

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló **Sopron, Szent Mihály utca 2. (Pozsonyi út 2.)** szám alatti 273 m²-es „lakóház, udvar, gazdasági épület” elidegenítésére.

Helyrajzi szám: 1027

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a Szent Mihály utca és a Halász utca sarkán található. A környék egyik legértékesebb, gótikus stílusban épült háza, műemléki szempontból rendkívül értékes kétszintű gótikus pincével.

Már az 1450-es éveket megelőzően is a városplébánia telkeként került nyilvántartásba. 1743-ban Dr. Thirring Gusztáv, majd 1850-től Haus Samu ügyvéd és családja tulajdonába került. Rudasits János postaaltiszt tulajdonából államosították a második világháború után. Az ingatlankezelő vállalat időközben bevezette az ingatlanban a gázt, de egyéb jelentősebb felújítást nem végeztek. Az önkormányzat két éve komplett tetőcserét végeztetett az ingatlanon és beépítési lehetőséget készített elő a tetőtérben.

A vezetékes ivóvízhálózat, a gázvezeték hálózat kiépített, az elektromos energia ellátottság biztosított, a szennyvíz és az esővíz elvezetése megoldott.

Az ingatlanban hat lakás, egy üzlethelyiség található, a tetőtérben kettő lakás kialakítása megkezdődött.

Az ingatlan műemléki védelem alatt áll.

Jelenleg lakatlan, teljes felújítást igényel.

Értéknövelő tényezőként vettük figyelembe az ingatlan központi elhelyezkedését, kiváló megközelíthetőségét. Csökkentő tényezőként pedig a kedvezőtlen ingatlanpiaci viszonyokat, az épület teljes felújításra szoruló állapotát, a nehézkes parkolási lehetőséget. Az ingatlant megtekintett állapotban kívánjuk értékesíteni.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

54.687.000,-Ft, azaz ötvennégymillió- hatszáznyolcvanhétezer forint.

Az ingatlan induló licitára:

43.749.600-Ft, azaz negyvenhárommillió- hétszáznegyvenkilencezer-hatszáz forint.

A licitösszegek 100.000,-Ft-tal emelkednek.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 4.500.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (3.000,-Ft-os illetékfizetés szükséges hozzá - átutalással vagy csekken)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
 - 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követő 35 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárát nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg – külön írásos nyilatkozatban – járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Az ingatlan megtekinthető: 2014. április 23. (szerda) 10.00- 10.30 óra között

A licitálás helye és időpontja:

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály (II. emelet)
Sopron, Fő tér 1.
2014. április 28. (hétfő) 14.30 óra

Sopron, 2014. április

Dr. Dobos József
jegyző

