

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló **Sopron, Szent György utca 12-14. I. 8. szám** alatti 108 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi szám: 49/A/8

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város történelmi belvárosában a Szent György utca középső részén, a „Lenck” átjáróval szemben található. Megközelíthető szilárd burkolatú úton és járdán. Parkolási lehetőség az udvaron belül (korlátozott számban), a Várkerületen közterületen, vagy a Petőfi téri mélygarázsban biztosított. A történelmi belvárosban a gépkocsi behajtás és parkolás korlátozott.

Az ingatlan pince, földszint, emeletből áll, 8 lakás, 2 vendéglátó egység, 2 műhely, üzlet, könyvtár és tárolók találhatóak benne. A közművesítettség teljes körű. A fűtés és melegvíz szolgáltatás díjszámítása, az albetétek légköbmétere alapján történik. A fűtést az épület padlásán található gázkazánok biztosítják. Az épület műemléki védelem alatt áll.

Az 1400-1600-as években hagyományos építési módban épült társasház az 1980-as években felújították, korszerűsítették. Az épület jelenleg is részben felújításra szorul.

A lakás előtér, 2 + fél szobás, ami 1 szoba, 2 galéria, konyha, kamra, fürdő, WC helyiségekből áll. A lakás közepes állapotú. Hátránya, hogy kevés a természetes fény és a természetes szellőzés. Két utcafronti ablaka van, a konyha és az előszoba ablaka a közös, zárt előtérre nyílik. A szobákban fa parketta, a többi helyiségben mozaiklap burkolat található.

Értéknövelő tényezőként vettük figyelembe az ingatlan központi, történelmi belvárosi elhelyezkedését, az épület stabil műszaki állapotát, a lakás emeleti elhelyezkedését. Csökkentő tényezőként pedig a kedvezőtlen ingatlanpiaci viszonyokat, a nem szabályozható fűtést, a lakás állapotát és belső elosztásának kedvezőtlenességét.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

11.847.000,-Ft, azaz Tizenegymillió- nyolcszáznegyvenhétezer forint.

Az ingatlan induló licitára:

9.477.600,- Ft azaz Kilencmillió- négyszázhetvenhétezer- hatszáz

A licitösszegek 100.000,-Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 900.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (3.000,-Ft-os illetékfizetés szükséges hozzá - átutalással vagy csekken)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
 - 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licittárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követő 35 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licittárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Az ingatlan megtekinthető: 2014. április 22. (kedd) 11.50-12.20 óráig

A licitálás helye és időpontja:

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály (II. emelet)
Sopron, Fő tér 1.
2014. április 28. (hétfő) 09.00 óra

Sopron, 2014. április

Dr. Dobos József
jegyző

