

Ügyiratszám: 62.795-3/2015

Ügyintéző: Kaptay Andrea

Pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapon, felújítással történő bérbevételére

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Sopron, Balfi u. 9. I. em. 1.** alatti önkormányzati lakás **piaci alapon, felújítással történő bérbevételére.**

I.) A pályázat feltételei:

A pályázaton olyan nagykorú személy indulhat, aki Sopronban lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével, vagy lakás használatával nem rendelkezik és óvadék megfizetését vállalja, illetve a lakás felújítását és annak a pályázatában megajánlott felújítási költsége megfizetését vállalja. További feltétel, hogy a pályázó saját és a vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozójának az egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának **250 %-át (71.250 Ft-ot)**, illetve **egyedülálló személy esetén a 300 %-át, azaz 85.500 Ft-ot meghaladja.**

Ha a pályázó már másik önkormányzati lakás bérlője, a pályázatot -az egyéb feltételek teljesítése mellett is- csak akkor nyerheti el, ha az előző bérlakására vonatkozó bérleti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és nincs lakbértartozása vagy közüzemi díj tartozása. A felmondás vagy közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a pályázaton elnyert bérleti jogviszony kezdő időpontját. **Az óvadék összege: 95.877,-Ft.**

II.) A lakás adatai, jellemzői: Sopron, Balfi u. 9. I. em. 1. szám alatti 1 szoba, komfortos, 36 nm.

A lakás Sopron belterületén, szabályozott, kiépített, szilárd útburkolatú utcában helyezkedik el, az épület első emeletén.

A lakás lakbérének összege a felújítás előtt 31.749,-Ft/hó, felújítás után 31.959,-Ft/hó. A lakbéren felül a külön szolgáltatások díját és a havi rezi költséget kell fizetni.

A lakásbérleti jogviszony a lakás - megfelelően igazolt - felújítását követően, határozott időre jön létre.

III.) A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

A pályázatokat zárt borítékban kell eljuttatni a következő címre:

Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály
Sopron, Fő tér 1.

A borítékra kérjük ráírni:

" Pályázat a Sopron, Balfi u. 9. I. em. 1. sz. alatti lakás bérbevételére "

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. október 19-én 16.00 óra.

A lakás megtekinthető: 2015. október 13-án 10.05 - 10.35 óráig.

A pályázat elbírálása 2015. októberében várható.

A beérkezett pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága bírálja el, a beérkező pályázatok tartalma alapján, melynek során kiválasztja a pályázat nyertesét, valamint egy úgynevezett „tartalék” nyertest.

A pályázatok elbírálásánál szempont a pályázó(k) egy főre jutó átlag nettó jövedelme (visszamenőleg 12 hónap alapján), továbbá a lakás felújítása céljából megajánlott összeg, amely nem lehet alacsonyabb, mint 3.986.303,-Ft.

81 76

IV.) A pályázat részletes feltételei

1. A felújításhoz szükséges összeg a költségbecslés szerint bruttó 3.986.303,-Ft. A pályázat benyújtásakor írásban kell a pályázónak nyilatkoznia arról, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.391.782,-Ft összegnek a fedezetével.
2. A pályázat nyertese a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 8 napon belül köteles igazolni – a pályázó nevére szóló banki igazolás, betétkönyv, számlakivonat, előtakarékosági betét becsatolásával –, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.391.782,-Ft összegnek a fedezetével.
3. Amennyiben a nyertes nem mutatja be a 2. pont szerinti igazolást a megadott határidőn belül, akkor a tartalékként megjelölt pályázó lép a helyére.
4. A felújítás elvégzésének és költségének vállalásáról a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell nyilatkoznia, amely határozott időre, a felújítás idejére, legfeljebb 6 hónapra szóló, határozott idejű bérleti szerződés szoros melléklete.

V.) A költségvetés tartalmazza:

- Az írtást, föld- és sziklamunkát.
- A falazást és egyéb kőműves munkákat.
- Az ácsmunkát.
- A vakolást és rabilcolást.
- Az égéstermék elvezető rendszert.
- A cserépkályhát.
- A tetőfedést.
- Az aljzatkészítést, hideg- és melegburkolat készítését.
- A bádогоzást.
- A fa- és műanyag szerkezet elhelyezését.
- A felületképzést.
- A beépített berendezési tárgyak elhelyezését.
- Az elektromosenergia-ellátást, villanyszerelést.
- Az épületgépészeti csővezeték szerelését.
- Az épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelését.
- A szellőztető berendezéseket.

a Sopron Holding Zrt. – által készített költségbecslés szerint.

A felújítás anyag- és munkadíjának becsült költsége: bruttó 3.986.303,-Ft.

VI.) A felújítás részletei

A felújítás befejezési határideje: lakás birtokbavételétől számított 6 hónap

A felújítással meghirdetett lakás esetén a felújítás idejére a pályázó határozott időre szóló bérleti jogviszonyra, azaz a **birtokbavételétől számított 6 hónapra köt bérleti szerződést** a Sopron Holding Zrt-vel, és a mindenkor hatályos rendelet alapján köteles a bérleti díjat fizetni. **Amennyiben a felújítás** a pályázatban meghatározott és a megállapodásban vállalt határidőre és műszaki tartalommal **nem készül el**, úgy a lakást a **határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratát követő 3 munkanapon belül** köteles visszaadni. A már elvégzett munkák anyag és kivitelezési költségeinek visszatérítésére Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sopron Holding Zrt. felé semminemű követeléssel nem élhet.

A felújítási munkálatok határidőre és megfelelő műszaki tartalommal történő szakszerű elvégzését a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályánál kell igazolni az üzemeltető – a Sopron Holding Zrt. – által kiállított jegyzőkönyvvel, amely az újabb **határozott időre, azaz 5 évre** szóló bérleti jogviszonyra **köthető bérleti szerződés** feltétele és a lakbér mértéke a bérleti szerződés fennállásáig a lakásra mindenkor megállapított **piaci alapú** bérleti díj 10%-a.

A bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább három hónappal nyújthat be kérelmet az önkormányzati lakása **piaci alapon** történő bérleti jogviszonyának meghosszabbítására.

A polgármester a kérelmező bérleti jogviszonyát meghosszabbítja, legfeljebb 5 éves időtartamra, ha lakbérhátraléka és közüzemi díj tartozása nincs, továbbá megfelel a mindenkor hatályos önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendelet **piaci alapon** történő bérlőkiválasztási feltételeinek.

VII.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, születési helyét és idejét, anyja nevét, telefonszámát, munkahelyének nevét és címét,
- önkormányzati bérlakás leadása esetén a leadott bérlakás címét, nagyságát, komfortfokozatát és nyilatkozatot arról, hogy a lakást az előírt időpontban és módon leadja,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval hányan költöznek együtt,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó ingatlan tulajdonnal illetve ingatlan hasznélvezetével nem rendelkezik,
- rövid leírást, miért kíván a lakás bérlője lenni,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó az óvadék (95.877,-Ft) megfizetését vállalja,
- nyilatkozatot, hogy a minimális munkák elvégzését - melynek becsült költsége bruttó 3.986.303,-Ft- vállalja,
- nyilatkozatot, hogy a minimális munkákon felül milyen munkálatokat milyen költségen végez még el, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összegnek a bruttó 3.986.303,-Ft-ot meg kell haladnia.
- nyilatkozatot, hogy a felújítást elvégzi és azt milyen költségen vállalja, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összeg a bruttó 3.986.303,-Ft-nál kevesebb nem lehet,
- nyilatkozatot, hogy a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.391.782,-Ft fedezetével rendelkezik,
- a pályázó és minden vele együtt költöző keresőképes személy esetében munkáltatói igazolást a munkabéréről,
- igazolásokat arról, hogy a pályázónak az önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nincs, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nincs. Az erről szóló igazolásokat (3 db) a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának
 1. Adókönyvelési és végrehajtási csoportjánál (3.000,-Ft-os illeték csekken történő befizetése is szükséges hozzá)
 2. Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjánál valamint
 3. Sopron Holding Zrt.-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) lehet beszerezni.

VIII.) Eredményhirdetés

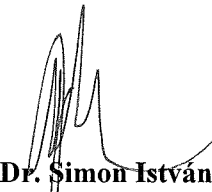
A bizottsági határozat keltének napjától számított 15 munkanapon belül minden pályázót írásban értesít a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya.

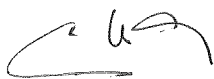
Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága ugyanakkor fenntartja magának azt a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

IX.) A pályázati felhívás mellékletei

- Nyomtatvány a munkáltatói igazoláshoz
- a Sopron Holding Zrt. által készített költségbecslés.

Sopron, 2015.


Dr. Simon István
alpolgármester



Munkáltató neve:
Munkáltató címe:

Munkáltató igazolás

Alulírott – munkáltató – hivatalosan igazolom, hogy
.....szám alatti lakos
.....óta álló alkalmazásban.

Nevezett munkaköre :

Átlagos havi nettó munkabére az igazolást megelőző 12 naptári hónapban elért bére alapján:
.....Ft

A munkabért.....Ft - tartásdíj, tartozás stb. - havi összegű levonás terheli.

A családi pótlékot a munkabér tartalmazza, nem tartalmazza. *
Sopron, 200.....év.....hónapnap

.....
igazolást kiállító szerv cégszerű
aláírása, bélyegzője

Nyilatkozat

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban semmilyen munkaviszonyból származó jövedelemmel nem rendelkezem.

***A 12 hónapi jövedelem forrásaim az alábbiak voltak:**

alkalmi munka, munkanélküli segély, jövedelempótló támogatás, rendszeres szociális segély és nevelési segély, nyugellátás (NYUFI igazoló zöld szelvény), baleseti nyugellátás, családi pótlék (pl. MÁK határozat, szelvények) árvaellátás, ösztöndíj, gyerektartásdíj, föld vagy lakás, üzlet, garázs, iroda stb. bérbeadása, társas és egyéni vállalkozás.

egyéb:.....

Havi nettó jövedelemem :Ft volt.

Sopron, 200.....év.....hó.....nap

.....
kérelmező aláírása

A * - gal jelölt részt aláhúzással kérem kitölteni.

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	55.000	52.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	18.000	2.415
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	0	32.568
35 Ácsmunka	177.400	23.115
36 Vakolás és rabicolás	25.500	209.760
37 Égéstermék-elvezető rendszerek	298.184	22.328
38 Cserépkályhák	165.708	59.690
41 Tetőfedés	78.375	13.225
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	215.275	237.475
43 Bádогоzás	40.729	33.948
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	98.240	43.306
47 Felületképzés	105.332	262.461
50 Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	45.170	2.748
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	337.540	102.590
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	32.786	46.736
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	142.632	73.762
83 Szellőztetőberendezések	61.800	23.023
I. Fejezet munkanemei összesen	1.897.671	1.241.150

Soproni Holding Vagyonkezelő Zrt.

9400 Sopron, Verő József u. 1.

Tel.: 99/514-580, Fax: 99/514-543

Cégjegyzékszám: 08-10-00179

Adószám: 13517252-2-08

ERSTE Bank:

11600006-00000000-36974063

Megrendelő :

SMJV VGO

9400 Sopron, Fő tér 1.

Kelt: 2015 év...07.....hó.20.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:2015 év.....hó...nap

Készítette : SH Zrt.

A munka leírása: Balfi u. 9. I.em. 1.sz.
lakás karbantartási munkái.

Készült: Terc Kft. VIP Gold Építőipari Költségvetéskészítő Programmal

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.897.671	1.241.150
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.897.671	1.241.150
2.1 ÁFA vetítési alap		3.138.821
2.2 Áfa	27.00%	847.482
3. A munka ára		3.986.303

SOPRON HOLDING ZRT.
9400 Sopron, Verő József u. 1.
Adószám: 13517252-2-08

1

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-010-1.1.2 (2) Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, gáztervkészítés 1 db	0	52.000	0	52.000
2	19-037-1.1 (1) Kémények felülvizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény, meglevő állapot és üzembehelyezés előtt vizsgálat végrehajtása, dokumentálása (Kéményseprőipari szolgáltató) 2 db	14.000	0	28.000	0
3	19-071-11.1.1 Érintésvédelem szabványossági felülvizsgálata, jegyzőkönyv készítése belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, 1 db	27.000	0	27.000	0
4	21-011-11.3 (23) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db	18.000	0	18.000	0
5	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m ³	0	805	0	2.415
6	33-000-31.6 (35) ÖN Nyílásbontás, kő- és vegyes falazóelemes falban 1 m ³	0	32.568	0	32.568
7	35-000-2.1 (3) ÖN Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt 25 m ²	0	253	0	6.325

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
8	35-002-4.1-0115059 (14) ÖN Páraáteresztő, vízzáró alátét fólia, alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve DÖRKEN DELTA MAXX COMFORT páraáteresztő, szélzáró alátét fedés, öntapadó ragasztósávval és speciális, 3 cm vtg. hőszigeteléssel, felújításokhoz, 1,5×10 m	30 m ²	5.620	138	168.600	4.140
9	35-003-1.1-0410021 (1) ÖN Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	25 m ²	352	506	8.800	12.650
10	36-090-1.1.3-0550030 (3) ÖN Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes meszhabarcs meszpéppel	50 m ²	210	2.622	10.500	131.100
11	36-090-2.1.2 (23) ÖN Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	90 m	125	552	11.250	49.680
12	36-090-2.2.2 (26) ÖN Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása mennyezetén, 11-20 cm szélesség között	30 m	125	966	3.750	28.980

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	37-032-1.1.1.5-0904706 (5) ÖN Gáz-, olaj-, és szilárd tüzelőanyaggal üzemelő tüzelőberendezésekhez, kettősfalú, nedvességre érzéketlen nemesacél komplett kéményrendszerek, 0.4 mm falvastagsággal, 25 mm vastag hőszigeteléssel, padlóról induló, Ø 130-150 mm, 10 m kéményhosszig, 9,19 m-es kéményhosszal SCHIEDEL TecnoStar Ø 150 mm nemesacél komplett kéményrendszer, 9,19 m-es kéményhosszal 1 db	298.184	22.328	298.184	22.328
14	38-000-1 (1) ÖN Cserépkályha bontás csempeegységenként 84 cs.egys	0	307	0	25.788
15	38-004-1.1 (1) ÖN Hordozható vas- és cserépkályha elhelyezése, beállítása füstcsővel és tartozékokkal, 100 kg/db tömegig 2 db	82.854	16.951	165.708	33.902
16	41-003-21.1.3-0115191 (41) ÖN Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között TONDACH Hornyolt egyenesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglavörös 25 m2	3.135	529	78.375	13.225
17	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 15 m2	0	1.012	0	15.180
18	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 20 m2	0	1.656	0	33.120

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
19	42-000-2.3 (8) ÖN Lapburkolatok bontása, lábzatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig 25 m	0	759	0	18.975
20	42-011-1.1.1.1-0151721 (1) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód: G65020 20 m ²	143	322	2.860	6.440
21	42-011-1.1.1.2-0211254 (2) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével KEMIKÁL SORIFLEX 1K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló 19 m ²	1.794	437	34.086	8.303
22	42-011-2.1.1.2-0148702 (28) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SAKRET AA kenhető szigetelés, beltéri 4 m ²	2.463	368	9.852	1.472
23	42-011-2.1.3.1-0151723 (34) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col bondprimer tapadóhíd, Kód: G65120 15 m ²	143	276	2.145	4.140

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
24	42-011-2.1.3.3.1-0215096 (36) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 356204	1.125	713	16.875	10.695
	15 m2				
25	42-012-1.1.1.1.1.3-0212003 (3) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	3.171	2.530	63.420	50.600
	20 m2				
26	42-022-1.1.4.2.1.1-0212010 (108) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, meglévő hidegburkolatra, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00615301 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	2.955	2.530	44.325	37.950
	15 m2				
27	42-042-6.1.1.2-0310186 (72) ÖN Kisegítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, normál igénybevételre, 2 rétegben, vízbázisú lakkal BONA PRIME CLASSIC alapozó + BONA Novia bázisú parketlakk, selyem, normál igénybevételhez	1.896	2.300	41.712	50.600
	22 m2				

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
28	43-000-1 (1) ÖN Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélesség 8 m	0	552	0	4.416
29	43-000-5 (5) ÖN Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélesség 7 m	0	552	0	3.864
30	43-002-1.1-0147122 (1) ÖN Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözött horganylemezből VM ZINC 33-as függőereszcsatorna, NATÚR, 0,7 mm/4 m, félkörszelvényű, Ref:10-0010-33-70-40 8 m	3.086	897	24.688	7.176
31	43-003-1.1.3.1-0993001 (7) ÖN Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 0-50 mm 8 m	1.233	1.104	9.864	8.832
32	43-003-5.1.1.1-0993104 (52) ÖN Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezből, 33 cm kiterített szélességig RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250, prePATINA bright rolled felületű 3 m	2.059	3.220	6.177	9.660
33	44-002-1.3.1.2-0120004 (10) Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig,nyíláskiváltással bukó KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó ablak, U = 1,1 W/m²K alapimpregnált, hosszoldott 60 x 90 cm 1 db	46.700	8.806	46.700	8.806

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
34	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással 6 db	8.590	5.750	51.540	34.500
35	47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,56 100 m2	0	12.788	0	19.949
36	47-000-1.21.2.1.1.1-0320611 (38) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótappasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett 156 m2	329	506	51.324	78.936
37	47-011-1.5.1.1.1-0159008 (37) ÖN Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékekkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben BIO beltéri falfesték 156 m2	138	391	21.528	60.996
38	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) Belső fafelületek ablakok régi festék eltávolítása alapmázolása, fedő és zománc lakkozása műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú festékekkel, tagoltlan felületen 2 db	4.140	15.640	8.280	31.280
39	47-031-1.1.1.2-0130701 (1) Belső fafelületek ajtók régi festék eltávolítása alapmázolása, fedő és zománc lakkozása műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú festékekkel, tagoltlan felületen 5 db	4.840	14.260	24.200	71.300

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
40	50-002-1.1.1.1.1-0010005 (1) ÖN Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószekrényekből (2 db polccal) Alsószekrény lakkozott furnér frontlappal 60x60x70 cm 1 db	19.430	782	19.430	782
41	50-002-1.1.5.3.1-0010151 (18) ÖN Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 35 cm mély, 70 cm magasságban, felsőszekrényből (2 db polccal) Felsőszekrény lakkozott furnér frontlappal tele 80x35x70 cm 1 db	25.740	1.966	25.740	1.966
42	71-000-1.1.1 (1) Villanyszerelés, hálózat bontása, új vezetékrendszer kiépítése, vezetékcsatornákkal, szerelvény dobozokkal, áramköri kiselosztókkal, áramvédőkapcsolókkal, kismegszakítókkal, fogyasztásmérő elhelyezéssel 1 db	182.500	73.600	182.500	73.600
43	71-012-1.2-0210246 (2) Minikonyha beépítése, villamos főzőlappal, egymedencés mosogatóval, laminált forgácsolapból, 60 x 100 x 87 cm, víz- csatona bekötéssel, villamos bekötéssel, csapteleppel. 1 db	155.040	28.990	155.040	28.990
44	81-000-1.2.1.2.1 (6) ÖN Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, ólom nyomó vagy lefolyócső, véséssel, tégla falból 14 m	0	851	0	11.914

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
45	81-001-1.3.2.1.1.1-0090151 (132) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig OVENTROP Copipe HS, PE-Xc/AL/PE-Xb többrétegű cső, fehér, 14x2,0 mm, PN10, max 95°C, fűtési- és vízellátási hálózatokhoz, tekercsben, L=100 m, 1500154	20 m	647	230	12.940	4.600
46	81-002-3.2.1.2.3-0130971 (334) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x500 mm, KAEM050/0.5M	16 m	679	1.173	10.864	18.768
47	81-002-3.2.1.2.6-0130975 (337) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	6 m	1.497	1.909	8.982	11.454
48	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	2 db	0	1.748	0	3.496
49	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1 db	0	6.594	0	6.594
50	82-000-3.7 (18) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkádnak	1 db	0	3.197	0	3.197

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
51	82-002-3.2.1.1.1.2 (70) Víz mérő elhelyezése kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, hitelesítéssel, házi vízmérők hidegvízre, szárasonfutó, egysugaras, Vízmű ügyintézésel DN 25	1 db	16.510	32.001	16.510	32.001
52	82-004-1.3-0230012 (3) ÖN Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 80,01- 200 liter között Energiatakarékos forróvítartoló, H 120 E típus, 120 l	1 db	74.683	14.513	74.683	14.513
53	82-009-5.1-0112631 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70	1 db	9.339	3.680	9.339	3.680
54	82-009-11.1.2.1-0110201 (50) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben BÁZIS porcelán laposöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér	1 db	11.513	3.772	11.513	3.772
55	82-009-12.1-0110001 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke WC ülőke fenyő, vékony lakkréteggel, fém WC zsanérral	1 db	5.690	621	5.690	621

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
56	82-009-17.1-0110161 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00 1 db	732	1.242	732	1.242
57	82-009-19.1.1-0318196 (93) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep MOFÉM Treff kétfogantyús kádtöltőcsaptelep, zuhanytartó villával, kézizuhannyal, 1500 mm gégecsővel, kód: 141-0013-30 1 db	18.031	2.484	18.031	2.484
58	82-009-21.2-0135006 (151) ÖN Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL400, Mosógép-szifon falba süllyesztve DN40/50, HL19 tömlőcsatlakozóval, beépítő házzal, 110x160 nemesacél fedéllel 1 db	6.134	2.162	6.134	2.162
59	83-001-2.1.1-0830001 (25) ÖN Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezből, v=0,5 mm, NÁ 80 mm, Csz.: APSPIKOBNO580 7 m	760	1.863	5.320	13.041
60	83-002-4.1.6.1.1-0154301 (79) ÖN Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, falnyílásba, NÁ 160 mm-ig AERECO EHT 780 higroszabályozású falátvezetéses légbevezető, komforttér szellőzéshez, 7-35 m ³ /h (10 Pa), 14-70 (40 Pa), lezárható, fehér, Csz.: AER-EHT 780 1 db	12.880	3.910	12.880	3.910

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
61	83-002-4.1.6.1.2-0143736 (91) ÖN Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, nyílászáróba történő elhelyezése HELIOS ALEF 6/45 Hygro Légbefúvó elem ablakkeretbe Páratartalom vezérelt, Cikksz.:2056	1 db	16.700	3.910	16.700	3.910
62	83-006-6-0113413 (106) ÖN Különböző típusú kisventilátor elhelyezése HELIOS DVW 90 Mennyezeti ventilátor, ~1, 230 V, 0.05 kW, NÁ 900, Cikksz.:8648	1 db	26.900	2.162	26.900	2.162
Munkanem összesen:					1.897.671	1.241.150