

Ügyiratszám: 59.729-9/2016

Ügyintéző: Kaptay Andrea

**Pályázati felhívás**  
**önkormányzati tulajdonú lakás költségelven, felújítással történő bérbevételére**

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Sopron, Balfi u. 49. fsz. 3. szám** alatti önkormányzati lakás **költségelven, felújítással** történő bérbevételére.

**I.) A pályázat feltételei:**

A pályázaton olyan nagykorú személy indulhat, aki lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével nem rendelkezik és óvadék megfizetését vállalja, illetve a lakás felújítását és annak a pályázatában megajánlott felújítási költség megfizetését vállalja. További feltétel, hogy a pályázó saját és a vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozójának az egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának **250 %-át (71.250 Ft-ot), illetve egyedülálló személy esetén a 300 %-át, azaz 85.500 Ft-ot meghaladja.**

Ha a pályázó már másik önkormányzati lakás bérlője, a pályázatot -az egyéb feltételek teljesítése mellett is- csak akkor nyerheti el, ha az előző bérlakására vonatkozó bérleti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és nincs lakbértartozása vagy közüzemi díj tartozása. A felmondás vagy közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a pályázaton elnyert bérleti jogviszony kezdő időpontját. **Az óvadék összege: 39.444,-Ft.**

**II.) A lakás adatai, jellemzői:** Sopron, Balfi u. 49. fsz. 3. sz. alatti, 1 szobás, 22 m<sup>2</sup>-es, komfort nélküli

A lakás Sopron belterületén, szabályozott, kiépített, szilárd útburkolatú utcában helyezkedik el, az épület földszintjén.

A lakás lakbérének összege 13.148,-Ft/hó. A lakbéren felül a külön szolgáltatások díját és a havi rezsi költséget kell fizetni.

A lakásbérleti jogviszony a lakás - megfelelően igazolt - felújítását követően, határozott időre jön létre.

**III.) A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:**

**A pályázatokat zárt borítékban kell eljuttatni a következő címre:**

**Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály**  
**Sopron, Fő tér 1.**

**A borítékra kérjük ráírni:**

**" Pályázat a Sopron, Balfi u. 49. fsz. 3. sz. alatti lakás bérbevételére "**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2015. október 19-én 16.00 óra.**

**A lakás megtekinthető: 2015. október 13-án 9.30 - 10.00 óráig.**

**A pályázat elbírálása 2015. októberében várható.**

**A beérkezett pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága bírálja el, a beérkező pályázatok tartalma alapján, melynek során kiválasztja a pályázat nyertesét, valamint egy ügynevezett „tartalék” nyertest.**

**A pályázatok elbírálásánál szempont a pályázó(k) egy főre jutó átlag nettó jövedelme (visszamenőleg 12 hónap alapján), a családi állapot, családnagyság, továbbá a lakás felújítása céljából megajánlott összeg, amely nem lehet alacsonyabb, mint 3.892.822,-Ft.**

21 Pd

#### IV.) A pályázat részletes feltételei

1. A felújításhoz szükséges összeg a költségbecslés szerint bruttó 3.892.822,-Ft. A pályázat benyújtásakor írásban kell a pályázónak nyilatkoznia arról, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.335.693,-Ft összegnek a fedezetével.
2. A pályázat nyertese a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 8 napon belül köteles igazolni – a pályázó nevére szóló banki igazolás, betétkönyv, számlakivonat, előtakarékosági betét becsatolásával –, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.335.693,-Ft összegnek a fedezetével.
3. Amennyiben a nyertes nem mutatja be a 2. pont szerinti igazolást a megadott határidőn belül, akkor a tartalékként megjelölt pályázó lép a helyére.
4. A felújítás elvégzésének és költségének vállalásáról a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell nyilatkoznia, amely határozott időre, a felújítás idejére, legfeljebb 6 hónapra szóló, határozott idejű bérleti szerződés szoros melléklete.

#### V.) A költségvetés tartalmazza:

- A szakvélemények beszerzésének költségeit.
- A zsuzást és állványozást.
- Az irtást, föld- és sziklamunkát.
- A helyszíni beton és vasbeton munkát.
- A falazást és egyéb kőművesmunkát.
- A vakolást és rabilcolást.
- Az égéstermék-elvezető rendszereket.
- A hordozható kályha beépítését.
- A tetőfedést.
- Az aljzatkészítést, hideg- és melegburkolat készítését.
- A fa- és műanyag szerkezet elhelyezését.
- A fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezését.
- A felületképzést.
- A beépített berendezési tárgyak elhelyezését.
- Az elektromosenergia-ellátást, villanyszerelést.
- Az általános épületgépészeti szigetelést.
- Az épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelését,

a Sopron Holding Zrt. – által készített költségbecslés szerint.

**A felújítás anyag- és munkadíjának becsült költsége: bruttó 3.892.822,-Ft.**

#### VI.) A felújítás részletei

**A felújítás befejezési határideje: a lakás birtokbavételétől számított 6 hónap**

A felújítással meghirdetett lakás esetén a felújítás idejére a pályázó határozott időre szóló bérleti jogviszonyra, azaz a **birtokbavételétől számított 6 hónapra köt bérleti szerződést** a Sopron Holding Zrt-vel, és a mindenkor hatályos rendelet alapján köteles a bérleti díjat fizetni. **Amennyiben a felújítás** a pályázatban meghatározott és a megállapodásban vállalt határidőre és műszaki tartalommal **nem készül el**, úgy a lakást a **határozott időre szóló bérleti szerződés lejárata követő 3 munkanapon belül** köteles visszaadni. A már elvégzett munkák anyag és kivitelezési költségeinek visszatérítésére Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sopron Holding Zrt. felé semminemű követeléssel nem élhet.

A felújítási munkálatok határidőre és megfelelő műszaki tartalommal történő szakszerű elvégzését a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályánál kell igazolni az üzemeltető – a Sopron Holding Zrt. – által kiállított jegyzőkönyvvel, amely az újabb **határozott időre, azaz 5 évre** szóló bérleti jogviszonyra **köthető bérleti szerződés** feltétele és a lakbér mértéke a bérleti szerződés fennállásáig a lakásra mindenkor megállapított **költségelví** bérleti díj 10%-a.

A bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább három hónappal nyújthat be kérelmet az önkormányzati lakása **költségelven** történő bérleti jogviszonyának meghosszabbítására.

A polgármester a kérelmező bérleti jogviszonyát meghosszabbítja, legfeljebb 5 éves időtartamra, ha lakbérhátraléka és közüzemi díj tartozása nincs, továbbá megfelel a mindenkor hatályos önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendelet **költségelven** történő bérlőkiválasztási feltételeinek.

#### VII.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, születési helyét és idejét, anyja nevét, telefonszámát, munkahelyének nevét és címét,
- önkormányzati bérlakás leadása esetén a leadott bérlakás címét, nagyságát, komfortfokozatát és nyilatkozatot arról, hogy a lakást az előírt időpontban és módon leadja,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval hányan költöznek együtt,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó ingatlanulajdonnal illetve ingatlan haszonélvezetével nem rendelkezik,
- rövid leírást, miért kíván a lakás bérlője lenni,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó az óvadék (39.444,-Ft) megfizetését vállalja,
- nyilatkozatot, hogy a minimális munkák elvégzését - melynek becsült költsége bruttó 3.892.822,-Ft-vállalja,
- nyilatkozatot, hogy a minimális munkákon felül milyen munkálatokat milyen költségen végez még el, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összegnek a bruttó 3.892.822,-Ft-ot meg kell haladnia.
- nyilatkozatot, hogy a felújítást elvégzi és azt milyen költségen vállalja, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összeg a bruttó 3.892.822,-Ft-nál kevesebb nem lehet,
- nyilatkozatot, hogy a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.335.693,-Ft fedezetével rendelkezik,
- a pályázó és minden vele együtt költöző keresőképes személy esetében munkáltatói igazolást a munkabéréről,
- igazolásokat arról, hogy a pályázónak az önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nincs, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nincs. Az erről szóló igazolásokat (3 db) a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának
  1. Adókönyvelési és végrehajtási csoportjánál (3.000,-Ft-os illeték csekken történő befizetése is szükséges hozzá)
  2. Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjánál valamint
  3. Sopron Holding Zrt.-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) lehet beszerezni.

#### VIII.) Eredményhirdetés


A bizottsági határozat keltének napjától számított 15 munkanapon belül minden pályázót írásban értesít a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya.

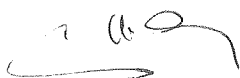
Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága ugyanakkor fenntartja magának azt a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

#### IX.) A pályázati felhívás mellékletei

- Nyomtatvány a munkáltatói igazoláshoz
- a Sopron Holding Zrt. által készített költségbecslés.

Sopron, 2015.

  
**Dr. Simon István**  
alpolgármester



Munkáltató neve:  
Munkáltató címe:

### Munkáltató igazolás

Alulírott – munkáltató – hivatalosan igazolom, hogy .....  
.....szám alatti lakos  
.....óta álló alkalmazásban.

Nevezett munkaköre : .....  
Átlagos havi nettó munkabére az igazolást megelőző 12 naptári hónapban elért bére alapján:  
.....Ft

A munkabért.....Ft - tartásdíj, tartozás stb. - havi összegű levonás  
terheli.

A családi pótlékot a munkabér tartalmazza, nem tartalmazza. \*  
Sopron, 200.....év.....hónap .....nap

.....  
igazolást kiállító szerv cégszerű  
aláírása, bélyegzője

### Nyilatkozat

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy kérelem benyújtását megelőző 12  
hónapban semmilyen munkaviszonyból származó jövedelemmel nem rendelkezttem.

**\*A 12 hónapi jövedelem forrásaim az alábbiak voltak:**

alkalmi munka, munkanélküli segély, jövedelempótló támogatás, rendszeres szociális segély és  
nevelési segély, nyugellátás (NYUFI igazoló zöld szelvény), baleseti nyugellátás, családi pótlék  
(pl. MÁK határozat, szelvények) árvaellátás, ösztöndíj, gyerektartásdíj, föld vagy lakás, üzlet,  
garázs, iroda stb. bérbeadása, társas és egyéni vállalkozás.

egyéb:.....

Havi nettó jövedelmem : .....Ft volt.

Sopron, 200.....év .....hó.....nap

.....  
kérelmező aláírása

A \* - gal jelölt részt aláhúzással kérem kitöltetni.

## Munkanem összesítő

| Munkanem száma és megnevezése                             | Anyagköltség | Díjköltség |
|---|--------------|------------|
| 15 Zsaluzás és állványozás                                | 2.702        | 17.687     |
| 19 Költségtérítések                                       | 26.000       | 55.200     |
| 21 Irtás, föld- és sziklamunka                            | 38.400       | 11.500     |
| 31 Helyszíni beton és vasbeton munka                      | 16.169       | 25.960     |
| 33 Falazás és egyéb kőművesmunka                          | 20.120       | 5.873      |
| 36 Vakolás és rabilolás                                   | 163.110      | 419.738    |
| 37 Égéstermék-elvezető rendszerek                         | 24.509       | 14.605     |
| 38 Cserépkályhák  | 166.928      | 33.902     |
| 41 Tetőfedés  | 44.166       | 51.474     |
| 42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése      | 228.225      | 212.557    |
| 44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése                   | 232.884      | 46.253     |
| 45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése  | 41.653       | 70.058     |
| 47 Felületképzés  | 78.788       | 175.370    |
| 50 Beépített berendezési tárgyak elhelyezése              | 74.560       | 3.588      |
| 71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés             | 125.000      | 179.400    |
| 80 Általános épületgépészeti szigetelés                   | 142.500      | 172.500    |
| 82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése | 123.733      | 20.102     |
| I. Fejezet munkanemei összesen                            | 1.549.447    | 1.515.767  |

**Soproni Holding Vagyonkezelő Zrt.**

9400 Sopron, Verő József u. 1.

Tel.: 99/514-580, Fax: 99/514-543

Cégjegyzékszám: 08-10-00179

Adószám: 13517252-2-08

ERSTE Bank:

11600006-00000000-36974063

Név :

Cím :9400 Sopron Balfi u 49 fszt 3

Kelt: 2014 év...05.....hó.05.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Lakás karbantartási munkái.

Készült:

## Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége   | 1.549.447    | 1.515.767  |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 1.549.447    | 1.515.767  |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            |              | 3.065.214  |
| 2.2 Áfa                          | 27.00%       | 827.608    |
| 3. A munka ára                   |              | 3.892.822  |

SOPRON HOLDING ZRT.  
9400 Sopron, Verő József u. 1.  
Adószám: 13517252-2-08

42

Alíráás

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás  | Egységre jutó (HUF) |          | A tétel ára összesen (HUF) |          |
|------|---|---------------------|----------|----------------------------|----------|
|      |   | Anyag               | Munkadíj | Anyag                      | Munkadíj |
| 1    | <b>15-012-37 (58) ÖN</b><br>Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel,<br>korláttal,<br>lábdeszkával, 5 m <sup>2</sup> /db munkaszint felületig<br>1 db                                       | 2.702               | 17.687   | 2.702                      | 17.687   |
| 2    | <b>19-037-1.1 (1) ÖN</b><br>Kémények vizsgálata,<br>huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény<br>(Kéményseprő V. számla)<br>1 db   | 8.000               | 0        | 8.000                      | 0        |
| 3    | <b>19-071-1.3 (3)</b><br>Közmű bekötések;<br>fogyasztómérő szállítása és felszerelése<br>1 db   | 0                   | 55.200   | 0                          | 55.200   |
| 4    | <b>19-071-11.1.1</b><br>Ellenőrző próbák,<br>belső elektromos hálózat és berendezés,<br>földelés és érintésvédelem,<br>1 db   | 18.000              | 0        | 18.000                     | 0        |
| 5    | <b>21-011-11.3 (23) ÖN</b><br>Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,<br>lerakóhelyi díjjal,<br>5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe<br>1,6 db   | 24.000              | 0        | 38.400                     | 0        |
| 6    | <b>21-011-12 (29) ÖN</b><br>Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása,<br>kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva,<br>konténer szállítás nélkül<br>10 m <sup>3</sup>                         | 0                   | 1.150    | 0                          | 11.500   |
| 7    | <b>31-000-12.2 (66) ÖN</b><br>Födémfeltöltések bontása,<br>könnyű feltöltések bontása salakból, siltből,<br>testsűrűség 1000-1500 kg/m <sup>3</sup> között<br>1 m <sup>3</sup>                                  | 0                   | 11.178   | 0                          | 11.178   |
| 8    | <b>31-031-1.1.1 (1) ÖN</b><br>Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése,<br>helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből,<br>C12 szilárdsági osztálynak megfelelően<br>5 cm vastagságban<br>19 m <sup>2</sup> | 709                 | 288      | 13.471                     | 5.472    |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás   | Egységre jutó (HUF) |              | A tétel ára összesen (HUF) |               |
|------|--|---------------------|--------------|----------------------------|---------------|
|      |  | Anyag               | Munkadíj     | Anyag                      | Munkadíj      |
| 9    | <b>31-031-1.1.2 (2) ÖN</b><br>Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése,<br>helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből,<br>C12 szilárdsági osztálynak megfelelően<br>többlet minden további 1 cm vastagságért<br><b>19 m2</b>  | <b>142</b>          | <b>490</b>   | <b>2.698</b>               | <b>9.310</b>  |
| 10   | <b>33-011-1.2.2.1.1.1.1-0120071 (31) ÖN</b><br>Válaszfal építése,<br>pórusbeton termékekből,<br>nútféderes elemekből,<br>100 mm falvastagságban,<br>600x200x100 mm-es méretű<br>nútféderes, kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm),<br>hőszigetelő habarcsba falazva<br>YTONG válaszfalelem, Pve-NF jelű, 600x200x100 mm<br>YTONG M 2,5 (Hi12-cm) hőszigetelő falazóhabarcs<br><b>6,72 m2</b> | <b>2.994</b>        | <b>874</b>   | <b>20.120</b>              | <b>5.873</b>  |
| 11   | <b>36-000-1.1.1 (1) ÖN</b><br>Vakolat leverése<br>oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig<br>falazó, cementes mészhabarcs<br><b>103 m2</b>  | <b>0</b>            | <b>460</b>   | <b>0</b>                   | <b>47.380</b> |
| 12   | <b>36-001-1.1.4-0550040 (4) ÖN</b><br>Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással,<br>belső, vakoló cementes mészhabarccsal,<br>pórusbeton felületen, 1 cm vastagságban<br>Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és<br>Hs60-cm, felületképző (simító), meszes<br>cementhabarccsal<br><b>13,44 m2</b>   | <b>219</b>          | <b>1.541</b> | <b>2.943</b>               | <b>20.711</b> |
| 13   | <b>36-002-11.1-0411030 (5) ÖN</b><br>Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal,<br>kézi erővel<br>weber 705 KPS cementes gúz, Kód: P705<br><b>103 m2</b>  | <b>217</b>          | <b>276</b>   | <b>22.351</b>              | <b>28.428</b> |



| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás   | Egységre jutó (HUF) |          | A tétel ára összesen (HUF) |          |        |
|------|--|---------------------|----------|----------------------------|----------|--------|
|      |  | Anyag               | Munkadíj | Anyag                      | Munkadíj |        |
| 14   | <b>36-003-1.1.1.1.1-0411036 (1) ÖN</b><br>Oldalfalvakolat készítése,<br>kézi felhordással,<br>zsákos kiserelésű szárazhabarcsból,<br>sima, normál mész-cement vakolat,<br>1 cm vastagságban<br>weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm,<br>Kód: 141k                          | 69 m2               | 542      | 1.219                      | 37.398   | 84.111 |
| 15   | <b>36-003-1.1.1.1.2-0411036 (2) ÖN</b><br>Oldalfalvakolat készítése,<br>kézi felhordással,<br>zsákos kiserelésű szárazhabarcsból,<br>sima, normál mész-cement vakolat,<br>többlet minden további 1 cm vastagságban<br>weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm,<br>Kód: 141k   | 69 m2               | 542      | 874                        | 37.398   | 60.306 |
| 16   | <b>36-003-2.1.1.1.1-0411036 (21) ÖN</b><br>Mennyezetvakolat készítése,<br>kézi felhordással,<br>zsákos kiserelésű szárazhabarcsból,<br>sima, normál mész-cement vakolat,<br>1 cm vastagságban<br>weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm,<br>Kód: 141k                        | 34 m2               | 544      | 1.518                      | 18.496   | 51.612 |
| 17   | <b>36-003-2.1.1.1.2-0411036 (22) ÖN</b><br>Mennyezetvakolat készítése,<br>kézi felhordással,<br>zsákos kiserelésű szárazhabarcsból,<br>sima, normál mész-cement vakolat,<br>többlet minden további 1 cm vastagságban<br>weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm,<br>Kód: 141k | 34 m2               | 544      | 851                        | 18.496   | 28.934 |
| 18   | <b>36-014-5-0550040 (12) ÖN</b><br>Faldörzsölés téglafelületen,<br>belső, vakoló cementes mészhabarccsal<br>Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel   | 12 m2               | 269      | 874                        | 3.228    | 10.488 |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás  | Egységre jutó (HUF) |          | A tétel ára összesen (HUF) |          |
|------|---|---------------------|----------|----------------------------|----------|
|      |   | Anyag               | Munkadíj | Anyag                      | Munkadíj |
| 19   | <b>36-090-1.2.1-0550090 (4) ÖN</b><br>Vakolatjavítás<br>homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes<br>leverésével, durva, sima kivitelben,<br>hiánypótlás 5% alatt<br>CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcs<br>mészpéppel<br>24 m2     | 950                 | 3.657    | 22.800                     | 87.768   |
| 20   | <b>37-021-1.2.2 (6) ÖN</b><br>Kémény- és szellőzőtartozékok,<br>kéménytisztító vagy koromzsákajtó elhelyezése<br>nyílásvésés nélkül<br>2 db   | 6.500               | 1.196    | 13.000                     | 2.392    |
| 21   | <b>37-091-3.1-0110001 (3) ÖN</b><br>Kéményfejjavítás, 10 téglasorig lebontás és újrafalazás,<br>1-2 lyukú kéménynél<br>Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú<br>1 db  | 11.509              | 12.213   | 11.509                     | 12.213   |
| 22   | <b>38-004-1.1 (1) ÖN</b><br>Hordozható vas- és cserépkályha elhelyezése,<br>beállítása füstcsővel és tartozékokkal,<br>100 kg/db tömegig<br>2 db  | 83.464              | 16.951   | 166.928                    | 33.902   |
| 23   | <b>41-000-2 (2) ÖN</b><br>Hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)<br>6 m2  | 0                   | 414      | 0                          | 2.484    |
| 24   | <b>41-007-1.2.1-0990024 (2) ÖN</b><br>Üvegszállal erősített poliészter hullámlemez fedés,<br>gerincfedés nélkül, 2060x800 mm-es lemezzel,<br>acél vagy vasbeton szerkezetre,<br>1 hullám átfedéssel<br>Üvegvázaz poliészter hullámlemez, 2060x800 mm-es<br>6 m2 | 3.521               | 3.565    | 21.126                     | 21.390   |
| 25   | <b>41-090-3.1.1-0115191 (18) ÖN</b><br>Oldalhornyolt égetett agyag cserépfedés javítása bontással,<br>45° alatt és felett,<br>cserépfedés bontás és fedés<br>TONDACH Hornyolt egyenesvágású kerámia alapcserép,<br>21x40 cm, téglavörös<br>15 m2                | 1.536               | 1.840    | 23.040                     | 27.600   |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás   | Egységre jutó (HUF) |          | A tétel ára összesen (HUF) |          |
|------|--|---------------------|----------|----------------------------|----------|
|      |  | Anyag               | Munkadíj | Anyag                      | Munkadíj |
| 26   | <b>42-000-2.1 (6) ÖN</b><br>Lapburkolatok bontása,<br>padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy<br>tört mozaik (NOVA) lapból<br><b>15,4 m2</b>   | 0                   | 1.012    | 0                          | 15.585   |
| 27   | <b>42-000-2.2 (7) ÖN</b><br>Lapburkolatok bontása,<br>fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű<br>mozaik, kőagyag és csempe<br><b>4 m2</b>  | 0                   | 1.656    | 0                          | 6.624    |
| 28   | <b>42-000-2.3 (8) ÖN</b><br>Lapburkolatok bontása,<br>lábazatburkolat 0,50 m magasságig,<br>egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben,<br>10x10 - 20x20 cm-es lapméretig<br><b>14 m</b>   | 0                   | 759      | 0                          | 10.626   |
| 29   | <b>42-000-3.2.1 (11) ÖN</b><br>Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása,<br>csaphornyos vagy mozaikparketta,<br>22 mm vastag vakpadlóra szegezve<br><b>19 m2</b>   | 0                   | 966      | 0                          | 18.354   |
| 30   | <b>42-011-1.1.1.1-0151721 (1) ÖN</b><br>Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének<br>felületelőkészítése<br>beltérben,<br>tégla, beton és vakolt alapfelületen,<br>felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben<br>weber.col primer alapozó, Kód: G65020<br><b>16,8 m2</b> | 143                 | 322      | 2.402                      | 5.410    |
| 31   | <b>42-011-2.1.1.1-0151721 (27) ÖN</b><br>Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése<br>beltérben,<br>beton alapfelületen<br>felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben<br>weber.col primer alapozó, Kód: G65020<br><b>18,4 m2</b>                                      | 143                 | 276      | 2.631                      | 5.078    |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás  | Egységre jutó (HUF) |          | A tétel ára összesen (HUF) |          |        |
|------|---|---------------------|----------|----------------------------|----------|--------|
|      |   | Anyag               | Munkadíj | Anyag                      | Munkadíj |        |
| 32   | <b>42-012-1.1.1.1.3-0212003 (3) ÖN</b><br>Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése<br>beltérben,<br>tégla, beton, vakolt alapfelületen,<br>mázás kerámiával,<br>kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm<br>fugaszélességgel,<br>25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel<br>LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T<br>minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is,<br>Cikkszám: K00617801<br>LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2<br>minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** | 16,8 m <sup>2</sup> | 3.171    | 2.530                      | 53.273   | 42.504 |
| 33   | <b>42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) ÖN</b><br>Padlóburkolat készítése,<br>beltérben,<br>tégla, beton, vakolt alapfelületen,<br>gres, kőporcelán lappal,<br>kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm<br>fugaszélességgel,<br>20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel<br>LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T<br>minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is,<br>Cikkszám: K00617801<br>LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2<br>minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***       | 18,4 m <sup>2</sup> | 3.736    | 2.530                      | 68.742   | 46.552 |
| 34   | <b>42-022-2.1.2.1.1-0212003 (311) ÖN</b><br>Lábazatburkolat készítése,<br>beltérben,<br>gres, kőporcelán lappal,<br>egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10<br>mm fugaszélességgel,<br>10 cm magasságig,<br>20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel<br>LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T<br>minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is,<br>Cikkszám: K00617801<br>LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2<br>minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***                     | 18 m                | 498      | 782                        | 8.964    | 14.076 |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás  | Egységre jutó (HUF)     |              | A tétel ára összesen (HUF) |               |               |
|------|---|-------------------------|--------------|----------------------------|---------------|---------------|
|      |   | Anyag                   | Munkadíj     | Anyag                      | Munkadíj      |               |
| 35   | <b>42-022-3.2.1.1.2.1-0212004 (383) ÖN</b><br>Lépcsőburkolat készítése,<br>kültérben,<br>3-10 mm ragasztóba rakva,<br>1-20 mm fugaszélességgel,<br>járólap 35 cm szélességig,<br>3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül)<br>gres, kőporcelán lappal,<br>20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel<br>LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2T<br>minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is,<br>Cikkszám: K00617021<br>LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2<br>minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** | <b>8 m</b>              | <b>1.779</b> | <b>2.162</b>               | <b>14.232</b> | <b>17.296</b> |
| 36   | <b>42-022-3.2.1.2.2.1-0212004 (393) ÖN</b><br>Lépcsőburkolat készítése,<br>kültérben,<br>3-10 mm ragasztóba rakva,<br>1-20 mm fugaszélességgel,<br>homloklap, tagozat nélkül,<br>gres, kőporcelán lappal,<br>20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel<br>LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2T<br>minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is,<br>Cikkszám: K00617021<br>LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2<br>minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***  | <b>8 m</b>              | <b>763</b>   | <b>966</b>                 | <b>6.104</b>  | <b>7.728</b>  |
| 37   | <b>42-042-5.1.1-0312119 (69)</b><br>Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt)<br>kiegyenlített aljzatra,   | <b>19 m<sup>2</sup></b> | <b>3.783</b> | <b>1.196</b>               | <b>71.877</b> | <b>22.724</b> |
| 38   | <b>44-000-1.1 (1) ÖN</b><br>Fa nyílászáró szerkezetek bontása,<br>ajtó, ablak vagy kapu,<br>2,00 m <sup>2</sup> -ig   | <b>6 m<sup>2</sup></b>  | <b>0</b>     | <b>1.265</b>               | <b>0</b>      | <b>7.590</b>  |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás   | Egységre jutó (HUF) |               | A tétel ára összesen (HUF) |               |
|------|--|---------------------|---------------|----------------------------|---------------|
|      |  | Anyag               | Munkadíj      | Anyag                      | Munkadíj      |
| 39   | <b>44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN</b><br>Fa beltéri nyílászárók<br>elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel,<br>tömítés nélkül,<br>(szerelvénnyel, finom beállítással),<br>MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó,<br>6,00 m kerületig<br>Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal,<br>kilincs nélkül, 75x210 cm<br><b>1 db</b>   | <b>31.360</b>       | <b>2.622</b>  | <b>31.360</b>              | <b>2.622</b>  |
| 40   | <b>44-001-2.2.1-0120771 (12) ÖN</b><br>Fa kültéri nyílászárók<br>elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre<br>kihagyott falnyílásba,<br>utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással),<br>(szerelő- tömítőhab külön tételben)<br>6,00-10,00 m kerület között<br>KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati<br>ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 100 x 210 cm<br><b>1 db</b> | <b>108.000</b>      | <b>6.624</b>  | <b>108.000</b>             | <b>6.624</b>  |
| 41   | <b>44-002-1.2.1.2 (4) ÖN</b><br>Fa kültéri nyílászárók,<br>kétrétegű gerébtokos ablak elhelyezése,<br>falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (<br>szerelvénnyel, illesztéssel),<br>kávás falba,<br>4,01-6,00 m kerület között<br><b>1 db</b>  | <b>67.800</b>       | <b>12.857</b> | <b>67.800</b>              | <b>12.857</b> |
| 42   | <b>44-090-1.1 (1) ÖN</b><br>Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása<br>faanyag- és/vagy vasaltpótlással,<br>1,2 m <sup>2</sup> -ig, vasaltpótlással<br><b>4 db</b>   | <b>6.431</b>        | <b>4.140</b>  | <b>25.724</b>              | <b>16.560</b> |
| 43   | <b>45-000-1.2.3 (6) ÖN</b><br>Fém nyílászáró szerkezetek bontása,<br>fém portálok, üvegfalak,<br>5,01 m <sup>2</sup> felület felett<br><b>8 m<sup>2</sup></b>  | <b>0</b>            | <b>3.726</b>  | <b>0</b>                   | <b>29.808</b> |
| 44   | <b>45-005-1.1-0180101 (1)</b><br>Új elötető szerkezet készítés.<br><b>1 db</b>   | <b>41.653</b>       | <b>40.250</b> | <b>41.653</b>              | <b>40.250</b> |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás  | Egységre jutó (HUF) |               | A tétel ára összesen (HUF) |               |
|------|---|---------------------|---------------|----------------------------|---------------|
|      |   | Anyag               | Munkadíj      | Anyag                      | Munkadíj      |
| 45   | <b>47-000-1.1.1.1 (1) ÖN</b><br>Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák;<br>többrétegű meszelés lekaparása<br>bármilyen padozatú helyiségben,<br>tagolatlan felületen<br><b>1,05 100 m2</b>  | <b>0</b>            | <b>12.788</b> | <b>0</b>                   | <b>13.427</b> |
| 46   | <b>47-000-1.21.2.1.1.1-0320611 (38) ÖN</b><br>Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák;<br>glettelés,<br>műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal),<br>vakolt felületen,<br>bármilyen padozatú helyiségben,<br>tagolatlan felületen<br>JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett<br><b>105 m2</b>                                    | <b>329</b>          | <b>506</b>    | <b>34.545</b>              | <b>53.130</b> |
| 47   | <b>47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN</b><br>Diszperziós festés<br>műanyag bázisú vizes-diszperziós<br>fehér vagy gyárilag színezett festékekkel,<br>új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen,<br>vakolaton, két rétegben,<br>tagolatlan sima felületen<br>Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118<br><b>105 m2</b> | <b>151</b>          | <b>529</b>    | <b>15.855</b>              | <b>55.545</b> |
| 48   | <b>47-013-1.2.1.1.1-0148235 (9) ÖN</b><br>Mészfestések,<br>korszerű gyári készrekevert magas vízgőzáteresztő képességű<br>fehér vagy színes mészfestékekkel,<br>vakolaton,<br>két rétegben,<br>tagolatlan sima felületen<br>Baumit Mészfesték, Cikkszám: 960160<br><b>24 m2</b>   | <b>607</b>          | <b>552</b>    | <b>14.568</b>              | <b>13.248</b> |
| 49   | <b>47-031-1.1.1.1-0130701 (1)</b><br>Belső fafelületek ablakok régi festék eltávolítása<br>alapmázolása, fedő és zománc lakkozása<br>műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú festékekkel,<br>tagoltlan felületen<br><b>1 db</b>   | <b>4.140</b>        | <b>13.340</b> | <b>4.140</b>               | <b>13.340</b> |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás  | Egységre jutó (HUF) |                | A tétel ára összesen (HUF) |                |
|------|---|---------------------|----------------|----------------------------|----------------|
|      |   | Anyag               | Munkadíj       | Anyag                      | Munkadíj       |
| 50   | <b>47-031-1.1.1.2-0130701 (1)</b><br>Belső fafelületek ajtók régi festék eltávolítása<br>alapmázolása, fedő és zománc lakkozása<br>műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú festékekkel,<br>tagoltlan felületen<br><b>2 db</b>   | <b>4.840</b>        | <b>13.340</b>  | <b>9.680</b>               | <b>26.680</b>  |
| 51   | <b>50-002-1.1.1.1.1-0010001 (1) ÖN</b><br>Beépített konyhabútorok<br>kialakítása, lapra szerelt kivitelben,<br>járatos méretben,<br>60 cm mély,<br>70 cm magasságban,<br>alsószekrényekből (2 db polccal)<br>Alsószekrény lakkozott furnér frontlappal 40x60x70 cm<br><b>1 db</b>       | <b>15.550</b>       | <b>782</b>     | <b>15.550</b>              | <b>782</b>     |
| 52   | <b>50-002-1.1.1.1.3-0010021 (3) ÖN</b><br>Beépített konyhabútorok<br>kialakítása, lapra szerelt kivitelben,<br>járatos méretben,<br>60 cm mély,<br>70 cm magasságban,<br>alsószekrényekből (5 fiókkal)<br>Alsószekrény lakkozott furnér frontlappal 40x60x70 cm<br><b>1 db</b>          | <b>40.940</b>       | <b>1.840</b>   | <b>40.940</b>              | <b>1.840</b>   |
| 53   | <b>50-002-1.1.5.3.1-0010145 (18) ÖN</b><br>Beépített konyhabútorok<br>kialakítása, lapra szerelt kivitelben,<br>járatos méretben,<br>35 cm mély,<br>70 cm magasságban,<br>felsőszekrényből (2 db polccal)<br>Felsőszekrény lakkozott furnér frontlappal tele 60x35x70 cm<br><b>1 db</b> | <b>18.070</b>       | <b>966</b>     | <b>18.070</b>              | <b>966</b>     |
| 54   | <b>71-000-1.1.1 (1)</b><br>Villanszerelés készítése, új vezetékkelés, kapcsolótábla<br>elhelyezése, gugalj és kapcsolók elhelyezése.<br><b>1 db</b>   | <b>125.000</b>      | <b>179.400</b> | <b>125.000</b>             | <b>179.400</b> |
| 55   | <b>80-000-1.1 (1)</b><br>Épületgépészeti munkák fürdő kialakítás. Alapszerelés és<br>szerelvényszerelés.<br><b>1 db</b>   | <b>142.500</b>      | <b>172.500</b> | <b>142.500</b>             | <b>172.500</b> |



| Ssz.                      | Tételszám<br>Tételkiírás   | Egységre jutó (HUF) |          | A tétel ára összesen (HUF) |                  |
|---------------------------|--|---------------------|----------|----------------------------|------------------|
|                           |  | Anyag               | Munkadíj | Anyag                      | Munkadíj         |
| 56                        | <b>82-004-1.3-0230012 (3) ÖN</b><br>Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése,<br>tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel,<br>elektromos bekötés nélkül,<br>80,01- 200 liter között<br>Energiatakarékos forróvítároló, H 120 E típus, 120 l<br>1 db | 74.683              | 14.513   | 74.683                     | 14.513           |
| 57                        | <b>82-010-1.3.2-0310217 (4) ÖN</b><br>Gázfőzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése<br>földgázra vagy PB gázra,<br>modul gáztűzhelyek<br>három főzőégővel<br>Gáztűzhely, 3 főzőégővel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra,<br>PS131MWO<br>1 db                               | 49.050              | 5.589    | 49.050                     | 5.589            |
| <b>Munkanem összesen:</b> |  |                     |          | <b>1.549.447</b>           | <b>1.515.767</b> |