

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló **Sopron, Balfi utca 4. fszt. 8. szám** alatti 50 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítésére.

**Helyrajzi szám:** 2103/A/5

### Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belvárosának északi szélén, könnyen megközelíthető helyen található. Megközelíthető szilárd burkolatú úton és járdán, parkolási lehetőség az ingatlan előtt, közterületen biztosított. Az ingatlanon részben alápincézett, földszintes + egy emeletes 1 üzletből és 12 lakásból álló társasház található közös udvarral.

Víz, villany, csatorna, gáz közüzemi hálózatról biztosított.

Az ingatlan műemléki védelem alatt áll. ( Műemléki törzsszáma: M-III 3084) Az 1800-as évek elején copf stílusban épült épület teljes felújításra és korszerűsítésre szorul (tető, talajnedvesség elleni szigetelés, homlokzat, nyílászárók ).

A lakás szintén felújításra, korszerűsítésre szorul. A gondot a talajnedvesség elleni szigetelés hiánya okozza, több helyen láthatóak vizesedés miatti vakolathibák. A burkolatok, nyílászárók, gépészeti vezetékek avultak, cserére szorulnak.

A fűtést két cserépkályha, a melegvizet villanybojler adja.

A lakásban két szoba, fürdő-wc, konyha, előtér és tároló található.

A társasházhoz tartozó terület nagysága 1139 m<sup>2</sup>.

Értéknövelő tényezőként vettük figyelembe az ingatlan központi elhelyezkedését. Csökkentő tényezőként pedig a kedvezőtlen ingatlanpiaci viszonyokat és a lakásnak a műemléki védettség miatti jelentősebb felújítási költségét.

Az ingatlant megtekintett állapotban kívánjuk értékesíteni.

### A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

**4.750.000,-Ft, azaz négymillió-hétszázötvenezer forint.**

A licitösszegek 50.000,-Ft-tal emelkednek.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

### A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licittárgyaláson való indulás feltétele az 500.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.**

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától (3.000,-Ft-os illetékfizetés szükséges hozzá - átutalással vagy csekken)
  - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától (illetékmentes)
  - 1 db igazolás Sopron Holding Zrt-nél (Sopron, Magyar utca 19-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitvaálló jogvesztő határidő leteltét követő 35 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

**Az ingatlan megtekinthető: 2014. április 23. (szerda) 10.00-10.30 óráig**

**A licitálás helye és időpontja:**

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály (II. emelet)  
Sopron, Fő tér 1.  
**2014. április 29. (kedd) 13.00 óra**

Sopron, 2014. április

Dr. Dobos József  
jegyző

