

Ügyiratszám: 60.657-5/2015

Ügyintéző: Kaptay Andrea

Pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapon, felújítással történő bérbevételére

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Sopron, Balfi u. 7. I. em. 2.** alatti önkormányzati lakás **piaci alapon, felújítással történő bérbevételére.**

I.) A pályázat feltételei:

A pályázaton olyan nagykorú személy indulhat, aki Sopronban lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével, vagy lakás használatával nem rendelkezik és óvadék megfizetését vállalja, illetve a lakás felújítását és annak a pályázatában megajánlott felújítási költsége megfizetését vállalja. További feltétel, hogy a pályázó saját és a vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozójának az egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának **250 %-át (71.250 Ft-ot)**, illetve **egyedülálló személy esetén a 300 %-át, azaz 85.500 Ft-ot meghaladja.**

Ha a pályázó már másik önkormányzati lakás bérlője, a pályázatot -az egyéb feltételek teljesítése mellett is- csak akkor nyerheti el, ha az előző bérlakására vonatkozó bérleti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és nincs lakbértartozása vagy közüzemi díj tartozása. A felmondás vagy közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a pályázaton elnyert bérleti jogviszony kezdő időpontját.

Az óvadék összege: 96.372,-Ft.

II.) A lakás adatai, jellemzői: Sopron, Balfi u. 7. I. em. 2. szám alatti 1 szoba, félkomfortos, 34 nm.

A lakás Sopron belterületén, szabályozott, kiépített, szilárd útburkolatú utcában helyezkedik el, az épület első emeletén.

A lakás lakbérének összege a felújítás előtt 30.186,-Ft/hó, felújítás után 32.124,-Ft/hó. A lakbéren felül a külön szolgáltatások díját és a havi rezsi költséget kell fizetni.

A lakásbérleti jogviszony a lakás - megfelelően igazolt - felújítását követően, határozott időre jön létre.

III.) A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

A pályázatokat zárt borítékban kell eljuttatni a következő címre:

Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály
Sopron, Fő tér 1.

A borítékra kérjük ráírni:

" Pályázat a Sopron, Balfi u. 7. I. em. 2. sz. alatti lakás bérbevételére "

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. október 19-én 16.00 óra.

A lakás megtekinthető: 2015. október 13-án 10.40 - 11.10 óráig.

A pályázat elbírálása 2015. októberében várható.

A beérkezett pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága bírálja el, a beérkező pályázatok tartalma alapján, melynek során kiválasztja a pályázat nyertesét, valamint egy úgynevezett „tartalék” nyertest.

A pályázatok elbírálásánál szempont a pályázó(k) egy főre jutó átlag nettó jövedelme (visszamenőleg 12 hónap alapján), továbbá a lakás felújítása céljából megajánlott összeg, amely nem lehet alacsonyabb, mint 2.959.818,-Ft.

21 Pd

IV.) A pályázat részletes feltételei

1. A felújításhoz szükséges összeg a költségbecslés szerint bruttó 2.959.818,-Ft. A pályázat benyújtásakor írásban kell a pályázónak nyilatkoznia arról, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 1.775.891,-Ft összegnek a fedezetével.
2. A pályázat nyertese a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 8 napon belül köteles igazolni – a pályázó nevére szóló banki igazolás, betétkönyv, számlakivonat, előtakarékossági betét becsatolásával –, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 1.775.891,-Ft összegnek a fedezetével.
3. Amennyiben a nyertes nem mutatja be a 2. pont szerinti igazolást a megadott határidőn belül, akkor a tartalékként megjelölt pályázó lép a helyére.
4. A felújítás elvégzésének és költségének vállalásáról a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell nyilatkoznia, amely határozott időre, a felújítás idejére, legfeljebb 6 hónapra szóló, határozott idejű bérleti szerződés szoros melléklete.

V.) A költségvetés tartalmazza:

- Az irtást, föld- és sziklamunkát.
- A vakolást és rabilcolást.
- A szárazépítést.
- Az aljzatkészítést, hideg- és melegburkolat készítését.
- A fa- és műanyag szerkezet elhelyezését.
- A felületképzést.
- A beépített berendezési tárgyak elhelyezését.
- Az elektromosenergia-ellátást, villanyszerelést.
- Az épületgépészeti csővezeték szerelését.
- Az épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelését.
- A szellőztető berendezéseket.

a Sopron Holding Zrt. – által készített költségbecslés szerint.

A felújítás anyag- és munkadíjának becsült költsége: bruttó 2.959.818,-Ft.

VI.) A felújítás részletei

A felújítás befejezési határideje: lakás birtokbavételétől számított 6 hónap

A felújítással meghirdetett lakás esetén a felújítás idejére a pályázó határozott időre szóló bérleti jogviszonyra, azaz a **birtokbavételétől számított 6 hónapra köt bérleti szerződést** a Sopron Holding Zrt-vel, és a mindenkor hatályos rendelet alapján köteles a bérleti díjat fizetni. **Amennyiben a felújítás** a pályázatban meghatározott és a megállapodásban vállalt határidőre és műszaki tartalommal **nem készül el**, úgy a lakást **a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratát követő 3 munkanapon belül** köteles visszaadni. A már elvégzett munkák anyag és kivitelezési költségeinek visszatérítésére Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sopron Holding Zrt. felé semminemű követeléssel nem élhet.

A felújítási munkálatok határidőre és megfelelő műszaki tartalommal történő szakszerű elvégzését a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályánál kell igazolni az üzemeltető – a Sopron Holding Zrt. – által kiállított jegyzőkönyvvel, amely az újabb **határozott időre, azaz 5 évre** szóló bérleti jogviszonyra **köthető bérleti szerződés** feltétele és a lakbér mértéke a bérleti szerződés fennállásáig a lakásra mindenkor megállapított **piaci alapú** bérleti díj 10%-a.

A bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább három hónappal nyújthat be kérelmet az önkormányzati lakása **piaci alapon** történő bérleti jogviszonyának meghosszabbítására.

A polgármester a kérelmező bérleti jogviszonyát meghosszabbítja, legfeljebb 5 éves időtartamra, ha lakbérhátraléka és közüzemi díj tartozása nincs, továbbá megfelel a mindenkor hatályos önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendelet **piaci alapon** történő bérlőkiválasztási feltételeinek.

VII.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, születési helyét és idejét, anyja nevét, telefonszámát, munkahelyének nevét és címét,
- önkormányzati bérlakás leadása esetén a leadott bérlakás címét, nagyságát, komfortfokozatát és nyilatkozatot arról, hogy a lakást az előírt időpontban és módon leadja,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval hányan költöznek együtt,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó ingatlan tulajdonnal illetve ingatlan haszonélvezetével nem rendelkezik,
- rövid leírást, miért kíván a lakás bérlője lenni,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó az óvadék (96.372,-Ft) megfizetését vállalja,
- nyilatkozatot, hogy a minimális munkák elvégzését - melynek becsült költsége bruttó 2.959.818,-Ft- vállalja,
- nyilatkozatot, hogy a minimális munkákon felül milyen munkálatokat milyen költségen végez még el, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összegnek a bruttó 2.959.818,-Ft-ot meg kell haladnia.
- nyilatkozatot, hogy a felújítást elvégzi és azt milyen költségen vállalja, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összeg a bruttó 2.959.818,-Ft.-nál kevesebb nem lehet,
- nyilatkozatot, hogy a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 1.775.891,-Ft fedezetével rendelkezik,
- a pályázó és minden vele együtt költöző keresőképes személy esetében munkáltatói igazolást a munkabéréről,
- igazolásokat arról, hogy a pályázónak az önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nincs, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nincs. Az erről szóló igazolásokat (3 db) a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának
 1. Adókönyvelési és végrehajtási csoportjánál (3.000,-Ft-os illeték *csekken* történő befizetése is szükséges hozzá)
 2. Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjánál valamint
 3. Sopron Holding Zrt.-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) lehet beszerezni.

VIII.) Eredményhirdetés


A bizottsági határozat keltének napjától számított 15 munkanapon belül minden pályázót írásban értesít a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya.

Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága ugyanakkor fenntartja magának azt a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

IX.) A pályázati felhívás mellékletei

- Nyomtatvány a munkáltatói igazoláshoz
- a Sopron Holding Zrt. által készített költségbecslés.

Sopron, 2015.


Dr. Simon István
alpolgármester



Munkáltató neve:
Munkáltató címe:

Munkáltató igazolás

Alulírott – munkáltató – hivatalosan igazolom, hogy
.....szám alatti lakos
.....óta álló alkalmazásban.

Nevezett munkaköre :
Átlagos havi nettó munkabére az igazolást megelőző 12 naptári hónapban elért bére alapján:
.....Ft

A munkabért.....Ft - tartásdíj, tartozás stb. - havi összegű levonás
terheli.

A családi pótlékot a munkabér tartalmazza, nem tartalmazza. *
Sopron, 200.....év.....hónapnap

.....
igazolást kiállító szerv cégszerű
aláírása, bélyegzője

Nyilatkozat

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy kérelem benyújtását megelőző 12
hónapban semmilyen munkaviszonyból származó jövedelemmel nem rendelkezttem.

***A 12 hónapi jövedelem forrásaim az alábbiak voltak:**

alkalmi munka, munkanélküli segély, jövedelempótló támogatás, rendszeres szociális segély és
nevelési segély, nyugellátás (NYUFI igazoló zöld szelvény), baleseti nyugellátás, családi pótlék
(pl. MÁK határozat, szelvények) árvaellátás, ösztöndíj, gyerektartásdíj, föld vagy lakás, üzlet,
garázs, iroda stb. bérbeadása, társas és egyéni vállalkozás.

egyéb:.....

Havi nettó jövedelemem :Ft volt.

Sopron, 200.....év.....hó.....nap

.....
kérelmező aláírása

A * - gal jelölt részt aláhúzással kérem kitöltetni.

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	63.000	0
21 Irtás, föld- és sziklamunka	18.000	2.415
36 Vakolás és rabicolás	18.950	129.996
39 Szárazépítés	32.830	26.680
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	252.731	212.474
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	82.900	37.122
47 Felületképzés	108.772	279.481
50 Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	91.930	5.312
71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	173.500	70.600
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	34.155	53.383
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	155.849	47.932
83 Szellőztetőberendezések	307.594	124.959
I. Fejezet munkanemei összesen	1.340.211	990.354

Soproni Holding Vagyonkezelő Zrt.

9400 Sopron, Verő József u. 1.

Tel.: 99/514-580, Fax: 99/514-543

Cégjegyzékszám: 08-10-00179

Adószám: 13517252-2-08

ERSTE Bank:

11600006-00000000-36974063

Megrendelő :

SMJV VGO

9400 Sopron, Fő tér 1.

Kelt: 2015 év...08....hó.15.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:2015 év.....hó...nap

Készítette : SH Zrt.

A munka leírása:Balfi u. 7. I.em. 2.sz.
lakás karbantartási munkái.

Készült:Terc Kft. VIP Gold Építőipari Költségvetéskészítő Programmal

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.340.211	990.354
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.340.211	990.354
2.1 ÁFA vetítési alap		2.330.565
2.2 Áfa	27.00%	629.253
3. A munka ára		2.959.818

SOPRON HOLDING ZRT.
9400 Sopron, Verő József u. 1.
Adószám: 13517252-2-08

1

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	19-037-1.1 (1) Kémények felülvizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény, meglevő állapot és üzembehelyezés előtt vizsgálat végrehajtása, dokumentálása (Kéményseprőipari szolgáltató)	2 db	14.000	0	28.000	0
2	19-071-11.1.1 Érintésvédelem szabványossági felülvizsgálata, jegyzőkönyv készítése belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem,	1 db	35.000	0	35.000	0
3	21-011-11.3 (23) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1 db	18.000	0	18.000	0
4	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3 m3	0	805	0	2.415
5	36-090-1.1.3-0550030 (3) ÖN Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc s mészpéppel	20 m2	210	2.622	4.200	52.440
6	36-090-2.1.2 (23) ÖN Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	88 m	125	552	11.000	48.576
7	36-090-2.2.2 (26) ÖN Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása mennyezetten, 11-20 cm szélesség között	30 m	125	966	3.750	28.980

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
8	39-001-1.1.1.2-0120012 (2) ÖN CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 75-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	10 m ²	3.283	2.668	32.830	26.680
9	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	15 m ²	0	1.012	0	15.180
10	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	28 m ²	0	1.656	0	46.368
11	42-000-2.3 (8) ÖN Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	14 m	0	759	0	10.626
12	42-011-2.1.1.2-0148702 (28) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SAKRET AA kenhető szigetelés, beltéri	4 m ²	2.463	368	9.852	1.472
13	42-011-2.1.3.1-0151723 (34) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col bondprimer tapadóhíd, Kód: G65120	14 m ²	143	276	2.002	3.864

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
14	42-011-2.1.3.3.1-0215096 (36) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 356204	14 m2	1.125	713	15.750	9.982
15	42-012-1.1.1.1.3-0212003 (3) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	24 m2	3.171	2.530	76.104	60.720
16	42-022-1.1.4.2.1.1-0212010 (108) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, meglévő hidegburkolatra, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00615301 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	15 m2	2.955	2.530	44.325	37.950
17	42-042-5.1.1-0312119 (69) ÖN Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Smart 832 AC4 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 39 szín	22 m2	4.759	1.196	104.698	26.312

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
18	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 1 db	31.360	2.622	31.360	2.622
19	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással 6 db	8.590	5.750	51.540	34.500
20	47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,56 100 m²	0	12.788	0	19.949
21	47-000-1.21.2.1.1.1-0320611 (38) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótappasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett 156 m²	329	506	51.324	78.936
22	47-011-1.5.1.1.1-0159008 (37) ÖN Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mézsfestékekkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben BIO beltéri falfesték 156 m²	138	391	21.528	60.996

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
23	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) Belső fafelületek ablakok régi festék eltávolítása alapmázolása, fedő és zománc lakkozása műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú festékekkel, tagoltlan felületen 4 db	4.140	15.640	16.560	62.560
24	47-031-1.1.1.2-0130701 (1) Belső fafelületek ajtók régi festék eltávolítása alapmázolása, fedő és zománc lakkozása műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú festékekkel, tagoltlan felületen 4 db	4.840	14.260	19.360	57.040
25	50-002-1.1.1.1.1-0010005 (1) ÖN Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószekrényekből (2 db polccal) Alsószekrény lakkozott furnér frontlappal 60x60x70 cm 1 db	19.430	782	19.430	782
26	50-002-1.1.1.1.7-0010101 (7) ÖN Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, mosogatószekrényekből (2 medencés, polc nélkül) Mosogatószekrény lakkozott furnér frontlappal 60x60x70 cm 1 db	21.020	598	21.020	598
27	50-002-1.1.5.3.1-0010151 (18) ÖN Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 35 cm mély, 70 cm magasságban, felsőszekrényből (2 db polccal) Felsőszekrény lakkozott furnér frontlappal tele 80x35x70 cm 2 db	25.740	1.966	51.480	3.932

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
28	71-000-1.1.1 (1) Villanyszerelés, hálózat bontása, új vezetékrendszer kiépítése, vezetékcsatornákkal, szerelvény dobozokkal, áramköri kiselosztókkal, áramvédőkapcsolókkal, kismegszakítókkel, fogyasztásmérő elhelyezéssel 1 db	173.500	70.600	173.500	70.600
29	81-000-1.2.1.2.1 (6) ÖN Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, ólom nyomó vagy lefolyócső, véséssel, téglafalból 24 m	0	851	0	20.424
30	81-001-1.3.2.1.1.1.1-0090151 (132) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig OVENTROP Copipe HS, PE-Xc/AL/PE-Xb többrétegű cső, fehér, 14x2,0 mm, PN10, max 95°C, fűtési- és vízellátási hálózatokhoz, tekercsben, L=100 m, 1500154 24 m	647	230	15.528	5.520
31	81-002-3.2.1.2.3-0130971 (334) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x500 mm, KAEM050/0.5M 12 m	679	1.173	8.148	14.076

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
32	81-002-3.2.1.2.6-0130975 (337) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M 7 m	1.497	1.909	10.479	13.363
33	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db	0	1.748	0	1.748
34	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	6.594	0	6.594
35	82-000-3.7 (18) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád 1 db	0	3.197	0	3.197
36	82-004-1.2-0230005 (2) ÖN Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között Energiatakarékos forróvítároló, H 50 E típus, 50 l 0 db	49.208	7.912	0	0
37	82-009-5.1-0112631 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70 1 db	9.339	3.680	9.339	3.680
38	82-009-9.2.1 (41) Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csapteleppel és szifonnal acéllemez kivitelben 1 db	22.700	6.358	22.700	6.358

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
39	82-009-9.6.2.2 (200) ÖN Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanykabin kerettel plexivel	1 db	32.410	3.242	32.410	3.242
40	82-009-11.1.2.1-0110201 (50) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben BÁZIS porcelán laposöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér	1 db	11.513	3.772	11.513	3.772
41	82-009-12.1-0110001 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke WC ülőke fenyő, vékony lakkréteggel, fém WC zsanérral	1 db	5.690	621	5.690	621
42	82-009-17.1-0110161 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00	1 db	732	1.242	732	1.242
43	82-009-19.1.1-0318196 (93) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep MOFÉM Treff kétfogantyús kádtöltőcsaptelep, zuhanytartó villával, kézizuhannyal, 1500 mm gégecsővel, kód: 141-0013-30	1 db	18.031	2.484	18.031	2.484
44	82-009-21.2-0135006 (151) ÖN Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL400, Mosógép-szifon falba süllyesztve DN40/50, HL19 tömlőcsatlakozóval, beépítő házzal, 110x160 nemesacél fedéllel	1 db	6.134	2.162	6.134	2.162

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
45	82-012-21.2 (188) Konvektorok felülvizsgálata, javítása a szükséges tartozékok, alkatrészek cseréjével, beépítésével 2 db	24.650	6.416	49.300	12.832
46	83-001-2.1.1-0830001 (25) ÖN Kör keresztmetszetű légszatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezből, v=0,5 mm, NÁ 80 mm, Csz.: APSPIKOBNO580 7 m	760	1.863	5.320	13.041
47	83-001-6.3.1-0840146 (199) ÖN Kéménybélés csövek és idomaik, rozsdamentes-saválló acél kéménybéléscső elhelyezése tartószerkezettel, NÁ 80-150 mm között KÉLÉG merev egyenes cső, rozsdamentes saválló acéllemezből, S- 0,60 mm vtg. NÁ 150 mm 24 m	7.222	2.415	173.328	57.960
48	83-001-6.4.1-0850626 (203) ÖN Kéménybélés csövek és idomaik, kéménybéléscső idomainak elhelyezése, rozsdamentes saválló acéllemezből, NÁ 80-150 mm között KÉLÉG VK-45 fokos könyökidom, saválló rozsdamentes acéllemezből, NÁ 150 mm 2 db	5.177	3.013	10.354	6.026
49	83-001-6.4.1-0850686 (203) ÖN Kéménybélés csövek és idomaik, kéménybéléscső idomainak elhelyezése, rozsdamentes saválló acéllemezből, NÁ 80-150 mm között KÉLÉG F bekötő idom, saválló rozsdamentes acéllemezből, NÁ 150 mm 2 db	5.612	3.013	11.224	6.026

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
50	83-001-6.4.1-0850706 (203) ÖN Kéménybélés csövek és idomaik, kéménybéléscső idomainak elhelyezése, rozsdamentes saválló acéllemezről, NÁ 80-150 mm között KÉLÉG P tisztító idom, saválló rozsdamentes acéllemezről, NÁ 150 mm 2 db	5.354	3.013	10.708	6.026
51	83-001-6.4.1-0850726 (203) ÖN Kéménybélés csövek és idomaik, kéménybéléscső idomainak elhelyezése, rozsdamentes saválló acéllemezről, NÁ 80-150 mm között KÉLÉG MR esővédő idom, saválló rozsdamentes acéllemezről, NÁ 150 mm 2 db	4.215	3.013	8.430	6.026
52	83-001-6.4.1-0850746 (203) ÖN Kéménybélés csövek és idomaik, kéménybéléscső idomainak elhelyezése, rozsdamentes saválló acéllemezről, NÁ 80-150 mm között KÉLÉG K kondenzedény, saválló rozsdamentes acéllemezről, NÁ 150 mm 2 db	4.126	3.013	8.252	6.026
53	83-001-6.4.1-0851046 (203) ÖN Kéménybélés csövek és idomaik, kéménybéléscső idomainak elhelyezése, rozsdamentes saválló acéllemezről, NÁ 80-150 mm között UNIMAX SZOTRFORM BCS csatlakozó idom, rozsdamentes acéllemezről, NÁ 150 mm 2 db	3.869	3.013	7.738	6.026
54	83-002-4.1.6.1.1-0154302 (79) ÖN Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, falnyílásba, NÁ 160 mm-ig AERECO EHT 957 higroszabályozású falátvezetéses légbefúvó, nyílt égésterű gázkészülékhez, 11-40 m ³ /h (10 Pa), 22-80 (40 Pa), nem lezárható, fehér, Csz.: AER-EHT 957 2 db	12.880	3.910	25.760	7.820

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
55	83-002-4.1.6.1.2-0154342 (91) ÖN Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, nyílászáróba történő elhelyezése AERECO EAR 292 önszabályozó higroszabályozású akusztikus légbevezető nyílászáróba (37 dB(A)), nyílt égésterű gázkészülékhez, 11-35 m ³ /h (10 Pa), 22-70 (40 Pa), nem lezárható, tölgy, Csz.: AER-EAR 292 2 db	9.790	3.910	19.580	7.820
56	83-006-6-0113413 (106) ÖN Különböző típusú kisventilátor elhelyezése HELIOS DVW 90 Mennyezeti ventilátor, ~1, 230 V, 0.05 kW, NÁ 900, Cikksz.:8648 1 db	26.900	2.162	26.900	2.162
Munkanem összesen:				1.340.211	990.354