

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló **Sopron, Kolostor utca 5. Fsz. 2. szám** alatti nettó 127 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi szám: 12/A/2

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron belvárosában kiépített utcában található. Az épület az 1700-as években épült, 1963-ban felújították. Műemléki védetség alatt áll.

Az épületen káros elváltozásra utaló jelek nem láthatók, az épület stabil, korának megfelelő, jó műszaki állapotú.

Az ingatlan telke összközműves, áramellátás, vezetékes ivóvízellátás, közüzemi csatornába kötött szenny- és csapadékvíz elvezetés kiépített. A lakásban valamennyi közmű rendelkezésre áll.

A lakás földszinti és emeleti elhelyezkedésű, 2 szobás, kiürített állapotban van. A lakáshoz tartozik a VI. és VII. pince tárolók kizárólagos használati joga, az V. sz. pince tároló közös használata, valamint a padlástér közös használati joga.

Értéknövelő tényezőként vettük figyelembe az ingatlan belterületi elhelyezkedését, az ingatlan teljes közművesítettségét. Csökkentő tényezőként pedig a kedvezőtlen ingatlanpiaci viszonyokat, és a nyílászárók állapotát, valamint korlátozott átalakítási lehetőséget, speciális felújítási költségeket.

Az ingatlant megtekintett állapotban kívánjuk értékesíteni.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

21.768.000,-Ft, azaz huszonegymillió-hétszázhatvannyolcezer forint.

Az ingatlan induló licitára:

17.414.400,-Ft azaz tizenhétmillió- négyszáztizennégyezer-négyszáz forint

A licitösszegek 100.000,-Ft-tal emelkednek.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 1.800.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától (3.000,-Ft-os illetékfizetés szükséges hozzá - átutalással

vagy csekken)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától (illetéktmentes)

- 1 db igazolás Sopron Holding ZRt-nél (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetéktmentes)

A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licittárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitvaálló jogvesztő határidő leteltét követő 35 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licittárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg – külön írásos nyilatkozatban – járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Az ingatlan megtekinthető: 2014. április 23. (szerda) 11.30-12.00 óráig

A licitálás helye és időpontja:

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály (II. emelet)
Sopron, Fő tér 1.
2014. április 28. (hétfő) 15.30 óra

Sopron, 2014. április


Dr. Dobos József
jegyző

