

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (9400 Sopron, Fő tér 1.)

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Vállalkozási szerződés az „NYDOP-2.1.1/B-09-2f-2011-0001, Fertőrákosi barlangszínház - kőfejtő értékmegőrző és értéknövelő turisztikai célú fejlesztése” című projekt keretében a fertőrákosi, egykori kőfejtő területén működő Barlangszínház átalakítása, tanösvény kialakítása, tájrendezés, valamint kiszolgáló épületek-, parkoló és köztér építése tárgyában.

1. Bontási munkák

Bontott törmelék elszállítása lerakóhelyre lerakóhelyi díjjal együtt 850 m³

Vasbeton-, sáv-, talp-, lemez-, fal-, lépcső bontása 582 m³

Beton aljzatok, járdák bontása 349 m³

Teherhordó és kitöltő falazat bontása 331 m³

Műkő burkolatok bontása 626 m

Fém nyílászáró szerkezetek bontása 102 m²

Rácsok, korlátok, kerítések bontása, csőkorlát bontása 390 m

Rácsok, korlátok, kerítések bontása, drótfonatos kerítés, oszlopokkal, alappal együtt és elszállítással 575 m

Színházi székek elbontása nézőtéren, és elszállítása lerakóhelyre 749 db

2. Parkoló és útépitési munkák

Földkitermelés 1575 m³

Tükörkészítés, simító hengerlés 3600 m²

Talajjavító réteg 720 m³

Folyókakészítés 206 m

Mechanikailag stabilizált alapréteg 854 m³

Kiemelt szegély készítése 261 m

Süllyesztett szegély vagy futó sor készítése 917 m

Közúti jelző- és útbaigazító táblák 11 db

3. Tűzvédelmi létesítmények

Tűzivíztároló medence 150 m³

4. Fogadóépület épület építése - lapos tetejű földszintes épület zöldtetővel fedetten

Beépített alapterület - látogatóközpont: 158,96 m²

Az épület hasznos alapterülete - látogatóközpont: 79,87 m²

Szintek száma: 1

Építménymagasság: (teljes épületre) 3,45m

Építészet, statika, épületgépészet, elektromos munkák

5. Látogatói vizesblokk építése - lapos tetejű földszintes épület zöldtetővel fedetten

Beépített alapterület - vizesblokk: 103,28 m²

Az épület hasznos alapterülete - vizesblokk: 70,30 m²

Szintek száma: 1

Építménymagasság: (teljes épületre) 3,46 m

Építészet, statika, épületgépészet, elektromos munkák

6. Gazdasági épület építése - lapos tetejű földszintes épület zöldtetővel fedetten

Beépített alapterület : 192,28 m²

Az épület hasznos alapterülete : 126,76 m²

Szintek száma: 1

Építménymagasság: (teljes épületre) 2,88 m
Építészeti, statikai, épületgépészeti, elektromos munkák

7. Bányászati jellegű munkák a barlangban
Csővázas állvány építés és bontás 6200 lm³
Kopogózás és törmelék kitakarítás 1200 m²
Közethorgonyok beépítése 700 db
Tűzhorganyzott acélháló 900 m²
Pilléren átmenő horgonyok átm.42 mm 50 db
Tűzhorganyzott kivitelű horgonyok 182 db
Speciális függesztő szerkezet 84 db
Szálkő jövesztése, réselő illetve fűrészelő géppel 500 m³
C6 szilárdságú betonnal feltöltés 750 m³
Repedésmozgás ellenőrző monitoring hálózat 3 db komplett mérőegység telepítése

8. Büfé és vizesblokk építése barlangban
Nettó 100,80 m² alapterület
Építészeti, statikai, épületgépészeti, elektromos munkák

9. Színház építése barlangban, hang és fénytechnika nélkül
Homlokzati csőállvány 230 m²
Munkagödör földkiemelése 6200 m³
Tükörkészítés 1600 m²
Beton aljzat 149 m³
Úsztatott vagy fűtési esztrich 1500 m²
Teherhordó és kitöltő falazat 281 m²
Pincefalazat 97 m²
Válaszfal építése 664 m²
Épület acélszerkezetek 4 t
Fa dobogó 95 m²
Oldalfalvakolat 3080 m²
Fal-, pillér- és oszlopburkolat 312 m²
Beton padozatok 660 m²
Színpadburkolat alá 10/7,5 cm-es párnafák 607 m²
Vörösfenyő színpadburkolat 698 m²
Ipari padlóburkolat 892 m²
Átszellőztetett homlokzatburkolat 155 m²
Vörösfenyő falburkolat 133 m²
Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok 44 db
Füstgátló ajtók 2 db
Beltéri ajtólapok elhelyezése 44 db
Belső festéseknél felület előkészítése, 3370 m²
Diszperziós festés 3370 m²
Külső fafelületek alap-, fedőmázolása 801 m²
Talajnedvesség elleni szigetelés 1342 m²
Padlószigetelés 1243 m²
Üzemi-használati víz elleni szigetelés 1165 m²
Csapadékvíz elleni szigetelés 2170 m²
Lapostető hő- és hangszigetelése 770 m²
Padló hőszigetelő 675 m²
Emelő berendezés 1 db
TÖMÖRÍTETT HOMOKOS-KAVICS ÁGYAZAT 192,8 m³
BETONACÉL SZERELÉS 15,4 to
SÁVALAPOK ÉS PONTALAPOK KÉSZÍTÉSE C16/20 151,2 m³
SZERELŐBETON 64,3 m³
VASALT ALJZAT 158,4 m³

5 CM VASTAG SZERELŐBETON 34m³
SÁVALAPOK KÉSZÍTÉSE 33,5 m³
SÍKLEMEZ FÖDÉM ZSALUZÁSA 1260 m²
ÍVES ZSALUZÁS 124 m²
MELLVÉDFALAK ZSALUZÁSA 90,5 m²
BETONACÉL SZERELÉS 101,85 to
SÍKLEMEZ FÖDÉM BETONÓZÁSA, 301,5 m³
ZSALUKŐ FAL BETONÓZÁSA 366,5 m³
VASBETON NÉZŐTÉRI LEMEZ KÉSZÍTÉSE 159 m³
Épületgépészet
Erős- és gyengeáramú kiépítés

10. Tanösvény és kiállítás építése a barlangban, hang és fénytechnika nélkül
Tömörített feltöltés készítése 532 m³
12 cm vtg. ipari padló 1352 m²
16 cm vtg. ipari padló 95 m²
Teherhordó és kitöltő falazat 72 m²
50.50.3,5 ponthegeesztett tűzihorganyzott háló 340 m²
Egyhájú tetőfedés profilos fémlemez elemekből 101 m²
Lakatosszerkezetek, acélkorlát
Acélfelületek festés 680 m²
Üzemi-használati víz elleni szigetelés 1552 m²
Szivárgórendszerek 163 m²
Felvonó telepítése 1 db
Szórt alap 385 m³
Murvás rész, burkolat készítése 324 m³
Mechanikailag stabilizált alapréteg 98 m³
Süllyesztett szegély vagy futósor 186 m
Hengerelt aszfalt kötőréteg 16,78 m³
Hengerelt aszfalt kopóréteg 16,78 m³
RÉZSŰS FÖLDKIEMELÉS 25,5 m³
TÖMÖRÍTETT HOMOKOS-KAVICS ÁGYAZAT 13,4 m³
LIFTAKNA SÜLLYESZTÉKÉNEK ZSALUZÁSA 22,1 m²
SÁVALAPOK KÉSZÍTÉSE C20/25 8,8 m³
KÉTOLDALI FALZSALUZÁS 62,5 m²
BETONACÉL SZERELÉS 4,4 to
ZSALUKŐ FAL 32,6 m³
VASBETON LÉPCSŐLEMEZ 12,2 m³
ACÉLSZERKEZETŰ LÉPCSŐK, GYALOGHÍD, KILÁTÓ 25,58 to

11. Tájépítészeti munkák
Gyomfajok eltávolítása 5580 m²
Süllyesztett beton útszegély 640 fm
Térkő burkolat 765 m²
Kültéri beton burkolat 305 m²
Aszfalt burkolat újraszönyegezése 575 m²
Zúzottkő burkolat 1435 m²
Gerenda lépcsőfok 260 db
Kőpad ülőke 23 db
Acél korlát 524 fm
Drótfonatos kerítés javítása 150 m²
Kapu 4 db
Gabion támfal 259 fm
Faverem 7 db
Figyelmeztető sáv 115 fm
Fatelepítés 85 db

Cserjék ültetése 925 db
Talajtakaró cserjék 367 db

12. Energiaellátás, közművek kiépítése

Az opcionális tételekre vonatkozó információt az ajánlattételi dokumentáció műszaki dokumentáció része tartalmazza.

Részletes műszaki leírást az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban, valamint a részvételi-, és az ajánlattételi dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (6) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

A tervdokumentációban található építési engedélyezési terveket, kiviteli terveket, a tervezői kiegészítésekkel, módosításokkal együtt kell kezelni, a kiegészítéseknek megfelelően kell az ajánlatot elkészíteni.

3. A választott eljárás fajtája: a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 122. § (4) bekezdése alapján hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: Ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítőben 2012. december 31. napján, a KÉ-20587/2012 hivatkozási szám alatt tette közzé a jelen közbeszerzési eljárást megindító részvételi felhívást. Az ajánlattételi felhívás 2013. március 6. napján került megküldésre.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): 2 (kettő)

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Ajánlattevő neve: STETTIN Hungaria Kft.

Ajánlattevő székhelye: 9400 Sopron, Somfalvi u. 14.

Ajánlati ár (nettó Ft) (tartálékkeretet nem tartalmazza): 787.975.643,- Ft

Jótállás időtartama (hónap): 120 hónap

Késedelmi kötbér mértéke (nettó Ft/naptári nap): 3.000.000,- Ft/naptári nap

Alkalmasságuk indokolása: Ajánlattevő a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak (ajánlattételi felhívás és dokumentáció) megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be, illetve az előírt és rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

Ajánlattevő neve: Laki Épület Szobrász Zrt.

Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 59.

Ajánlati ár (nettó Ft) (tartalékkeretet nem tartalmazza): 784.517.775,- Ft

Jótállás időtartama (hónap): 120 hónap

Késedelmi kötbér mértéke (nettó Ft/naptári nap): 3.000.000,- Ft/naptári nap

Alkalmasságuk indokolása: Ajánlattevő a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak (ajánlattételi felhívás és dokumentáció) megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be, illetve az előírt és rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is):	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is):	Ajánlattevők neve:		Ajánlattevők neve:	
		Érték elési pontszám:	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám:	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
		STETTIN Hungaria Kft.		Laki Épület Szobrász Zrt.	
1. Ajánlati ár (nettó forint) (tartalékkeretet nem tartalmazza)	7	9,96	69,72	10	70
2. Jótállás időtartama (hónap)	1	10	10	10	10
3. Késedelmi kötbér mértéke (nettó Ft/naptári nap)	1	10	10	10	10
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként			89,72		90

c)** c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: 1-10.

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az első értékelési szempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontjában foglaltak szerinti fordított arányosítás. A bírálat alapját az 1. részszerpont esetében az ajánlati ár nettó összege képezi.

A második és harmadik értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.bb) pontjában foglaltak szerinti egyenes arányosítás.

Részszerpontként az ajánlatkérő részére legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális tíz pontot.

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül az összességében legelőnyösebb ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2-3. részszerpontok esetén ajánlatkérő az ajánlatokat egyenes arányosítás alkalmazásával értékeli az alábbiak szerint

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve : Laki Épület Szobrász Zrt.

Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 59.

Ajánlati ár (nettó Ft) (tartalékkeretet nem tartalmazza): 784.517.775,- Ft

Indokolás: Ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza az összességében legelőnyösebb ajánlatot.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

zsaluzási és állványozási munkák egyes részei

betonacél szerelési és betonozási munkák (szivattyúzás) egyes részei

földmunkák (munkagéppel végzendő munkák) egyes részei

útépítés egyes részei, daruzási munkák

külső közművek építésének egyes részei

környezetrendezési munkák egyes részei

kertészeti, tájépítészeti munkák egyes részei
bányászati jellegű munkák egyes részei
konyhatechnológiai munkák egyes részei
felelős műszaki vezetői tevékenység (ÉG, ÉV)
elektromos /villany/ szerelési munkák egyes részei
gépészeti szerelési munkák egyes részei
kőműves szakmunkák egyes részei
aljzatkészítési és burkolási munkák egyes részei
szigetelési munkák egyes részei
asztalos és belsőépítészeti munkák egyes részei
emelő berendezések beépítésének egyes részei
felületképzési munkák egyes részei
szárazépítési munkák egyes részei
ács, bádogos (bádogozási) – tetőfedő szakmunkák egyes részei
lakatos munkák és könnyű és fémszerelések egyes részei
bontási és törmelékelszállítási munkák egyes részei
falazás és egyéb kőműves munkák, vakolás
minőség-ellenőrzésért felelős személy feladatai

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13. A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Faművészet Kft. (1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.), 20 %: asztalos és belsőépítészeti munkák, lakatos munkák, burkolási munkák egyes részei

Gipszművészet Kft. (1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.), 24 %: bontási munkák, falazás- és egyéb kőműves munkák, ácsmunkák, vakolási, szárazépítési és felületképzési munkák egyes részei

Kőművészet Kft. (1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.), 22 %: aljzatkészítési, burkolási munkák, bádogozási, szigetelési és tájépítészeti munkák egyes részei

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Electroszer Kft. (1089 Budapest, Vajda Péter u. 12.): M.2.1. 1 fő MV-Ép/ÉG, 1 fő MV-Ép/ÉV, M.2.2 1 fő villanyszerelő

Kőművészet Kft. (1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.): M.2.2. 1 fő kőműves, 1 fő ács, 1 fő villanyszerelő

Horex Kft. (1211 Budapest, Varrópgyár u. 10./1.): M.2.2. 2 fő bádogos, 1 fő ács

Argo-Hungary Kft. (1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.): M.2.2. 4 fő lakatos

Isogeneral Kft. (1103 Budapest, Kada u. 23.): M.2.2. 2 fő ács

Peller és Társa Kft. (2085 Budapest, Pilisvörösvár, Csobánkai u. 4/a): M.2.2 2 fő ács

Puskás Művek Bádogosipari Kft. (1162 Budapest, Mezősas u. 5.): M.2.2 2 fő bádogos

Bau-Tech Kft. (9353 Szárföld, Fő utca 70.) M.2.2. 3 fő kőműves

Fibau Kft. (1184 Budapest, Dolgozó u. 2. fszt. 2.) M.2.2 5 fő kőműves

Ammon-Re Bt. (1193 Budapest, Bem u. 37. 2. em. 4.): M.2.2. 1 fő minőség-ellenőrzésért felelős szakember

GORDIUSZ 95' Zrt. (1095 Budapest, Illatos út 7/A) M/3. átlagos statisztikai állományi létszám és vezető tisztségviselő

GER-DACH Mérnök Kft. (2500 Esztergom, Kölcsey u. 12/A): M/4. változó szélességű acélállvány 50 m magasságú

Állványmester Kft. (1121 Budapest, Hunyad lejtő 38.): M/4. változó szélességű acélállvány 50 m magasságú

Darukölcsönző Kft. (1048 Budapest, Csíkszentiván u. 2. VI/23.): M/4. 1 db toronydaru 50 m magasságú, 1 db autodarú 10 t teherbírású

M.A.T. Kft. (1097 Budapest, Illatos út 10/b): M.4 1 db betonszivattyú 44 m gémkinyúlású

NEMESGÉP 2000 Zrt. (2117 Isaszeg, Béke tér 11.): M/4. 1 db 20 tonnás tolólapos, kanalas, törőfejes munkagép

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2013. július 13.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2013. július 22.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2013. július 12.

17.* Az összegezés megküldésének időpontja: 2013. július 12.

18. Összegezés módosításának indoka: -

19. Az összegezés módosításának időpontja: -

20. A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21. Az összegezés javításának indoka: -

22. Az összegezés javításának időpontja: -

23. A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24. Egyéb információk:

Az ajánlattételi határidő lejártáig a Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. (9400 Sopron, Ipar krt. 13.) ajánlatot nyújtott be, azonban az ajánlati kötöttség lejártá után az ajánlatát nem tartotta fenn, így a továbbiakban nem minősült ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő az eljárás eredményét a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által 2013. július 11. napján kelt szabályossági tanúsítványa alapján hirdeti ki.