

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló **Sopron, Várkerület 29. fszt. 1. szám** alatti 69 m²-es, két szobás lakás elidegenítésére.

Helyrajzi szám: 642/A/3.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan műemlék, Sopron történelmi belvárosában, a Várkerület külső ívén, az Ikvahíd és a Festő köz közötti szakaszán helyezkedik el. Az ingatlan környéke kiépített, rendezett. Környékén műemlék, és műemlék jellegű épületek találhatók.

Az épület a tömegközlekedési megállóhely és a boltok közvetlen közelében helyezkedik el. Elhelyezkedése és megközelítése nagyon jó, forgalmas utcában van, a parkolás megoldható az épület előtt lévő fizető parkolóban. Környezete: többszintes lakóépületek, sorház beépítésű, üzletekkel. Hagyományos építési módban épült az 1800-as évek elején. Részben alapincézetlen épület, műemléki védettségű.

Az ingatlanon belül a lakás a hátsó udvari, Ikva patak felőli oldalán található házrészben van.

A lakás 2 szoba, konyha, fürdő WC, előtér helyiségekből áll. Hasznos alapterülete: 69 m².

Állapota leromlott, teljes műszaki felújításra szorul. A falakon 45 fokban lefutó repedések, egyes helyeken erős vizesedés nyomai láthatóak.

Nyílászárók, burkolatok: fa nyílászárók, meszelt, részben lambériázott, csempézett téglafalak, parketta, kerámia, padlószőnyeg padlóburkolat. Közművek: víz, csatorna, vezetékes földgáz, villany. A fűtése gázparapet. Melegvíz ellátás: villany és gáz bojlerrel.

A telek nagysága 623 m², a társasház alapító okiratban foglaltak szerinti 101/1000-ed tulajdoni arány tartozik a lakáshoz.

Értéknövelő tényező az épület elhelyezkedése, jó megközelíthetősége. Csökkentő tényező az ingatlan jelenlegi használhatósága, műszaki állapota.

A lakást megtekintett állapotban, jelenlegi felszereltségével kívánjuk értékesíteni.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

9.200.000,-Ft, azaz kilencmillió-kettőszázezer forint.

A licitösszegek 100.000,-Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 950.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (3.000,-Ft-os illetékfizetés szükséges hozzá - átutalással vagy csekken)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
 - 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar utca 19-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licittárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitvaálló jogvesztő határidő leteltét követő 35 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licittárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Az ingatlan megtekinthető: 2014. április 23. (szerda) 10.45 – 11.15 időpontban

A licitálás helye és időpontja:

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály (II. emelet)
Sopron, Fő tér 1.
2014. április 30. (szerda) 10.30 óra

Sopron, 2014. április


Dr. Dobos József
jegyző