

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 9400 Sopron Fő tér 1., bankszámlaszám: Erste Bank Hungary ZRT-nél vezetett 11600006-00000000-33229625, adószáma: 15728049-2-08, törzsszám: 728043, KSH szám: 15728049-8411-321-08) – képviseli: **Dr. Fodor Tamás polgármester**, elérhetősége: – mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

**Laki Épületszobrász Zrt**, székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 59. adószáma: 12764073-2-41, cégjegyzékszám 01-10-044704, bankszámlaszáma: 14100000-55425349-05000004, képviseli: **Laki Péter elnök-vezérigazgató**, elérhetősége: 06-1-814-2128, mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) együttesen: szerződő felek között az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

### 1/ A szerződés tárgya:

Megrendelő tárgyi építési beruházás megvalósítása céljából a Közbeszerzési Értesítőben 2012. december 31. napján, KÉ 20587/2012 számú részvételi felhívással indított közbeszerzési eljárást folytatott le. A részvételi szakasz eredményéről szóló tájékoztatást (írásbeli összegezést) Megrendelő 2013. február 27. napján küldte meg a részvételre jelentkezőknek. Megrendelő az ajánlattételi felhívást 2013. március 6-án megküldte az érvényes részvételi jelentkezést benyújtók részére.

A közbeszerzési eljárás nyertese Ajánlattevő Vállalkozó lett, mely alapján jelen szerződés megkötésére került sor

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az NYDOP-2.1.1/B-09-2f-2011-0001, Fertőrákosi barlangszínház - kőfejtő értékmegőrző és értéknövelő turisztikai célú fejlesztése” című projekt keretében a fertőrákosi, egykori kőfejtő területén működő Barlangszínház átalakítása, tanösvény kialakítása, tájrendezés, valamint kiszolgáló épületek, parkoló és köztér építése **kivitelezési munkáit**. Jelen szerződés mellékletét képezi Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett részvételi jelentkezése és ajánlata, felelősségbiztosítási kötvényének másolata, valamint adott esetben végleges ajánlata, a részvételi és az ajánlattételi felhívás, a részvételi és az ajánlattételi dokumentáció, valamint az eljárás során írásban tett nyilatkozatok és a tárgyalási jegyzőkönyv(ek) is.

### 2. Vállalkozási díj:

2.1 A szerződésben és a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban rögzített munkák elvégzéséért Felek a Vállalkozó ajánlatának megfelelő alábbi vállalkozási díjazásban állapodnak meg.

Nettó vállalkozási díj összege: **784.517.775,- Ft**,  
azaz Hétszáznyolcvannégy millió-ötszáz tizenhét ezer-hétszázhetvenöt Forint

ÁFA: **211.819.799,- Ft**, azaz, Kettőszáz tizenegymillió-nyolcszáz tizenkilencezer-

hétsszázkilencvenkilenc Forint.

Teljes bruttó vállalkozási díj: **996.337.574,- Ft**, azaz Kilenszázkilencvenhatmillió-háromszázharminchétezer-ötszázhetvennégy Forint.

Vállalkozó az eljárást megindító részvételi felhívás, valamint az ajánlattételi felhívás alapján az opcióként megadott vételi joggal terhelt munkákat az alábbi díjért vállalja: - nettó Ft + - Áfa. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal a szerződés megkötésétől számított 6 hónapos időtartamon belül igényelheti az opciós munkák elvégzését a Vállalkozó által ajánlatában megadott ajánlati áron.

- 2.2 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az 1/ pontban rögzített munka építési hatósági engedély-köteles tevékenység, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.
- 2.3 Megrendelő a Kbt. 131.§ (2) bekezdése, valamint a 4/2011 (I. 28.) Korm rendelet 57.§ (1b) bekezdése alapján a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja, az előleg összegének megfelelő mértékű előleg visszafizetési garancia ellenében a 4/2011. (I.28.) Korm.rendelet 57.§ (1) bek. rendelkezéseinek megfelelően. A szállítói előleg igénylésére a 4/2011 (I.28.) Korm.rendelet 57.§ (1c)-(1g) bekezdés az irányadó. A Vállalkozó **235.355.332,- Ft**, azaz Kettőszázharmincötmillió-háromszázötvenötezer-háromszázharminckettő forint előlegre jogosult, az előleg összegével azonos összegű, feltétel nélküli előleg-visszafizetési biztosíték ellenében. A Vállalkozó az Előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja alapján legkésőbb az előlegszámla kibocsátásának időpontjáig köteles nyújtani. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele. Az előleg a végszámlából kerül levonásra, Vállalkozónak az előleg-visszafizetési biztosíték érvényességét az előleg összegének végszámlából történő elszámolásáig (levonásáig) fenn kell tartania. A Megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel megvalósuló előleg-visszafizetési biztosíték esetén, az előleg-visszafizetési biztosíték a szerződés teljesítésének (műszaki átadás-átvétel) időpontjában visszafizetésre kerül Vállalkozó számlájára.

### 3. Fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás:

- 3.1. Vállalkozó a jelen szerződés 2.1. pontjában megállapított vállalkozási díjból az előlegen kívül 3 db részszámlát és 1 végszámlát nyújthat be Megrendelő felé az alábbiak szerint. (A kivitelező ajánlatában szereplő pénzügyi ütemterv és hozzárendelt műszaki tartalom szerint, figyelembe véve a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § bekezdését is. )
- a) Az első részszámla a vállalkozási díj 25%-a, azaz **196.129.444,- Ft + 52.954.950,- Ft Áfa**, bruttó **249.084.394,- Ft**, azaz Kettőszáznegyvenkilencmillió-nyolcvannégyezer-háromszázkilencvennégy Forint.

A számlához rendelt műszaki tartalom: a műszaki ellenőr által igazoltan a kőfejtő barlangmegerősítő munkáinak elvégzése.

- b) A második részszámla a 306/2011. (XII.23.)13.§. (5)-(6) bekezdés szerint vállalkozási díj 25%-a azaz nettó 196.129.444,- Ft + 52.954.950,- Ft Áfa, bruttó 249.084.394,- Ft, azaz Kettőszáznegyvenkilencmillió-nyolcvannégyezer-háromszázkilencvennégy Forint. A harmadik részszámla a 306/2011. (XII.23.)13.§. (5)-(6) bekezdés szerint vállalkozási díj 20%-a, azaz 156.903.555,- Ft + 42.363.960,- Ft Áfa, bruttó 199.267.515,- Ft, azaz Százkilencvenkilencmillió-kettőszázhatvanhétezer-ötszázötvenöt Forint.

A részszámlák összegének igazodnia kell a műszaki megvalósulás mértékéhez

- c) A végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténtekor jogosult, mely összességében 235.355.332,- Ft + 63.545.940,- Ft Áfa, bruttó 298.901.272,- Ft, azaz Kettőszázkilencvennyolcmillió-kilencszázegyezer-kettőszázhetvenkettő Forint.

A számlához rendelt műszaki tartalom: a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott projekt kivitelezési munkáinak méret és mennyiség kimutatásnak megfelelő, határidőben történő teljesítéséhez szükséges befejező munkák, az engedélyezési és kiviteli tervek, a szerződés mellékletét képező ajánlati dokumentáció tételes költségvetési kiírása, illetve jelen szerződés rendelkezései szerint.

- 3.2. Vállalkozó a részszámlákat a megállapított időpontokban akkor jogosult benyújtani Megrendelő felé, ha az adott időszak alatt elvégzett feladatok műszaki tartalma és intenzitása megfelel a megadott számlázási ütemezésnek, és a szerződés teljes időtartama alatt biztosítják valamennyi feladat elvégzését. A számlák műszaki tartalmát Vállalkozó köteles elkészíteni a megadott sávós ütemterv szerint. A számlákhoz csatolni kell a Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr, és projektvezető által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló okiratot, teljesítésigazolást.

- 3.3. A Vállalkozási díj kifizetése utólag, szállítói finanszírozással a szerződés megvalósításának megfelelő ütemezéssel, átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 130. § (3) bekezdésével összhangban figyelembe véve az alábbi vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket:

- 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről;
- Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. §.

A támogatási intenzitás mértéke: 85%

- 3.4. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékét a Nyugat-dunántúli Operatív Program által támogatott projekt pénzügyi elszámolási rendjének megfelelően – a Vállalkozó által benyújtott számla önrészét és az ÁFA mértékét a számlázott összeghez viszonyítva – közvetlenül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó felé. A fennmaradó összeget a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség

közvetlenül utalja a Vállalkozó által megadott számlaszámára.

- 3.5. Vállalkozó az előleg elszámolását a végszámla benyújtása során készíti el a Megrendelő felé.
- 3.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk 301/A. §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.
- 3.7. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.
- 3.8. Megrendelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével, az előleg maximálisan igényelhető mértékével együtt rendelkezik.

#### 4. A vállalkozási díj tartalmazza:

- 4.1 A tervdokumentációban és a jelen szerződés részét képező, ajánlattételi dokumentációban (1. sz. melléklet) meghatározott műszaki tartalommal, és minőségű anyagokkal szereplő kivitelezési munkák költségeit.
- 4.2 A megvalósításhoz és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget és pótlékot,
- 4.3 A szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelések, szakvélemények, műbizonylatok költségét,
- 4.4 A kötelező mérések költségét (szellőzés, zaj és minden egyéb, a szerződés teljesítése során kötelezően elvégzendő mérés költségét),
- 4.5 Jótállási költségeket
- 4.6 A kivitelezés időtartama alatt szükségessé váló segédszerkezetek, balesetvédelmi berendezések, világítás létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is,
- 4.7 Berendezések, felszerelések beszabályozásának költségét, továbbá a kivitelezéssel érintett helyiségekben készítendő érintésvédelmi mérési jegyzőkönyvek készítésének költségeit,
- 4.8 Az eltérő munkarendben folytatott munka, ill. hétvégi munkavégzés összes költségeit,
- 4.9 A takarítás költségét,
- 4.10 A kivitelezéssel kapcsolatos bekötések gépészeti, elektromos munkáival kapcsolatos költségeket, az ügyműködésének, próbának, dokumentálásának költségeivel együtt.
- 4.11 A szerződés teljesítéséhez szükséges további tervdokumentációk, részletrajzok, műhelyrajzok, gyártási rajzok mellékletben szereplő teljesítés költségeit.

#### Tartalékkeret:

Szerződő felek rögzítik, hogy megrendelő a teljes vállalkozási díj 5 %-ának

megfelelő összegű tartalékerettel rendelkezik a Kbt. 125. § (9) bekezdésének megfelelően.

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait az alábbiak szerint határozzák meg:

A hatósági előírások teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges, előre nem látható és ki nem mutatható költségek finanszírozására.

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit az alábbiakban rögzítik:

A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő a Megrendelő által írásban elrendelt kiegészítő építési munkákra.

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának pénzügyi feltételeit az alábbiakban rögzítik:

A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A kiegészítő építési munka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által az építési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett kiegészítő építési munkák ellenértékét a végszámlára tüntetheti fel.

Szerződő felek rögzítik, valamint kölcsönösen tudomásul veszi, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

## 5. A Vállalkozó kötelezettségei:

- 5.1 Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján a 191/2009.(IX.15) Korm. rendelet együttes rendelet szerinti tájékoztató táblát elhelyezni. Az Építési Naplóban történt eredménytelen Megrendelői felszólítás után a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére elkészíttetni, számlájából az elkészíttetés összegét levonni.
- 5.2 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, bontott anyagot nyomban el kell

tisztítania, illetve távolítania a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

- 5.3 Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak (továbbiakban MSZ-EN), szabvány és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, első osztályú minőségi teljesítést vállal.
- 5.4 Vállalkozó a munkaterületén belül munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik.
- 5.5 Vállalkozó köteles az MSZ-EN előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban átadja Megrendelő részére. (ÉV jegyzőkönyv).
- 5.6 A kivitelezéshez szükséges ideiglenes elektromos, vízvételi és minden további közmű csatlakozás, esetleges tervezetése, engedélyeztetése, jóváhagyatása és ezek költségei a vállalkozó kötelezettségébe tartozik. Az ideiglenes víz- és áramfogyasztás költségei a Vállalkozót terheli.
- 5.7 A kivitelezés ütemezés fázisait is figyelembe véve a szükséges bekötések, gépészeti, elektromos munkáival kapcsolatos munkák, próba, dokumentálás a Vállalkozó feladata.
- 5.8 A kivitelezés megkezdése előtt a munkában érintett ingatlanokról, a munkálatokkal közvetlen érintett közterületekről, utakról a vállalkozónak szövege- és fotódokumentációval igazolt állapotfelvételt kell készítenie és azt átadni a megrendelő részére.
- 5.9 A kivitelezés során a Kőfejtő védett környezetének, a közterületek, utak védelméről, az azokban okozott esetleges károk megtérítéséről a vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5.10 Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- 5.11 Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
- 5.12 Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is.
- 5.13 Vállalkozó köteles felelős műszaki vezető irányító személy jelenlétét a helyszínen a kivitelezési munkák ideje alatt biztosítani.



- 5.14 A Vállalkozó a neki átadott dokumentációra a benyújtott ajánlatának tételes költségvetése alapján megtette a szükséges észrevételeket, későbbi észrevételezésre nincs módja, a tervek hiányosságára kifogásként nem hivatkozhat.
- 5.15 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egy időben köteles az adott időszak alatt elvégzett feladatok műszaki tartalmával és intenzitásával összhangban számlázási ütemtervet és sávos ütemtervet és organizációs tervet elkészíteni, és a Megrendelővel jóváhagyatni.
- 5.16 Vállalkozó köteles a sávos ütemtervet heti rendszerességgel aktualizálni és heti kooperációkon a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel jóváhagyatni.
- 5.17 Vállalkozó megerősíti, hogy a munka kivitelezéséhez adott valamennyi dokumentumot, az ajánlati felhívásban szereplő tételes költségvetést áttanulmányozta, saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, a fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.
- 5.18 Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek. Az építési napló mellékletét képezik a kooperációs és egyéb jegyzőkönyvek, nyilatkozatok, hozzájárulások.
- 5.19 A Megrendelő műszaki ellenőre és projektmenedzseri feladatokat ellátó szakemberei a munka végzését bármikor megtekinthetik és észrevételeiket az építési naplóba, bejegyezhetik.
- 5.20 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére az Ajánlatában foglaltak szerint jogosult. Vállalkozó az alvállalkozókat, azok felelős képviselőit írásban köteles bejelenteni a Megrendelő felé.
- 5.21 Vállalkozó tudomásul veszi és mindent megtesz annak érdekében, hogy a kivitelezés során a Barlangszínház természetvédelmi területét megvédi, az esetleges károkozásokat a felügyeletet ellátó hatósággal egyeztetve saját költségén helyreállítja.
- 5.22 A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda szakhatósági állásfoglalása alapján a Megrendelő által megbízásra kerülő régészeti felügyelet vagy esetleges feltárási munkák során a kivitelezőnek együtt kell működnie a Múzeum szakembereivel.
- 5.23 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő által külön közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelezőkkel együttműködik, részükre az esetleges azonos időben történő munkavégzés feltételeit biztosítja, a Megrendelővel és megbízottaival egyeztetett módon.



## 6. Megrendelő kötelezettségei

- 6.1 Megrendelő a szerződés megkötésekor a kiviteli tervdokumentáció 2 példány át nyomtatott, és digitális formában. átadja Vállalkozó számára.
- 6.2 Megrendelő köteles a munkaterületet jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a Vállalkozónak átadni.
- 6.3 Megrendelő érdekkörében felmerült, 30 napot meghaladó akadályoztatás, illetve munkaszüneteltetés esetén Megrendelő az addig elvégzett munkát, a leszállított anyagokat, szerkezeteket 15 napon belül átveszi, azok ellenértékét Vállalkozónak igazolt számla ellenében kifizeti.
- 6.4 A Megrendelő, illetve a Vállalkozó a beruházással kapcsolatos minden földmunkáról köteles a régészeket időben értesíteni, hogy vállalt feladatukat el tudják látni. A Vállalkozó minden esetben egyeztet a régészekkel a folyamatban levő munkákról.
- 6.5 A régészeti szakfelügyelet ellátása a 30 cm-t meghaladó mélységű földmunkák által érintett területeken végzendő, a szükséges megelőző feltárás mértékét a várhatóan előkerülő régészeti leletek - különös tekintettel az épített örökség elemeire - határozzák meg.
- 6.6 Megrendelő a munkaterületeken biztosítja a munkavégzéshez szükséges víz- és áramvételi csatlakozási lehetőséget, azok ellenértékét azonban a tényleges fogyasztó, azaz Vállalkozó köteles megfizetni..
- 6.7 Megrendelő gondoskodik a Vállalkozó által jelzett közlekedést korlátozó intézkedésekkel kapcsolatos környezetet érintő lakossági tájékoztatásról.

## 7. Felelős képviselők neve:

Vállalkozó részéről: Béres Lajos András, vezérigazgató-helyettes  
 Tel: +36-1-814-2128  
 Fax: +36-1-814-2122  
[lakirt@lakinet.hu](mailto:lakirt@lakinet.hu)

Megrendelő részéről:

Kelemen Imre, ügyvezető  
 Soproni Városfejlesztési Kft, 9400 Sopron, Fő tér 1.  
 Tel: 06 99 515 103; Fax: 06 99 515 105  
[kelemen.imre@sopron-ph.hu](mailto:kelemen.imre@sopron-ph.hu)

## 8. Káresetek:



- 8.1 Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. A káresemény bekövetkeztéről a Megrendelőt, annak felelős képviselőjét haladéktalanul értesíteni kell. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követően 24 órán belül (munkaszüneti napok ide nem számíthatóságával) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.
- 8.2 Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- 8.3 Idegen építményrészek károsodásáért, illetve harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó felelős.

#### 9. Teljesítési határidő, a szerződés időtartama:

- 9.1 A szerződés időtartama **14 hónap**, a szerződés megkötésétől számítva, azaz **2014. október 13.**, mely a készre jelentés időpontja. Az elvégzendő üzemi próbák ideje a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 30 nap. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 9.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására, ezeket szerződő felek menet közben vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

#### 10. Teljesítés:

- 10.1 A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, ha a kiviteli feladatok hiánytalan és hibátlan, első osztályú minőségben történő átvételét a Megrendelő megbízottja, a Vállalkozó megbízottjától a kivitelezett munka műszaki átadás-átvétele során átveszi, és azt a jegyzőkönyvben igazolja.
- 10.2 A teljesítés elfogadása a Megrendelő részéről mindaddig megtagadható, ameddig a Vállalkozó szolgáltatása nem tesz eleget az első osztályú minőségi kivitel követelményeinek, illetve az elkészült létesítmény rendeltetésszerű használatát bármilyen mértékben hátráltatják.
- 10.3 Vállalkozó köteles a szerződés tárgyának megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 8 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az

átadás – átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre jelentés). A készre jelentés alapján Megrendelő 8 napon belül kitűzi az átadás – átvétel megkezdésének napját.

- 10.4 Vállalkozó köteles az átadás – átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:
- kivitelezői, műszaki vezetői nyilatkozatot,
  - hatósági- és közmű szolgáltatási nyilatkozatokat,
  - 3 pld. Megvalósítási Dokumentációt, mely tartalmazza a ténylegesen megvalósult állapot műszaki terveit, tervezői és kivitelezői nyilatkozatait, építési napló másolatait
  - a vállalkozás tárgyát képező épületgépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, az előírt paraméterek szükséges
  - hatósági ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket, egyéb dokumentumokat, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával,
  - a gépkönyveket, minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket, érintésvédelmi jegyzőkönyvet, stb.
- 10.5 A kárveszély a munka átvételéig a Vállalkozót terheli, és csak a sikeres átadás – átvételi eljárás lezárásának időpontjában száll át a Megrendelőre.
- 10.6 Megrendelő jelen szerződés 2.1 pontjában meghatározott nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 126.§ (4) bekezdése szerint a szerződéskötéskor a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig kell érvényben lennie.
- 10.7 Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125.§ (4) bekezdése értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.8 Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 125.§ (5) bekezdése értelmében - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

## 11. Többslet- és pótmunkák:

- 11.1 Amennyiben az engedélyezési, kivitelezési tervdokumentációtól és műszaki kiegészítésektől, valamint az Ajánlatkérési dokumentációtól való eltérések illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő a pótmunka értékétől függően dönt. Az ilyen igényt az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 11.2 Műszaki szükségességből, vagy mennyiségi eltérésből származó többletmunka nem tekinthető pótmunkának.

## 12. Garancia, jótállás:

- 12.1 Jótállás a Vállalkozó részére előírt felelősségi kör, amely a szolgáltatással kapcsolatos valamennyi (minőségi, alkalmassági, mennyiségi) feltételt magában foglal.  
**A jótállás ideje: 120 hónap.** A Vállalkozó garanciális felelősséget vállal az általa elvégzett első osztályú minőségben, első osztályú anyagból és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért. Garanciális felelőssége alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan végzett munkák haladéktalan kijavítására, vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére.
- 12.2 Ezen felelőssége alapján a Vállalkozó helytállásra kötelezett mindaddig, amíg az elvégzett munkákra kötelezően érvényes, jogszabályban meghatározott alkalmassági idő el nem telt.
- 12.3 Megrendelő jelen szerződés 2.1 pontjában meghatározott nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő **jótteljesítési biztosítékot** köteles nyújtani a Kbt. 126.§ (4) bekezdése szerint a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjától Vállalkozó által megajánlott jótállási idő végéig kell érvényben lennie.
- 12.4 Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Ezen túlmenően az ajánlatban vállalt jótállási időtartamhoz igazodó további utófelülvizsgálati eljárás lefolytatására is sor kerül. Az utófelülvizsgálati eljárás(ok) megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

## 13. Kötbér:

- 13.1 A Vállalkozó a szerződés 7. pontjában foglalt teljesítési határidő neki felróható okból történő elmulasztása esetén késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a késedelmes napokra számítva nettó 3.000.000,- Ft/naptári nap, de a kötbér maximális összértéke nem haladhatja meg a vállalási ár (nettó) 20%-át. Megrendelő póthatáridő tűzésére jogosult.

- 13.2 Hibás teljesítés esetén Vállalkozó ugyanolyan mértékű kötbér megfizetésére köteles, mint a késedelmes teljesítés esetén, arra az időre, amely a szerződés szerű teljesítésig eltelt.
- 13.3 Megrendelő jogosult a kötbér összegét a számla összegéből visszatartani. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.
- 13.4 Késedelem vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Amennyiben a kötbér mértéke a kötbér maximális mértékét eléri Megrendelő a munkát Vállalkozó költségén elvégeztetheti, vagy érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől a meghiúsulásra kikötött jogkövetkezmények mellett.
- 13.5 Amennyiben Megrendelő határidőre nem teljesíti vagy késedelmesen teljesíti jelen szerződésben vállalt feladatait, Vállalkozó vonatkozó teljesítéseinek határideje a megrendelői késedelmes napok számával megegyező mértékben meghosszabbodik.
- 13.6 A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.
- 13.7 A kötbér esedékessé válik: Késedelem/hibás teljesítésből eredő késedelem esetén: ha a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.

#### 14. Záró rendelkezések

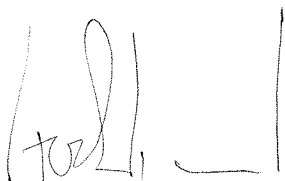
- 14.1 Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel, cégszerűen történő aláírással történhet a Kbt. 132.§-a szerint.
- 14.2 Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.
- 14.3. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számlafizetési teljesítés érdekében az Art. 36/A.§-a értelmében a 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetést csak abban az esetben lehet teljesíteni, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel az APEH által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- 14.4. A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a Soproni Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességet kötik ki.
- 14.5. Felek a szerződéses jogviszonyból keletkező viták rendezése érdekében mediátori

közreműködést nem vesznek igénybe.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Sopron, 2013. augusztus 13.

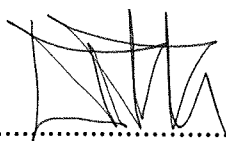


.....  
Sopron MJV Önkormányzata nevében

Dr. Fodor Tamás  
polgármester  
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sopron, 2013 AUG 12. nap

.....  
Laki Épületszobrász Zrt

Laki Péter  
elnök-vezérigazgató  
Vállalkozó



