

**IV. fejezet**  
**SZERZŐDÉSTERVEZET**

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről:

a **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 9400 Sopron, Fő tér 1., képviseli: dr. Fodor Tamás polgármester, adószáma: **15728049-2-08**, törzsszáma: **728043**, KSH száma: **15728049-8411-321-08**; számlavezető bank: Erste Bank Hungary Zrt., pénzforgalmi jelzőszám: 11600006-00000000-33229625), mint megrendelő, - a továbbiakban: **Megrendelő**  
másrészről

**Középülettervező Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1023 Budapest, Lublói utca 2., számlavezető pénzintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt., pénzforgalmi jelzőszám: 10200940-22014173-00000000, adószáma: 10569731-2-41, cégjegyzékszám: 01-10-041636, KSH száma: 10569731-7111-114-01, képviseli: Smaraglay László igazgatósági tag), mint Tervező, - a továbbiakban: **Tervező**

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**1. Preambulum**

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) II. része szerinti, 98. § (2) bekezdés c) pontjában rögzített feltételek fennállása alapján, ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, uniós értékhatárt elérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Tervezési szerződés a soproni Lőver Fürdő – Csík Ferenc Uszoda fejlesztésére vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint tervezői művezetése tárgyában**” elnevezéssel. Az eljárás eredményeképpen a Tervező, mint nyertes ajánlattevő jogosult a Megrendelővel jelen tervezési szerződést megkötöni.
2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, műszaki leírás, valamint a Tervező ajánlata.

**2. A szerződés tárgya és tartalma**

1. Tervező vállalja a Műszaki leírásban meghatározott Lőver Fürdő – Csík Ferenc Uszoda fejlesztésére vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítését.
2. Tervező vállalja, hogy a jelen Szerződésben meghatározott kiviteli tervekre vonatkozó feladatot a szerződés hatályba lépésétől számított 150 <sup>1</sup> napon belül teljesíti. Megrendelő előteljesítést elfogad. A tervezői művezetés esetén a teljesítés a kivitelezésre irányuló szerződés teljesítésének véghatáridejéig tart. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban történő közreműködés és rendelkezésre állás a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás befejezéséig, de legfeljebb a jelen szerződés megkötésétől számított 12 hónapig tart.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban meghatározott határidő megtartottnak tekintendő, ha ezen időpontig Tervező a kiviteli tervdokumentációt megrendelői véleményezésre átadta. Ezt követően a Megrendelőnek 10 munkanap áll rendelkezésre a kivitelei tervdokumentáció véleményezésére, megrendelői véleményezést követően pedig Tervezőnek 10 munkanap áll rendelkezésre a javítások elvégzésére, hiányosságok pótlására.

3. Tervező a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

A Tervező jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével

<sup>1</sup> Az ajánlat alapján került meghatározásra.

kapcsolatosan rendelkezésre bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, az elvégzendő feladatot az elvárható gondossággal áttanulmányozta.

A Tervező jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi – az ajánlattételhez szükséges - információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező munkákra vonatkozóan.

Fentiek alapján a Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

Tervező kijelenti azt is, hogy – a szerződés megkötésekor rendelkezésre álló információk alapján – a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a teljesítés helye: Magyarország, 9400 Sopron, Fő tér. 1.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a szerződés tárgyának megvalósításához szükségesek.

### 3. Tervezési díj

1. Tervezőt a jelen szerződésben foglalt feladatai elvégzéséért és az elkészült tervek felhasználási jogaiért Megrendelő részére történő átadásáért a kiviteli tervek vonatkozásában mindösszesen 162.000.000,- Ft + ÁFA tervezési díj illeti meg. A tervezői művezetési díj összege: 90.000,- Ft + ÁFA/mérnöknap. A művezetés díja magában foglalja a tervezők mindennemű járulékos költségeit is. A félreértések elkerülése érdekében felek rögzítik, hogy a kooperációkon való részvétel is tervezői művezetésnek minősül. A Megrendelő általi 30 napból Felek megállapodnak, hogy 8 napot nem a kooperáció keretében történő tervezői művezetésre használnak fel.

A tervezői művezetési napok száma: 30, amelytől a Megrendelő -30%-kal eltérhet.

Tervező vállalja, hogy amennyiben a kivitelezés alatt további tervezői művezetési napokra van Megrendelőnek szüksége, azt a jelen pontban meghatározott áron vállalja. Jelen feltételt a felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti feltételnek tekintik.

2. Az 1. pontban meghatározott tervezési díj maradéktalanul fedezi a Tervezőnél felmerülő költségeket, további díjat vagy költséget Tervező semmilyen jogcímen nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.
3. Megrendelő felhívja Tervező figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Tervező vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

### 4. Felek jogai és kötelezettségei

1. Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, a tervezés során folyamatosan konzultálnak egymással. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a Tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, tervbírálókon és elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben ésszerű időn belül állást foglalni.
2. Tervező tudomásul veszi és vállalja, hogy a szerződés teljesítése során, a vonatkozó jogszabályi, hatósági és megrendelői előírások szerint jár el. Amennyiben az előírások a szerződés megkötését követően változnak, akkor felek közösen megvizsgálják a szerződésmódosítás szükségességét.

3. Tervező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik. A Tervező a Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt utólag haladéktalanul értesíteni kell.
4. Tervező köteles a Megrendelőt tevékenységéről és a folyamatban lévő ügyek állásáról kívánságára, szükség esetén enélkül is tájékoztatni, különösen minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés teljesítésének eredményességét vagy határidőre való teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő minden kárért Tervező felel a jelen szerződés korlátai között.
5. Tervező a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervek minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses, a jogszabályi, hatósági és egyéb előírásoknak.
6. Tervező – jelen szerződés aláírásával – kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti feladatok ellátásához szükséges mindennemű engedéllyel és jogosultsággal.
7. Tervező felelős a munkavégzés során a munkavédelmi (a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó) szabályok teljes körű betartásáért. Tervező köteles biztosítani a balesetmentes és biztonságos munkavégzés feltételeit.
8. A Tervező köteles szükség szerint a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban, illetve egyébként a Megrendelő kezdeményezésére konzultatív jellegű tervegyeztetést tartani, ahol köteles biztosítani, hogy a Megrendelő a tervezés állását megismerhesse és azzal kapcsolatban igényeit jelezhesse. A tervegyeztetés tervezett időpontjáról a Megrendelő kapcsolattartóját minden esetben legalább 5 nappal korábban értesíteni kell, és egyidejűleg biztosítani kell számára minden olyan munkaközi tervet és egyéb információt, amely a Megrendelő konzultációs jogának megalapozott gyakorlásához szükséges. A Megrendelő a Tervező által kezdeményezett konzultációkon, egyeztetéseken a jelen Szerződésben meghatározottak szerint részt vesz. Az egyeztetésekről a Tervező köteles emlékeztetőt készíteni, és azt az egyeztetés napját követő 3 munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jóváhagyásra megküldeni. Az emlékeztetőnek tartalmaznia kell az egyeztetés helyét, időpontját, az azon részt vevő személyek nevét az általuk képviselt szervezetek megnevezésével együtt, továbbá rövid leírást kell adnia az érintett témákról, felmerült problémákról, alternatívákról és a kialakult döntési javaslatokról. Az emlékeztető tervezetének a Megrendelő részéről az egyeztetésen részt vett személyekkel történő egyeztetése a Megrendelő kapcsolattartójának feladata. Az emlékeztető mellékletét képezik az egyeztetés céljára megküldött vagy annak során bemutatott, megvitatott tervek, tervrészek, szöveges és egyéb anyagok. Az egyeztetésben jelzett döntési javaslatokkal kapcsolatban meghozott döntéseiről a Megrendelő kapcsolattartója 5 munkanapon belül tájékoztatja a Tervezőt.
9. A Megrendelő érdemi módosítási igényeit a tervdokumentáció szállítását megelőző legkésőbb 60 naptári nappal köteles közölni. Ennél későbbi érdemi módosítási igény a tervezési határidő értelemszerű módosítása mellett lehetséges csak. Amennyiben a Megrendelőnek a műszaki egyeztetéseken rögzítettekhez képest koncepcionális, vagy hatósági jóváhagyást érintő változtatási igényei vannak, akkor annak határidejéről és esetleges díjazásáról a felek külön állapodnak meg.

## 5. Fizetési feltételek

1. A teljesítés során a tervezési feladatok vonatkozásában kettő részszámlát jogosult kiállítani a Tervező. Az első részszámla a kiviteli tervek szállítása után nyújtható be (amely a teljes tervezési díj 98 %-a). A második részszámla a tervezői közreműködési feladatok teljesítését követően, a kivitelezői kiválasztásra irányuló közbeszerzési eljárás lezárása után nyújtható be, de a jelen szerződés megkötésétől számított 12 hónap elteltével benyújtható akkor is, ha a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás nem zárul le a jelen szerződés megkötésétől számított 12 hónap elteltével (amely a teljes tervezési díj 2 %-a).

A tervezői művezetés tekintetében Tervező havonta utólag jogosult számlát benyújtani az adott hónapban elvégzett tervezői művezetésekről. A tervezői művezetés tekintetében a teljesített mérnöknapok számának megfelelő összeggel, a szerződés szerinti (hiba- és hiánymentes) teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően jogosult Tervező a

vonatkozó részszámlát benyújtani. A tervezői művezetésről a teljesítés igazolás feljegyzésekkel, illetve az építési naplóba történő bejegyzések másolatával történik.

Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

A Tervező a jelen szerződés szerint jogosult számla kiállítására, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlákat. A számlákhoz a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

2. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.
3. A Megrendelő jóváhagyásával a szerződésszerű teljesítés elismerése esetén a 2. pont szerinti határidőn belül teljesítés igazolást állít ki (a továbbiakban: teljesítés igazolás), amelyet Megrendelő aláírásával lát el, és a Megrendelő küldi meg Tervező részére.
4. Tervező a teljesítés igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) legkésőbb tizenöt napon belül számláját kiállítani a teljesítés igazolásban meghatározott tartalommal.

Tervező tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást. Tervező tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a számla és annak elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok befogadási helye: 9400 Sopron, Fő tér 1, a számlán feltüntetendő vevő: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A Tervező köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni a Megrendelő szerződésszámát. E nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni.

Tervező által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, Tervező az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek, vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Megrendelő képviselőtét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet és Tervező egyeztetni köteles. A jelen pont szerinti esetben Megrendelő fizetési késedelme kizárt, kivéve, ha Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát (vagy annak valamely tételét, részét).

Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a számla kifizetését nem tudja teljesíteni, és a számlát Tervezőnek visszaküldi abban az esetben is, ha a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet. Megrendelő fizetési késedelme ez esetben is kizárt.

A Tervező díját a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Tervező Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10200940-22014173-00000000 számú számlájára a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, amennyiben Tervező alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, alvállalkozó igénybevétele esetén a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése, valamint a szerződésben foglaltak szerint történik, tekintettel az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § jogszabályra.

5. A Tervező a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Tervező a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult.

A Tervező jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Tervezőt a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg. Amennyiben a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik, akkor Tervező jogosult a munkavégzést felfüggeszteni.

## 6. A szerződés megszűnése, módosítása

1. Felek rögzítik, hogy rendes felmondás útján egyik fél sem szüntetheti meg jelen szerződést.

2. Jelen szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal megszüntetheti az alábbi esetekben.

### Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést:

- amennyiben Tervező késedelembe esik és a késedelem meghaladja a 30 napot,
- amennyiben Tervező a jelen szerződés szempontjából egyéb lényeges kötelezettségét megszegi és a szerződésszegésének jogkövetkezményeit a Megrendelői írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem hárítja el,
- amennyiben Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.

Felek megállapodnak abban is, hogy súlyos szerződésszegésnek a teljesítés jogos ok nélküli megtagadását tekintik.

### Tervező azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést:

- amennyiben Megrendelő, vagy más személy a szerződés szerinti teljesítést akadályozza és a hivatkozott állapot 5 napon keresztül folyamatosan fennáll,
- amennyiben Megrendelő a jelen szerződés szempontjából egyéb lényeges kötelezettségét megszegi és a szerződésszegésének jogkövetkezményeit a Tervezői írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 5 napon belül nem hárítja el.

Szerződő felek rögzítik, hogy a rendkívüli felmondás kizárólag a másik féllel írásban közlendően érvényes, mely vonatkozásában a feleket indoklási kötelezettség terheli.

3. A szerződésszegésért felelős fél a jelen szerződés korlátai között kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért. Tervező jelen szerződés szerinti kártérítési felelőssége - a szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegéssel okozott kár kivételével - a felelősség biztosításban meghatározott éves összeg teljes erejéig terjed. A szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegéssel okozott kárért Tervező korlátlanul felelős.

4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

5. Szerződő Felek jelen szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérgényeket is.

## 7. Felek együttműködési kötelezettsége

1. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállása alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené.

Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy cselekedetüknél és tevékenységüknél a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár erkölcsi kárt okozna.

2. Tervező kötelezi magát, hogy amennyiben jelen szerződésben vállalt bármilyen kötelezettségét előre láthatóan nem, vagy csak késedelmesen tudná teljesíteni, illetve ennek lehetősége merül fel, az erről való tudomásszerzést követően

haladéktalanul köteles erről Megrendelő tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Tervező kártérítési felelősséggel tartozik a jelen szerződés korlátai között.

3. Szerződő Felek a fentiek felül is kötelesek értesíteni a másik felet a tudomásukra jutott minden értesülésről, dokumentumról, információról, amely jelen szerződés céljának elérését akadályozza vagy befolyásolja.

Felelősségbiztosítás: Tervezőnek legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjától annak teljesítéséig **150 000 000 HUF/év, valamint 150 000 000 HUF/kár összegű tervezői szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkezni** a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 11. § foglaltaknak megfelelően. Tervező a biztosítási kötvény vagy a biztosító által kiállított egyéb igazoló dokumentum hiteles másolati példányát az ajánlatkérő részére benyújtja a szerződéskötéskor. A biztosítási kötvény vagy a biztosító által kiállított egyéb igazoló dokumentum benyújtásának elmaradása ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést. Közös ajánlattétel esetében elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike rendelkezik az előírtak szerinti felelősségbiztosítással.

Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötéskor be kell nyújtania a felelősségbiztosítási kötvényt (vagy ennek megfelelő egyéb dokumentumot) vagy annak hiteles másolatát.

A felelősségbiztosítási kötvény benyújtásának elmaradása ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.

4. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ 3. személy részére történő átadására. Felek megállapodnak abban is, hogy Tervező alvállalkozói, közreműködői részére bármilyen információt átadhat, a titoktartási kötelezettség ebben az esetben rájuk is kiterjed.

## 8. Kötbér, jótállás, szavatosság

1. **Késedelmi kötbér:** Tervező kötelezi magát, hogy amennyiben a jelen szerződésben rögzített határidőt elmulasztja - olyan okból, amelyért Tervező felelős -, úgy késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

A késedelmi kötbér alapja a Megrendelő által fizetendő késedelemmel érintett nettó tervezési díj. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett késedelmes naptári nap után a késedelemmel érintett nettó tervezési díj 0,5%-a, de összesen legfeljebb a késedelemmel érintett nettó tervezési díj 5%-a.

2. **Hibás teljesítési kötbér:** Tervező kötelezi magát, hogy amennyiben a jelen tervezési szerződés 2.1. pontjában meghatározott feladatokat – olyan okból, amelyért Tervező felelős - hibásan teljesíti, hibás teljesítési kötbért köteles Megrendelőnek fizetni, amennyiben a teljesítési határidő már eltelt és a hibát a Megrendelő írásbeli felszólításától számított 10 munkanapon belül nem javítja ki. Nincs helye hibás teljesítési kötbér érvényesítésének a 2.2. pont szerinti – megrendelői véleményezést követő – javítási időtartam alatt. Amennyiben a Megrendelő a tervdokumentáció átvételét követően olyan hibát észlel, amelyre a 2.2. pont szerinti megrendelői véleményezés során nem hívta fel Tervező figyelmét, akkor Megrendelő köteles a Tervező részére legalább 10 munkanapos kötbérmentes javítási határidőt biztosítani. Nincs helye hibás teljesítési kötbér érvényesítésének olyan hiba miatt, amelyre Megrendelő nem hívta fel a Tervező figyelmét, és nem biztosított legalább 10 munkanapos kötbérmentes javítási határidőt.

A hibás teljesítési kötbér alapja a Megrendelő által fizetendő a hibás teljesítéssel érintett nettó tervezési díj. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett minden naptári nap után a hibás teljesítéssel érintett nettó tervezési díj 0,5%-a a kötbérmentes hibajavítási határidő eredménytelen elteltétől a hiba kijavításáig, de összesen legfeljebb a hibás teljesítéssel érintett nettó tervezési díj 10 %-a.

A kötbérigény érvényesítése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy követelje a Tervezőtől a szerződésszerű teljesítést.

Késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

Amennyiben Tervező késedelme meghaladja a 30 napot, vagy a hibás teljesítést a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 30 napon belül nem javítja ki, akkor Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

**3. Meghiúsulási kötbér:** A Tervező – olyan okból, amelyért felelős - által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a

Tervező felróható magatartása miatt az ajánlatkérő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Tervező kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik a jelen szerződés korlátai között. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 10 %-a.

Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér felett kárainak érvényesítésére a jelen szerződés korlátai között.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén nincs helye késedelmi és hibás teljesítési kötbér érvényesítésének. A meghiúsulási kötbér összegébe a korábban esetlegesen érvényesített kötbérek beleszámítanak.

A jelen szerződés alapján érvényesíthető kötbérek együttes maximális összege nem haladhatja meg a teljes nettó tervezési díj 20%-át.

A Megrendelő a meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a jelen szerződéstől elállni, vagy amennyiben a teljesítés megkezdődött a szerződést azonnali hatállyal felmondani és más tervezővel szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, felmondással, a késedelemmel, valamint az új tervező bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a Tervezővel szemben a jelen szerződés korlátai között érvényesíteni.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kötbér megfizetése nem érinti Megrendelőnek azt a jogát, hogy a kötbéren felüli kárát érvényesítse Tervezővel szemben a jelen szerződés korlátai között.

## 9. Szellemi alkotások

1. A Tervező által a jelen szerződés alapján készített valamennyi dokumentum szerzői jogi védelem alatt áll. A szerzői vagyoni jogok a Tervezőt, a személyhez fűződő jogok a Tervező azon munkavállalóját/munkavállalóit illetik, aki/akik a tervdokumentációt vagy egyéb dokumentumot a Tervezővel fennálló munkaviszony, vagy akár más egyéb jogviszony keretében létrehozta/létrehozták.

2. A Megrendelő a szerződés alapján készített építészeti-műszaki tervdokumentációt, mint jogi oltalommal védett szellemi alkotást, a jelen szerződésben meghatározott célra és esetben használhatja fel az egyszeri felhasználás jogi oltalmáért járó tervezési díj ellenében. A tervezési díj átutalásának hiányában a Megrendelő e felhasználási jogot nem szerzi meg mindaddig, amíg a díjat maradéktalanul és teljes egészében nem egyenlítette ki. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt szolgáltatást nem tekintik oszthatónak, így amennyiben Megrendelő a tervezési díjat csak részben egyenlítené ki, a szolgáltatás egyes részein akkor sem szerez felhasználási jogot (azaz „rész-felhasználási jogot” sem).

3. Az egyszeri felhasználási jog megszerzése esetén is kizárt, hogy a Megrendelő a tervdokumentációt vagy egyéb dokumentumokat nyilvánosságra hozza, átdolgozza, át-, vagy továbbtervezze, terjessze, többszörözze, átruházza, vagy harmadik személynek felhasználási engedélyt adjon. Ezek a jogosultságok továbbra is kizárólag Tervezőt illetik meg. A tervdokumentációnak a jelen szerződés szerinti egyszeri felhasználása nem minősül nyilvánosságra hozatalnak.

4. Jelen szerződés a tervdokumentáció szabad felhasználásának jogára nem terjed ki.

## 10. Titoktartás, adatkezelés

1. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek megbízottaikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

2. Tervező, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.

Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkatársai jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Tervezőt illető minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába.

A titoktartási kötelezettség megsértése szerződésszegésnek minősül.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ harmadik személy részére történő átadására.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Tervezőre, a Tervező által bevont harmadik személyekre is kiterjed. Tervező az általa bevont harmadik személyek részére bármilyen információt átadhat.
5. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.
6. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a tudomására jutott bármely személyes adatot az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseivel összhangban kezel.

### 11. Vegyes és záró rendelkezések

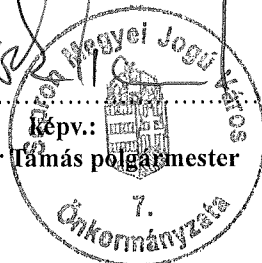
1. Jelen Szerződés a támogatási szerződés/támogatói okirat aláírását követő napon lép hatályba.
2. A Szerződés mindaddig hatályban marad, amíg a Felek a kötelezettségeiket nem teljesítik, vagy a Szerződés más okból idő előtt meg nem szűnik.
3. A szerződést kizárólag írásban lehet módosítani a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján.
4. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az üzleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel a Kbt., Szjt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
6. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik – akkor is, ha azok fizikálisan nincsenek a szerződéshez csatolva –, az alábbiak:
  1. számú melléklet: Műszaki leírás (Közbeszerzési ajánlat)
  2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás igazolása (kötvény vagy egyéb okirat)

Felek jelen szerződést – annak elolvasása és közös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sopron, 2016. 2017 JAN 03.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata

képv.:  
Dr. Fodor Tamás polgármester



Középülettervező Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

