

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló **Sopron, Várkerület 67. szám** alatti 880 m<sup>2</sup> és 247 m<sup>2</sup> területű padlásteretek elidegenítésére.

**Helyrajzi szám:** 2172/A/19 hrsz és 2172/A/20 hrsz

### **Az ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan Sopron belvárosában, műemléki környezetben, társasházzá alakított, vegyes rendeltetésű lakóházban található. Az ingatlan telkén egy zárt sorú beépítésű, első udvaros, két utcára néző homlokzattal rendelkező, késő barokk lakóépület található. Az épület építési éve nem ismert. 1772-től a Cziráki család tulajdonában volt, akik átépítették. 1819-ben Hofer Péter nagykereskedő tulajdona lett, majd 1910 körül Füredi Sándor orvosé.

Az épület padlásai két lépcsőházból közelíthetők meg, egymástól független megközelítésük biztosított.

Az épület műemléki védetség alatt áll.

Az ingatlan gyalogosan, személygépkocsival, autóbusszal könnyen, jól megközelíthető.

A lakóépületben a közműhálózat teljes körűen kiépített (villany, víz, szennyvíz- és csapadékvíz csatorna, gáz). A padlásterben a közművek kiépítése nem történt meg, azonban valamennyi közmű rendelkezésre áll.

Értéknövelő tényezőként vettük figyelembe az épület belvárosi, jól megközelíthető elhelyezkedését. Csökkentő tényezőként pedig a padláster korlátozott hasznosíthatóságát, a közművek kiépítetlenségét, a beépítés esetén földem megerősítést, a tetőszerkezet műszaki állapotát. Parkoló az ingatlan 500 m-es körzetében biztosítható.

Az ingatlan tulajdoni lapján a 33558/1990.04.28 számú határozattal bejegyzésre került a Rádió és Televízió Műszaki Igazgatóság 30 m-es magassági építési korlátozása.

Az ingatlan megtekintett állapotban kívánjuk értékesíteni.

A fentiekre való tekintettel a padlás forgalmi értéke:

21.690.000,-Ft, azaz huszonegymillió- hatszázkilencvenezer forint.

### **Az ingatlan induló licitára:**

**17.352.000,-Ft, azaz tizenhétmillió-háromszázötvenkétezer forint.**

A licitösszegek 100.000,-Ft-tal emelkednek.

A padlásteret megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A társasház udvarán 5 db parkoló kialakítható.

Amennyiben a tervezett beépítéshez a fenténél több gépjármű várakozóhely kialakítása szükséges, a parkolók kialakításáról szóló Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 19/2007. (VII.4.) önkormányzati rendelet 2. § alapján parkolóhely megváltási hozzájárulást kell fizetni.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licittárgyaláson való indulás feltétele a 2.000.000,-Ft bántópenz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőző-**

en, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (3.000,-Ft-os illetékfizetés szükséges hozzá - átutalással vagy csekken)
  - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
  - 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19- 21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést, a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitvaálló jogvesztő határidő leteltét követő 35 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjog, az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

**Az ingatlan megtekinthető: 2014. április 23. (szerda) 9.00- 9.30 óra**

**A licitálás helye és időpontja: 2014. április 30. (szerda) 13.30 óra**

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály (II. emelet)  
Sopron, Fő tér 1.

Sopron,

Dr. Dobos József  
jegyző

