

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló **Sopron, Móricz Zsigmond utca 10. fszt. 13. szám** alatti 73 m² –es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi szám: 2788/A/13

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron belvárosában a Móricz Zsigmond utca középső részén, frekventált, jól megközelíthető helyen van. Szilárd burkolatú úton és járdán közelíthető meg, parkolási lehetőség az ingatlan előtti területen, illetve közeli mélygarázsban megoldható. Az épület környezetében az infrastruktúrális ellátottság teljeskörű. Környezetében lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek vannak. A háznak közös udvara van.

Az 1800-as évek végén, hagyományos építési módban (kő, téglá) épült társasház felújításra, korszerűsítésre szorul. A homlokzat vakolt festett felületű.

Az épület teljes közművel ellátott, a lakásokban víz, csatorna és villany, gáz is bevezetésre került.

Az elidegenítésre meghirdetett lakás az épület földszintjén az utcafronton található. Bejárata a kapualjból nyílik. Előszoba, konyha, 2 nagyméretű szoba, fürdőszoba, wc, kamra helyiségekből áll. A szobák gázkonvektorral fűthetőek. A lakásban műanyagpadlóval fedett mozaikkő, illetve fa parketta burkolat van. A mennyezeten beázás nyomai láthatóak. A falak vizesek, repedezettek, a vakolat táskásodik. Az oldalfalak vakolt festett felületűek. A fa nyílászárók dupla szárnyúak, síküvegezéssel. A lakás lelakott, elhanyagolt állapotú, teljes felújításra, korszerűsítésre szorul.

Értéknövelő tényező az épület központi elhelyezkedése, az ingatlan telkének teljes közművesítettsége. A lakás egyedi fűtéssel rendelkezik, utcára néző elhelyezkedésű, tágas szobái vannak.

Értékcsökkentő tényező – az ingatlan piaci viszonyok mellett - az, hogy a lakás rendkívül lelakott, felújítása szükséges, és az, hogy az ingatlan nagy forgalmú helyen található.

Az ingatlant megtekintett állapotban kívánjuk értékesíteni.

A fentiekre való tekintettel az ingatlan forgalmi értéke:
8.071.000 Ft, azaz nyolcmillió-hetvenegyezer forint.

Az ingatlan induló licitára:

6.456.800,- Ft, azaz hatmillió-négyszázötvenhatezer –nyolcszáz forint.

A licitösszegek 50.000,-Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 700.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától (3.000,-Ft-os illetékfizetés szükséges hozzá - átutalással vagy csekken)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától (illetékmentes)
 - 1 db igazolás Sopron Holding ZRt-nél (Sopron, Magyar u. 19- 21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitvaálló jogvesztő határidő leteltét követő 35 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg – külön írásos nyilatkozatban – járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Az ingatlan megtekinthető: 2014. április 22. (kedd) 10.00-10.30 óra között

A licitálás helye és időpontja:

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály (II. emelet)
Sopron, Fő tér 1.
2014. április 29. (kedd) 10.30 óra

Sopron, 2014. április

Dr. Dobos József
jegyző

