

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló **Sopron, Tómalom utca 14. I. emelet 7. szám** alatti 53 m²-es, 1 szobás lakás elidegenítésére.

Helyrajzi szám: 1403/A/7

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron északi városrészében, kiépített utcában, a városközponttól, üzleti negyedről távolabb, családi lakóházas környezetben helyezkedik el. Az épület megközelítését szolgáló út kiépített, szilárd. Közművesítettség és infrastrukturális ellátottság teljeskörű. Az ingatlan személygépkocsival, helyi járatú autóbusszal könnyen, jól megközelíthető.

Az épület pince, földszint, 1 emelet szintmegosztású, beépítése zártosított, az épületben 10 lakás és tárolók helyezkednek el. Az épület hagyományos technológiával, téglából épült az 1900-as évek elején.

A lakás első emeleti, utcai, egy szobás, zárt lépcsőházból közelíthető meg.

A nyílászárók fa szerkezetűek. A padlóburkolat kerámia, hajópadló, PVC. A falak festettek, csempézettek.

Áramellátás, vezetékes ivóvízellátás, közüzemi csatornába kötött szenny- és csapadékvíz elvezetés kiépített. A lakásban gázellátás van. A fűtés 1 db cserépkályha által biztosított.

A lakás 1 szoba, konyha, előszoba, WC, kamra helyiségekből áll.

Az épület külső része leromlott, a lakás teljes felújításra szorul, gyenge műszaki állapotú, lelakott. A lakásban fürdőszoba nincs.

Értéknövelő tényező az ingatlan belterületi elhelyezkedése, az ingatlan teljes közművesítettsége. Csökkentő tényező a lakás felújítást igénylő állapota.

Az ingatlant megtekintett állapotban, jelenlegi felszereltségével kívánjuk értékesíteni.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

4.300.000,-Ft, azaz négymillió-háromszázezer forint.

A licitösszegek 50.000,-Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 450.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától (3.000,-Ft-os illetékfizetés szükséges hozzá - átutalással vagy csekken)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától (illetékmentes)
 - 1 db igazolás Sopron Holding ZRt-nél (Sopron, Magyar utca 19-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, 35 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárát nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Az ingatlan megtekinthető: 2014. április 24. (csütörtök) 11.10-11.40 óráig

A licitálás helye és időpontja:

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály (II. emelet)
Sopron, Fő tér 1.
2014. április 29. (kedd) 14.30 óra

Sopron, 2014. április


Dr. Dobos József
jegyző

