

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló **Sopron, Balfi utca 4. fszt. 3. szám** alatti 46 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi szám: 2103/A/4

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belvárosának északi szélén, könnyen megközelíthető helyen található. Megközelíthető szilárd burkolatú úton és járdán, parkolási lehetőség az ingatlan előtt, közterületen biztosított. Az ingatlanon részben alapincézett, földszintes + egy emeletes 1 üzletről és 12 lakásból álló társasház található közös udvarral.

Víz, villany, csatorna, gáz közüzemi hálózatról biztosított.

Az ingatlan műemléki védelem alatt áll. (Műemléki törzsszáma: M-III 3084) Az 1800-as évek elején copf stílusban épült épület teljes felújításra és korszerűsítésre szorul (tető, talajnedvesség elleni szigetelés, homlokzat, nyílászárók

A lakás szintén felújításra, korszerűsítésre szorul. A gondot a talajnedvesség elleni szigetelés hiánya okozza, több helyen láthatóak vizesedés miatti vakolathibák. A burkolatok, nyílászárók, gépészeti vezetékek avultak, cserére szorulnak.

A fűtést két cserépkályha, a melegvizet villanybojler adja.

A lakásban két szoba, fürdő-wc és konyha található.

A társasházhoz tartozó terület nagysága 1139 m².

Értéknövelő tényezőként vettük figyelembe az ingatlan központi elhelyezkedését. Csökkentő tényezőként pedig a kedvezőtlen ingatlanpiaci viszonyokat és a lakás műemléki védettség miatt nagyobb felújítási költségét.

Az ingatlant megtekintett állapotban kívánjuk értékesíteni.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

4.370.000,-Ft, azaz négymillió-háromszázhetvenezer forint.

A licitösszegek 50.000,-Ft-tal emelkednek.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 500.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától (3.000,-Ft-os illetékfizetés szükséges hozzá - átutalással vagy csekken)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától (illetékmentes)
 - 1 db igazolás Sopron Holding Zrt-nél (Sopron, Magyar utca 19-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

Adásvételi szerződést, a licittárgyalást követően 35 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licittárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Az ingatlan megtekinthető: 2014. április 23. (szerda) 10.00-10.30 óráig

A licitálás helye és időpontja:

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály (II. emelet)
Sopron, Fő tér 1.
2014. április 28. (hétfő) 10.30 óra

Sopron, 2014. április


Dr. Dobos József
jegyző

