetés: **50.000,- Ft / mérnöknap + ÁFA**

3.2) A 3.1) pontban meghatározott tervezői díj maradéktalanul fedezi a Tervezőnél felmerülő költségeket, további díjat vagy költséget Tervező semmilyen jogcímen nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.

### IV. Felek jogai és kötelezettségei

4.1) Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, a tervezés során folyamatosan konzultálnak egymással. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a Tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, tervbírálatokon és elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben ésszerű időn belül állást foglalni.

 *P. ...*

4.2) Tervező tudomásul veszi és vállalja, hogy a szerződés teljesítése során, a vonatkozó jogszabályi, hatósági és megrendelői előírások szerint jár el.

4.3) Tervező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik. A Tervező a Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt utólag haladéktalanul értesíteni kell.

4.4) Tervező köteles a Megrendelőt tevékenységéről és a folyamatban lévő ügyek állásáról kívánságára, szükség esetén enélkül is tájékoztatni, különösen minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés teljesítésének eredményességét vagy határidőre való teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő minden kárért Tervező felel.

4.5) Tervező a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervek minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses, a jogszabályi, hatósági és egyéb előírásoknak.

4.6) Tervező – jelen szerződés aláírásával – kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti feladatok ellátásához szükséges mindennemű engedéllyel és jogosultsággal.

4.7) Tervező felelős a munkavégzés során a munkavédelmi (a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó) szabályok teljes körű betartásáért. Tervező köteles biztosítani a balesetmentes és biztonságos munkavégzés feltételeit.

4.8) A Tervező köteles szükség szerint a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban, illetve egyébként a Megrendelő kezdeményezésére konzultatív jellegű tervegyeztetést tartani, ahol köteles biztosítani, hogy a Megrendelő a tervezés állását, az alternatív műszaki megoldásokat és az eltérő költségigényű lehetőségeket megismerhesse és azokkal kapcsolatban igényeit jelezhesse. A tervegyeztetés tervezett időpontjáról a Megrendelő kapcsolattartóját minden esetben legalább 5 nappal korábban értesíteni kell, és egyidejűleg biztosítani kell számára minden olyan munkaközi tervet és egyéb információt, amely a Megrendelő konzultációs jogának megalapozott gyakorlásához szükséges. A Megrendelő a Tervező által kezdeményezett konzultációkon, egyeztetéseken a jelen Szerződésben meghatározottak szerint részt vesz. Az egyeztetésekről a Tervező köteles emlékeztetőt készíteni, és azt az egyeztetés napját követő 3 munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jóváhagyásra megküldeni. Az emlékeztetőnek tartalmaznia kell az egyeztetés helyét, időpontját, az azon részt vevő személyek nevét az általuk képviselt szervezetek megnevezésével együtt, továbbá rövid leírást kell a lnia az érintett témákról, felmerült problémákról, alternatívákról és a kialakult döntési javaslatokról. Az emlékeztető tervezetének a Megrendelő részéről az egyeztetésen részt vett személyekkel történő egyeztetése a Megrendelő kapcsolattartójának feladata. Az emlékeztető mellékletét képezik az egyeztetés céljára megküldött vagy annak során bemutatott, megvitatott tervek, tervrészek, szöveges és egyéb anyagok. Az egyeztetőben jelzett döntési javaslatokkal kapcsolatban meghozott döntéseiről a Megrendelő kapcsolattartója 5 munkanapon belül tájékoztatja a Tervezőt.

4.9) A Megrendelő érdemi módosítási igényeit az egyes tervfázisok bírálati tervdokumentációinak szállítását megelőző legkésőbb 20 munkanappal köteles közölni. Ennél későbbi érdemi módosítási igény a tervezési határidő értelemszerű módosítása mellett lehetséges csak.

## V. Fizetési feltételek

5.1.) Tervezőt előleg nem illeti meg. Tervező az ellenszolgáltatás összegéről egy részszámla és egy végszámla benyújtására a szerződés szerű (hiba- és hiánymentes) teljesítésének a Megrendelő általi igazolását követően jogosult jelen 5. pontban rögzített feltételeknek megfelelően.



Az első részszámlát a kiviteli tervek Megrendelő részére történő hiba és hiánymentes leszállítását követően jogosult benyújtani, a végszámlát a tervezői művezetés (20 mérnöknapi teljesítést követően) elvégzését és Megrendelő által igazolt teljesítését követően.

5.2) Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Tervező (rész)teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.

5.3) Megrendelő a szerződés szerű teljesítés elismerése esetén az 5.2. pont szerinti határidőn belül teljesítési igazolást állít ki (a továbbiakban: teljesítési igazolás), amelyet Megrendelő aláírásával lát el, és küld meg Tervező részére. A szerződés teljesítése akkor minősül szerződés szerűnek, ha a korszerű műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel és a megrendelői követelményeket kielégíti.

5.4) Tervező az 5.3. pont szerinti teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) haladéktalanul (de legkésőbb öt munkanapon belül) az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal.

5.5) Tervező tudomásul veszi és elfogadja, hogy – az 5.4. pont szerinti számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást. Tervező tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a számla és annak elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok befogadási helye: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9400 Sopron, Fő tér 1.

5.6) Tervező által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, Tervező az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek, vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Megrendelő és Tervező egyeztetni köteles. A jelen pont szerinti esetben Megrendelő fizetési késedelme kizárt, kivéve, ha Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát (vagy annak valamely tételét, részét).

5.7) Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő az 5.4. pont szerinti számla kifizetését nem tudja teljesíteni, és a számlát Tervezőnek visszaküldi abban az esetben is, ha a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, vagy a számla nem Megrendelő részére került megküldésre. Megrendelő fizetési késedelme ez esetben is kizárt.

5.8) Megrendelő az 5.4 pont szerinti számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki az Art. 36/A. § előírásai mellett.

5.9) A számla Megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén Tervezőt a Ptk. 301/A. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat illeti meg. Felek rögzítik, hogy a fizetési határidő a Kbt. 130. § (3) b) pontjában meghatározott esetben sem haladhatja meg a 30 napot.

5.10) Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## VI. Teljesítési segéd igénybe vétele

6.1) Tervező a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe, egyúttal köteles közreműködni a szerződés teljesítésében az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban: alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Tervező alkalmasságának igazolásában.

6.2) Tervező köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt Tervező köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

6.3) Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megrendelő hozzájárulásával a Tervező más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben a Tervező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Tervező a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

6.4) Az alvállalkozó személye a 6.3) pontban foglalt módon sem módosítható olyan esetben, amelyben egy meghatározott alvállalkozó igénybe vétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

6.5) A szerződés teljesítésében a Tervező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

6.6) Tervező a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## VII. Szerződésszegés

7.1) Ha Tervező késedelmesen teljesít, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja Tervezőt a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Tervező a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, és kötelezheti Tervezőt meghiúsulási kötbér fizetésére, melynek mértéke a teljes nettó tervezési díj 15 %-a, valamint érvényesítheti a szerződésszegésből eredő, meghiúsulási kötbéren felüli igazolt kárainak megtérítését Tervezőtől.

Azonnali hatályú felmondásra és a jelen pont szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult továbbá a Megrendelő, ha a késedelmi vagy a hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát. A meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbér érvényesítését.

7.2) Tervező köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére.

7.3) A Tervező a jelen szerződésben foglalt határidőre való nem teljesítése esetére Felek késedelmi kötbért kötnék ki. A késedelmi kötbér összege a késedelemmel érintett teljesítés nettó ellenértékének – mint vetítési alapnak – a 0,2 %-ával megegyező összege a késedelem minden naptári napján, amely eltelik az elmulasztott teljesítési határidő és a tényleges teljesítés napja között. A késedelmes teljesítésből eredő kötbér maximális mértéke esetenként a vetítési alap 10%-a.

7.4) Megrendelő hibás teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi Tervezőt. A hibás teljesítési kötbér napi összege a hibás teljesítéssel érintett teljesítés nettó ellenértékének – mint vetítési alapnak – a 0,2 %-a mindaddig, amíg a hibás teljesítés kijavításra kerül. Tervező jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy hibás teljesítése esetén Megrendelő az elismert hibás teljesítési kötbér összegét Tervező számlájából levonhatja. A hibás teljesítésből eredő kötbér maximális mértéke esetenként a vetítési alap 10%-a.

7.5) Tervező tudomásul veszi, hogy a 7.3 és 7.4 pont szerinti kötbérek nem érintik Megrendelő azon jogát,

*Handwritten signature: László R. ...*

hogy a kötbéren felüli elismert kárát, vagy a 7.2 pont szerinti elismert kárigényét érvényesítse Tervezővel szemben (melynek összegét jogosult a Tervezőnek járó követelés összegébe beszámítani).

7.6) A Tervező súlyos szerződésszegése okán Megrendelő azonnali hatállyal felmondja a szerződést, amennyiben

- a Tervező tulajdonosi körében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
- a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

7.7) Tervező tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie, továbbá a 7.6) pont szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti Megrendelőt.

### VIII. Felhasználási jogok

8.1) Tervező szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatások teljesítése mások szellemi alkotáshoz fűződő jogait nem sérti, és a szolgáltatások teljesítésekor átadott termékeken nem áll fenn harmadik személynek olyan szerzői, vagyoni vagy felhasználási joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti felhasználását korlátozná vagy akadályozná. Harmadik személy ilyen korlátozó vagy akadályozó igényvel való fellépése esetén a Tervező közvetlenül fellép a Megrendelő jogos érdekei védelmében és a saját költségén jogvédelmet biztosít a Megrendelő részére, továbbá átvállal minden költséget és kártérítést, amelynek megfizetésére a jogvita eredményeként a Megrendelőt kötelezik.

8.2) Tervező valamennyi, a jelen szerződés tárgyát képező feladattal kapcsolatosan és annak eredményeképpen keletkező szellemi alkotás tekintetében ezennel korlátozott felhasználási engedélyt ad a Megrendelő részére. A jelen pont szerinti felhasználási engedély ellenértékét a 3.1. pont szerinti díj teljes egészében magában foglalja. Tervező kijelenti, hogy a jelen felhasználási engedély ellenértéke – a tervezői díjra is tekintettel – méltányos és a jelen szerződés alapján végzett munka értékével arányban áll. Megrendelő a felhasználás módjára és mértékére vonatkozóan korlátozottan gyakorolhatja – a jelen szerződés alapján létrejött – szellemi alkotásokra vonatkozó vagyoni jogokat. A szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható nem üzleti célú felhasználási jogot szerez, így különösen az átdolgozás, többszörözés, nyilvános előadás jogát.

### IX. Titoktartás

9.1) Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek megbízottaikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

9.2) Tervező, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tény és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.

Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkatársai jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Tervezőt illető minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába.

A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.



9.3) Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ harmadik személy részére történő átadására.

9.4) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség az Tervező(k)ra, Tervezővel munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekre is kiterjed.

9.5) A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

## **X. Felek képviselőjében eljáró személyek**

Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést - vagy más közlést - írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; illetve telefaxon vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailes értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

Amennyiben jelen szerződés eltérő rendelkezést nem tartalmaz, a felek kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről:

név: Kelemen Imre ügyvezető, Sopron Városfejlesztési Kft.  
cím: 9400 Sopron, Verő J. u. 1.  
tel.: +36 (99) 515-103  
fax:: + 36 (99) 515-105  
e-mail: kelemen.imre@sopron-ph.hu

Tervező részéről:

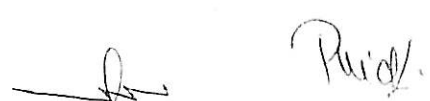
név: Szabó Levente Csaba DLA  
értesítési cím: 1125 Budapest, Tusnádi utca 7/A. II. em. 4.  
tel.: +36 (1) 787-4143  
fax:: + 36 (1) 787-4143  
e-mail: szabo@hetedik.hu

Jelen pontban meghatározott felek személyében vagy elérhetőségeiben történő változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni írásban egymást. A kijelölt kapcsolattartó/műszaki ellenőr/felelős műszaki vezető akadályoztatása esetén a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

## **XI. Vegyes és záró rendelkezések**

11.1) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben rögzített adataikban képest változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

11.2) Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelenné minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az üzleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.



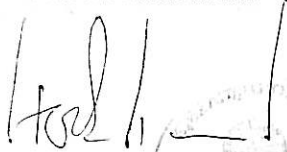
11.3) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására csak a Kbt. 132. §-ban foglalt feltételek fennállta esetén írásban, felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírásával kerülhet sor.

11.4) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton rendezik, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, egyben – értékhatártól függően - kikötik a Soproni Járásbíróság, valamint a Győri Törvényszék illetékességét.

11.5) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Felhívás, a Dokumentáció és Tervező ajánlatának rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Sopron, 2013. 2013 JÚL 9.

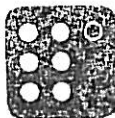


Dr. Fodor Tamás  
polgármester  
Sopron Megyei Jogú Város  
Megrendelő

Budapest, 2013. július 12.



Szabó Levente Csaba  
ügyvezető  
Hetedik Műterem Kft.  
Tervező



HETEDIK MŰTEREM Kft.  
ÉPÍTÉSZETI, MÉRNÖKI  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ Kft.  
1125 BUDAPEST, TUSNÁDI U. 7/A ILE.M.4  
adószám: 1279948 2-43  
számlaszám: 10300002-20135726 000032R

Pénzügyi ellenjegyzés: .....

Sopron, 2015. év ..... hó ..... nap

