

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló **Sopron, Várkerület 65. szám** alatti, 825 m² padlástér elidegenítésére.

Helyrajzi szám: 2171/A/29

Az ingatlan jellemzői:

A Sopron, Várkerület 65. számú lakóépület a város központjában, a belső várfalon kívül, a belváros műemléki jelentőségű területének határán belül található. Az épület műemléki védettség alatt áll. Az ingatlan telkén egy zárt sorú beépítésű, ötszintes (pince, fszt, I-II. emelet, padlás) vegyes rendeltetésű lakóépület helyezkedik el. Az épület eredetileg a XVIII. században épült két épületet --1734-, és 1735-ben épült - tartalmazott. Iparosok tulajdonában volt 1885-ig, amikor a Soproni Takarékszövetkezet megvette. A régi épületeket lebontották és historizáló stílusban impozáns két emeletes épületet építettek a telek teljes területében zárt udvarral és két bejáratral. A bérpalota a soproni historizmus építészetének egyik remeke. Az ingatlan telke körbeépített, belső udvaros kialakítású, mindkét oldalról (Várkerület- Füredi sétány) teljesértékű homlokzata és kapubejárata van.

Az ingatlan udvarának 136 m² területét átjárási és útszolgalmi jog terheli.

Az ingatlan gyalogosan, személygépkocsival, autóbusszal könnyen, jól megközelíthető. Az ingatlan telke összközműves, elektromos energia ellátás, vezetékes ivóvízellátás, közüzemi csatornába kötött szenny- és csapadékvíz elvezetés, vezetékes földgázellátás kiépített. A padlástérben a közművek kiépítve nincsenek.

A padlástér három lépcsőház felől közelíthető meg, három részre osztott. Az egyes lépcsőházakból megközelíthető padlásterek egymástól lekerítettek. Az épület lépcsőházai, lépcsőfeljárói a padlástérig kiépítettek.

A tetőtér beépítése esetén a ferde síkok által határolt 1,9 m belmagasság alatti területek teljes alapterülethez viszonyított aránya kedvező, szinte teljes kihasználás érhető el. Parkoló az ingatlan 500 m-es körzetében biztosítható.

Értéknövelő tényezőként vettük figyelembe az ingatlan városközponti elhelyezkedését, jó megközelíthetőségét, az ingatlan telkének teljes közművesítetttségét.

Értékcsökkentő tényezőként pedig a padlástér nagy alapterületét, beépítés esetén a földem megerősítést, tetőszerkezet átépítést igénylő műszaki állapotát.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

16.313.000 Ft, azaz tizenhatmillió-háromszáztizenháromezer forint.

Az ingatlan induló licitára:

13.050.400,-Ft, azaz tizenhárommillió-ötvenezer-négyszáz forint.

A licitösszegek 100.000,-Ft-tal emelkednek.

A padlástér megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A társasház udvarán 3 db parkoló kialakítható.

Amennyiben a tervezett beépítéshez a fentinel több gépjármű várakozóhely kialakítása szükséges, a parkolók kialakításáról szóló Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 19/2007. (VII.4.) önkormányzati rendelet 2. § alapján parkolóhely megváltási hozzájárulást kell fizetni.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltétele a 1.500.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Nyrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (3.000,-Ft-os illetékfizetés szükséges hozzá - átutalással vagy csekken)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
 - 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitvaálló jogvesztő határidő leteltét követő 35 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog, az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Az ingatlan megtekinthető: 2014. április 23. (szerda) 09.30- 10.00 óra

A licitálás helye és időpontja: 2014. április 30. (szerda) 11.30 óra

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály (II. emelet)
Sopron, Fő tér 1.

Sopron, 2014. április

Dr. Dobos József
jegyző

