

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló **Sopron-Brennbergbánya, Harang utca 1. Fsz. 4. szám** alatti 49 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi szám: 9211/15/A/4

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron-Brennbergbánya zöldövezeti részén, Soprontól 9 km-re található kiépített utcában, szilárd burkolatú úton, majd földúton közelíthető meg.

Az épület a tömegközlekedési megállóhelytől 500 m-re helyezkedik el. Környezete kertes családi házas beépítésű házak.

Az ingatlan építési éve nem ismert, feltehetően az 1900-as évek elején épülhetett. A társasházi telek nagysága: 3399 m².

Az épület telkén egy szabadon álló, földszintes, társasházzá alakított lakóház helyezkedik el. Az épületben 8 lakás található, melyek közvetlenül az udvarról nyílnak. Az ingatlan udvarán található a lakások közös tulajdonához tartozó melléképületek, tárolók.

Az épület hagyományos technológiával épült, magas tetős kialakítású, födém fa szerkezetű, cserép héjalású. Az alapozás beton sávalap.

Az ingatlan telkén az áramellátás, a vezetékes ivóvízellátás, a közüzemi csatornába kötött szennyvízelvezetés megoldott.

Az elidegenítésre meghirdetett lakás 2 szobás, komfort nélküli. A lakás a közös udvar hátsó, utolsó lakása. A meghirdetett lakásban csak az áramellátás biztosított, de a villanyórát leszerelték, azt pótolni kell. Ivóvízellátás, csatornázás nincs. Fürdőszoba nincs, WC az udvarban található.

A fűtés hagyományos fűtésű cserépkályha.

Az épületrész teljes felújításra, korszerűsítésre szorul. Az udvar felőli oldalon kívül és belül a födém alá van támasztva. A teherhordó homlokzat kihasasodott, alapsüllyedés feltételezhető.

A lakás hasznos alapterülete: 49 m²

Értéknövelő tényező az épület elhelyezkedése, megközelíthetősége.

Csökkentő tényező a lakás alacsony komfortfokozata, teljes felújítást, korszerűsítést igénylő állapota.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

2.205.000,-Ft, azaz Kétmillió- kettőszázöttezer forint.

Az ingatlan induló licitára:

1.764.000,- Ft azaz Egymillió- hétszázhatvannégyezer forint

A licitösszegek 50.000,-Ft-tal emelkednek.

A lakást megtekintett, jelenlegi állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 200.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál

vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (3.000,-Ft-os illetékfizetés szükséges hozzá - átutalással vagy csekken)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
 - 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licittárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követő 35 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licittárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Az ingatlan megtekinthető: 2014. április 24. (csütörtök) 10.00-10.30 óra között

A licitálás helye és időpontja:

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály (II. emelet)
Sopron, Fő tér 1.
2014. április 28. (hétfő) 13.00 órakor

Sopron, 2014. április

Dr. Dobos József
jegyző

