

VI/58673-2/2014.

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló **Sopron, Hátsókapu 3. fszt. 2. szám** alatti 59 m²-es lakás megnevezésű ingatlan elidegenítésére.

Helyrajzi szám: 83/1/A/2.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város történelmi belvárosában, közvetlenül a centrumban egy kétszintes műemlék épület földszintjén található. Az utca a Várkerületet köti össze a Szent György utcával, az épületnél kezdődik a történelmi városmag, amely a gépjárművek elől elzárt terület. Jellemzően társasházi övezet, de vannak a környezetében intézmények, kereskedelmi és vendéglátó egységek is.

Az ingatlan 1773-ban épült sarokház, műemléki védelem alatt áll. Kétszintes, hagyományos építési móddal készült, téglafalazatú, magastetős, szintmegosztása pince, földszint, emelet. A lakás az épület hátsó, Hátsókapu utcai frontján helyezkedik el földszinten, utcafronton. Elhelyezkedése alapján inkább irodának alkalmas. Zárt lépcsőházból közelíthető meg. A lakáshoz tartozik egy 16 m² területű, pincésinten lévő tároló.

A lakás komfortos, tehermentes. Két szobából, egy félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből áll. A lakást a korábbi bérlő elkezdte felújítani, (gipszkarton fal, fürdő, WC burkolása, festés) de nem fejezte be. Külső falai vizesek (homlokzati vakoláshibás), a lakás részben penészes, teljes műszaki felújításra szorul. A belső falfelületek festettek, a vizesblokk csempeburkolatú. A padlózatburkolat a szobákban hajópadló, egyéb helyiségekben kerámialap. Kiépített fűtésrendszere nincs.

A lakás jelenlegi műszaki állapotát tekintve lakhatáshoz további beruházásra van szükség.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:
10.550.000,-Ft, azaz Tízmillió-ötszázötvenezer forint.

Az ingatlan induló licitára:

8.440.000,-Ft, azaz Nyolcmillió-négyszáznegyvenezer forint.

A licitösszegek 100.000,-Ft-tal emelkednek.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 900.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától (3.000,-Ft-os illetékfizetés szükséges hozzá - átutalással vagy csekken)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától (illetékmentes)
 - 1 db igazolás Sopron Holding Zrt-nél (Sopron, Magyar u. 19.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitvaálló jogvesztő határidő leteltét követő 35 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Az ingatlan megtekinthető: 2014. április 22. (kedd) 11.15- 11.45 óra között

A licitálás helye és időpontja:

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály (II. emelet)
Sopron, Fő tér 1.
2014. április 29. (kedd) 15.30 óra

Sopron, 2014. április


Dr. Dobos József
jegyző

