

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló **Sopron, Fapiac u. 5-7. Fsz. 1. szám** alatti 43 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi szám: 2593/A/1

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron belvárosának külső részén, a Híd utca rávezető útján, a Szent István parkkal szemben, könnyen megközelíthető helyen található. Megközelíthető szilárd burkolatú úton és járdán, parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen biztosított.

Az ingatlanon pince, földszint + emeletes társasház található.

Az ingatlan a XX. század elején hagyományos építési módban (kő, téglá) épült. A homlokzat vakolt, festett felületű. A közművesítettség teljes körű.

A lakás az épület földszintjén található, bejárat az udvaron keresztül közelíthető meg, 1 szoba, 1 félszoba, konyha, kamra, fürdő-wc helyiségekből áll.

A padlóburkolatok fa parketta, mettlachi. Az oldalfalak vakolt, festett felületűek, vizes helyiségekben csempe burkolat van.

A külső nyílászárók fából készültek, dupla szárnyúak, síküvegezésűek, a belső ajtók fa szerkeűek, a nyílászárók, burkolatok elavultak. A lakás teljes felújításra, korszerűsítésre szorul.

A fűtést 2 gázkonvektor és gázkályha, meleg vizet villanybojler biztosítja.

Értéknövelő tényezőként vettük figyelembe az épület elhelyezkedését, megközelíthetőségét. Csökkentő tényezőként pedig az ingatlan jelenlegi használhatóságát, műszaki állapotát. Legnagyobb probléma a talajnedvesség elleni szigetelés hiánya.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

3.500.000,-Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint.

A licitösszegek 50.000,-Ft-tal emelkednek.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 400.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától (3.000,-Ft-os illetékfizetés szükséges hozzá - átutalással vagy csekken)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától (illetékmentes)
 - 1 db igazolás Sopron Holding ZRt-nél (Sopron, Magyar u. 19.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licit kezdete előtt szintén be kell mutatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követően, a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követő 35 napon belül kötünk a licit nyertesével, amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni nem kíván. Ha az eredményes licitáló az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitárgyaláson megajánlott vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá a tulajdonjognak az eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez.

Az ingatlan megtekinthető: 2015. szeptember 30. (szerda) 10.00-10.30

A licitálás helye és időpontja:

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály (II. emelet)
Sopron, Fő tér 1.
2015. október 08. (csütörtök) 09.00 óra

Sopron, 2015. szeptember 16,

Dr. Sárvari Szabolcs
jegyző

